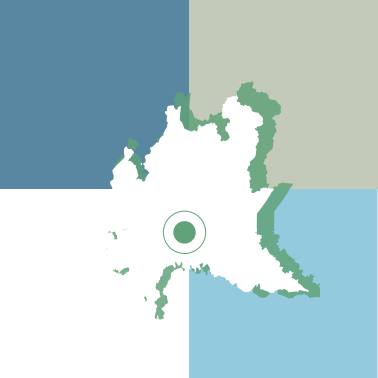


UN CONCRETO ESEMPIO DI COME **FACTOR 20**,
 ATTRAVERSO L'ATTIVITÀ DI SPERIMENTAZIONE,
 PROMUOVA **UN APPROCCIO INTEGRATO** FINALIZZATO
 ALLA COSTRUZIONE DI UN **SISTEMA DI
 CONTABILIZZAZIONE E PROGRAMMAZIONE**
 DELLE POLITICHE ENERGETICHE REGIONALI E LOCALI.



Il contesto

■ IN REGIONE LOMBARDIA
 IL **CONSUMO ENERGETICO**
 DEL SETTORE RESIDENZIALE
 RAPPRESENTA QUASI
UN TERZO DEI
CONSUMI FINALI.

■ IN REGIONE LOMBARDIA
 GLI **EDIFICI CON PIÙ DI 10 UNITÀ**
IMMOBILIARI RAPPRESENTANO OLTRE IL
40% DEL PARCO EDILIZIO REGIONALE E
 IL **35% DELLE ABITAZIONI** È SERVITO DA
 RISCALDAMENTO DI TIPO CENTRALIZZATO.



■ NEL COMUNE DI LODI,
 COME TESTIMONIATO DAL **PAES** - PIANO DI
 AZIONE PER LA SOSTENIBILITÀ ENERGETICA -
IL 58% DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA
 NEL SETTORE RESIDENZIALE DERIVA
 DA **IMPIANTI DI TIPO CENTRALIZZATO.**



Finlombarda

ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE
 REGIONE LOMBARDIA

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
 DI EDIFICI CONDOMINIALI

Gli obiettivi

1
 EVIDENZIARE IL
 POTENZIALE
 RISPARMIO
 SUI CONSUMI
 DI ENERGIA

Valutare i risparmi
 energetici e monetari
 ottenibili attraverso
 un intervento di
 riqualificazione
 e la redditività
 dell'investimento.

2
 ILLUSTRARE
 LE POSSIBILITÀ
 DI UTILIZZO
 DI STRUMENTI
 FINANZIARI
 INNOVATIVI

Comunicare agli
 amministratori
 di condominio le
 opportunità offerte
 dai meccanismi
 di **finanziamento
 tramite terzi (ESCO,
 Energy Service
 Company)** e fornire loro
un capitolato-tipo.

3
 ATTIVARE IL
 RINNOVAMENTO
 EDILIZIO ED
 IMPIANTISTICO

Dare avvio alla
**realizzazione degli
 interventi** sull'edificio
 individuati dal progetto.

4
 VALORIZZARE
 LA REPLICABILITÀ
 DEL MODELLO

Generalizzare i risultati
 del caso specifico
 e promuoverli fra
 gli amministratori
 di condominio
 e i cittadini.

Lodi



Il condominio
 sperimentatore

Le attività

1
 INDIVIDUAZIONE
 DI UN
 CONDOMINIO-TIPO

In collaborazione con
 l'Amministrazione
 Comunale di Lodi
 si è selezionato un
 condominio edificato
 negli anni '60, destinato
 ad uso residenziale
 e costituito da circa
 100 appartamenti.

2
 DIAGNOSI
 ENERGETICA

Individuazione dei
 possibili interventi
 migliorativi, valutati dal
 punto di vista tecnico
 ed economico.

3
 DEFINIZIONE DI UN CONTRATTO-TIPO
 CON GARANZIA DI RISULTATO
 E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI

Valutazione e
 approfondimento
 degli aspetti
 finanziari,
 tecnici e legali.
 Stesura di un contratto
 specifico per il condominio
 sperimentatore che,
 attraverso il coinvolgimento
 di una ESCo, non preveda
 esborsi per le famiglie residenti.

I numeri e i risultati attesi

» **INVESTIMENTO**
 180.000 €

» **RISPARMIO CONSUMO METANO**
 40.000 M³

» **TEMPI DI RITORNO**
 DA 7 A 10 ANNI

» **RISPARMIO GARANTITO**
 30% SUI CONSUMI
 DELL'ANNO BASE

» **RICONOSCIMENTO TTE**
 ACCESSO AGLI INCENTIVI
 PLURIENNALI DEI TITOLI
 DI EFFICIENZA ENERGETICA

» **RISPARMIO CONDIVISO FIN DAL 1°ANNO**
 . QUOTA ≥ 20% AL CONDOMINIO
 . QUOTA RESTANTE ALLA ESCO
 PER RIPAGARE L'INVESTIMENTO

Gli interventi

» **RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA CON
 SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE
 E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE**

» **COIBENTAZIONE DEL SOTTOTETTO**

I feedback

Il progetto è stato presentato dal **Comune di Lodi** e da
Finlombarda S.p.A. all'amministratore e ai consiglieri del
 condominio, i quali hanno positivamente accolto l'opportunità ed
 espresso l'intenzione di realizzare gli interventi individuati entro
 l'inizio della prossima stagione di riscaldamento, attraverso un
 contratto a garanzia di risultato.



Factor20 (Forwarding demonstrative ACTions On a Regional and local scale to reach the targets of the European Plan "20/20/20") **un modello innovativo di valenza europea per la contabilizzazione degli sforzi di avvicinamento agli obiettivi della politica europea "20/20/20", che prevedono, entro il 2020:**

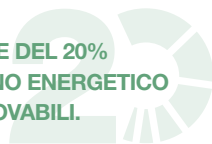
L'ABBATTIMENTO DEL 20% DELLE EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA.



LA RIDUZIONE DEL 20% DEI CONSUMI ENERGETICI.



LA PRODUZIONE DEL 20% DEL FABBISOGNO ENERGETICO DA FONTI RINNOVABILI.



Più risparmio, più fonti rinnovabili, meno emissioni di CO₂. Fino al 2020, ogni giorno, c'è un obiettivo da ricordare. Perché ogni giorno possiamo fare qualcosa per raggiungerlo.



www.factor20.it



Regione Lombardia, Regione Basilicata, Regione Siciliana
Politica Europea per il Clima "20-20-20"

Co-financier



With the contribution of the LIFE financial instrument of the European Community



MINISTERO DELL'AMBIENTE
CORRISPONDENTE EUROPEO DEL MINISTERO

Coordinating Beneficiary



Regione Lombardia

Associated Beneficiary



REGIONE BASILICATA



Regione Siciliana

Finlombarda

SviluppoBasilicata



Regione Lombardia, Regione Basilicata, Regione Siciliana
Politica Europea per il Clima "20-20-20"

Casa ed energia: un bene comune.

www.factor20.it

Un progetto per la razionalizzazione delle politiche di sostenibilità energetica.



ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE
REGIONE LOMBARDIA

L'ESPERIENZA DI FACTOR 20 A LODI:
LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
NEI CONDOMINI

Co-financier



With the contribution of the LIFE financial instrument of the European Community



MINISTERO DELL'AMBIENTE
CORRISPONDENTE EUROPEO DEL MINISTERO

Coordinating Beneficiary



Regione Lombardia

Associated Beneficiary



REGIONE BASILICATA



Regione Siciliana

Finlombarda

SviluppoBasilicata