

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili agli effetti IMU - ANNO 2012

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le disposizioni del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dal corrente anno e sino al 2014, imposta che va a sostituire per la componente immobiliare l'IRPEF e relative addizionali, compresa l'addizionale comunale IRPEF dovute in relazione ai redditi fondiari relativi a beni non locati, e l'ICI;

Visto il vigente regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria - approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 19/6/2012 - in particolare l'art 5, comma 4, che stabilisce: " Il Comune, con apposita deliberazione di giunta comunale, può determinare, ai soli ai fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse";

Considerato che con deliberazione G.C. n. 70 del 29/3/2010, a seguito dell'adozione del PGT, sono stati definiti i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione ICI, valori mantenuti anche per l'annualità 2011;

Considerato, altresì, che, in relazione la staticità del mercato immobiliare del nostro territorio comunale, diventa opportuno riproporre gli stessi valori anche per l'annualità 2012 precisando che gli stessi devono ritenersi non vincolanti né per il Comune né per il contribuente;

Vista l'allegata relazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dove sono riportate le modalità di definizioni dei valori (invariati rispetto agli anni 2010/2011) ma con alcune integrazioni riferite a situazioni particolari del nostro territorio specificate nella parte conclusiva della relazione nonché il relativo prospetto riepilogativo che elenca i valori per le varie zone territoriali e i fogli catastali di appartenenza;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Nulla ostando alla propria competenza, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1. di definire i valori della aree fabbricabili agli effetti IMU per l'anno 2012 (invariati rispetto agli anni 2010/2011) come da relazione allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, oltre alla tabella riepilogativa che elenca i valori per le varie zone territoriale e i fogli catastali di appartenenza;
2. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Maddalena Pellini

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Milena Depaoli

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Ing. Michela Binda

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni LIGI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Simone Uggetti

L'ASSESSORE ALLE FINANZE
Giambattista Pera