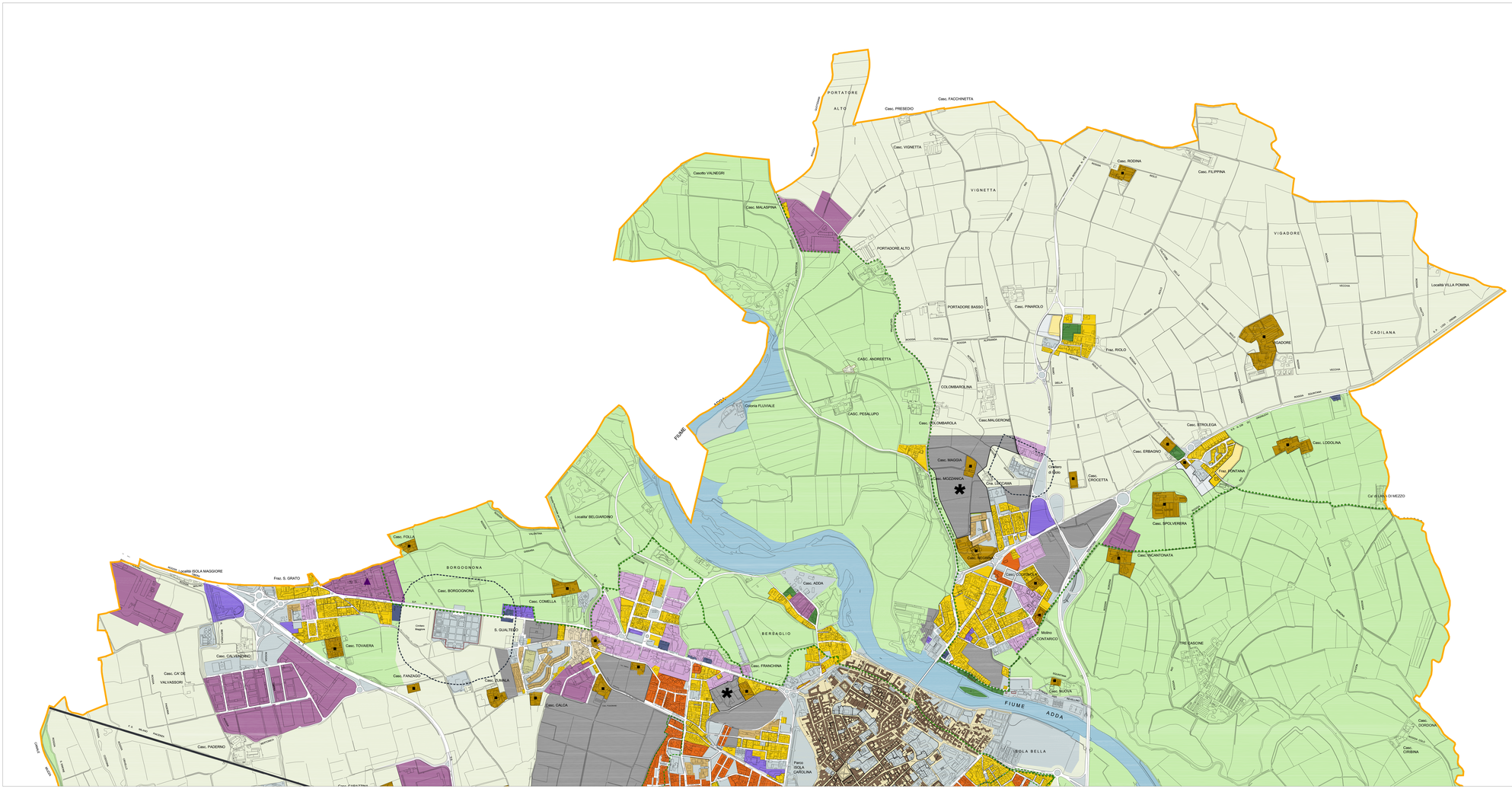

Città consolidata

Sistema storico

- **Centro storico - Art. 28**
  Ambiti urbani storici (corti, edifici, singoli o aggregati in corti, e tornoni una cortina continua su filo strada in aderenza alla pubblica via) pubblici. Le sezioni degli edifici a prevalente valenza da 2.5 a 3.5 piani fuori terra in presenza di ambiti perimetrali multe a corsi. Al piede degli edifici sono presenti attività commerciali, anche pregiate, e servizi alla persona.
- **Tessuto di interesse tipologico della frazione di Torretta - Art. 29**
  Caratterizzato da edifici isolati su lotto a bassa densità con una tipologia tipica della zona disposti allineati su filo strada, con altezza generalmente non superiore a 2 piani, in presenza di ambiti perimetrali multe corsi.
- **Edifici di interesse storico - architettonico (D. Lgs 42/2004) - Art. 30**
- **Edifici di interesse tipologico - architettonico - Art. 30**

Ambiti urbani consolidati

- **Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32**
  Caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una tipologizzazione basata su edifici singoli isolati su lotto, con altezza non superiore a 2 piani fuori terra, in presenza di ambiti perimetrali multe discreta dotazione di verde privato.
- **Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33**
  Caratterizzato da edifici a cortina o a corte con fronte cortina, anche se è possibile registrare la presenza di edifici puntuali o pluricellulari, su edifici in linea o a corte con fronte cortina o, in alcuni casi, a blocco, aventi altezza uguale o superiore a 3 piani fuori terra, in presenza di ambiti perimetrali multe corsi. Sono presenti attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni a piede degli edifici, la dotazione di verde privato risulta buona.
- **Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34**
  Caratterizzato dalla progettazione unitaria dei comparti derivanti da PEEP, che presentano un disegno urbanistico ben definito, con edifici in linea o a corte con fronte cortina, su edifici in linea o a corte con fronte cortina, aventi altezza uguale o superiore a 3 piani fuori terra, aggregati a cortina o semiisolati rispetto al filo stradale, presentano altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La dotazione di verde pertinenziale risulta discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.
- **Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31**
- **Tessuto per attività terziario-commerciali-ricettive - Art. 39**
  Caratterizzato da discontinuità morfologiche e tipologiche derivanti dal diverso utilizzo ed epoca di insediamento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.
- **Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40**
  Caratterizzato dalla presenza di edifici a destinazione produttiva, generalmente di medie e grandi dimensioni a/o aggregati, insediati all'interno dell'area urbanizzata e generalmente collocati alle principali infrastrutture di trasporto. La presenza di aree pertinenziali a verde è presente scarsa o inesistente. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.
- **Tessuto pottofunzionale dell'ex lanificio - Art. 41**
  Caratterizzato dalla presenza di edifici a destinazione produttiva, terziaria, tipologia/costruttiva, destinati prevalentemente ad attività localizzate al margine del tessuto storico.
- **Tessuto per attività produttive - Art. 42**
  Caratterizzato dalla presenza di capannoni di medie e grandi dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, insediati all'interno dell'area urbanizzata e generalmente connessi alle principali infrastrutture di trasporto. La presenza di aree pertinenziali a verdi è presente scarsa o inesistente.
- **Attività produttive a Rischio di Incidente Rilevante - Art. 43**
- **Verde privato di pregio - Art. 35**
  Aree a verde di rilevanza ambientale
- **Verde privato - Art. 36**
- **Margini urbani e morfologici - Art. 31**
- **Ambiti di ridefinizione delle frazioni - Art. 48**
- **Impianti di distribuzione del carburante - Art. 24**

Città pubblica esistente e/o prevista - disciplinata da Piano dei Servizi

- **Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 c PdS**
  Aree a verde di rilevanza ambientale, ambientale ecologiche, verde sportivo, aree per la viabilità
- **Zona per impianti ferroviari - Art. 45**

Città nuova - disciplinata dal DdP

- **Ambiti di trasformazione previsti dal DdP - Art. 46 a DdP**
- **Ambiti di trasformazione progressi e ridefiniti dal PGT - Art. 47 e DdP**

Territorio rurale, paesistico - ambientale

- **Territorio rurale - Art. 49**
- **Ambiti di interesse paesistico ambientale - Art. 50**
- **Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza - Art. 51**
- **Ambiti rurali di interesse storico-artistico e relativa pertinenza - Art. 52**
- **Parco Naturale (Adda Sud) - Art. 53**

Vincoli e tutele

Vincoli ambientali

- **Fiume Adda**

Vincoli antropici e storici sovraordinati

- **Fascia di rispetto cimiteriale ed altre - Art. 10**

- **Confini comunali**

Politecnico di Milano
Università degli studi di Pavia
labURB

Città di Lodi
Provincia di Lodi
Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco: Lorenzo Guerini
Assessore: Mario Cremonesi, Lorenzato Rudelli
Dirigente: Giovanni Lugi

Progettista
Ing. Giovanni Lugi

Documento di Piano (DdP)
Piano delle Regole (PdR)
DiAP - Politecnico Milano
via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02 2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Dovi
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Truglia

processo partecipativo
Gabriele Balbarani
Elena Solero

Staff
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)
Arch. Angelo Bugatti
via Cavour, 71 - Castelleone (CR)
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382 98 5760
e-mail: dip@unipv.it

Laboratorio - LCPe

Consulenti
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
Staff
Valeria Erba
Elena Gerbi
Sara Mariani
Giulia Castaldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPe

Consulenti
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
Staff
Stefano Pugni
Diego Torriani

Piano delle Regole
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

BANDIERA
PdR 7a
scala 1:5.000

Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole
Variante 1
Piano delle Alienazioni Comunali 2011

adozione: luglio 2011 | approvazione: novembre 2011