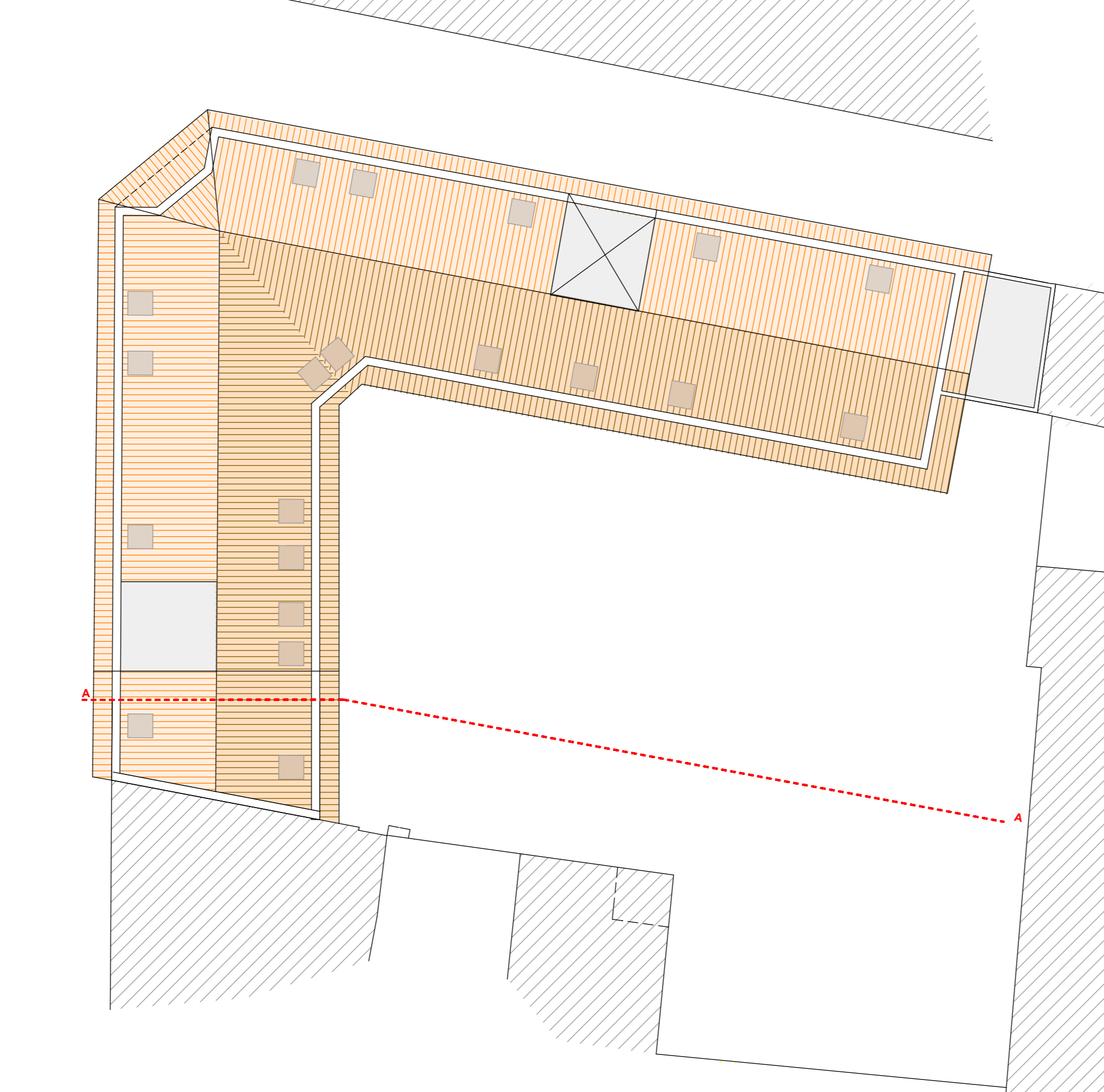




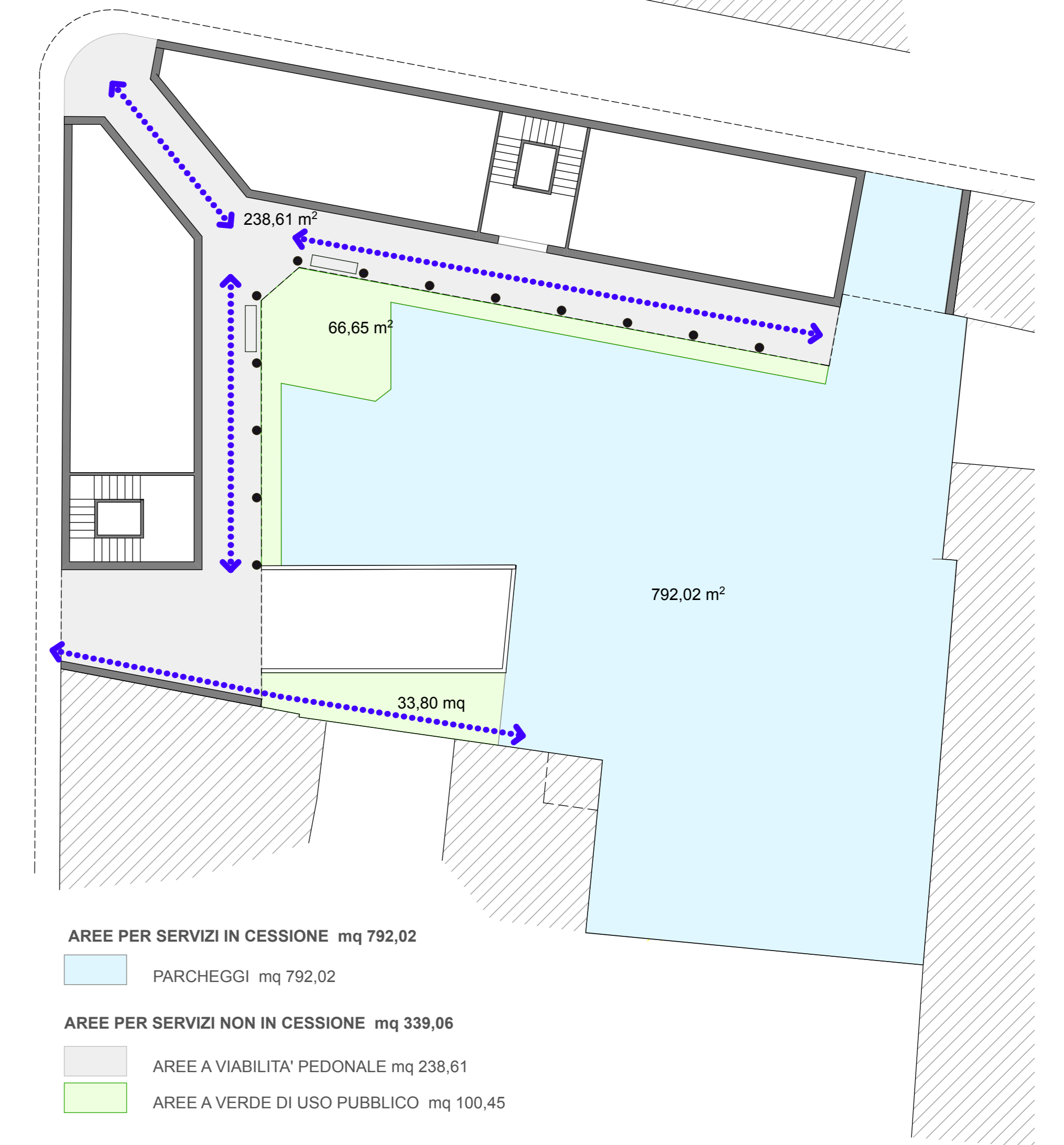
INTERRATO
SOTTOTETTO



PIANO TERRA
COPERTURA



PIANI 1 E 2



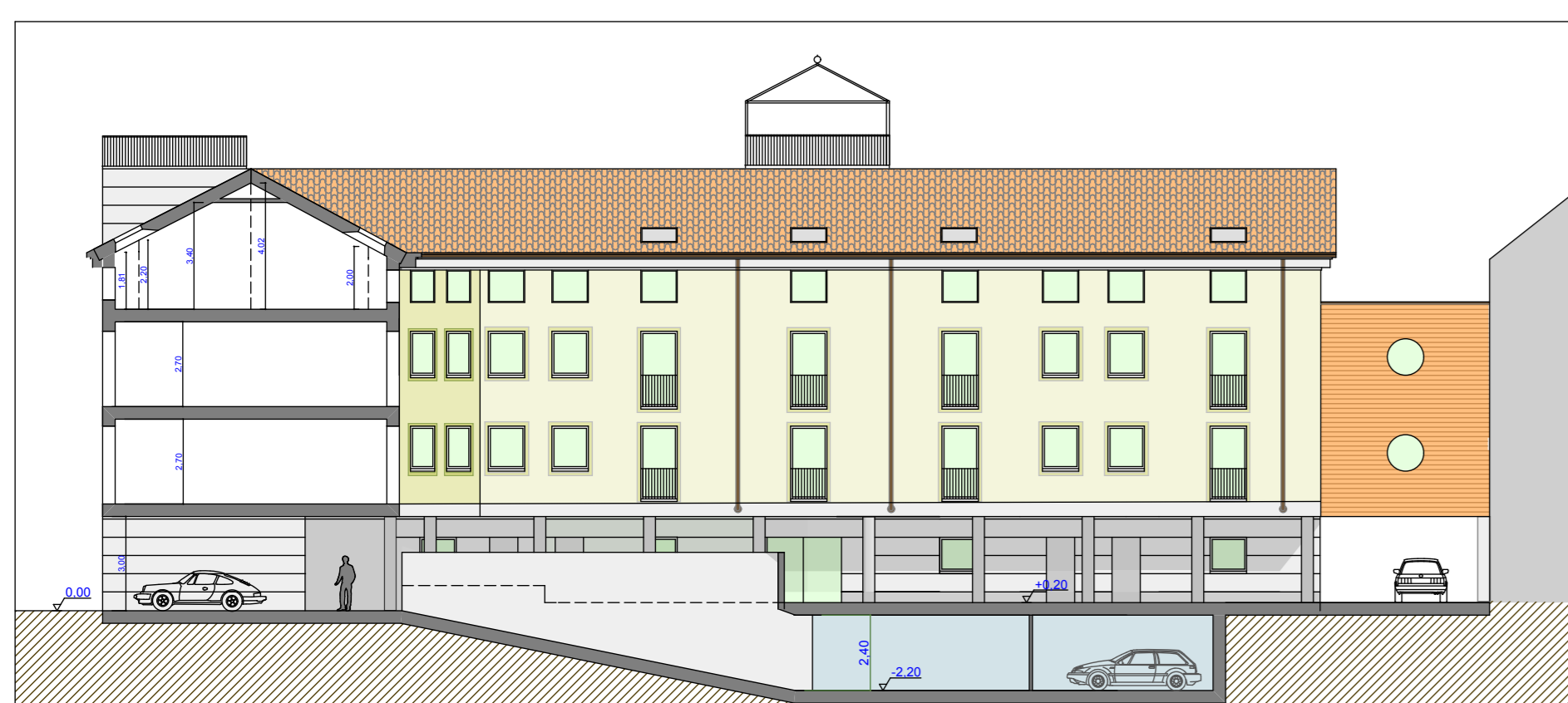
AREE PER SERVIZI IN CESSIONE mq 792,02
 PARCHEGGI mq 792,02
 AREE PER SERVIZI NON IN CESSIONE mq 339,06
 AREE A VIABILITA' PEDONALE mq 238,61
 AREE A VERDE DI USO PUBBLICO mq 100,45

Slp e Volume complessivo del bonus energetico (come da tavola allegata)			
Piano	Slp (mq.)	H virtuale (mt.)	Volume (mc.)
Piano terra	320,54		961,62
Primo piano	597,71	3,00	1.793,13
Secondo piano	597,71	3,00	1.793,13
sottotetto	562,68		1.688,04
Totale Slp e Volume (compreso il bonus energetico)	2.078,64	3,00	6.235,92
Composizione della Slp e del Volume in progetto			
Slp e volume geometrico esistente	1.497,32		4.491,95
Incremento Slp e Volume	362,48		1.087,44
Slp e Volume in progetto	1.859,80	3,00	5.579,39
bonus energetico (soluzione come da tavola allegata 11,77%)	218,84		656,53
Totale Slp e Volume (C+D)	2.078,64		6.235,92
Superficie area mq.			1.593,06
Indice volumetrico = Volume/area lotto = (C/E) =			3,50
Parcheggi: ipotesi con SLP commerciale e residenziale			
Destinazione commerciale al piano terra			
Slp reale (ridotta del bonus (mq))		Park (mq) = Slp x 0,75	
95,28		0,75	71,46
Destinazione residenziale al piano terra - 1° - 2° - sottotetto			
Slp reale (ridotta del bonus (mq))		Park (mq) = Slp/60 x 13,5	
	Slp/60	Arrotondato	X 13,5 =mq.
178,08	2,97		
537,90	8,96		
537,90	8,96		
510,60	8,51		
1.764,47	29,41	30,00	405,00
Totale superficie a parcheggio richiesto (mq)			476,46
Parcheggio in progetto (mq)			792,02

Verifica parcheggio privato	
Volume commerciale (95,28*3,00)	285,85
volume residenziale (1764,47*3,00)	5.293,40
Volume totale (mc)	5.579,25
S. park (mq) = 1mq/10mc	557,93
incremento 20% per residenza	111,59
totale richiesto	669,51
in progetto (mq)	674,71

Monetizzazione		
	mq	€
Superficie area da rilievo	1.593,06	-
Cessione standard in loco = 50% del lotto	796,53	-
In progetto: parcheggio in cessione mq.	792,02	-
In progetto: verde mq.	100,45	-
In progetto: porticato mq.	238,61	-
In progetto: Aree per servizi totale mq.	1.131,08	-
Differenza sul 50% del lotto da monetizzare	4,51	1.280,84
Differenza sul 100% slp da monetizzare	728,72	206.955,80
Totale da monetizzare €.	733,23	208.236,64

SEZIONE E PROSPETTO INTERNO



PROSPETTI ESTERNI



Comune di Lodi
(Provincia di Lodi)

Ambito via Voltorno - via Legnano

ELABORATI

- 1 - verifica di assoggettabilità a V.A.S. - rapporto ambientale preliminare
- 2 - studio ai fini della valutazione di incidenza ecologica sui siti Natura 2000
- 3 - relazione tecnica illustrativa
- 4 - relazione geologica

TAVOLE

- 1 - tavola di inquadramento (estratto di P.G.T. - estratto di mappa catastale - foto aerea - vincoli)
- 2 - stato di fatto, rilievo terreno e verifica volume
- 3 - documentazione fotografica
- 4 - progetto planivolumetrico con profili e sezione tipo - verifica aree per servizi
- 5 - elementi paesaggistici planivolumetrici
- 6 - reti fognature e tecnologiche

Programma Integrato d'intervento - PII
ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.l.

avola
4

sggato
sita
verifica
assoggettabilità
V.A.S.

1:200

Adottato con delibera C.C. n° del del Pubblicato dal al Approvato con delibera C.C. n° del
 progetto FABRICA s.r.l. - Lodi, Via Cavallotti n° 2 - Fax 07243180900
 Arch. Maurizio Tosi, C.F. TACOMAR2502004027
 Arch. Sergio Tognoli - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
 Tel. - Fax 0371/720700 - e-mail: atos@studiogt.it
 P. IVA: 11682910154 - C.F. 03739290152

proprietà FA.BO. srl, via Inconata n° 3, 26900 Lodi - C.F. e P.IVA. 05657900155
 Responsabile procedimento Ing. Michela Binda
 Sindaco Arch. Sara Casanova
 Segretario D.ssa Carmela Chiarina