



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 73 del 17/12/2013

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART.31 COMMI 45 E SEGUENTI DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N.448 PER LE AREE COMPRESSE NEL PEEP S.FERELO ASSEGNATE ALLA COOP. LA VINCENTE.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilatredici** addì **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **19,45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **GIANPAOLO COLIZZI**, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Reggente **GIUSEPPE DEMURO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	P	CASANOVA SARA	P
MONDANI GIANMARIA	P	MAGGI LORENZO	A
MAGRINI SUSANNA	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
ACERNOZZI ERNESTO	P	ZANIBONI MAURIZIO	A
FERRARI AURELIO	P	BURINATO ADELE	A
BOSONI DAVID	A	TADI SERGIO	P
ARIANO GUIDO	A	MILANESI FRANCESCO	P
BASTICI ALBINO	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	RESTUCCIA ANTONIO	A
SINIBALDI SILVIA	A	NARDONE ANTONELLO	A
COZZI LILIANA	P	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
MUSITELLI LORENZO	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	FENOCCHI EUGENIO <i>dimissionario</i>	A
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , BRESSANI ERIKA, BRUNETTI ENRICO , CESANI SILVANA , PIACENTINI SIMONE , POZZOLI SIMONETTA, PREMOLI TOMMASO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

COZZI LILIANA , ROSSI PAOLO, ACERNOZZI ERNESTO

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

Oggetto: determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art.31 commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998, n.448 per le aree comprese nel PEEP S.Fereolo assegnate alla Coop. La Vincente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.S.n.544 del 3.5.1996 erano state individuate le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della legge 22 ottobre n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della legge 22 ottobre 1971, n.865, da cedere in proprietà ai sensi e per gli effetti della legge 28 dicembre 1995, n.549;

- ai sensi dell'art. 31 comma 45 della legge 23 dicembre 1998, n.448 i comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n.167, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della legge 22 ottobre n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971;

- ai sensi dell'art. 31 comma 48 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 il Comune, su parere del proprio Ufficio Tecnico, determina il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

- con le delibere di Consiglio Comunale n. 160 del 29.11.1999 e n.148 del 24.11.2000 era stata avviata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art.31 commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998, n.448 per le alcune aree comprese nei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare;

Ritenuto di continuare nelle procedure di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art.31 commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998, n.448 procedendo alla determinazione dei corrispettivi per le singole aree individuate con la delibera citata al primo punto delle premesse;

Vista la relazione predisposta dall'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia del Settore 7 – Urbanistica Edilizia e Manutenzione Patrimonio, nella quale sono definiti i corrispettivi secondo le disposizioni del già citato art.31 comma 48 della Legge 23 dicembre 1998, n.448 per l'area compresa nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare S.Fereolo e concessa alla Coop. La Vincente srl con convenzione del 7 luglio 1976 atto n.13948/33857 di rep. dr. Biasini in Lodi;

Visto il parere della Commissione Consiliare Territorio espresso nella seduta del 11.11.2013;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente di Settore;

DELIBERA

1. di procedere ai sensi ai sensi dell'art.31 commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998, n.448 alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n.167, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della legge 22 ottobre n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971, relativamente all'area compresa nel PEEP S.Fereolo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare S.Fereolo e concessa alla Coop. La Vincente srl con convenzione del 7 luglio 1976 atto n.13948/33857 di rep. dr. Biasini in Lodi;

2. di approvare i corrispettivi determinati ai sensi della citata Legge 23 dicembre 1998, n.448 e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà così come definiti nella relazione a tal fine predisposta dall'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia del Settore 7 – Urbanistica Edilizia e Manutenzione Patrimonio, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

di approvare altresì lo schema di convenzione tipo per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale dando mandato al Dirigente del Settore 7 nell'ambito delle proprie competenze di procedere al perfezionamento degli atti definitivi da sottoporre a registrazione e trascrizione, precisando che tutte le spese inerenti gli atti di cui sopra ivi comprese le spese notarili dovranno essere a carico dei soggetti acquirenti;

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Carla Pacchiarini

IL DIRIGENTE
ing. Giovanni Ligi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Simone Piacentini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI , del Responsabile del Procedimento PACCHIARINI CARLA dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.28** , essendo entrati dopo l'appello il neo consigliere Degano ed i consiglieri Zaniboni, Ariano, Restuccia , Cominetti Giuliana, Maggi ed essendo uscito Segalini.

Il Presidente introduce l'argomento facendo presente che sono stati presentati due emendamenti a firma dei consiglieri Maggi e Ghizzoni, dopodiché si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica:*ass.Piacentini* (il quale illustra l'emendamento presentato dall'Amministrazione), *Maggi, Milanese, Cominetti Giuliana, Ghizzoni, Tadi, Ferrari Aurelio, Milanese, Ferrari Aurelio, Colizzi, Cominetti Giuliana, ass. Piacentini, Rossi, Ghizzoni, Maggi* (il quale chiede una breve sospensione della seduta per cercare un accordo sugli emendamenti), *Colizzi, ass.Piacentini, Colizzi* (il quale dichiara la temporanea sospensione della seduta).

Nel corso della discussione è entrato il consigliere Nardone: presenti **n.29** e si è temporaneamente assentato il presidente Colizzi, rientrando poco dopo, sostituito alla presidenza dal vicepresidente Milanese.

Alla ripresa viene fatto nuovamente l'appello da parte del vicesegretario generale reggente Demuro, appello dal quale risultano presenti:

Sindaco, Acernozzi Ernesto, Ariano Guido, Bastici Albino, Boneschi Matteo, Caccamo Demetrio, Casanova Sara, Cassani Stefano, Colizzi Gianpaolo, Cominetti Giuliana, Cozzi Liliana, Daccò Giorgio, Degano Luca, Ferrari Aurelio, Ghizzoni Giovanni, Maggi Lorenzo, Magrini Susanna, Milanese Francesco, Mondani Gianmaria, Musitelli Lorenzo, Nardone Antonello, Restuccia Antonio, Rossi Paolo, Sari Alice, Sfondrini Michela, Tadi Sergio, Tagliaferri Laura, Vitelli Stefano, Zaniboni Maurizio

presenti n. 29

Si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Piacentini, Ferrari Aurelio* (il quale tra l'altro presenta un ordine del giorno), *Maggi*.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione l'emendamento a firma dei consiglieri Maggi e Ghizzoni nel testo allegato " MODIFICARE il paragrafo 5 (modalità di corresponsione) della relazione predisposta...e verifica di congruità come previsto alle precedenti lettere a) e b)." emendamento che viene **APPROVATO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 29 presenti n. 29 votanti n. 0 astenuti

n. 29 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 0 voti contrari.

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Dopodichè il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato dall'Amministrazione nel testo allegato " Proposta di modifica art.5 dello schema di convenzione..." emendamento che viene **APPROVATO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 29 presenti n. 29 votanti n. 0 astenuti

n. 29 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 0 voti contrari.

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Il Presidente pone quindi in votazione l'ordine del giorno presentato dal consigliere Ferrari nel testo seguente:

O.d.G. su determinazione del corrispettivo del diritto di superficie.

Il Consiglio Comunale invita l'Amministrazione ad estendere la possibilità di tramutare il diritto di superficie in diritto di proprietà, secondo il seguente indirizzo, a tutti i PEEP presenti sul territorio:

"Tale schema verrà poi racchiuso in un provvedimento generale relativo a tutti i PEEP presenti sul territorio comunale, come schema di calcolo determinando per ciascun PEEP i propri parametri di riferimento".

Ordine del giorno che viene **APPROVATO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 29 presenti n. 29 votanti n. 0 astenuti

n. 29 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 0 voti contrari.

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

A questo punto il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione, comprensiva anche degli emendamenti come sopra approvati, che viene a sua volta **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 29 presenti n. 29 votanti n. 0 astenuti

n. 29 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 0 voti contrari.

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 29 presenti n. 29 votanti n. 0 astenuti

n. 29 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 0 voti contrari.

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Si registra l'ulteriore intervento del Presidente Colizzi in ordine ai prossimi lavori consiliari .

La seduta termina ed è tolta alle ore 23,59.

IL PRESIDENTE
GIANPAOLO COLIZZI

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
F.to **PAOLO MIRCO**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to **GIUSEPPE DEMURO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi, 10/01/2014

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to **GIUSEPPE DEMURO**

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
GIUSEPPE DEMURO

Atto esecutivo dal 17/12/2013 al 17/12/2013
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)