



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 10

L'anno 2014 il giorno 11 settembre in Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

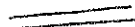
Ing. Ferrari Fabio

PRESIDENTE

Firme


Arch. Maria Guercilena

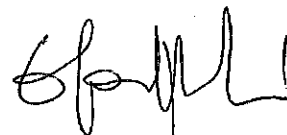
VICEPRESIDENTE



Arch. Garibaldi Emanuela

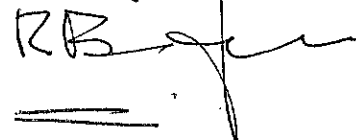
COMMISSARIO

(esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)



Arch. Bongiorno Rinaldo

COMMISSARIO



Arch. Laura Boriani


COMMISSARIO



Arch. Cerri Margherita

COMMISSARIO

(componente designato dalla Società Storica Lodigiana)



L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Garibaldi

Segretario: Geom. Catuscia Arioli



Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 10 del 11/09/2014 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 1244/2013 del 09/12/2013 prot. n. 47667

Richiedente: Edilalba srl

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Piermarini,

Oggetto: Nuovi fabbricati residenziali

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro per quanto concerne l'aspetto planivolumetrico e le relative scelte inerenti all'architettura utilizzata per i prospetti.

La Commissione chiede di proporre uno studio alternativo alla recinzione in progetto.

Contestualmente chiede di valutare eventuali opere di mitigazione lungo il lato a confine con il parco comunale.

Pratica: n. 674/2014 del 22/07/2014 prot. n. 27893

Richiedente: Sarel S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Del Commercio, 17-19

Oggetto: rifacimento facciata e ampliamento volumetrico

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 678/2014 del 28/07/2014 prot. n. 28653

Richiedente: Boriani Giuseppe

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Selvagreca,

Oggetto: realizzazione di nuova struttura prefabbricata ricreativa su area pubblica concessionata

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio negativo in quanto la tipologia proposta, i materiali utilizzati non si integrano con il contesto.

Si sottolinea la carenza di una documentazione fotografica dei luoghi d'intervento e di fotoinserimenti del progetto.

Si evidenzia infine la incongruenza tra il progetto proposto e le motivazioni espresse nella relazione paesistica.

Pratica: n. 675/2014 del 31/07/2014 prot. n. 29061

Richiedente: Gierre spa

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Europa, 9

Oggetto: PII in variante al PGT ex area Pharmagel

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esaminato il progetto esprime giudizio neutro.

Rileva la criticità dei parcheggi previsti lungo il perimetro dell'area anche in considerazione della presenza di scuole e considerata la viabilità circostante.

Pratica: n. 717/2014 del 05/08/2014 prot. n. 29586

Richiedente: Astem Gestioni Srl

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Via Cremonesi S.,

Oggetto: Richiesta autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di una cabina di MT/BT in via Secondo Cremonesi e delle opere di schermatura e mitigazione ambientale relative all'ampliamento dell'attuale centrale termica con installazione all'esterno di impianti all'interno di area di proprietà dell'Azienda Ospedaliera della Provincia di Lodi

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che il rivestimento del nuovo manufatto venga realizzato dello stesso colore delle facciate del complesso ospedaliero.

Pratica: n. 689/2014 del 06/08/2014 prot. n. 29799

Richiedente: Sarel S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Del Commercio, 12/14

Oggetto: opere di rifacimento facciata e ampliamento

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 734/2014 del 21/08/2014 prot. n. 31076

Richiedente: Spernicelli Alice

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Corso Mazzini, 33

Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesistica per la posa di una insegna d'esercizio

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

Pratica: n. 744/2014 del 02/09/2014 prot. n. 32055

Richiedente: Fondazione Parco Tecnologico Padano

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Einstein Albert,

Oggetto: Valutazione di impatto paesistico per la realizzazione delle opere consistenti nella formazione di un dosso artificiale con diametro di mt. 40,00 altezza di mt. 4,00 e pendenza del 20% con posizionamento di un gazebo, di due piccole vasche di accumulo acqua (dimensioni circa mt. 1,00 x mt. 1,50 x mt. 2,00), di vialetti interni, di n° 10 pannelli fotovoltaici e di n° 2 serre in tubolari e rete.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Non viene esaminata la pratica:

- n. 727/2014 del 08/08/2014 prot. n. 30136 , richiedente Nadir Immobiliare S.r.l.

La seduta termina alle ore 17,45