



COMUNE DI LODI
Settore 7 - Urbanistica Edilizia e Manutenzione del patrimonio
Ufficio Lavori Pubblici

| DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE | NUMERO REGISTRO GENERALE | DATA |
|------------------------------|--------------------------|------------|
| LIGI GIOVANNI | 51 | 16/01/2012 |

OGGETTO: VALUTAZIONE PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ DI UN INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN RISTORANTE WOK, STRUTTURA TIPICAMENTE CINESE, IN VA PIER SESTO PERGOLA NEL COMUNE DI SAN MARTINO IN STRADA. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.

N. Registro pubbl.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Lodi per 15 giorni consecutivi dal al

Lodi,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento viene trasmesso - a cura del Settore Segreteria - Amministrazione Generale - ai seguenti servizi:

Sportello Unico Attività Produttive, Ufficio Lavori Pubblici

Valutazione preliminare di fattibilità di un intervento per la realizzazione di un ristorante WOK, struttura tipicamente cinese, in via Pier Sesto Pergola nel Comune di San Martino in Strada. Presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- la L. n.241/90 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.47 del 07/05/2007 con la quale veniva istituito lo Sportello Unico Attività Produttive in forma associata con il Comune di Lodi come Ente Capofila;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.17 del 28/03/2011 con cui il Comune di San Martino in Strada aderisce al SUAP Associato di Lodi approvandone la convenzione;

Considerato che ai sensi del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. su richiesta dell'interessato e dell' Amministrazione coinvolta è possibile convocare una conferenza di servizi secondo i disposti della Legge n.241/90 e sm.i. per l'espressione di pareri e chiarimenti rispetto alle richieste inoltrate;

Visto la nota trasmessa dall'arch. Capone in data 04 ottobre 2011 per una verifica di prefattibilità di un intervento per la realizzazione di un ristorante Wok, struttura tipicamente cinese, in via Pier Sesto Pergola nel Comune di San Martino in Strada;

Considerato quanto sopra richiamato è stata convocata ai sensi dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i. una Conferenza di Servizi per il giorno 09/01/2012 presso la sede del Settore 7 del Comune di Lodi invitando ad intervenire : il Comune di San Martino in Strada, il Progettista e il soggetto proponente per valutare la fattibilità dell'intervento ed esprimere il parere di competenza;

Visto che la Conferenza dei Servizi, come da verbale allegato, ha espresso parere favorevole;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi del D.lgs. n.267/2000;

Tutto quanto richiamato e considerato,

DETERMINA

1. di prendere atto del parere favorevole di fattibilità dell'intervento espresso nel verbale della Conferenza di Servizi indetta in data 09.01.2012;

2. di disporre che il verbale della Conferenza di Servizi costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di disporre la trasmissione degli atti al Comune di San Martino in Strada per la pubblicazione sul sito Web del Comune alla sezione dedicata al Suap;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michela Binda

Il Dirigente
ing. Giovanni Ligi



CITTA' DI LODI

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

**RELATIVA ALLA VALUTAZIONE PRELIMINARE DI FATTIBILITA' DI UN
INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN RISTORANTE WOK, STRUTTURA
TIPICAMENTE CINESE, IN VIA PIER SESTO PERGOLA NEL COMUNE DI SAN
MARTINO IN STRADA**

Sono presenti:

Ing. Binda (Funzionario Settore 7 Comune di Lodi) delegato dall'ing. Ligi Dirigente e Responsabile SUAP Capofila

Ing. Boselli (Responsabile Settore Tecnico Comune di San Martino in Strada)

Arch. Leone (Responsabile Settore Tecnico Comune di San Martino in Strada)

Sig. Romanoni (Responsabile Polizia Locale Comune di San Martino in Strada)

Arch. Capone (progettista)

Sig. ZHEJIANG (titolare la "Grande Cina")

L'ing. Michela Binda svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Ore 10.05, l'ing. Binda introduce l'argomento descrivendo sinteticamente le motivazioni dell'incontro relativo alla verifica di fattibilità di un intervento per la realizzazione di un ristorante Wok in via Pier Sesto Pergola nel Comune di San Martino in Strada .

L'ipotesi prospettata è la trasformazione di un attuale fabbricato industriale – artigianale adibito a esposizione e vendita auto in ristorante Wok all'interno di un comparto di trasformazione di un Piano Attuativo attivato e non ancora concluso.

Arch. Capone:

Illustra sinteticamente il progetto descrivendo l'attività che si svolge all'interno e le esigenze richieste dalla proprietà evidenziando gli aspetti igienico sanitari .

Trattasi sinteticamente di un ristorante self-service, con banco frigo per alimenti freschi e preconfezionati, zona dedicata alla cucina, un magazzino, un angolo bar e lo spazio per circa 250 posti a sedere.

Si chiede la possibilità di ricavare degli spazi ad uso residenziale ed uffici.

Arch. Leone e ing. Boselli:

Evidenziano che l'attività proposta è compatibile con le destinazioni previste nel comparto e che la superficie a disposizione relativa al lotto d'interesse è saturata pertanto l'intervento non può prevedere un aumento di slp se non concordando un trasferimento dai lotti non ancora edificati.

Consigliano di effettuare tutte le preliminari verifiche con ASL e ARPA al fine di presentare un progetto condiviso e conforme alle disposizioni normative locali in materia.

Sottolineano la necessità di un approfondimento in merito alla quantità di parcheggi pertinenziali atti a garantire l'esercizio dell'attività proposta, nonché una verifica relativa all'attuale viabilità.

La destinazione residenziale è ammessa con un limite max di 150 mq. di slp , la destinazione ad uffici, ammessa, deve essere indipendente dall'attività di ristorazione per quanto riguarda gli accessi ed i servizi accessori.

Ing. Binda

Nel rispetto delle indicazioni formulate da parte dei convenuti conclude la Conferenza di Servizi dando atto che la proposta progettuale preliminare inerente la realizzazione di un ristorante Wok in via Pier Sesto Pergola nel Comune di San Martino in Strada ha ottenuto una valutazione positiva di prefattibilità.

Lodi, 09/01/2012

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
Ing. Michela Binda

