



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 199 del 17/12/2014

**OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
DENOMINATO " EX CASCINA SECONDINA" PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN
VIA AMENDOLA, PROMOSSA DALL'A.L.E.R. DI LODI - ADOZIONE.**

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciassette** del mese di **Dicembre** alle ore **09:30** in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Presente
TADI SERGIO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Presente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Presente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Presente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Assente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco **UGGETTI SIMONE**

Assiste il Segretario Generale Reggente **CINI MARCO**

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **PIACENTINI SIMONE** - Assessore
del Dirigente **LIGI GIOVANNI**
dagli stessi presentata nel testo seguente:

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO “ EX CASCINA SECONDINA” PER L’AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA AMENDOLA, PROMOSSA DALL’A.L.E.R. DI LODI - ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.96 del 12/10/2009 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento ,di iniziativa pubblica/privata, denominato “Ex Cascina Secondina” per l’area in Comune di Lodi sita in via Amendola;

Dato atto che con atto a rogito notaio Moroni, n.134171/14958 in data 23 dicembre 2009 e registrato a Lodi è stata stipulata la convenzione urbanistica per l’attuazione dell’intervento suindicato ;

Premesso che l’A.L.E.R. di Lodi ha chiesto formalmente una variante al P.I.I. con nota del 03/09/2013 prot.n.33643 in quanto per intervenute esigenze da parte del Comando della Guardia di Finanza che intende reperire nel Comune di Lodi alcuni alloggi per i propri militari in servizio, l’Azienda ha valutato la possibilità di attuare una trasformazione del precedente P.I.I. rivedendo le destinazioni e funzioni dell’intervento proponendone una nuova articolazione che prevede in sostituzione dell’edificio direzionale destinato alla propria nuova sede un edificio da destinare ad edilizia residenziale convenzionata;

Premesso che in fase di perimetrazione del cantiere per l’inizio delle opere precedentemente convenzionate sono stati riscontrati lievi scostamenti relativi al perimetro dell’ambito di trasformazione sulla base dei reali confini rilevati sul posto, per cui si rende necessario procedere con una ridefinizione dei perimetri dei lotti senza in ogni caso aumentare o variare i carichi urbanistici;

Rilevato che l’art.46 c.2 delle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. approvato, cita che non sono da considerarsi variante al Documento di Piano rettifiche degli ambiti effettuate con successivi strumenti attuativi, motivate e argomentate sulla base di valutazioni dettagliate delle condizioni morfologiche e fisico ambientali del suolo, nonché sulla base delle proprietà catastali e dei reali confini di proprietà rilevabili sul posto;

Atteso che la ripermetrazione della superficie fondiaria e delle aree di urbanizzazione comporta una permuta tra il Comune di Lodi ed ALER Lodi completamente compensata da equivalenti superfici complessive pari a 427,625 mq. senza modificare i valori patrimoniali;

Considerato che il Comune di Lodi :

- è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;
- è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali – Anno 2011;
- è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – anno 2012;
- è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell’art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

- è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18/12/2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

Considerato che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e le successive varianti o modifiche di errori materiali non hanno in alcun modo modificato le previsioni urbanistiche per il P.I.I. "Ex Cascina Secondina" , lo stesso ha identificato il comparto come ambito D9 "Aree di proprietà comunale da valorizzare";

Ritenuto di accogliere la richiesta avanzata dall'A.L.E.R. di Lodi in quanto le motivazioni espresse a sostegno della stessa appaiono condivisibili e che le modifiche sono conformi alle previsioni del P.G.T;

Vista la proposta di Variante al P.I.I. predisposta dagli Uffici con la collaborazione di A.L.E.R. di Lodi che non incide sul dimensionamento complessivo del P.I.I. precedentemente approvato e rappresentata dai seguenti elaborati:

- Relazione generale di progetto
- Tav. 1 : "Ambito della variante del Piano Integrato di Intervento"
- Tav. 2 : " Progetto planivolumetrico di variante"
- Tav. 3 : "Stato di Fatto: planimetria generale e sezioni tipo edifici"
- Tav. 4 : "Stato di progetto: planimetria generale e sezioni tipo edifici"
- Tav. 5 : "Confronto: sovrapposizioni planimetriche"
- Tav.6 : "Schema parcheggi e Sezioni tipo"
- Tav. 7 : "Estratto di P.G.T."
- Bozza di convenzione

che fanno parte integrante del presente provvedimento;

Esaminato la proposta di Variante, che assolve alle richieste previste dalla normativa di attuazione del P.G.T. vigente, sia in termini di cessioni che di standard previsti ed è conforme alle previsioni di P.G.T.;

Visto la nota di A.L.E.R. di Lodi in data 25/11/2014 prot.n.43960 di trasmissione di copia del Decreto del Commissario Straordinario n.49/LO/14 con il quale è stata approvata la proposta di Variante al P.I.I. in oggetto e si ammette l'avvio dell'iter per la sua approvazione;

Visto il parere "neutro" n.977 del 04/12/2014 espresso dalla Commissione del Paesaggio;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della Variante al P.I.I. denominato "Ex Cascina Secondina" per l'area in Comune di Lodi sita in via Amendola , con la procedura prevista dall'art.14 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Accertata la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.92 e dell'art.14 c.1 della L.R. 12/05 e s.m.i.

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. la Variante al P.I.I. "Ex Cascina Secondina", conforme al P.G.T.,e rappresentata dai seguenti elaborati:

- Relazione generale di progetto
- Tav. 1 : "Ambito della variante del Piano Integrato di Intervento"
- Tav. 2 : " Progetto planivolumetrico di variante"
- Tav. 3 : "Stato di Fatto: planimetria generale e sezioni tipo edifici"
- Tav. 4 : "Stato di progetto: planimetria generale e sezioni tipo edifici"
- Tav. 5 : "Confronto: sovrapposizioni planimetriche"
- Tav. 6 : "Schema parcheggi e Sezioni tipo"
- Tav. 7 : "Estratto di P.G.T."
- Bozza di convenzione

che fanno parte integrante del presente provvedimento;

1. di dare atto che la ripermetrazione della superficie fondiaria e delle aree di urbanizzazione comporta una permuta tra il Comune di Lodi ed ALER Lodi completamente compensata da equivalenti superfici complessive pari a 427,625 mq e non comporta alcuna modifica del valore patrimoniale;
2. di dare atto che la Variante al P.I.I. non interessa il dimensionamento urbanistico del PII , pertanto è conforme alle previsioni di PGT vigente;
3. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
Binda Ing. Michela

Il Dirigente
Ligi Ing. Giovanni

L'assessore all'Urbanistica
Piacentini Simone

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;

Copia della presente verrà trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, in elenco ai capigruppo consiliari e verrà messa a disposizione degli stessi previo deposito di una copia presso la sala dei gruppi consiliari.

IL SINDACO
F.to **UGGETTI SIMONE**

SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to **CINI MARCO**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to **DEMURO GIUSEPPE**

Atto esecutivo dal (art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)