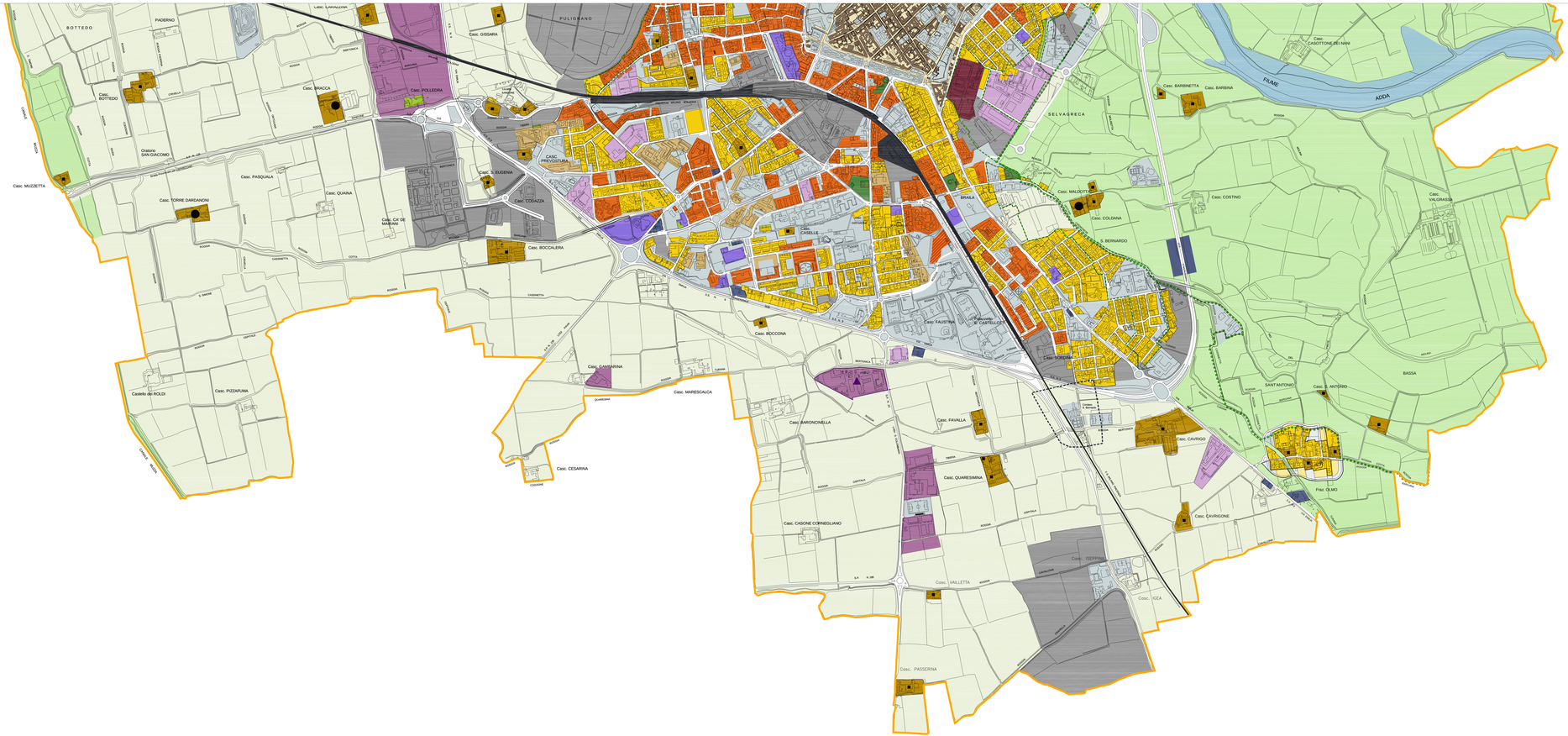


## Città consolidata

### Sistema storico

- Centro storico - Art. 28
  caratterizzato dalla presenza di edifici singoli e aggregati in cortì, a fronte una cortina continua su filo strada, in genere costituita da edifici con prevalente sviluppo a corte con altezza degli edifici a 2,3 e 4 piani fuori terra, la presenza di ambiti pertinenziali ricchi scarsi. Al piede degli edifici sono presenti attività commerciali, anche pregiate, e servizi alla persona.
- Tessuto di interesse tipologico della frazione di Tormetta - Art. 29
  caratterizzato dalla presenza di edifici a corte con fronte continua su strada, o su filo strada, con altezza generalmente non superiore a 3 piani fuori terra e la presenza di ambiti pertinenziali ricchi scarsi.
- Edifici di interesse storico - architettonico (D. Lgs 42/2004) - Art. 30
- Edifici di interesse tipologico - architettonico - Art. 30

### Ambiti urbani consolidati

- Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32
  caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una tipicizzione basata su edifici singoli isolati con pertinenza ricadenti in tessuti a bassa densità abitativa, con altezza degli edifici a due piani fuori terra e densità insediativa di ambito privata.
- Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33
  caratterizzato dalla presenza di edifici a corte o a cortina lineare e di possibile migliorare la presenza di ambiti pertinenziali ricchi scarsi e a corte con fronte continua su strada, le altezze degli edifici superiori a 3 piani fuori terra, la presenza di attività commerciali e di servizio alla persona, e densità insediativa di ambito privata molto buona.
- Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34
  caratterizzato dalla progressione unitaria dei comparti demandi da PEEP, che presentano un disegno urbanistico unitario, caratterizzato da edifici isolati su lotto a cortina lineare, a corte o a schiera, con altezza degli edifici aggregati a cortina e semiliberi inquinto a filo strada, presentano altezza uguali o superiori a 4 piani fuori terra, la densità insediativa di ambito pertinenziale ricche discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.
- Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31
- Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive - Art. 39
  caratterizzato da discontinuità morfologiche e tipologiche derivanti da diversi utilizzi ed epoca di insediamento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.
- Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40
  caratterizzato dalla presenza di capannoni di medie e grandi dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, inseriti all'interno del tessuto residenziale urbano, la presenza di aree pertinenziali e verdi a presenta scarsa o mediocrità. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.
- Tessuto polifunzionale dell'ex lanificio - Art. 41
  caratterizzato dalla presenza di edifici a corte di rilevante tipologia testimoniale, destinati prevalentemente ad attività, localizzati al margine del tessuto storico.
- Tessuto per attività produttive - Art. 42
  caratterizzato dalla presenza di capannoni di medie e grandi dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, inseriti all'interno dell'area urbanizzata e generalmente connessi alle principali infrastrutture di trasporto. La presenza di aree pertinenziali e verdi a presenta scarsa o mediocrità.
- Attività produttive a Rischio di Incidente Rilevante - Art. 43
- Verde privato di pregio - Art. 35
  aree a verde di interesse storico ambientale
- Verde privato - Art. 36
- Margini urbani e morfologici - Art. 31
- Ambiti di ridefinizione delle frazioni - Art. 48
- Impianti di distribuzione del carburante - Art. 24

## Città pubblica esistente ed prevista - disciplinata da Piano dei Servizi

- Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS
  vincoli di interesse locale, conformato, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per le viabilità
- Zona per impianti ferroviari - Art. 45

## Città nuova - disciplinata dal DdP

- Ambiti di trasformazione previsti dal DdP - Art. 46 e DdP
- Ambiti di trasformazione pregressi e ridefiniti dal PGT - Art. 47 e DdP

## Territorio rurale, paesistico - ambientale

- Territorio rurale - Art. 49
- Ambiti di interesse paesistico ambientale - Art. 50
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza. - Art. 51
- Ambiti rurali di interesse storico-artistico e relativa pertinenza. - Art. 52
- Parco Naturale (Adda Sud) - Art. 53

## Vincoli e tutele

### Vincoli ambientali

- Fiume Adda

### Vincoli antropici e storici sovraordinati

- Fascia di rispetto cimiteriale ed altre - Art. 10

- Confini comunali

# Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia


**Amministrazione comunale - Comune di Lodi**
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco: Lorenzo Guerini
Assessore: Mario Cremonesi, Leonardo Ruffetti
Dirigente: Giovanni Ligi

**Progettista**
Ing. Giovanni Ligi

**Documento di Piano (DdP)**

**Piano delle Regole (PdR)**
DiAP - Politecnico Milano
via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.23994.1489
e-mail: labur@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Coordinatori
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Sistero

laboratorio - labURB
Marzio Zoni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Truglio

processo partecipativo
Gabriele Nalavoni
Elena Sistero
Mappe
Monica Righetti

**Piano dei Servizi (PdS)**

**Arch. Angelo Bugatti**
Via Cavour, 84 - Castelleone 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.987240
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPe

Consulenti
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
Mappe
Valeria Erba
Sara Mariani
Giulia Castoldi

**Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPe

Consulenti
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto

Mappe
Stefano Pugni
Diego Torriani


Piano delle Regole
Piano di Governo del Territorio
(art. 7 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

Elaborato
PdR 7b
scala 1:5.000

Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole

| Edizione | approvazione |
|---|---|
| Febbraio 2010 | Marzo 2011 |