



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 121 del 30/12/2013

OGGETTO: VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "EX MARZAGALLI - LA SPINA VERDE" PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA MILANO/VIA DALMAZIA , PRESENTATO DALLA SOCIETÀ LA SPINA VERDE SRL.- APPROVAZIONE.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilatredici** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Assente
CESANI SILVANA	Assessore	Assente
BRUNETTI ENRICO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Assente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Assente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Presente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco: **UGGETTI SIMONE**

Assiste il Vice Segretario Generale Reggente: **GIUSEPPE DEMURO**

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **PIACENTINI SIMONE** - Assessore
del Dirigente **LIGI GIOVANNI**
dagli stessi presentata nel testo seguente:

VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "EX MARZAGALLI - LA SPINA VERDE" PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA MILANO/VIA DALMAZIA ,
PRESENTATO DALLA SOCIETÀ LA SPINA VERDE SRL.- APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Lodi :

- è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;
- è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;
- è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;
- è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

Considerato che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e le successive varianti o modifiche di errori materiali non hanno in alcun modo modificato le previsioni urbanistiche per il P.I.I. "Ex Marzagalli - La Spina verde"; lo stesso ha identificato il comparto come ambito D3 "aree interessate da piani attuativi vigenti e/o in corso di attuazione" demandando l'attuazione alla normativa specifica della Convenzione Urbanistica;

Preso atto che

- la Commissione del Paesaggio si è espressa in data 26 novembre 2013 con giudizio neutro;
- la proposta è coerente con le indicazioni del Documento di Piano ed è conforme agli atti e norme costituenti il PGT ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 19/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Ex Marzagalli - La Spina Verde" per l'area in Comune di Lodi sita in via Milano/via Dalmazia composta dai seguenti elaborati:

Tav. 2.1 - stato di fatto - inquadramento urbanistico - estratto di P.G.T. vigente e di P.I.I. vigente;

Tav. 2.2 - stato di fatto - inquadramento. Estratto di aerofotogrammetrico e di mappa catastale;

Tav.4 - stato di progetto - planivolumetrico e sezione ambientale;

Tav.5 - stato di progetto - azzonamento e tabelle riassuntive indici, parametri, superfici;
Tav. 6.1 - stato di progetto - progetto delle opere di urbanizzazione primaria: opere di riassetto idraulico, viabilità e schemi reti;
Tav. 6.2 - stato di progetto - progetto delle opere di urbanizzazione primaria: sezioni e particolari;
Tav. 7 - stato di progetto - progetto delle opere di urbanizzazione secondaria;
Tav. 9 - stato di progetto - verifica aree oggetto di permuta e posti auto privati;
R1 - schema di convenzione;
R2 - relazione illustrativa e documentazione fotografica;
R5 - concessione Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana e costituzione servitù permanente di passaggio con ASTEM ;
R6 - visure catastali;
R8 - relazione opere di urbanizzazione;
R9 - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione ;
R10 - norme tecniche di attuazione PII;
R11 - cronoprogramma
Dichiarazione di conformità della variante al PII alla "valutazione di clima acustico";
Dichiarazione di conformità della variante al PII allo "Studio geologico, idrogeologico e sismico";

già allegati alla delibera di adozione;

Dato atto che la deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 19/11/2013, con tutta la documentazione del piano integrato è stata regolarmente depositata dal 26/11/2013 al 10/12/2013 e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:

- pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi.

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni e pertanto entro il 25/12/2013 non è pervenuta alcuna osservazione;

Vista la nota di ARPA del 03/12/2013 prot.n.46670 in cui si trasmettono le disposizioni assunte in data 10.12.2010 inerenti la "Procedura generale in campo di pareri edilizia/urbanistica" reperibili sul sito di Arpa di Lodi;

Visto Il parere di ASL trasmesso in data 05/12/2013 prot. n. 47144 che si unisce come allegato "A";

Vista la proposta di Variante al PII e gli impegni che la proprietà si assume a seguito dell'approvazione della stessa realizzando a proprie spese il collegamento ciclopedonale con viale Milano e con il sottopasso di viale Dalmazia, nonché la sistemazione dell'area parcheggio adiacente al comparto verso Viale Dalmazia e il versamento di una somma una tantum a titolo di standard di qualità aggiunto;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Variante al PII denominato "*Ex Marzagalli - La Spina verde*" così come proposta e con la procedura prevista dall'art.14 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Accertata la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.92 e dell'art.14 c.1 della L.R. 12/05 e s.m.i.

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto del parere di ASL trasmesso in data 18/02/2013 prot. n. 8406 che si unisce come allegato "A";
3. di approvare ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. la Variante al P.I.I. "*Ex Marzagalli - La Spina verde*", conforme al P.G.T., così come proposta dalla Società "La Spina Verde Srl" e rappresentata dai seguenti elaborati:

Tav. 2.1 - stato di fatto - inquadramento urbanistico - estratto di P.G.T. vigente e di P.I.I. vigente;

Tav. 2.2 - stato di fatto - inquadramento. Estratto di aerofotogrammetrico e di mappa catastale;

Tav.4 - stato di progetto - planivolumetrico e sezione ambientale;

Tav.5 - stato di progetto - azzonamento e tabelle riassuntive indici, parametri, superfici;

Tav. 6.1 - stato di progetto - progetto delle opere di urbanizzazione primaria: opere di riassetto idraulico, viabilità e schemi reti;

Tav. 6.2 - stato di progetto - progetto delle opere di urbanizzazione primaria: sezioni e particolari;

Tav. 7 - stato di progetto - progetto delle opere di urbanizzazione secondaria;

Tav. 9 - stato di progetto - verifica aree oggetto di permuta e posti auto privati;

R1 - schema di convenzione;

R2 - relazione illustrativa e documentazione fotografica;

R5 - concessione Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana e costituzione servitù permanente di passaggio con ASTEM ;

R6 - visure catastali;

R8 - relazione opere di urbanizzazione;

R9 - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione ;

R10 - norme tecniche di attuazione PII;

R11 - cronoprogramma

Dichiarazione di conformità della variante al PII alla "valutazione di clima acustico";

Dichiarazione di conformità della variante al PII allo "Studio geologico, idrogeologico e sismico";
già allegati alla delibera di adozione;

4. di dare atto che la Variante al P.I.I. non interessa il dimensionamento urbanistico del PII, né la durata complessiva della convezione, ma unicamente una diversa distribuzione della superficie fondiaria e una modifica del parametro dell'altezza massima risultando la variante comunque conforme alle previsioni di PGT;
5. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
Binda Ing. Michela

Il Dirigente
Ligi Ing. Giovanni

L'assessore all'Urbanistica
Piacentini Simone

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;
- Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;

Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del presente atto viene data ai capigruppo, contestualmente alla pubblicazione della stessa all'Albo pretorio on-line.

IL SINDACO
SIMONE F.to UGETTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to GIUSEPPE DEMURO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi, 09/01/2014

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to GIUSEPPE DEMURO

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
GIUSEPPE DEMURO

Atto esecutivo dal
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)