

ALLEGATO 1

Piano Particolareggiato C13 - parametri e indici urbanistici

| IDENTIFICATIVO | VALORE | UNITA' DI MISURA | SIGLA | FORMULA | NOTE |
|--|------------------|------------------|----------|---------------------------|--------------------------------|
| Verde 1 | 118,09 | mq | | | |
| Verde 2 | 239,24 | mq | | | |
| Verde 3 | 164,31 | mq | | | |
| Verde 4 | 9.590,00 | mq | | | |
| Totale superficie per standard a verde | 10.111,64 | mq | <i>a</i> | | dato da convenzione |
| P4 | 514,03 | mq | | | |
| P5 | 557,22 | mq | | | |
| P6 | 603,75 | mq | | | |
| Totale superficie per standard a parcheggio | 1.675,00 | mq | <i>b</i> | | dato da convenzione |
| Totale superficie per standard complessivi | 11.786,64 | mq | <i>c</i> | = <i>a+b</i> | |
| Totale superficie strade e piste ciclabili | 3.558,36 | mq | <i>d</i> | | dato dedotto graficamente |
| Superficie fondiaria PP C13 | 11.666,88 | mq | <i>e</i> | | dato da convenzione |
| Superficie territoriale PP C13 | 27.011,88 | mq | <i>f</i> | = <i>c+d+e</i> | |
| Volumetria PP C13 | 21.684,00 | mc | <i>g</i> | | |
| Abitanti teorici | 216,84 | ab | <i>h</i> | = $g/(100 \text{ mc/ab})$ | |
| Indice volumetrico fondiario PP C13 | 1,86 | mc/mq | <i>m</i> | = <i>g/e</i> | |
| Indice volumetrico territoriale PP C13 | 0,8 | mc/mq | <i>i</i> | = <i>g/f</i> | indici da rispettare nel P.I.I |
| Standard per abitante PP C13 | 54,36 | mq/ab | <i>l</i> | = <i>c/h</i> | |

ALLEGATO 2

Programma Integrato d'Intervento "Spina verde" - conteggi planivolumetrici

| <i>IDENTIFICATIVO</i> | <i>VALORE</i> | <i>UNITA' DI MISURA</i> | <i>SIGLA</i> | <i>FORMULA</i> | <i>NOTE</i> |
|--|------------------|-------------------------|--------------|------------------|--|
| Calcolo della volumetria complessiva e abitanti teorici di P.I.I. SPINA VERDE | | | | | |
| Superficie complessiva di proprietà Fondo Bianca | 57.311,00 | mq | <i>n</i> | | |
| Superficie territoriale PP C13 | 27.011,88 | mq | <i>f</i> | | |
| Area ceduta con atto 14/01/2000 (S.I.E.L.) (S1+S2) | <u>4.306,00</u> | mq | <i>o</i> | | |
| Superficie territoriale integrativa | 25.993,12 | mq | <i>p</i> | $= n - (f+o)$ | superficie a cui applicare l'indice territoriale PP C13 |
| Volume integrativo | 20.794,50 | mc | <i>q</i> | $= i*p$ | sulla base del quale calcolare lo "standard qualitativo" |
| Volume totale = V PP13 + V integrativo | 42.478,50 | mc | <i>r</i> | $= g+q$ | |
| Abitanti teorici | 424,78 | ab | <i>s</i> | $= r/(100mc/ab)$ | |

Calcolo delle superficie territoriale di P.I.I. SPINA VERDE

| <i>IDENTIFICATIVO</i> | <i>VALORE</i> | <i>UNITA' DI MISURA</i> | <i>SIGLA</i> | <i>FORMULA</i> | <i>NOTE</i> |
|---|------------------|-------------------------|--------------|----------------|-------------|
| Superficie complessiva di proprietà Fondo Bianca | 57.311,00 | mq | <i>n</i> | | |
| Area ceduta con atto 14/01/2000 (S.I.E.L.) - S1 | <u>4.306,00</u> | mq | <i>o</i> | | |
| Superficie territoriale P.I.I. SPINA VERDE | 53.005,00 | mq | <i>u</i> | <i>= n-o</i> | |

Dati urbanistici PII SPINA VERDE

| <i>IDENTIFICATIVO</i> | <i>VALORE</i> | <i>UNITA' DI MISURA</i> | <i>SIGLA</i> | <i>FORMULA</i> | <i>NOTE</i> |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------|----------------|-------------|
| V1 | 28.009,80 | mq | | | |
| V2 | 153,72 | mq | | | |
| V3 | 117,69 | mq | | | |
| V4 | 108,93 | mq | | | |
| Totale superficie per standard a verde | <u>28.390,14</u> | mq | <i>v1</i> | | |
| P1 | 1.580,30 | | | | |
| Totale superficie per standard a parcheggio | <u>1.580,30</u> | mq | <i>v2</i> | | |
| Totale superficie per standard complessivi | 29.970,44 | mq | <i>z</i> | <i>v1+v2</i> | |
| Totale superficie strade e piste ciclabili | 4.304,56 | mq | <i>y</i> | | |
| Superficie fondiaria P.I.I. SPINA VERDE - F1 | <u>18.730,00</u> | mq | <i>x</i> | | |
| Superficie territoriale P.I.I. SPINA VERDE | 53.005,00 | mq | | <i>z+y+x</i> | |
| Indice volumetrico fondiario massimo | 2,30 | mc/mq | | | |
| Rapporto di copertura massimo | 0,40 | mq/mq | | | |

Verifica parametri e indici P.I.I. SPINA VERDE

| <i>IDENTIFICATIVO</i> | <i>VALORE</i> | <i>UNITA' DI MISURA</i> | <i>SIGLA</i> | <i>FORMULA</i> | <i>NOTE</i> |
|--|---------------------|-------------------------|--------------|----------------|---|
| Indice territoriale P.I.I. SPINA VERDE | 0,80 | mc/mq | <i>r/u</i> | | pari all'indice volumetrico territoriale PP C13 |
| Indice volumetrico fondiario massimo P.I.I. SPINA VERDE | 2,27 | mc/mq | <i>r/x</i> | | < all'If max P.I.I. SPINA VERDE |
| Standard per abitante P.I.I. SPINA VERDE | 70,55 | mq/ab | <i>z/s</i> | | > del valore PP C13 (pari a 54,36 mq/ab) |
| Standard dovuto per la volumetria già convenzionata | 11.786,64 mq | | | | |
| Standard dovuto per la volumetria integrativa | 11.303,14 mq | | | | |
| Standard qualitativo | 6.880,66 mq | | | | |
| Standard complessivo ceduto | 29.970,44 mq | | | | |