



LE OPPORTUNITÀ DI FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO NEI CONDOMINI

Incontro pubblico sul risparmio energetico

Il Patrimonio edilizio condominiale è costituito in gran parte da edifici energivori, con margini di miglioramento dei consumi e del comfort abitativo molto elevati. L'edilizia residenziale nella città di Lodi ha un consumo medio per metro quadro di circa 200 kWh/anno (dato calcolato dai consumi reali di gas metano), di gran lunga superiore ai consumi di una casa progettata e realizzata secondo i requisiti della buona tecnica.

La contabilizzazione individuale e le valvole termostatiche sono interventi obbligatori nel caso di rifacimento dell'impianto centralizzato e consentono notevoli riduzioni dei consumi (fino al 15-20%). La normativa regionale ha recentemente esteso tali obblighi anche per gli edifici esistenti dotati di riscaldamento centralizzato, a partire dall'agosto 2012. Il cappotto termico o la coibentazione del tetto sono interventi interessanti soprattutto nel caso in cui si debba già intervenire sull'edificio per altri motivi (rifacimento o impermeabilizzazione della copertura, rifacimento dell'intonaco).

*Quali i vincoli, le difficoltà, gli ostacoli ad intervenire?
Quali invece le opportunità offerte dal mercato?*

Il Comune di Lodi partecipa con una sperimentazione sulle utenze condominiali al progetto FACTOR 20, progetto Europeo con partner Regione Lombardia e CESTEC, volto alla riduzione dei consumi di energia nelle politiche e azioni degli Enti territoriali.

L'obiettivo della sperimentazione è di ottenere entro i primi mesi del 2012 una serie di strumenti operativi utili ai cittadini e agli Amministratori condominiali per valutare, programmare e realizzare interventi di riqualificazione energetica dell'involucro e degli impianti condominiali, ricorrendo agli strumenti del contratto di prestazione energetica e del finanziamento tramite terzi, superando una serie di problematiche (rischi tecnici e finanziari, accesso al credito, ...).

L'incontro di oggi, rivolto in prima istanza agli Amministratori condominiali, ha lo scopo di presentare il progetto alla Città di Lodi e di ottenere le candidature per lo sviluppo dei casi studio i cui risultati verranno poi generalizzati e comunicati entro l'aprile del 2012.

Coordinamento tecnico



Con il supporto di:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari
Presidenza Provinciale di Lodi

FEDERESCO
Federazione Nazionale delle Esco



PROGRAMMA

Martedì 8 novembre 2011

Inizio incontro ore 10:45 presso l'Aula Consiliare del Comune di Lodi, Piazza Broletto 1

Introduzione e benvenuto

Simone Uggetti – Assessore all'Ambiente, Urbanistica ed Edilizia del Comune di Lodi
Dott. Giampaolo Chirichelli - Presidente del Consiglio di Gestione di CESTEC

Il progetto Factor 20 e la sperimentazione di Lodi

Ing. Francesca Baragiola - CESTEC

Il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e le opportunità di intervento nel settore residenziale condominiale

Simone Uggetti – Assessore all'Ambiente, Urbanistica ed Edilizia del Comune di Lodi

La riqualificazione energetica condominiale: problematiche e opportunità

Ing. Matteo Zanchi - Comune di Lodi
Massimo Membri – ANACI

Un modello per la realizzazione degli interventi: il contratto di prestazione energetica e il finanziamento tramite terzi

Dott. Claudio Ferrari – Presidente di FEDERESCO

Conclusioni e "istruzioni per l'uso"

Ing. Matteo Zanchi - Comune di Lodi

Chiusura ore 12:00

Coordinamento tecnico



Con il supporto di:



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari
Presidenza Provinciale di Lodi

FEDERESCO
Federazione Nazionale delle Esco