



## CITTÀ DI LODI

COPIA

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 22/10/2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AMBITO T7-LOCALITÀ CODIGNOLA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.**

#### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilatredici** addì **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **19,45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **COLIZZI GIANPAOLO**, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Reggente **GIUSEPPE DEMURO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	P	CASANOVA SARA	P
MONDANI GIANMARIA	A	MAGGI LORENZO	A
MAGRINI SUSANNA	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
ACERNOZZI ERNESTO	P	ZANIBONI MAURIZIO	P
FERRARI AURELIO	P	BURINATO ADELE	P
BOSONI DAVID	A	TADI SERGIO	P
ARIANO GUIDO	P	MILANESI FRANCESCO	A
BASTICI ALBINO	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
SINIBALDI SILVIA	P	NARDONE ANTONELLO	P
COZZI LILIANA	P	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
LACCHINI LUIGI	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	FENOCCHI EUGENIO	P
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , BRESSANI ERIKA, BRUNETTI ENRICO , CESANI SILVANA , FERRARI ANDREA , PIACENTINI SIMONE , POZZOLI SIMONETTA, PREMOLI TOMMASO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

**FENOCCHI EUGENIO , COZZI LILIANA , ARIANO GUIDO**

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

**APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AMBITO T7- LOCALITÀ CODIGNOLA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;

il Comune di Lodi è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

il Documento di Piano, quale documento programmatico del PGT prevede un elaborato identificativo di tutti gli ambiti di trasformazione del territorio comunale e per ognuno è individuata apposita scheda che ne identifica le modalità di attuazione definendo l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici preliminari, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

la Società Serena Costruzioni S.r.l. è proprietaria dei terreni individuati catastalmente al Fg.23 mapp.li 4,120 e 122 con una superficie complessiva di 38.140,00 mq.;

su richiesta della Società Serena Costruzioni S.r.l. è stato attivato il procedimento di adozione del Piano Attuativo denominato "T7" in variante al P.G.T. per la necessità di modificare i limiti di altezza previsti dal DdP nonché riperimetrare l'ambito in conformità a quanto indicato all'art.46 c.2 delle N.T.A. del PdR, al fine di sviluppare un intervento più armonico e con maggiori spazi aperti;

il Piano Attuativo in variante è stato sottoposto, ai sensi all'art.4 comma 2 della legge regionale 12/05 e s.m.i. alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS in data 28.06.2012 ed è stato approvato il Decreto di NON assoggettabilità con determinazione dirigenziale n.1277 del 20.09.2012;

il Piano Attuativo è stato sottoposto alla Valutazione di Impatto Paesistico e la Commissione del Paesaggio ha rilasciato il parere in data 12.07.2012,

con Deliberazione n.63 del 21.05.2013 il Commissario Straordinario ha adottato ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il P.A.C. presentato dalla Società Serena Costruzioni S.r.l con sede in Corso Venezia,10 a Milano (Mi) , in data 28.03.2013 prot. n. 14436 , redatto dallo studio Piolini e Carinelli per un intervento edilizio di natura residenziale nell'ambito individuato dagli atti di PGT come "Ambito T7" e composto della sottoelencata documentazione:

- Tav. 1: "Estratti di mappa – DdP1, P.G.T. e P.A.I. con individuazione delle aree di proprietà";
- Tav. 2: "Stato dei luoghi: quote altimetriche";
- Tav. 3: "Documentazione fotografica";
- Tav. 4: "Dimostrazione di calcolo della superficie territoriale";
- Tav. 5: "Dimostrazione di calcolo delle aree destinate a parcheggio, verde pubblico e viabilità";
- Tav. 6: "Aree di cessione esterne al PAC T7";
- Tav. 7: "Planivolumetrico";
- Tav. 8: "Opere di urbanizzazione :planimetria collettori fognari acque bianche e sezioni stradali";
- Tav.9 : "Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque bianche;
- Tav. 10: "Opere di urbanizzazione: planimetria collettori fognari acque nere e sezioni stradali";
- Tav. 11: "Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque nere";
- Tav.12 : "Opere di urbanizzazione :planimetria rete";
- Tav.13 : "Opere di urbanizzazione : planimetria pubblica illuminazione";
- Tav. 14: "Opere di urbanizzazione: planimetria rete telefonica";
- Tav. 15: "Opere di urbanizzazione: planimetria estensione acque e gas ";

- Allegati:

- a. Relazione tecnico-descrittiva;
- b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
- c. Documento confronto con la VAS del PGT
- d. Valutazione previsionale di Clima Acustico;
- e. Quantificazione costi di urbanizzazione di piano : computo metrico estimativo;
- f. Quantificazione costi di urbanizzazione: miglorie richieste dall'A.C.;
- g. Bozza di convenzione

Dato atto che la deliberazione del Commissario Straordinario n.63 del 21/05/2013, con tutta la documentazione del piano attuativo in variante al P.G.T. è stata regolarmente depositata dal 03/06/2013 al 02/07/2013 e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:

- pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi;
- pubblicazione su "Il Cittadino" del 08.06.2013;
- pubblicazione sul B.U.R.L. "Serie Avvisi e Concorsi" n.24 del 12.06.2013;

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni e pertanto entro il 01/08/2013 non è pervenuta alcuna osservazione;

Visto il parere di ARPA trasmesso in data 16/07/2013 prot. n. 28905 che si unisce come allegato "A";

Visto Il parere di ASL trasmesso in data 21/06/2013 prot. n. 25944 che si unisce come allegato "B";

Visto la delibera del Commissario Straordinario n.27 del 21.06.2013 con la quale ha espresso parere di compatibilità con il PTCP vigente sul piano in oggetto che si unisce come allegato "C";

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 06/09/2013, allegato "D" al presente provvedimento;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

## DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
1. di prendere atto:
  - a) del parere ARPA trasmesso in data 16/07/2013 prot. n. 28905 che si unisce come allegato "A";
  - b) del parere di ASL trasmesso in data 21/06/2013 prot. n. 25944 che si unisce come allegato "B";
  - c) della delibera del Commissario Straordinario n.27 del 21.06.2013 con la quale ha espresso parere di compatibilità con il PTCP vigente sul piano in oggetto che si unisce come allegato "C";

2. di approvare secondo i disposti dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Piano Attuativo Comunale in variante al P.G.T. denominato "Ambito T7 - Località Codignola" costituito dalla seguente documentazione:

- Tav. 1: "Estratti di mappa - DdP1, P.G.T. e P.A.I. con individuazione delle aree di proprietà";
- Tav. 2: "Stato dei luoghi: quote altimetriche";
- Tav. 3: "Documentazione fotografica";
- Tav. 4: "Dimostrazione di calcolo della superficie territoriale";
- Tav. 5: "Dimostrazione di calcolo delle aree destinate a parcheggio, verde pubblico e viabilità";
- Tav. 6: "Aree di cessione esterne al PAC T7";
- Tav. 7: "Planivolumetrico";
- Tav. 8: "Opere di urbanizzazione :planimetria collettori fognari acque bianche e sezioni stradali";
- Tav.9 : "Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque bianche;
- Tav. 10: "Opere di urbanizzazione: planimetria collettori fognari acque nere e sezioni stradali";
- Tav. 11: "Opere di urbanizzazione: profili longitudinali collettori fognari acque nere";
- Tav.12 : "Opere di urbanizzazione :planimetria rete";
- Tav.13 : "Opere di urbanizzazione : planimetria pubblica illuminazione";
- Tav. 14: "Opere di urbanizzazione: planimetria rete telefonica";
- Tav. 15: "Opere di urbanizzazione: planimetria estensione acque e gas ";

- Allegati:

- a. Relazione tecnico-descrittiva;
- b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
- c. Documento confronto con la VAS del PGT
- d. Valutazione previsionale di Clima Acustico;
- e. Quantificazione costi di urbanizzazione di piano : computo metrico estimativo;
- f. Quantificazione costi di urbanizzazione: miglorie richieste dall'A.C.;
- g. Bozza di convenzione

già allegati alla delibera di adozione

3. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i ;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Michela Binda

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Ligi

L'Assessore all'urbanistica  
Simone Piacentini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI, del Responsabile del procedimento BINDA MICHELA, dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.30** essendo entrati dopo l'appello i consiglieri Bosoni e Maggi.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: [esce Colizzi, assume la presidenza il consigliere anziano Tagliaferri Laura:presenti **n.29**] *ass.Piacentini* (il quale illustra il provvedimento), *Ferrari Aurelio* (il quale presenta 2 o.d.g. di cui dà lettura), *Fenocchi, Ghizzoni, Rossi, Sfondrini Michela, Casanova Sara, Zaniboni, Maggi* (il quale preannuncia 1 o.d.g. e 3 emendamenti all'art.11) [entra Mondani e rientra Colizzi il quale riassume la presidenza: presenti **n.31**], *sindaco, ass.Piacentini, Ferrari Aurelio* (il quale ritira l'o.d.g. con cui si dava mandato alla Giunta, attraverso il supporto tecnico di ARPA, di concordare con l'operatore la necessità di effettuare nuove misure post operam), *Colizzi, Tadi, Ghizzoni, ass.Piacentini, Casanova Sara* (la quale presenta 1 o.d.g.), *Colizzi, Ferrari Aurelio* (il quale illustra alcune modifiche all'o.d.g. da lui presentato e relativo alla costruzione di un plesso scolastico sull'area in oggetto, a seguito di richieste pervenute dai consiglieri Tadi e Burinato), *Colizzi, Caccamo, Sindaco, Maggi* (il quale presenta l'o.d.g. prima ritirato dal consigliere Ferrari su nuove misure col supporto tecnico di ARPA), *Colizzi, Demuro* (il quale rilegge l'o.d.g. presentato e poi modificato dal consigliere Ferrari Aurelio), [esce la consigliera Magrini Susanna: presenti **n.30**], *Colizzi, Sindaco, Maggi*.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione il 1° degli emendamenti all'art.11 a firma dei consiglieri Maggi e Ghizzoni nel testo allegato (" il Proponente si impegna ...di altra abitazione su tutto il territorio nazionale.") emendamento che viene **RESPINTO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 30 presenti n. 30 votanti n. 0 astenuti**

**n. 10 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 20 voti contrari**, resi in forma palese

(Colizzi, Uggetti, Bosoni, Tagliaferri Laura, Mondani, Acernozzi, Caccamo, Ariano, Bastici, Cozzi Liliana, Sinibaldi Silvia, Ferrari Aurelio, Restuccia, Sari Alice, Sfondrini Michela, Daccò, Cassani, Lacchini, Nardone, Vitelli).

Il Presidente ne fa analogha proclamazione.

A questo punto il Presidente pone in votazione il 2° degli emendamenti all'art.11 a firma dei consiglieri Maggi e Ghizzoni nel testo allegato (" Il Proponente si impegna ...dallo Stato o di altro Ente pubblico.") emendamento che viene **RESPINTO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 30 presenti n. 30 votanti n. 0 astenuti**

**n. 10 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 20 voti contrari**, resi in forma palese

(Colizzi, Uggetti, Bosoni, Tagliaferri Laura, Mondani, Acernozzi, Caccamo, Ariano, Bastici, Cozzi Liliana, Sinibaldi Silvia, Ferrari Aurelio, Restuccia, Sari Alice, Sfondrini Michela, Daccò, Cassani, Lacchini, Nardone, Vitelli).

Il Presidente ne fa analogha proclamazione.

A questo punto il Presidente pone in votazione il 3° degli emendamenti all'art.11 a firma dei consiglieri Maggi e Ghizzoni nel testo allegato (" Gli alloggi ceduti ...al momento delle singole cessioni.") emendamento che viene **RESPINTO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 30 presenti n. 24 votanti n. 6 Astenuti** (Burinato Adele, Zaniboni, Rossi, Segalini, Casanova Sara, Boneschi)

**n. 2 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 22 voti contrari**, resi in forma palese

(Colizzi, Uggetti, Bosoni, Tagliaferri Laura, Mondani, Acernozzi, Caccamo, Ariano, Bastici, Cozzi Liliana, Sinibaldi Silvia, Ferrari Aurelio, Restuccia, Sari Alice, Sfondrini Michela, Daccò, Cassani, Lacchini, Nardone, Vitelli, Fenocchi, Tadi).

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Si registra l'intervento del consigliere *Maggi* per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno contrassegnato con il n.❶ a firma del consigliere Ferrari Aurelio nel testo allegato (" Impegna la Giunta Comunale a inserire nella prossima programmazione triennale degli interventi di OO.PP. la costruzione del plesso scolastico sull'area allo scopo destinata nell'ambito T7, in modo da dare risposta alla richiesta di frequenza scolastica che inevitabilmente si verificherà nella zona dell'Oltre Adda, anche attraverso una verifica in un piano di proiezione demografica oltre che in confronto con gli organi preposti dell'I.S. del Territorio .") o.d.g. che viene **APPROVATO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 30 presenti n. 27 votanti n. 3 Astenuti** (Boneschi, Segalini, Casanova Sara)

**n. 27 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 0 voti contrari.**

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno contrassegnato con il n.❷ a firma dei consiglieri Maggi, Casanova Sara, Ghizzoni, Segalini nel testo allegato [" CHIEDIAMO l'impegno della Giunta Comunale di programmare degli accantonamenti al fine di garantire il completamento del plesso scolastico entro le tempistiche dettate dalla convenzione (10 anni) ] o.d.g. che viene **APPROVATO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 30 presenti n. 30 votanti n. 0 Astenuti**

**n. 30 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 0 voti contrari.**

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Si registra l'intervento del consigliere *Caccamo* per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno contrassegnato con il n. ③ a firma dei consiglieri Maggi, Ghizzoni, Casanova Sara nel testo allegato ("Dà mandato alla Giunta Comunale perché, anche attraverso il supporto tecnico di ARPA concordi con l'operatore la necessità di effettuare nuove misure post operam... fermo restando che anche la palazzina di edilizia residenziale pubblica verrà realizzata con i medesimi parametri") o.d.g. che viene **APPROVATO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 30 presenti n. 28 votanti n. 2 Astenuti** (Sari Alice, Sfondrini Michela)

**n. 27 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 1 voto contrario**, reso in forma palese (Fenocchi).

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Si registrano gli interventi dei consiglieri *Maggi, Ferrari Aurelio, Tadi, Colizzi* per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno contrassegnato con il n. ④ a firma dei consiglieri Maggi, Ghizzoni, nel testo allegato ("Impegna la Giunta a richiedere una modifica al PAC nel senso di arretrare la palazzina ERP allo scopo di assicurare una maggiore garanzia di tutela dall'inquinamento acustico per i futuri residenti, aumentando in tal modo la distanza del caseggiato dalla tangenziale, destinando a parcheggio l'area guadagnata") o.d.g. che viene **APPROVATO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 30 presenti n. 27 votanti n. 3 Astenuti** (Segalini, Casanova Sara, Boneschi)

**n. 18 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 9 voti contrari**, resi in forma palese (Fenocchi, Colizzi, Uggetti, Tadi, Zaniboni, Bastici, Cozzi Liliana, Restuccia, Vitelli).

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Si registrano gli interventi dei consiglieri *Maggi, Colizzi, Cassani, Sari Alice, Nardone, Caccamo*, per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica.

Il Presidente pone quindi in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 30 presenti n. 30 votanti n. 7 Astenuti** (Sfondrini Michela, Sari Alice, Maggi, Ghizzoni, Burinato Adele, Zaniboni, Rossi)

**n. 19 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 4 voti contrari**, resi in forma palese (Segalini, Casanova Sara, Boneschi, Fenocchi).

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Infine il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 30 presenti n. 30 votanti n. 7 Astenuti** ( Sfondrini Michela, Sari Alice, Maggi, Ghizzoni, Burinato Adele, Zaniboni, Rossi)

**n. 19 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 4 voti contrari**, resi in forma palese (Segalini, Casanova Sara, Boneschi , Fenocchi).

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.



IL PRESIDENTE  
F.to COLIZZI GIANPAOLO

---

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
F.to PAOLO MIRCO

---

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
F.to GIUSEPPE DEMURO

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N° \_\_\_\_\_ reg. pubbl. pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lodi, 24/10/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
F.to GIUSEPPE DEMURO

---

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
GIUSEPPE DEMURO

---

Atto esecutivo dal 22/10/201322/10/2013  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)