



# COMUNE DI LODI

## AVVIO PROCEDURA DI TRATTATIVA DIRETTA PER LA VENDITA DI N. 78 BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Premesso che con Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 60 del 14.6.2011, integrata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.7.2011, il Comune di Lodi ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni per l'anno 2011;
- n. 46 e 47 del 26.06.2012 si è approvato il piano delle alienazioni relative all'anno 2012;
- n. 32 del 15.10.2013 si è approvato il piano delle alienazioni relative all'anno 2013;
- n. 59 del 19.5.2015 si è approvato il piano delle alienazioni relative all'anno 2015;

Precisato che con Determinazioni Dirigenziali n. 880 del 27.6.2011, n. 1155 del 22.8.2011, n. 1017 del 20.7.2012, n. 1285 del 21.9.2012, n. 1590 del 12.11.2012, n. 1432 del 30.10.2013, n. 1545 del 3.12.2013, n. 625 del 25.6.2015, n. 707 del 9.7.2015 e n. 933 del 3.9.2015 si è provveduto all'indizione di aste pubbliche con le quali si è tentato di vendere, tra gli altri, anche i seguenti immobili di proprietà comunali, compresi nei suddetti Piani:

**Compendio immobiliare sito in Lodi, - Via S. Fereolo n. 42** - contraddistinto in Catasto al foglio 54 - mapp. 40. L'immobile è composto da 2 piani fuori terra con annessa area cortilizia pertinenziale. Classe energetica F.

**Unità immobiliare sita in Lodi, Via Raffaello n. 16** - contraddistinto in Catasto al foglio 54 - mapp. 260 - sub. 21 - al piano T, avente superficie commerciale di mq. 90. Classe energetica G.

**Unità immobiliare adibita ad attività commerciale sita in Lodi, P.zza Mercato n. 19** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - mapp. 324 - sub. 706 - piano T, avente superficie commerciale di mq. 22.

**Compendio immobiliare adibito ad attività commerciale sito in Lodi, località Torretta - P.zza Sommariva n. 4** - contraddistinto in Catasto al foglio 18 - mapp. 44, sub. 706 categoria C/1, al piano seminterrato, terra e 1°, avente superficie commerciale complessiva di mq. 286; sub. 705 categoria C3, al piano terra, avente superficie di mq. 40, oltre mq. 482 di area pertinenziale. Classe energetica F.

**Immobile denominato Villa Igea sito in Lodi, - Strada Provinciale n. 107** - contraddistinto in Catasto al foglio 70 - mapp. 73-74 e 77. L'immobile è composto da 2 piani fuori terra con annessa area cortilizia pertinenziale, avente superficie di mq. 2.000 circa.

**Compendio immobiliare ex Linificio, Via Fascetti** - contraddistinto in Catasto al foglio 57, Particella 116, Sub. 719.

**Unità Immobiliare ad uso commerciale sita in Lodi, P.zza Broletto n. 4** - contraddistinta in Catasto al Foglio 38, Particella 286, Sub. 706.

**Unità immobiliare ad uso Bagni Pubblici ubicata in Lodi, P.zza Mercato** - contraddistinta in Catasto al foglio 38, Particella 295, Sub. 705.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 256, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 257, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 258, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 260, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 261, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 262, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 263, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 264, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 265, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 266, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 267, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 268, avente superficie di mq. 12.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 269, avente superficie di mq. 12.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 270, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 271, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 272, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 273, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 274, avente superficie di mq. 13.00.





**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 317, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 318, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 319, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 320, avente superficie di mq. 13.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 321, avente superficie di mq. 20.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 322, avente superficie di mq. 15.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 323, avente superficie di mq. 14.00.

**Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 324, avente superficie di mq. 13.00.

**Porzione di area edificabile sita in Lodi, Via Fugazza** - contraddistinta in Catasto al foglio 44 - Particelle 269, 276 e 277, avente superficie di mq. 830,00.

**Area di proprietà comunale su cui insiste un capannone sita in Lodi, Via Calipari** - contraddistinto in Catasto al foglio 32 - Particella 126 - sub. 702 - piano T, avente superficie complessiva di mq. 769,00, superficie fondiaria mq. 2.168,00.

**Porzione di immobile destinato a locale ripostiglio, sito in Lodi, P.zza Sommariva** - contraddistinto in Catasto al foglio 18 - Particella 67 parte, da accatastare - piano T.

**Immobile sito in Lodi, Ex Asilo Bulloni, V.le Piacenza** - contraddistinto in Catasto al foglio 63 - Particella 62, Sub. 1 e Sub. 2, avente superficie di mq. 481,86 oltre alla relativa area pertinenziale. Diritti edificatori (volumetria) alienabile separatamente (SLP costruibile mq. 724,44).

Dato atto che le procedure attivate con i provvedimenti sopra richiamati non hanno dato esito favorevole nonostante alcuni Operatori avessero manifestato interesse per gli immobili effettuando sopralluoghi per visionarne lo stato di consistenza e manutenzione ai fini di una valutazione;

Ritenuto di attivare una fase di trattativa diretta con gli Operatori che manifesteranno interesse per l'immobile dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino alla data del 19.12.2016.

Dato atto che:

- le fasi della trattativa verranno gestite da apposita Commissione costituita per l'occasione;
- l'aggiudicazione del lotto avverrà secondo il criterio della migliore offerta ed anche qualora ne pervenisse una sola;

- il Responsabile del procedimento acquisirà preventivamente, per i vari beni messi in trattativa, il valore minimo che dovrà essere raggiunto perché la Commissione possa procedere all'aggiudicazione;
- la scheda che definisce il valore minimo, che dovrà restare segreta sino alla celebrazione della trattativa come di seguito verrà indicato, sarà consegnata in busta sigillata al Presidente della Commissione che gestirà le fasi della trattativa.

## **SI AVVERTE CHE**

dalla data odierna e sino al 19.12.2016 decorrono i termini per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto dei seguenti immobili:

**LOTTO N. 1: Compendio immobiliare sito in Lodi, - Via S. Fereolo n. 42** - contraddistinto in Catasto al foglio 54 - mapp. 40. L'immobile è composto da 2 piani fuori terra con annessa area cortilizia pertinenziale. Classe energetica F. Importo indicativo a base di gara € 1.200.000,00.

**LOTTO N. 2: Unità immobiliare sita in Lodi, Via Raffaello n. 16** - contraddistinto in Catasto al foglio 54 - mapp. 260 - sub. 21 - al piano T, avente superficie commerciale di mq. 90. Classe energetica G. Importo indicativo a base di gara € 135.000,00.

**LOTTO N. 3: Unità immobiliare adibita ad attività commerciale sita in Lodi, P.zza Mercato n. 19** - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - mapp. 324 - sub. 706 - piano T, avente superficie commerciale di mq. 22,00. Importo indicativo a base di gara € 50.600,00;

**LOTTO N. 4: Compendio immobiliare adibito ad attività commerciale sito in Lodi, località Torretta - P.zza Sommariva n. 4** - contraddistinto in Catasto al foglio 18 - mapp. 44, sub. 706 categoria C1, al piano seminterrato, terra e 1°, avente superficie commerciale complessiva di mq. 286; sub. 705 categoria C3, al piano terra, avente superficie di mq. 40, oltre mq. 482 di area pertinenziale. Importo indicativo a base di gara € 460.000,00.

**LOTTO N. 5: Immobile denominato Villa Igea sito in Lodi, - Strada Provinciale n. 107** - contraddistinto in Catasto al foglio 70 - mapp. 73-74 e 77. L'immobile è composto da 2 piani fuori terra con annessa area cortilizia pertinenziale, avente superficie di mq. 2.000 circa. Importo indicativo a base di gara € 800.000,00.

**LOTTO N. 6: Compendio immobiliare ex Linificio, Via Fascetti** - contraddistinto in Catasto al foglio 57, Particella 116, Sub. 719. Importo indicativo a base di gara € 6.560.000,00.

**LOTTO N. 7: Unità Immobiliare ad uso commerciale sita in Lodi, P.zza Broletto n. 4** - contraddistinta in Catasto al Foglio 38, Particella 286, Sub. 706. Importo indicativo a base di gara € 626.000,00.

**LOTTO N. 8: Unità immobiliare ad uso Bagni Pubblici ubicata in Lodi, P.zza Mercato** - contraddistinta in Catasto al Foglio 38, Particella 295, Sub. 705. Importo indicativo a base di gara € 40.000,00.

**LOTTO N. 9: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 256, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 10: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 257, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 11: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 258, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 12: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 260, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 13: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 261, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 14: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 262, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 15: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 263, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 16: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 264, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 17: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 265, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 18: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 266, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 19: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 267, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 20: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 268, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 21: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 269, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 22: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 270, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 23: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 271, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 24: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 272, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 25: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 273, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 26: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 274, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 27: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 275, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 28: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 276, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 29: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 277, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 30: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 278, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 31: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 279, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 32: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 280, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**



**LOTTO 33: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 281, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 34: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 282, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 35: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 283, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 36: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 284, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 37: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 285, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 38: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 288, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 39: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 289, avente superficie di mq. 12.00. 1: Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 40: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 290, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 41: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 291, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 42: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 292, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 43: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 293, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 44: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 294, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 45: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 295, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 46: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 296, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 47: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 297, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 48: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 298, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 49: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 299, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 50: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 300, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 51: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 301, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 52: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 302, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 53: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 303, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 54: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 304, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 55: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 305, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 56: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 306, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 57: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 307, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 58: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 308, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 59: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 309, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 60: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 310, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 61: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 311, avente superficie di mq. 12.00. Importo indicativo a base di gara € 12.510,00.**

**LOTTO 62: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 312, avente superficie di mq. 24.00. Importo indicativo a base di gara € 27.600,00.**

**LOTTO 63: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 313, avente superficie di mq. 17.00. Importo indicativo a base di gara € 19.600,00.**

**LOTTO 64: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 314, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 65: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 315, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 66: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 316, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 67: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 317, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 68: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 318, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 69: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 319, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 70: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 320, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 71: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 321, avente superficie di mq. 20.00. Importo indicativo a base di gara € 22.000,00.**

**LOTTO 72: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 322, avente superficie di mq. 15.00. Importo indicativo a base di gara € 15.525,00.**

**LOTTO 73: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 323, avente superficie di mq. 14.00. Importo indicativo a base di gara € 14.490,00.**

**LOTTO 74: Posto auto coperto sito in Lodi, Viale Dalmazia, piano interrato secondo - contraddistinto in Catasto al foglio 38 - Particella 516 - sub. 324, avente superficie di mq. 13.00. Importo indicativo a base di gara € 13.500,00.**

**LOTTO 75: Porzione di area edificabile sita in Lodi, Via Fugazza - contraddistinta in Catasto al foglio 44 - Particelle 269, 276 e 277, avente superficie di mq. 830,00. Importo indicativo a base di gara € 163.510,00.**

**LOTTO 76: Area di proprietà comunale su cui insiste un capannone sita in Lodi, Via Calipari - contraddistinto in Catasto al foglio 32 - Particella 126 - sub. 702 - piano T, avente superficie complessiva di mq. 769,00, superficie fondiaria mq. 2.168,00. Importo indicativo a base di gara € 497.907,00.**

**LOTTO 77: Porzione di immobile destinato a locale ripostiglio, sito in Lodi, P.zza Sommariva - contraddistinto in Catasto al foglio 18 - Particella 67 parte, da accatastare - piano T. Importo indicativo a base di gara € 4.000,00.**

**LOTTO 78: Immobile sito in Lodi, Ex Asilo Bulloni, V.le Piacenza - contraddistinto in Catasto al foglio 63 - Particella 62, Sub. 1 e Sub. 2, avente superficie di mq. 481,86 oltre alla relativa area pertinenziale. Diritti edificatori (volumetria) alienabili separatamente (SLP costruibile mq. 724,44). Importo indicativo a base di gara solo diritti edificatori (volumetria) € 345.000,00. Importo indicativo a base di gara valore del solo fabbricato ed area pertinenziale senza diritti edificatori € 401.000,00. Importo indicativo complessivo a base di gara € 746.000,00.**

**Destinazione Urbanistica dei Lotti:**

- **Lotto n. 1:** Piano delle Regole: Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità con possibilità di attivare un Piano di Recupero concertato con l'Amministrazione Comunale; Piano dei Servizi: nessun servizio;
  - **Lotto n. 2:** Piano delle Regole: Tessuto semi – aperto a medio alta densità; Piano dei Servizi: nessun servizio;
  - **Lotto n. 3:** Piano delle Regole: Centro Storico - modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo; Piano dei Servizi: nessun servizio;
  - **Lotto n. 4:** Piano delle Regole: Tessuto di interesse tipologico della Frazione Torretta; Piano dei Servizi: nessun servizio;
  - **Lotto n. 5:** Piano delle Regole: Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza; Piano dei Servizi: nessun servizio;
  - **Lotto n. 6:** Piano delle Regole: Ambiti di trasformazione previsti dal DdP; Piano dei Servizi: Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano – Attrezzature di interesse generale;
  - **Lotto n. 7:** Piano delle Regole: Centro Storico – modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo; Piano dei servizi: nessun servizio;
  - **Lotto n. 8:** Piano delle Regole: Centro Storico - modalità d'intervento manutenzione ordinaria/straordinaria e restauro/risanamento conservativo; Piano dei servizi: nessun servizio;
  - **Lotti dal n. 9 al n. 74:** Piano delle Regole: Centro Storico – viabilità e servizi; Piano dei servizi: Area a Parcheggi;
  - **Lotto n. 75:** Piano delle Regole: Ambiti di trasformazione; Piano dei servizi: Ambiti di Trasformazione da Documento di Inquadramento;
  - **Lotto n. 76:** Piano delle Regole: Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico; Piano dei servizi: Attrezzature di interesse generale;
  - **Lotto n. 77:** Piano delle Regole: Tessuto di interesse tipologico della Frazione Torretta; Piano dei servizi: nessun servizio;
  - **Lotto n. 78:** Piano delle Regole: Ambiti di trasformazione previsti dal DdP; Piano dei Servizi: Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano – Attrezzature di interesse generale;
- **Si precisa inoltre che i lotti contraddistinti con il n. 3, 5, 6, 7, 8, 78 sono dichiarati di interesse storico artistico ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia e, come tali, rimangono sottoposti alle relative disposizioni di tutela.**
  - **Per il lotto n. 78 sono ammesse offerte:**
    - **Per i soli diritti edificatori (volumetria generata);**

- Per il solo fabbricato ed area pertinenziale,
- Per il fabbricato/area pertinenziale e per i diritti edificatori (volumetria residuale disponibile).

Nel caso di più offerte l'aggiudicazione verrà effettuata prioritariamente a favore del Concorrente che ha presentato la migliore relativamente all'acquisto sia del fabbricato/area pertinenziale che dei diritti edificatori.

#### **Manifestazione di interesse:**

La Commissione all'uopo costituita convocherà coloro che avranno inoltrato la manifestazione di interesse per valutare l'effettiva disponibilità ad effettuare un'offerta per l'acquisto dei beni in vendita.

La Commissione avvierà, in tale occasione, un tentativo di trattativa con gli operatori che alla data odierna hanno effettuato sopralluogo presso l'immobile, nonché analogo tentativo con chi abbia presentato, inviandone richiesta entro le ore 12,00 del 19.12.2016 al numero di fax 0371-409720 e contestualmente all'indirizzo di posta elettronica comunedilodi@legalmail.it, esplicita manifestazione di interesse.

#### **Modalità di effettuazione della trattativa:**

1. la Commissione inviterà comunque gli operatori contattati ad effettuare la propria migliore offerta entro le ore 12,00 del giorno 27.12.2016;
2. alle ore 9,00 del giorno 28.12.2016 la Commissione, in seduta pubblica, procederà ad aprire le offerte pervenute individuando la migliore offerta;
3. nella seduta di cui al precedente punto verrà ritenuta ammissibile qualsiasi offerta presentata con le modalità di seguito indicate e contenente la documentazione minima richiesta dal presente avviso e ciò indipendentemente dal fatto che l'Operatore sia stato contattato dalla Commissione o abbia manifestato interesse per l'immobile entro il 31.7.2016;
4. la Commissione, aperta preventivamente la busta contenente la stima segreta, garantendo massima riservatezza sul valore minimo indicato in perizia ed assicurando le condizioni a garanzia della imparzialità e correttezza del procedimento nonché di parità di trattamento dei concorrenti, con una o più riunioni in seduta riservata, da tenersi individualmente con ciascun concorrente, cercherà di verificare le eventuali possibili offerte e condizioni affinché possa essere raggiunto il minimo valore ritenuto congruo;
5. qualora la migliore offerta fosse superiore al valore minimo perché la stessa possa ritenersi congrua, la Commissione provvederà all'aggiudicazione provvisoria;
6. qualora la migliore offerta fosse inferiore al valore minimo indicato nella perizia di cui al precedente punto 4., la Commissione tratterà ulteriormente con il miglior Offerente cercando di raggiungere tale valore minimo;
7. qualora l'Offerente rivedesse il proprio valore offerto raggiungendo il valore minimo, la Commissione provvederà all'aggiudicazione provvisoria; in caso contrario la Commissione, non potendo procedere all'aggiudicazione, rinverrà l'esito della trattativa all'Amministrazione comunale.

#### **Modalità di presentazione dell'offerta e requisiti di ammissibilità alla trattativa:**

L'offerta dovrà essere presentata con le modalità di seguito indicate:

presentazione in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, di offerta economica da recapitare **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 Dicembre 2016 esclusivamente al Comune di Lodi, Ufficio Protocollo - P.zza Mercato n. 5 - LODI, con dicitura esterna "OFFERTA PER TRATTATIVA PRIVATA RELATIVA ALLA VENDITA DI UN BENE IMMOBILE"** contenente la seguente documentazione minima per l'ammissibilità:

- offerta economica, con l'indicazione del numero del Lotto a cui la stessa si riferisce, a firma della persona fisica interessata o del legale rappresentante (in caso di persona giuridica) con allegata copia della carta d'identità, codice fiscale, permesso o carta di soggiorno validi della persona che ha firmato l'offerta e copia di visura camerale in caso di persona giuridica;
- impegno, a firma della persona fisica interessata o del legale rappresentante (in caso di persona giuridica), in caso di aggiudicazione, a:
  - a) versare l'intera somma offerta alla sottoscrizione del relativo atto notarile di compravendita a mezzo di assegno circolare intestato al Comune di Lodi, Tesoreria Comunale;
  - b) riconoscere al comune, una somma pari al 10% del valore di aggiudicazione qualora per cause imputabili all'aggiudicatario venisse disatteso il termine di cui alla precedente lett. a) dando contestualmente atto di essere stato edotto del fatto che, in tal caso, l'amministrazione comunale, si riserva il diritto al risarcimento del maggior danno;
- dichiarazione a firma della persona fisica interessata o del legale rappresentante (in caso di persona giuridica), attestante il possesso dei requisiti dell'Offerente a trattare con la pubblica amministrazione, di non avere carichi pendenti e di non essere sottoposti a procedura di fallimento.

### **Condizioni:**

La Commissione preposta si riserva, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte pervenute non siano ritenute congrue o adeguate al valore degli immobili e/o non rispondenti alle esigenze dell'Ente.

Il prezzo offerto dovrà essere interamente corrisposto secondo quanto previsto dal punto a) delle **"Modalità di presentazione dell'offerta e requisiti di ammissibilità alla trattativa."** La stipula dell'atto di compravendita dovrà essere obbligatoriamente perfezionato, presso Notaio indicato dal Comune di Lodi, entro il 31.1.2017.

Le relative spese, imposte e tasse conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Il bene immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni, manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Lodi, in forza dei suoi titoli e del suo possesso.

La Commissione preposta potrà procedere all'eventuale aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.

Il Comune di Lodi procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita, le cui spese, imposte e tasse sono a carico della parte acquirente, è subordinata al possesso dei requisiti di Legge.

Si avverte infine che Responsabile del Procedimento è il Geom. Maurizio Bertoletti, Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Lodi e che per eventuali informazioni si potrà contattare il Responsabile del procedimento ai numeri telefonici 0371/409702-730 o a mezzo posta elettronica all'indirizzo: [giovanni.ligi@comune.lodi.it](mailto:giovanni.ligi@comune.lodi.it)

Lodi 2 Dicembre 2016

Il Dirigente  
LIGI Ing. Giovanni