



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
 Dipartimento di Lodi
 Attività Produttive, Controlli e Monitoraggio Ambientali

Via San Francesco, 13

26900 Lodi

Tel. 0371/542.51

Fax 0371/542.542

Lodi, 09/07/2013

Oggetto : Parere in merito al Piano Attuativo Comunale "Ambito T7" Cascina Codignola in variante al PGT (rif. comunale n.23109 sel 31/05/2013 - prof. ARPA n.77369 del 05/06/2013)

Vista la richiesta del Comune di Lodi in merito al Piano Attuativo Comunale "Ambito T7" Cascina Codignola, in variante al PGT, si formulano le seguenti osservazioni.

La richiesta di variante riguarda la ridefinizione dei confini del Piano Attuativo, che sono ridimensionati rispetto al PGT, in particolare il fronte del piano arretra dalla tangenziale che lo costeggia verso est. È inoltre richiesto l'incremento di un piano fuori terra (da massimo 3 piani indicati nel PGT a 4 piani).

Si apprezza la scelta di retrocedere il fronte del piano attuativo, che va a attenuare parte degli effetti impattanti della tangenziale. Si apprezza altresì la prevista piantumazione di un'ulteriore fascia verde nella medesima direzione, pur notando che la stessa potrebbe non apportare significativi effetti per l'abbattimento della sorgente acustica.

In merito alla valutazione di clima acustico si formulano le seguenti osservazioni. Le principali sorgenti di rumore presenti nell'area sono il traffico veicolare e alcune attività commerciali e artigianali meglio descritte nella relazione inviata. Sono state eseguite delle misure fonometriche di 24 ore in vari punti dell'area interessata al piano, in funzione delle sorgenti sonore e della classificazione acustica e in accordo con quanto verbalizzato con ARPA. Sulla base delle misure è stata effettuata una modellizzazione con mappatura della rumorosità riferita sia alla condizione ante operam che post operam. È stato valutato:

- il clima acustico dell'area, con il confronto dei limiti assoluti di immissione della classificazione acustica o associati alle rete viarie presenti (in funzione della sorgente prevalente);
- per alcune sorgenti esistenti nell'intorno del lotto è stato valutato il criterio differenziale;
- è stata fatta una valutazione acustica del traffico indotto dal nuovo piano attuativo e dagli impianti tecnologici centralizzati a servizio degli stabili residenziali rispetto ai recettori già esistenti.

Non è stato valutato:

- l'impatto acustico dell'area adibita ad attività commerciali presente nel nuovo piano attuativo non essendo stata stabilita ancora l'esatta destinazione.

Si osserva che:

- l'area risulta prevalentemente interessata dalla rumorosità del traffico veicolare, in particolare per la presenza della tangenziale est di Lodi; la zona ricade in gran parte nella fascia A di pertinenza della rete viaria, con limiti associati al traffico pari a 70 dB(A) diurno e 60 dB(A) notturno; quindi il rispetto del limite garantisce un clima acustico pari a quello di un'area industriale piuttosto che quello di un'area residenziale o mista. Di ciò è bene tenere conto in relazione alla prevista Edilizia Residenziale Sociale.
- La valutazione mostra in generale il rispetto dei limiti assoluti insistenti nell'area per le varie sorgenti, con eccezione della zona classificata in II classe dove tali limiti vengono superati. Per tale area la classificazione era stata effettuata in funzione dell'edificazione di una scuola, che però non è presente nella proposta. Allo stato attuale l'area è interessata da un'area verde e quindi stando così le cose la classificazione in II classe non risulta giustificata e sarebbe opportuno rivedere la classificazione acustica; su tale punto va concordata la soluzione con il Comune, tenendo anche in considerazione che tale area ricade in fascia di pertinenza della tangenziale.
- Rispetto al criterio differenziale non sono state valutate le sorgenti insistenti in prossimità dei punti di misura 3 e 4 come invece indicato nel verbale ARPA del 21/02/2012.
- Per l'attività Line viene stimato un superamento del limite differenziale (per altro in coerenza con misure effettuate in passato da ARPA), tuttavia non sono previste mitigazioni; in tale ambito va verificato con il Comune se siano in programma opere di mitigazione da parte di Line, in conseguenza alle misure ARPA, in caso contrario andrebbe previsto un qualche intervento per eliminare la criticità.

Rimane da stimare l'impatto delle future attività, una volta che ne sia nota la natura, nonché la necessità di verificare con misure post operam le stime già eseguite per gli impianti a servizio dell'area.

Rimangono qui confermate le precedenti osservazioni di cui alla nota ARPA n.79943 del 08/06/2012 inviate a seguito della convocazione della Conferenza dei Servizi per la verifica di esclusione dalla VAS del piano attuativo in oggetto.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Ande
25.06.2013

ASL DELLA PROVINCIA DI LODI



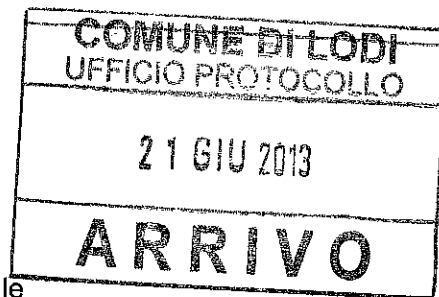
Regione Lombardia

ASL Lodi

Lodi, 10.06.2013

Prot.n.0019696/13 del 14/06/2013
Tit. Cat.
Dipartimento Prevenzione Medica

PARERE TECNICO



OGGETTO:
PARERE IGIENICO-SANITARIO
[] ART. 228 [] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA

PROT. N. 23113 DEL 30.05.2013

PERVENUTA IL 05.06.2013 PROT.N. 18602/13
REG.N.33/URB/13

RICHIEDENTE: SERENA COSTRUZIONE S.R.L.

SEDE INTERVENTO: Lodi - Fg.23 mapp.4, 120 e 122

TIPOLOGIA: piano attuativo denominato "ambito T7" in variante al PGT del Comune di Lodi.

Spett.le
COMUNE DI LODI
Sportello Unico delle Attività
Produttive - Gestione Associata
LODI

- Vista la domanda inviata dall'Amministrazione Comunale di Lodi prot. n. 23113 del 30.05.2013 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica il 05.06.2013 prot. n. 18602/13 Reg.N.33/URB/13;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito;
- visti gli elaborati inerenti alla pratica edilizia in oggetto,

si esprime parere igienico-sanitario **FAVOREVOLE** all'attuazione del piano attuativo denominato "ambito T7" in variante al PGT del Comune di Lodi e delle relative opere di urbanizzazione così come proposto.

Si ricorda che:

- dovrà essere richiesta ed ottenuta dall'Ente gestore l'Autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche in corso d'acqua superficiale ai sensi della L.R. 62/85, del Regolamento Regionale n.4 del 24.03.2006 e del D. Lgs. n.152/2006;
- prima della realizzazione delle costruzioni, i Richiedenti dovranno inoltrare i progetti esecutivi all'Ufficio Tecnico comunale per il rilascio del parere di competenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO
(Dott. Eugenio Arjano)

COMUNE DI LODI
Protocollo Generale
n. 0025944 del 21/06/2013
Cl. 06/02 - f. /

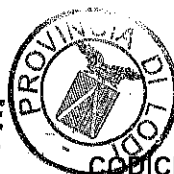


Il Responsabile del procedimento: Dr. Cesare Rusca (Tel. 0371/5872413)
I Referenti del procedimento: Laura Monica (Tel. 0371/5874468)



PROVINCIA
DI LODI

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



CODICE ENTE 11600

IL RESPONSABILE U.O. Via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi
Segreteria Generale e Assistenza Organi

Dott. Roberto Volpato
[Handwritten signature]

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Reg.C.S. 8/2013

Seduta n. 2 del giorno 18-06-2013

Oggetto: COMUNE DI LODI - PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AT7 - CASCINA CODIGNOLA", IN VARIANTE AL PGT, ADOTTATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 63 DEL 21.05.2013. PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP VIGENTE

L'anno **duemilatredici** addì **diciotto** del mese di **Giugno** alle ore **14:30** nella sede della Provincia di Lodi il Commissario Straordinario Dott. **CRISTIANO DE VECCHI** con l'assistenza del Segretario Generale Dott. **LUIGI TERRIZZI**.

ADOTTA

La deliberazione di seguito riportata

COMUNE DI LODI
Protocollo Generale
All. al n. 0028312 del 10/07/2013
Cl. 06/01 - f. /



[Handwritten initials]



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO




Nell'esercizio delle competenze proprie della Giunta Provinciale;


Richiamati:

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 6/6/2013; di nomina del commissario straordinario Cristiano Devecchi e di conferimento dei poteri spettanti al Consiglio provinciale, alla Giunta e al Presidente;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 43 del 11/6/2013 di formale insediamento e assunzione dei poteri spettanti al Consiglio provinciale, alla Giunta e al Presidente;

Vista la nota pervenuta il 5 giugno 2013 (prot. provinciale 18110) con la quale il Comune di Lodi ha trasmesso in Provincia il Piano Attuativo Comunale "AT7 - Cascina Codignola" in variante al PGT, adottato con delibera del Commissario Straordinario n.63 del 21.05.2013, per l'acquisizione del parere di compatibilità col PTCP vigente, come previsto dal combinato disposto degli artt.13 e 14 della LR 12/05.

Premesso:

- che la Provincia di Lodi è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con delibera di C.P. n.30 del 18 Luglio 2005, vigente dall'8 Febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul BURL (Serie Inserzioni n. 6 del 2006) e che, con delibera di C.P. n.8 del 6 Aprile 2009, ha adottato l'adeguamento del PTCP ai contenuti della LR 12/05;
 - che l'art.14 comma 5, della LR 12/2005, stabilisce che i piani attuativi in variante agli atti di PGT siano sottoposti all'iter procedimentale contenuto nell'articolo 13 (commi da 4 a 12) e che, pertanto, devono acquisire il parere di compatibilità con il PTCP;
 - che la verifica di compatibilità è volta a accertare l'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi enunciati nell'art.13 degli IN di PTCP che costituiscono gli indirizzi per minimizzare l'impatto sull'ambiente, sul paesaggio e sulle aree agricole e in generale per la difesa del suolo;
 - che la verifica di compatibilità deve essere condotta secondo il combinato disposto degli artt. 13.5 e 25.4 della LR 12/05, che riconosce l'efficacia dei PTCP vigenti sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della LR 12/05 limitandone però il carattere prescrittivo ai solo casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono:
 - le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa l.r. 12/05;
 - la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità;
 - l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola;
 - l'indicazione delle opere prioritarie di sistemazione e consolidamento per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico;
 - che l'area posta in trasformazione ha le seguenti caratteristiche e i seguenti indici e parametri urbanistici:
 1. superficie territoriale dell'ambito 38.140 mq;
 2. utilizzazione territoriale pari a 0,25 mq/mq (di cui 0,2 mq/mq di edilizia privata, 0,05 mq/ma di edilizia sociale e 0,05 mq/ma di edilizia pubblica);
 3. Verde privato pari al 50% della superficie territoriale;
 4. 4 piani fuori terra;
 5. 60 alberi/ettaro e 100 arbusti/ettaro;
 - che il piano prevede la realizzazione di un complesso residenziale di 9.535 mq di SIp, di cui 7.628 mq di edilizia privata, 935 mq di edilizia sociale e 935 mq pubblica;
 - che il progetto mira a realizzare un complesso di alta qualità abitativa e ambientale con edifici con bassissimi consumi energetici ed elevato comfort abitativo (Casaclima Classe A), ampi spazi verdi piantumati e piste ciclabili e, su richiesta dell'Amministrazione comunale di Lodi, il quartiere avrà caratteristiche tecnologicamente innovative quali, ad esempio:
 1. illuminazione pubblica a led tele-controllati e tele-gestiti;
 2. illuminazione intelligente con sensori di passaggio per la pista ciclabile;
 3. sistemi di videosorveglianza collegato con la Polizia di Stato;
- 
- 
- 

- 
4. connessione wi-fi gratuita per il quartiere;
 5. colonnine di ricarica auto elettriche;

- che il progetto di Piano attuativo in esame costituisce variante alle previsioni del PGT vigente del Comune di Lodi, per quanto riguarda:

1. modifica dei limiti di altezza (da 3 a 4 piani);
2. la ri-perimetrazione del comparto (portando la sup. complessiva dai 42.900 mq previsti ai 38.140 mq proposti);

- che la formazione del Piano attuativo in variante al PGT, conformemente ai disposti delle D.G.R. n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e n.IX/761 del 10 novembre 2010, ha espletato la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS e che l'autorità competente per la VAS del Comune di Lodi, con atto n.1277 del 20 Settembre 2012, ha decretato la non assoggettabilità del progetto in esame alla formazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Ritenuto opportuno ricordare, come già fatto in sede di espressione del parere di compatibilità del PGT di Lodi con il PTCP Vigente, formulato con delibera di Giunta Provinciale n. 29 del 17 Febbraio 2011, che l'approvazione del piano in questione, individuato con la sigla AT7, dovrà essere sottoposta al preventivo esame da parte della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.16, comma 3 della Legge n.1150, n.142, dato che parte delle aree ricadono all'interno della fascia di tutela individuata dall'articolo 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/04 lungo i corsi d'acqua naturali e artificiali, e che dovrà essere acquisita, da parte del titolare dei beni/aree vincolati, specifica autorizzazione paesaggistica di competenza dell'Amministrazione comunale, preliminarmente al rilascio del titolo/titoli edilizi, prevista ai sensi dall'art.146, comma 2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42.

Considerato che la verifica di compatibilità non ha rilevato interferenze con ambiti, sistemi ed elementi individuati dal PTCP.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.

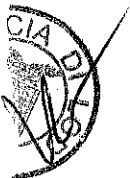
Dato atto che ai sensi dell'art.13, comma 11, della Lr 12/05, la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Provincia e alla Regione Lombardia degli elaborati di PGT in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT.

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Acquisito in atti il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/00, espresso dal dirigente del Dipartimento II Pianificazione Territoriale, arch. Maurizio Rossi.

DELIBERA

1. Di ritenere compatibile col P.T.C.P. vigente il Piano Attuativo Comunale "AT7 - Cascina Codignola", in variante al PGT, adottato con delibera del Commissario Straordinario n.63 del 21.05.2013.
2. Di demandare al dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale i conseguenti e successivi atti connessi di natura urbanistica e territoriale.
3. Di dichiarare, previa separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Handwritten initials or signatures at the bottom right of the page, including a large 'M' and a signature that appears to be 'CW'.



PROVINCIA
DI LODI

Dipartimento Pianificazione Territoriale
U.O. Territorio e Paesaggio

PARERI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE A

CONSIGLIO PROVINCIALE

GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Comune di Lodi - Piano Attuativo Comunale "AT7 - Cascina Codignola", in variante al PGT, adottato con delibera del Commissario Straordinario n.63 del 21.05.2013. Parere di compatibilità con il PTCP vigente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

FAVOREVOLE

Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non viene sottoposto al Ragioniere Capo per l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile.

la spesa derivante dal provvedimento risulta allocata al cap.

del corrente esercizio

Residui passivi - anno (impegno n.)

se ne propone l'immediata eseguibilità

Lodi, 14.6.13.....

Il Dirigente
Arch. Maurizio Rossi

Dipartimento SERVIZI INTERNI - U.O. Ragioneria e Tributi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

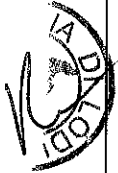
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole
prenotato impegno di spesa n.

Contrario per i seguenti motivi:

Lodi,

Il Dirigente Ragioniere Capo
Rag. Roberto Midali



Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. LUIGI TERRIZZI

Dott. CRISTIANO DE VECCHI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 03 07. 2013, e vi resterà affissa per la durata di giorni quindici.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. LUIGI TERRIZZI

Atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lodi, 24. 06. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. LUIGI TERRIZZI

Copia conforme all'originale in atti

Lodi, 03. 07. 2013



IL RESPONSABILE U.O.

Segreteria Generale e Assistenza Organi

Dott. Roberto Volpato

