



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 77 del 28/05/2013

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI
DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I..**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno **duemilatredici** addì **ventotto** del mese di **Maggio** in LODI nella sede del Comune

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Vittorio Zappalorto in virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Repubblica con decreto n. 3198/13/Area II, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Elisa Bruno provvede a deliberare sull'argomento in oggetto come da proposta di deliberazione a firma del dirigente LIGI GIOVANNI dallo stesso presentata nel testo seguente:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

Premesso che

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta in data 17.08.2011 ;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.118 del 16.11.2011 è stata approvata una Variante Puntuale al P.G.T. a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Comunali - anno 2011, i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta in data 25.01.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26.06.2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012 è stata approvata una Variante Puntuale al P.G.T. vigente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 12.04.2012 è stata avviata la procedura per la stesura di una Variante al P.G.T. intesa a revisionare gli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) riguardanti il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.) unicamente mirata al tessuto urbanistico esistente di completamento ed alle norme di attuazione per correzione di errori materiali, semplificazioni, integrazioni e chiarimenti;
- il Comune di Lodi ha provveduto in prima istanza ad approvare una correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante al P.G.T. vigente con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24.07.12, vigente dal 03.10.12;

Preso atto che :

- ai sensi dell'art.13 c.2 l'avviso di avvio del procedimento per la stesura della Variante al P.G.T. è stato pubblicato su un quotidiano locale ("Il Cittadino" in data 21.04.2012), all' Albo Pretorio Comunale in data 13.04.2012 , sul B.U.R.L. in data 26.04.2012 e negli spazi di affissione pubblica comunale;
- a seguito della pubblicazione e pubblicizzazione dell'avviso di avvio del procedimento sono pervenute n. 27 proposte da parte di soggetti privati e n.15 proposte da parte del Settore 7 del Comune di Lodi ;

Dato atto che con deliberazione del Commissario Straordinario n.32 del 16/04/2013 è stato dato avvio al Procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti secondo i disposti dell'art.4 comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Considerato che a seguito di quanto sopra richiamato è stata convocata ai sensi dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i. una Conferenza di Servizi per il giorno 21/05/2013 presso la sede del Settore 7 del Comune di Lodi invitando ad intervenire tutti gli Enti interessati;

Visto l'avviso di avvio del procedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano

delle Regole (P.d.R.) vigenti pubblicato in data 17.04.2013 sul SIVAS, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Lodi;

Visto il Decreto di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'arch. Davide Gerevini in qualità di Autorità Competente, di cui si è preso atto con Determinazione Dirigenziale n.799 del 23.05.2013;

Dato atto che la proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) riguardante il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.) elaborata dal Servizio Urbanistica del Settore 7 del Comune di Lodi è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di Variante al P.G.T. - Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- Allegato "A" - Schede di Variante - Osservazioni d'Ufficio;
- Allegato "B" - Schede di Variante - Osservazioni Privati;

e che gli stessi fanno parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che ai sensi del c.12 dell'art.13 della L.R.12/05 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione;

Visto l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T.;

Ritenuti gli elaborati predisposti meritevoli di adozione per i contenuti di Variante al P.G.T. Vigente;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di Variante al P.G.T. - Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- Allegato "A" - Schede di Variante - Osservazioni d'Ufficio;
- Allegato "B" - Schede di Variante - Osservazioni Privati;

che si intendono allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. di dare atto che gli atti di Variante del P.G.T. come sopra adottati, secondo quanto disposto dal c.4 dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i., saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni;
3. di disporre la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Lodi ai sensi dell'art.13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

4. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4[^] comma del D.lgs.vo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Binda Michela

il Dirigente del Settore 7
ing. Ligi Giovanni

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Di dichiararla immediatamente esecutiva;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dott. Vittorio Zappalorto

IL SEGRETARIO GENERALE GENERALE
F.to dott.ssa Elisa Bruno

La presente deliberazione è pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N. _____ Reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____)

Lodi, 28/05/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
GIUSEPPE DEMURO

Atto esecutivo dal
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)