

Aree di cessione esterne al PAC T7

A cura di

Studio Tecnico Associato Carinelli e Piolini

Piazza della Vittoria 43/a

26900 Lodi (LO)

Aprile 2012

Aree di proprietà Giardino S.r.l.

Fg. 22 mapp. 335 mq. 950,00

Viabilità pubblica

Fg. 22 mapp. 576 mq. 640,00

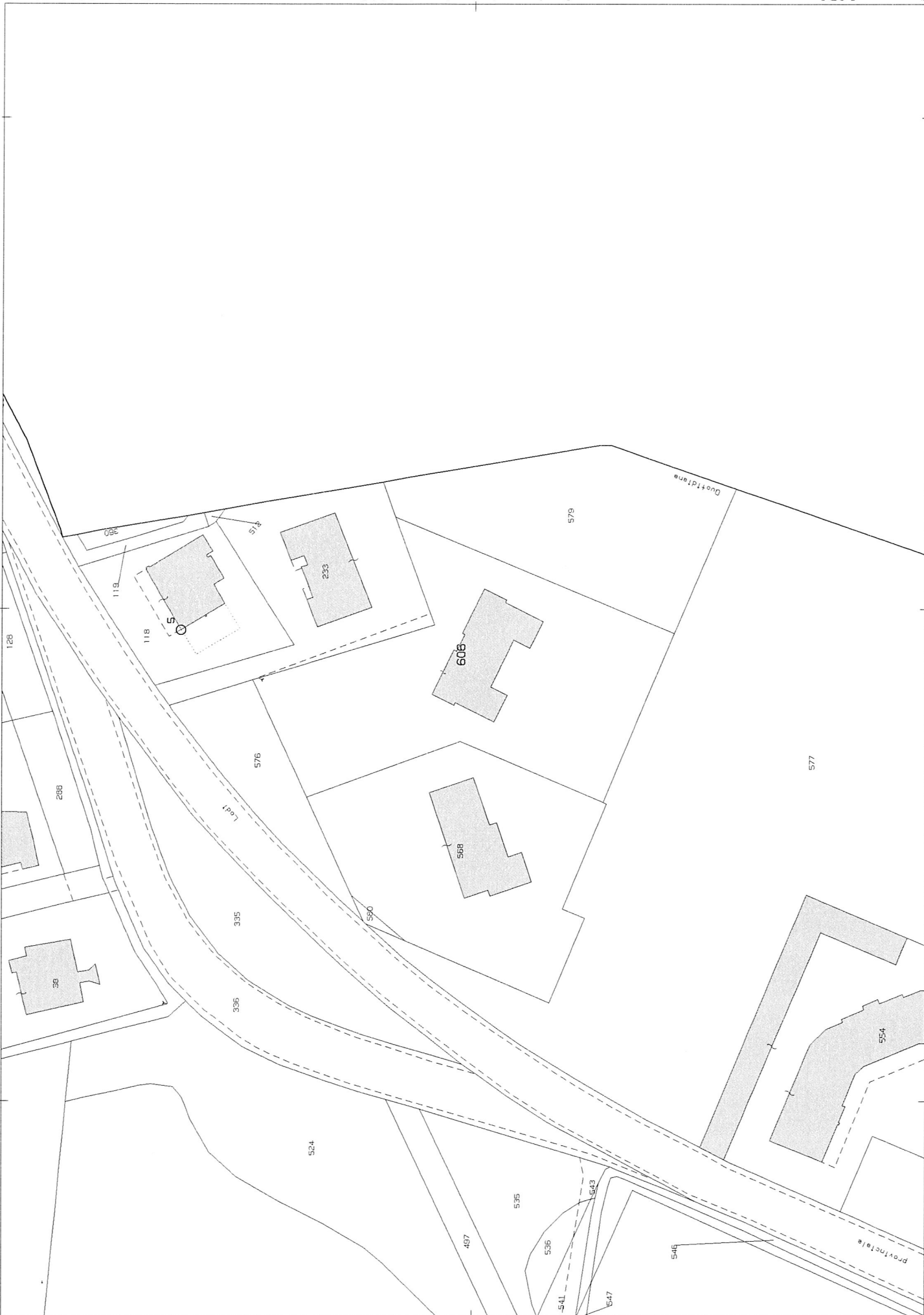
Viabilità pubblica e Tessuto semi-aperto a medio-alta densità. Nel precedente PRG, di cui si allega stralcio, era identificata come area a parcheggio pubblico. L'area verrà ceduta previo eventuale trasferimento della volumetria edificabile.

Fg. 22 mapp. 580 mq. 12,00

Viabilità pubblica. La cessione di tale area è stata richiesta dal Comune al fine di realizzare la pista ciclabile.

TOTALE mq. 1.602,00

N=5019200



Comune: LODI
 Foglio: 22
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 8-giu-2010 11:05
 Prot. n. 566225/2010

E=1540300

Particella: 606

Sovrapposizione catasto – P.G.T.



Stralcio di P.R.G.



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2009

Dati della richiesta		Comune di LODI (Codice: E648)									
Catasto Terreni		Provincia di LODI									
		Foglio: 22 Particella: 335									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Redditio		
1	22	335	-		PRATO IRRIG 1	09 50	I35A	Euro 11,97	Agrario Euro 8,83	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/05/1990 n . 7704 .1/1991 in atti dal 16/10/2002 (protocollo n . 61988) ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA	
Notifica		Partita									
Riserve		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI		
1	GIARDINO S.R.L. con sede in MILANO			03729040968*					(1) Proprieta` per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2003 Trascrizione n . 1901 .1/2004 in atti dal 23/02/2004 Repertorio n . : 19733 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI FUSIONE DI SOCIETA`											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)	
	Provincia di LODI	
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 576	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	22	576		-	PRATO IRRIG 1	06 40	I35A	Euro 8,06		Euro 5,95	FRAZIONAMENTO del 02/07/2007 n. 51896 .1/2007 in atti dal 02/07/2007 (protocollo n. LO0051896)
Notifica Riserve	Partita										
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIARDINO S.R.L. con sede in MILANO	03729040968*	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)	
	Provincia di LODI	
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 580	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	22	580		-	PRATO IRRIG 1	00 12	I35A	Dominicale Euro 0,15	Agrario Euro 0,11	Tipo mappale del 14/04/2009 n. 26548 .1/2009 in atti dal 14/04/2009 (protocollo n. L.O0026548)

Notifica

INTESTATO

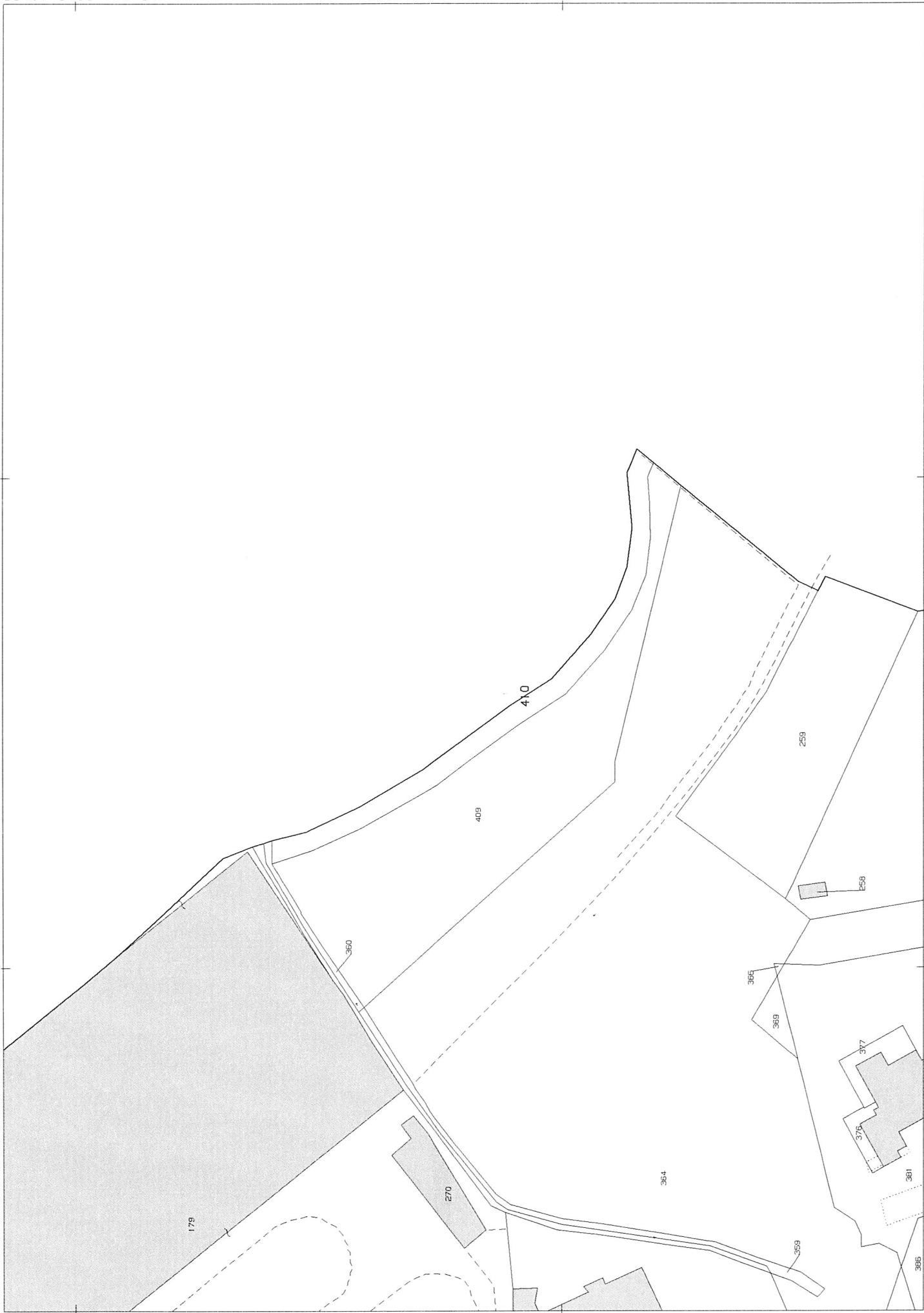
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIARDINO S.R.L. con sede in MILANO		03729040968*	(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Aree di proprietà Edil Lodi S.r.l.

Fg. 61 mapp. 410 mq. 626,00
Area a standard

N=5017100

















E=1540000



Particella: 410, (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

Sovrapposizione catasto – P.G.T.



Ambiti urbani consolidati

-  Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32
caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una lottizzazione basata su edifici singoli (ville mono-familiari) isolati su lotto, di altezza visibile tra 1-3 piani, con una discreta dotazione di verde privato.
-  Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33
caratterizzato da edifici in linea o a forme arrotondate rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piano degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.
-  Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34
caratterizzato dalla progettazione unitaria dei componenti derivanti da PEEP, che prevedono un disegno urbanistico generale omogeneo e autonomo rispetto all'intero. Gli edifici, a prevalente destinazione residenziale, in linea o aggregati a corte e arrotondati rispetto al filo stradale, presentano altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La dotazione di verde pertinenziale risulta discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.
-  Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31
-  Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive - Art. 39
caratterizzato da discontinuità morfologiche o topologiche derivanti dai diversi utilizzi ed epoche di insediamento, generalmente collocato nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.
-  Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40
caratterizzato dalla presenza di capannoni di piccole-medie dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, inseriti nei lotti liberi del tessuto residenziale urbano; la presenza di aree permeabili e verde è presente scarsa o inesistente. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.
-  Tessuto polifunzionale dell'ex lanificio - Art. 41
caratterizzato dalla presenza di manufatti di interesse topologico-testimoniale, destinati prevalentemente ad attività, localizzato al margine del tessuto storico.
-  Tessuto per attività produttive - Art. 42
caratterizzato dalla presenza di capannoni di medie e grandi dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, inseriti all'esterno dell'area urbanizzata e generalmente connessi alle principali infrastrutture di trasporto. La presenza di aree permeabili e verde si presenta scarsa o inesistente.
-  Attività produttive a Rischio di Incidente Rilevante - Art. 43
-  Verde privato di pregio - Art. 35
aree a verde di interesse storico ambientale
-  Verde privato - Art. 36
-  Margini urbani e morfologici - Art. 31
-  Ambiti di ridefinizione delle frazioni - Art. 48
-  Impianti di distribuzione del carburante - Art. 24



Città pubblica esistente e/o prevista - disciplinata da Piano dei Servizi

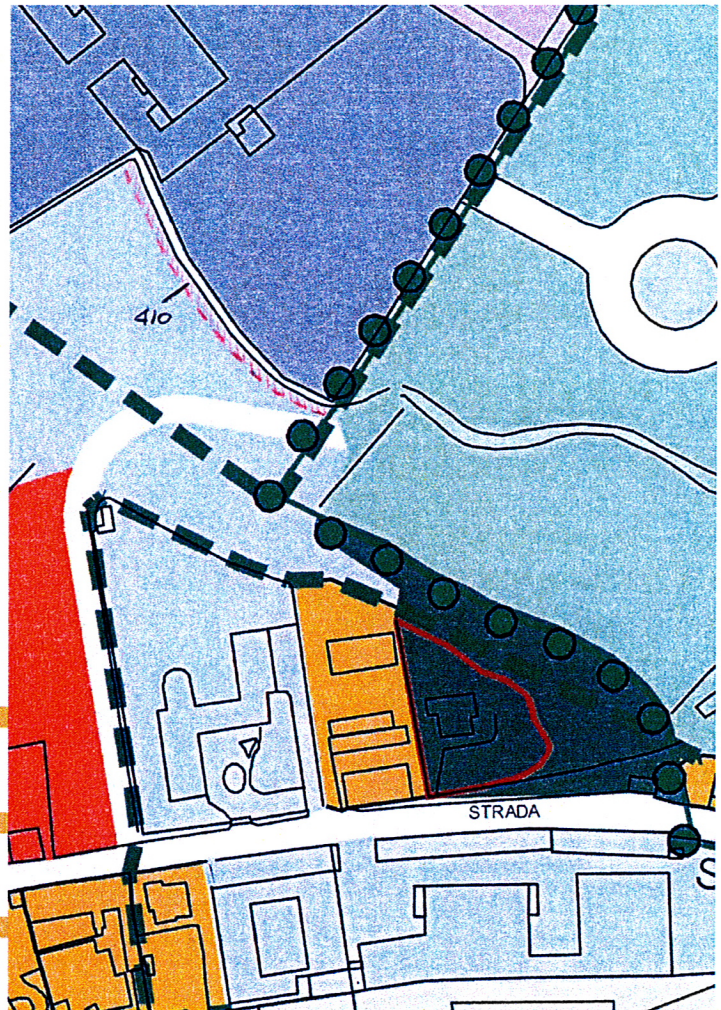
-  Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS
aree di interesse sociale, sovieticiale, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la mobilità
-  Zona per impianti ferroviari - Art. 45

Città nuova - disciplinata dal DdP

-  Ambiti di trasformazione previsti dal DdP - Art. 46 e DdP
-  Ambiti di trasformazione pregressi e ridefiniti dal PGT - Art. 47 e DdP

Territorio rurale, paesistico - ambientale

-  Territorio rurale - Art. 49
-  Ambiti di interesse paesistico ambientale - Art. 50



Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL EDIL-LODI con sede in LODI DATI DERIVANTI DA	04299880155	(1) Proprieta' per 1000/1000
del 26/02/2002 Frazionamento n. 12878.1/2002 in atti dal 06/03/2002 (protocollo n. 12878)			

4. Immobili siti nel Comune di LODI(Codice E648) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	61	410		-	PRATO IRRIG	06	26	IA97A Euro 5,95	Dominicale Euro 4,69	FRAZIONAMENTO del 05/06/2007 n. 44311.1/2007 in atti dal 05/06/2007 (protocollo n. LO0044311)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL EDIL-LODI con sede in LODI	04299880155	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 10.10 Redditi: Dominicale Euro 8,62 Agrario Euro 6,87

Rilasciata da: Servizio Telematico