

Tabella B				
Destinazione	mc volume	€/mc primaria	€/mc secondaria	€/mc Totale
Residenza libera	20.794,50	15,38	27,76	€ 897.074,56

Tabella C1	
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA come prescritto all'art. 16.7 e 7 bis D.P.R. n° 38/2001	Importo stimato
Opere di urbanizzazione primaria PII SPINA VERDE°	€ 856.764,22
A DEDURRE - Opere di urbanizzazione primaria PP C13°	€ 431.396,45
totale parziale	€ 425.367,77
Oneri per convenzione e manutenzione del Consorzio Muzza °°	€ 44.950,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 470.317,77

Nota
generale:

- ° Ai fini del calcolo degli oneri aggiuntivi rispetto al convenzionamento in atto si è valutata la differenza tra il valore delle opere di urbanizzazione primaria previste dal PII "Ex Marzagalli La Spina Verde" e il valore delle opere di urbanizzazione primaria previste dal PP C13
- °° oneri aggiuntivo per convenzionamento con Consorzio Muzza Basso Lodigiano(€ 10'750). In aggiunta sono stati inseriti gli oneri di manutenzione della griglia che saranno affidati direttamente al consorzio per un importo stimabile in 34'200.

Tabella C2

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA come prescritto all'art. 16.8 D.P.R. n° 38/2001		Importo stimato
Opere di urbanizzazione secondaria a scomputo d'oneri	TOTALE	€ 189.833,42

Tabella C3

Costo totale opere previste		Importo stimato
Interventi di urbanizzazione primaria totale C1		€ 425.367,77
Interventi di urbanizzazione secondaria totale C2		€ 189.833,42
	TOTALE	€ 615.201,19

Prospetto di raffronto tra oneri da versare e opere a scomputo da realizzare

Tabella D1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Importo totale oneri d'urbanizzazione tabellari	€ 319.819,35
Importo totale opere a scomputo previste	€ 425.367,77
Differenza	-€ 105.548,42

Tabella D2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Importo totale oneri d'urbanizzazione tabellari	€ 577.255,21
Importo totale opere a scomputo previste	€ 189.833,42
Differenza	€ 387.421,79