



PERIZIA DI STIMA DELLA SCHEDA N. 8 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE. ANNO 2015.



AREA DI PROPRIETA' COMUNALE VIA A. MORO, LODI

Lodi 29 Giugno 2015



SCHEDA 8

Descrizione

Porzione di area a verde pubblico piantumata posta in via Aldo Moro.

Ubicazione

Via Aldo Moro



Dati catastali

Foglio 59, parte del mappale 199.

Estratto di mappa catastale



Consistenza

Consistenza del lotto di c.ca 277 mq



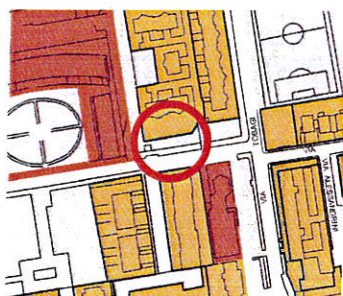
Destinazione urbanistica

PGT VIGENTE

Piano delle Regole : aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico

Piano dei servizi : verde pubblico esistente

Stralcio da PDR



Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS

servizi di interesse locale, sovralocale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la viabilità

Stralcio da PDS



Verde pubblico esistente

PGT VARIANTE

Piano delle Regole : verde privato

Piano dei servizi : nessun servizio

Stralcio da PDR



Verde privato - Art. 36



Valorizzazione

Si rende necessaria la variante urbanistica del Piano delle Regole ai fini dell'alienazione, la destinazione assegnata è di verde privato.



Lodi, 18 Giugno 2015

PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2015.

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19.5.2015)

STIMA DELLA SCHEDA N. 8 Porzione di area ubicata in Lodi, Via Aldo Moro

Trattasi di una porzione residuale di area contraddistinta in catasto al Foglio 59, Particella 199 parte, da frazionare avente una superficie di mq. 277,00.

L'area è stata inserita nel piano delle alienazioni con l'annotazione: "Si rende necessaria una variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione non pertinente e coerente alla richiesta di mercato".

La scheda 8 allegata al piano delle alienazioni prevede, nel caso specifico, l'adozione di una variante al vigente P.G.T. con la seguente destinazione:

- Piano delle Regole: Verde Privato;
- Piano dei Servizi: nessun servizio.

Tenuto pertanto conto dell'ubicazione dell'area, delle dimensioni ridotte della stessa e della destinazione futura dell'area, si ritiene di poter determinare il valore della stessa come segue:

Mq. 277,00 x € 75,00/mq = € 20.775,00

Il valore viene pertanto determinato in € 21.000,00.

L'importo stimato è stato determinato ipotizzando la data della valutazione come data di vendita, tenendo conto delle condizioni del mercato per aree similari in una libera contrattazione di vendita tra le parti.

I Tecnici

(Geom. Marcello Ghidotti)

(Geom. Alberto Agosti)



Ufficio Patrimonio, P.le G. Forni n. 1/A – Tel. 0371.409728 – 729 – 730 - Fax 0371.409720 – e-mail: patrimonio@comune.lodi.it

Orari di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 9,00 alle ore 16,15 – Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 17,15