



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 109 del 23/07/2014

OGGETTO: ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE G.C. 100/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PER AUTOARTICOLATI A SERVIZIO DEL POLO DELLA SOCIETÀ "INNOCENTI DEPOSITI" - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS).

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventitre** del mese di **Luglio** alle ore **09:30** in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Presente
TADI SERGIO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Assente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Assente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Presente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco **UGGETTI SIMONE**
Assiste il Segretario Generale Reggente **PAPIRI AGATA**

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **PIACENTINI SIMONE** - Assessore
del Dirigente **LIGI GIOVANNI**
dagli stessi presentata nel testo seguente:

ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE G.C. 100/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PER AUTOARTICOLATI A SERVIZIO DEL POLO DELLA SOCIETÀ "INNOCENTI DEPOSITI" - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione G.C. n. 100 del 16/07/2014 all'oggetto "Avvio del procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del polo della società "Innocenti depositi" - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (vas)";

Ritenuto di procedere all'annullamento della deliberazione sopra indicata;

Premesso che:

- la Società "Innocenti Depositi" S.p.a in data 03/06/2014 ha inoltrato con nota prot.n. 20968 allo Sportello Unico Attività Produttive richiesta di Permesso di Costruire in Variante al PGT per un intervento di realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del Polo della Società "Innocenti Depositi" S.p.a;
- la Società "Innocenti Depositi" S.p.a con sede a Milano - in P.zza San Camillo de Lellis n.1 - è proprietaria dei beni censiti al Nuovo Catasto Terreni al Fg. 29 mapp.li 246,253 e 254 in forza dell'atto stipulato in data 11/02/2014 n.rep.22986/192377 del Dott. notaio Piercarlo Mattea registrato a Lodi al n.1864 il 14/04/2014;
- è interesse della Società "Innocenti Depositi" S.p.a mantenere competitiva l'attività attualmente svolta ed in particolare risolvere un problema relativo alla sicurezza della viabilità in quanto gli autoarticolati, oggi, hanno uno spazio troppo limitato per la sosta in attesa del carico e scarico fuori dall'azienda e questo comporta, in alcune fasce orarie, code che arrivano sino in tangenziale a Lodi;
- è interesse del Comune di Lodi preservare le risorse economico - produttive presenti nel Territorio tenuto conto della contingente situazione di criticità del comparto produttivo;

Considerato che l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2 della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la necessità di procedere all'individuazione dell'Autorità Procedente, dell'Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere nel procedimento in argomento;

Rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Ritenuto opportuno evidenziare una potenziale criticità circa la presenza di una corsia di decelerazione da verificare con l'Ente A.N.A.S.;

Dato atto che occorrerà coinvolgere, pertanto, nella Conferenza dei Servizi, il sopracitato Ente;

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

DELIBERA

1. di annullare la deliberazione di G.C. n. 100 del 16/07/2014;
2. di dare atto che lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. il procedimento SUAP relativo al Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. per la realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del Polo della Società "Innocenti Depositi" S.p.a - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
3. di dare atto che il proponente è la Società "Innocenti Depositi" S.p.a con sede a Milano - in P.zza San Camillo de Lellis n.1 in qualità di proprietario;
4. di dare atto che l'Autorità Procedente è individuata nel Dirigente del Settore 6 "Lavori pubblici, Gestione del territorio, Ambiente" del Comune di Lodi;
5. di dare atto che l'Autorità Competente è individuata, in forza della Determinazione Dirigenziale n.592/13, nell'ing. Roberto De Lotto, in possesso dei requisiti richiesti;
6. di dare atto altresì che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 6);
7. di convocare ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS i seguenti soggetti/enti:

a) soggetti competenti in materia ambientale

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia
Azienda Sanitaria Locale

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano

Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano

b) enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione
Territoriale ed Urbana

Provincia di Lodi Settore Urbanistica

Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di
Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune
di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di Corneigliano Laudese,
Comune di Pieve Fissiraga.

c) Enti/ Autorità con specifiche competenze

Autorità d'Ambito di Lodi

Parco Adda Sud

ASTEM S.p.a.

SAL Srl

ENEL

TELECOM

Linea Distribuzione Srl

SNAM

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà
pubblicato il tutto sul SIVAS e sul sito del Comune di Lodi;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente,
Autorità Procedente e Autorità Competente;
9. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di coinvolgere l'Ente A.N.A.S. nella
Conferenza dei Servizi, per le motivazioni specificate in premessa;
10. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime e separata immediatamente
eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4[^] comma del D.lgs.vo 267/2000

il Dirigente del Settore 6
ing. Ligi Giovanni

L'Assessore all'Urbanistica
Piacentini Simone

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;

Copia della presente verrà trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, in elenco ai capigruppo consiliari e verrà messa a disposizione degli stessi previo deposito di una copia presso la sala dei gruppi consiliari.

IL SINDACO
F.to **UGGETTI SIMONE**

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to **PAPIRI AGATA**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to **DEMURO GIUSEPPE**

Atto esecutivo dal 23/07/2014
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)