

## 1. PREMESSA

In allegato al presente documento viene riportato il quadro economico relativo all'intervento edilizio.

Si precisa:

- che il quadro economico è stato redatto sulla base della valutazione della volumetria aggiuntiva rispetto a quella già convenzionata (PPC13);
- che costi riportati nel quadro si riferiscono alla quota parte di quelli totali previsti per l'attuazione del P.I.I., generati dalle modificazioni rispetto al PP C13 vigente (es: maggiore volumetria, modifica della superficie fondiaria, modifica alle opere di urbanizzazione, ecc.);
- che nei costi non è stato considerato l'onere derivante dallo standard qualitativo;
- che il calcolo delle aree a standard e degli oneri di urbanizzazione è stato effettuato sulla base dell'ipotesi di realizzazione di un intervento totalmente con destinazione residenziale; si precisa tuttavia che, poiché il PII prevede tra le destinazioni ammesse, anche il terziario (anche nell'ipotesi di edifici destinati nella loro totalità a terziario) in sede di istanza per il rilascio di titolo abilitativo dovrà essere ripresentato il conteggio del contributo di costruzione sulla base delle destinazioni effettivamente da insediarsi e si procederà alla monetizzazione dell'eventuale standard aggiuntivo dovuto.