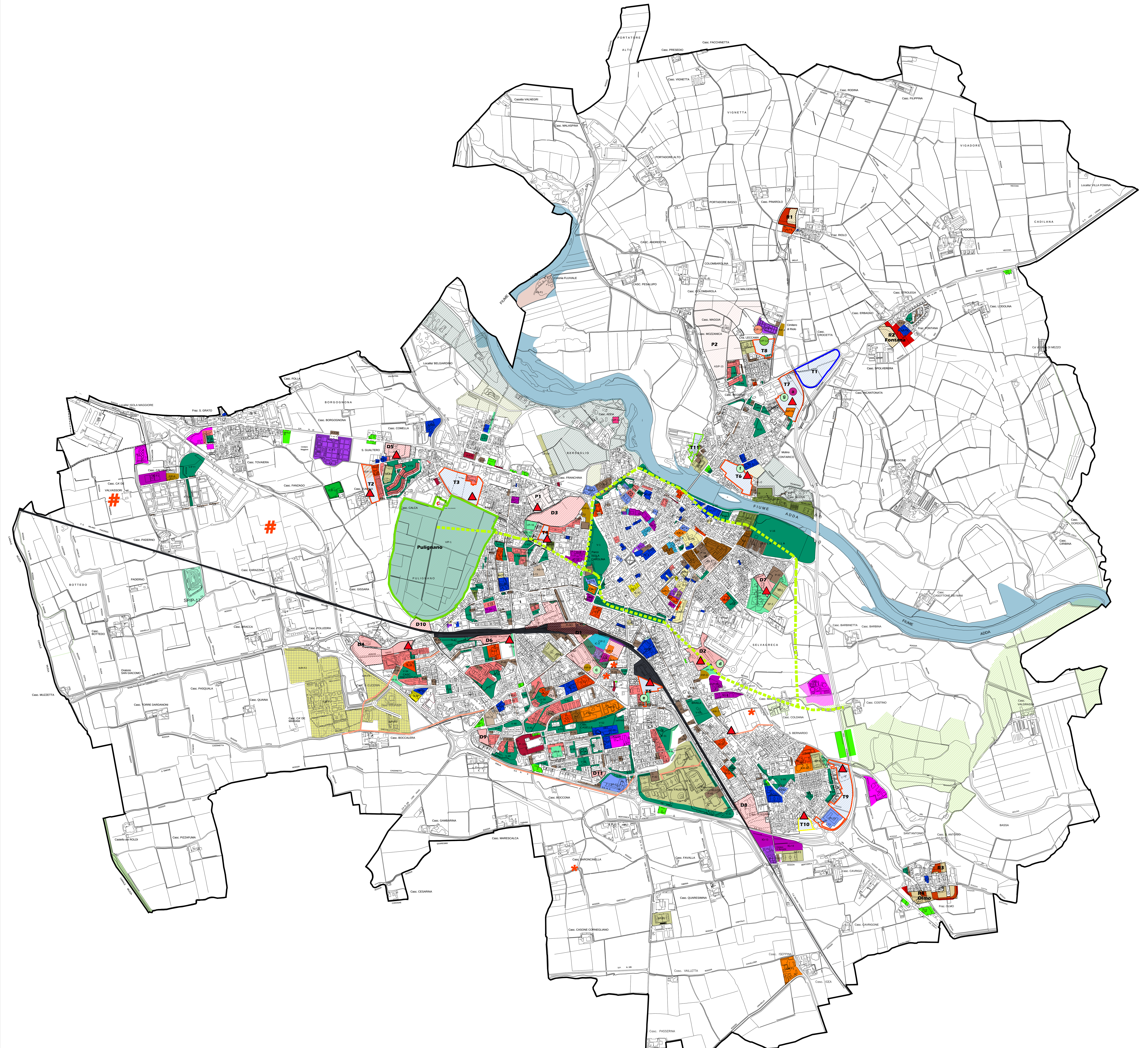

Servizi di interesse comunale

PREVISTI

Aree fruibilità paesaggistica - Norme PdS: Art. 1
96.250 mq

ESISTENTI / PREVISTI

Istruzione - Norme PdS: Art. 4

IS **Attrezzature pubbliche**

Scuole materne: 1- mq.2.865, 4- mq.879, 9- mq.3.438, 11- mq.3.321, 12- mq. 5.038, 16- mq.4.839, 17- mq.2.179, 19- mq.2.544, F2- mq.1.845, F3- mq.845

Scuole elementari: 2- mq.1.650, 7- mq.1.921, 13- mq. 9.465, 14- mq. 6.881, 15- mq. 4.853, 20- mq.2.029, F1- mq.2.073, F4- mq.4.298

Scuole medie: 3- mq.6.152, 5- mq.2.048, 6- mq.1.078, 8- mq.2.593, 10- mq.10.698, 18- mq.11.579

Previsti: IS/P-10- mq 3.670, IS/P-11- mq 1.500

IS **Attrezzature private**

21- mq.3.036, 22- mq.1.322, 23- mq.2.510, 24- mq.2.724, 25- mq.1.515, 26- mq.13.673, 27- mq.1.471, 28- mq.1.042, 29- mq.1.652, 30- mq. 517

Attrezzature per l'assistenza - Norme PdS: Art. 4

AS **Attrezzature pubbliche**

2- mq.7.248, 3- mq.1.002, 4- mq.650, 5- mq.3.021; F1- mq.36.948

Previsti: AS/P-15 - Coresidenza anziani, AS/P-16- mq 7.626

AS **Attrezzature private**

6- mq.533, 7- mq.2.109, 8- mq.803, 9- mq.606, 10- mq.720; 11- mq.8.420, 12- mq.1.092, 13- mq.2.240, 14- mq.3.935; F2- mq.838

Cultura - Norme PdS: Art. 4

C **Attrezzature pubbliche**

1- mq.3.513, 2- mq.2.945, 3- mq.1.221; 4- mq.939, 5- mq.196

Previsti: C/P-2- mq 10.000

C **Attrezzature private**

6- mq.417, 7- mq.71, 8- mq.806, 9- mq. 301

Sport - Norme PdS: Art. 5

SP **Attrezzature pubbliche**

1- mq.7.653, 2- mq.7.002, 3- mq.9.634, 4- mq.12.780, 5- mq.178.130, 6- mq.11.426; F1- mq.7.810, F2- mq.10.215, F3- mq.7.348+6.923 Var. 3, F4- mq.10.710, F5- mq.13.482

SP **Attrezzature private**

7- mq.15.543, 8- mq.39.131, 9- mq.1.486, 10- mq.2.082, 11- mq.3.528

Verde - Norme PdS: Art. 4

V **Verde pubblico esistente**

Centro: 1- mq.57.860, 2- mq.2.356, 3- mq.10.423, 4- mq.475, 5- mq.11.635, 6- mq.1.374, 7- mq.1.983, 8- mq.1.163, 9- mq.1.640, 10- mq.7.915, 11- mq.149, 12- mq.227

Porta Adda: 13- mq.514, 14- mq.7.613, 15- mq.6.823, 16- mq.116.850, 17- mq.5.792, 18- mq.1.382, 19- mq.6.422, 20- mq.789, 21- mq.8.316, 22- mq.2.023, 23- mq.2.339, 24- mq.2.949, 25- mq.1.518, 26- mq.1.456

San Fereolo: 27- mq.5.950, 28- mq.3.496, 29- mq.1.532, 30- mq.8.480, 31- mq.12.892, 32- mq.35.131, 33- mq.5.379, 34- mq.11.255, 35- mq.1.355, 36- mq.2.797, 37- mq.11.651, 38- mq.4.016, 39- mq.306, 40- mq.4.487, 41- mq.1.209, 42- mq.14.929, 43- mq.1.440, 44- mq.1.674, 45- mq.10.406, 46- mq.5.180, 47- mq.3.075, 48- mq.12.282, 49- mq.2.017, 50- mq.1.247, 51- mq.10.063, 52- mq.35.125, 53- mq.2.939, 54- mq.3.362, 55- mq.3.046, 56- mq.7.126, 57- mq.708, 58- mq.3.953, 59- mq.6.507, 60- mq.523, 61- mq.3.168

Porta Cremonese: 62- mq.20.780, 63- mq.1.379, 64- mq.2.629, 65- mq.14.595, 66- mq.2.385, 67- mq.2.532, 68- mq.4.188, 69- mq.1.039

Porta Regale: 70- mq.4.363, 71- mq.306, 72- mq.2.432 VAR. n.3, 73- mq.2.053, 74- mq.1.941, 75- mq.930, 76- mq.405, 77- mq.3.144, 78- mq.332, 79- mq.530, 80- mq.2.230, 81- mq.3.145, 82- mq.4.843, 83- mq.3.267, 84- mq.2.129, 85- mq.3.476

Fuori circ.: F1- mq.2.738, F2- mq.19.974, F3- mq.5.778, F4- mq.2.431, F5- mq.1.507, F6- mq.446, F7- mq.3.482, F8- mq.4.192, F9- mq.236, F10- mq.2.767, F11- mq.29.600

Previsti: V/P-1- mq 547.225, V/P-13- Nuova area di verde sportivo

VP **Verde da attrezzare**

1- mq.184, 2- mq.33.418, 4- mq.2.756, 5- mq.5.147, 6- mq.2.620, 8- mq.2.940, 9- mq.6.540, 10- mq.4.226; 11- mq. 2.275, 12- mq. 440, 13- mq.2.746, 16- mq.5.703; F1- mq.2.511

Parcheggi - Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

P **Parcheggi pubblici**

Centro: 1- mq.3.934, 2- mq.2.752, 3- mq.636, 3a- mq 1.490, 4- mq.1.599, 4a- mq.7.440, + variante 2 mq. 3.970, 5- mq.1.291, 6- mq.986, 7- mq.487, 8- mq.150, 8a- mq.310

Porta Adda: 9- mq.11.203, 10- mq.1.371, 11- mq.7.416, 12- mq.9.548, 12a- mq.1.263, 13- mq.2.532, 14- mq.787, 15- mq.525, 16- mq.2.446, 17- mq.225, 18- mq.292, 19- mq.321, 20- mq.235, 21- mq.238, 22- mq.782, 22a- mq.277, 23- mq.687, 24- mq.911, 24a- mq.333

San Fereolo: 25- mq.6.271, 26- mq.3.001, 27- mq.1.348, 28- mq.719, 29- mq.2.134, 30- mq.335, 31- mq.500, 32- mq.301, 33- mq.650, 34- mq.900, 35- mq. 87, 36- mq.1.640, 37- mq.578, 38- mq.122, 39- mq.565, 40- mq.2.786, 41- mq.1.318, 42- mq.4.134, 43- mq.6.495, 44- mq.2.504, 45- mq.1.242, 46- mq.1.395, 47- mq.1.958, 48- mq.3.198, 49- mq.1.825, 50- mq.1.410, 51- mq.1.682, 52- mq.784, 53- mq.557, 54- mq.149, 55- mq.180, 56- mq.121, 57- mq.92, 58- mq.759, 59- mq.311, 60- mq.264, 61- mq.80, 61a- mq.86, 62- mq.77, 62a- mq.82, 63 mq.434, 64- mq.410, 65- mq.1.805, 66 mq.1.419, 67- mq.1.883, 68- mq.1.630, 69- mq.1.115, 70- mq.1.879, 71- mq.928, 72- mq.1.461, 73- mq.375, 74- mq.1.016, 75- mq.666, 76- mq.396, 77- mq.485, 78- mq.100, 79- mq.100, 80- mq.92, 81- mq.100, 82- mq.92, 83- mq.132, 84- mq.100, 85- mq.100, 86- mq.696, 87- mq.1.556, 88- mq.562, 89- mq.168, 90- mq.2.274, 91- mq.1.306, 92- mq.145, 93- mq.1.046, 94- mq.419, 95- mq.138, 96- mq.155, 97- mq.352, 98- mq.546

Porta Cremonese: 99- mq.195, 100- mq.110, 101- mq.1.191, 102- mq.169, 103- mq.82, 104- mq.48, 105- mq.77, 106- mq. 88, 107- mq.187, 109- mq.175, 110- mq.49, 111- mq.2.125, 112- mq.327, 113- mq.1.222, 114- mq.76, 115- mq.3.731, 116- mq.1.610, 117- mq.1.551, 118- mq. 644, 119- mq. 795, 120- mq.125, 121- mq.648, 122- mq.78, 123- Variante 2, 124- mq.117, 125- mq.112, 126- mq.118, 127- mq.143, 128- mq.169, 129- mq.48, 130- mq.227, 131- mq.211, 132- mq.162, 133- mq.126, 134- mq.277, 135- mq.213

Porta Regale: 136- mq. 936, 137- mq. 199, 138- mq. 205, 139- mq. 166, 140- mq. 1.444, 141- mq. 629, 141a- mq. 565, 142- mq. 195, 143- mq. 164, 144- mq. 234, 145- mq. 52, 146- mq. 470, 147- mq. 349, 148- mq. 51, 149- mq. 62, 150- mq. 175, 151- mq. 117, 152- mq. 229, 153- mq.125, 154- mq.115, 155- mq. 508, 156- mq. 665, 157- mq. 291, 158- mq. 533, 159- mq. 140, 160- mq. 4.924, 161- mq. 3.924, 162- mq. 212, 163- mq. 1.114, 164- mq. 834, 165- mq. 301, 166- mq. 89, 167- mq. 275, 168- mq. 187, 169- mq. 187, 170- mq. 162, 171- mq. 469, 172- mq. 8.882, 176- mq. 72

Fuori circ.: F1- mq.662, F2- mq.238, F3- mq.461, F4- mq.186, F5- mq.107, F6- mq.151, F7- mq.286, F8- mq.921, F9- mq.1.357, F10- mq.2.102, F11- mq.226, F12- mq.1.526, F13- mq.178, F14- mq.1.047, F15- mq.882, F16- mq.2.252, F17- mq.794, F18- mq.562, F19- mq.671, F20- mq.395, F21- mq.1082 Var. n.3, F22- mq.325, F23- mq.441, F24- mq.400, F25- mq.767, F26- mq.218, F27- mq.211, F28- mq.1.636, F29- mq.149; Parcheggio Università- mq.16.597

Previsti: P/P-3 - mq 5.364, P/P-4 - mq 3.158, P/P-5 - mq 7.416, P/P-6 - mq 7.254, P/P-7 - mq 3.604, P/P-8 - mq 7.388, P/P-9 - parcheggio + ampliamento terminal bus area D1

P **Parcheggi di uso pubblico connessi ad attività commerciali**

173- mq.377, 174- mq.16.651, 175- mq.1.124; F30- mq.1.311, F31- mq.3.093, F32- mq.538, F33- mq.502

Interesse comune - Norme PdS: Art.4

IC **Attrezzature di interesse comune**

1- mq.854, 2- mq.2.786, 3- mq.3.320, 4- mq.299, 5- mq.15.134; 6- mq. 0.000 (Var. n°3), 7- mq.840; F1- mq.11.217, F2- mq.9.733, F3- mq.53.970

Previsti: IC/P-12- mq 12.333, IC/P-18- mq 8.000

AC **Edifici di culto e attrezzature a servizi religiosi**

1- mq.8.030, 2- mq.4.169, 3- mq.979, 4- mq.0.000 (Var. n°3), 5- mq.1.166, 6- mq.968, 7- mq.1.439, 8- mq.875, 9- mq.1.277; 10- mq.1.835, 11- mq.945, 12- mq.787, 13- mq.532, 14- mq.1.374, 15- mq.441, 16- mq.1.117, 17- mq.9.994 (var. n°3), 18- mq.2.494; 19- mq.2.865, 20- mq.517, 21- mq.5.479, 22- mq.2.446, 23- mq.8.303, 24- mq.3.331, 25- mq.3.733, 26- mq.12.388, 27- mq.5.340; 28- mq.14.285, 29- mq.11.375, 30- mq.7.541, 31- mq.224, 32- mq.739, 33- mq 689 (var. n°3), 34- mq 450 (var. n°3); F1- mq.1.791, F2- mq.772, F3- mq.9.216, F4- mq.2.018, F5- mq.155, F6- mq.4.614, F7- mq.1.439, F8- mq. 644, Chiesa della Pietà: mq. 793

IG **Attrezzature di interesse generale** - Norme PdS: Art.4

1- mq.8.129, 2- mq.2.572, 4- mq.1.540; 5- mq.2.960, 6- mq.4.008, 7- mq.1.764, 8- mq.8.618; 9- mq.5.589, 10- mq.4.906, 11- mq.2.920, 12- mq 3.533, 13- mq 13.740, 14- mq 18.563 Var. n.3; F1- mq.17.107

Previsti: IG/P-14- mq 5.000

ST **Servizi di Stato** - Norme PdS: Art.4

1- mq.1.372, 2- mq.5.379, 3- mq.859, 4- mq.6.782, 5- mq.4.326, 6- mq.2.498, 7- mq. 0.000 (Var. n°3); 8- mq.1.419, 9- mq.3.106, 10- mq.4.003, 11- mq.19.288, 12- mq.3.138, 13- mq.14.037, 14- mq.1.384

Servizi di interesse sovracomunale - Norme PdS: Art. 4

PREVISTI

Aree foresta di pianura
818.225 mq

Aree Tutela Parco Adda Sud - Norme PdS: Art. 2
468.640 mq

ESISTENTI

Istruzione - Università - Ricerca

IUR **Istituti superiori**

1- mq.3.243, 2- mq.3.334, 3- mq.3.417, 4- mq.2.715, 5- mq.2.171; 6- mq.14.725, 7- mq.15.846, 8- mq.8.549, 9- mq. 3.254, 10- mq. 9.521; F1- mq.29.017

IUR **Università e AdP - Istituti di ricerca -**

F2- mq. 81.628, F3- mq. 120.042, F4- mq. 25.895, F5- mq. 98.100

Sanità

S **Attrezzature pubbliche**

1- mq.20.970, 2- mq.985, 3- mq.11.995, 4- mq.4.093; 5- mq.1.997, 6- mq.5.743, 7- mq.6.669

S **Attrezzature private**

8- mq.658, 9- mq.3.254, 10- mq.4.866

Ambiti della trasformazione

D **Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Inquadramento**

D1 - Nodo Intermodale ex ABB - Consorzio Agrario
D2 - Ex Cetem
D3 - Spina Verde
D4 - Fornace Sandone
D5 - San Gualtiero
D6 - Marchi
D7 - Selvagreca
D8 - Porta Sud - Deposito Star
D9 - Ex Secondina
D10 - Via Lodi Vecchio
D11 - Albarola

T **Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano** - Norme PdS: Art.3

- **prevalentemente residenziali**
- **prevalentemente a servizio della mobilità**
- **prevalentemente ambientali**
- **prevalentemente funzioni terziarie e servizi pubblici**

R **Bordi urbani da riqualificare/completare previsti dal Piano delle Regole**

* **Ambiti subordinati alla definizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Centro di ricerca lattiero caseareo**

Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi (DdP) Polo Funzionale San Grato

Previsioni del PRG riconfermante dal PGT

P **Piani attuativi previsti da PRG prevalentemente residenziali**

P1 - Marzagalli
P2 - PEEP Oltreadda

Servizi previsti da PdS

- IS/P-10 - scuola elementare 3.670 mq; IS/P-11 - ampliamento scuola esistente 7.300 mq (1500 mq slp) — **Norme PdS: Art. 4**
- C/P-2 - Cultura 10.000 mq — **Norme PdS: Art. 4**
- P/P-3 - parcheggio 4.034 mq; P/P-4 - parcheggio 3.158 mq; P/P-5 - parcheggio 7.416 mq; P/P-6 - parcheggio 7.254 mq; P/P-7 - parcheggio 3.604 mq; P/P-8 - parcheggio 4.777 mq — **Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico**
- P/P-9 - parcheggio + ampliamento terminal bus area D1 — **Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico**
- V/P-13 - Nuova area di verde sportivo — **Norme PdS: Art. 5**
- IC/P-18 - Area per ampliamento cimiteriale 8.000 mq — **Norme PdS: Aree per attrezzature cimiteriali**
- IG/P-14 - Circhi e spettacoli viaggianti 5.000 mq — **Norme PdS: Art. 4**
- AS/P-15 - Coresidenza anziani — **Norme PdS: Art. 4**
- IC/P-12 - Nuovo canile comunale 12.300 mq — **Norme PdS: Art. 4**
- AS/P-16 - Polo per l'infanzia 7.626 mq — **Norme PdS: Art. 4**
- SP/P-17 - Struttura sportiva privata 37.369 mq — **Norme PdS: Art. 5**
- Ampliamento depuratore — **Norme PdS: Impianti tecnologici**
- V/P-1 - Parco del Pulignano 543.500mq — **Norme PdS: Art. 5**
- C = ipotesi area di concentrazione dell'edificato
- Piste ciclabili proposte
- Connessioni verdi urbane da DdP

Servizi previsti in aree di trasformazione - Norme PdS: Art.3

Verde pubblico previsto
c - 9.000 mq - Area D1
d - 12.000 mq - Area D2
e - 3.750 mq - Area T5
f - 11.500 mq - Area T6
g - 13.400 mq - Area T7

Residenza pubblica
Totale stanze = 1.000

a - Centro collettivo - Area T7, mq = 1.000

Aree di edilizia residenziale PEEP

Servizi tecnologici

Distributori di benzina

Ferrovia ed annessi

Ambiti di ridefinizione delle frazioni previsti dal Piano delle Regole

POLITECNICO DI MILANO
Università degli studi di Pavia
CITTÀ DI LODI
labURB
LCPa

Città di Lodi

Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

allegato **B6**

Piano dei Servizi

Piano Governo Territorio (ai sensi della LR 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco: **Lorenzo Guerini**
Assessore: **Mario Cremonesi**, **Leonardo Rudelli**
Dirigente: **Giovanni Ligi**

Progettista
Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti
Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa
Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pugni
Diego Torriani

Elaborato
PdS 4
scala 1:10.000

quadro generale dei servizi esistenti e previsti

Variante n°3 - 2013