

Milano, 19 Settembre 2014

Spettabile

**Comune di Lodi**

Piazzale Forni, 1

26900 - Lodi

**Ufficio Urbanistica – Settore 6**

Alla CA Ing. Michela Binda

**Oggetto:** Conferenza dei servizi ex art.5, comma 6, allegato 1 della D.G.R. n°8/6420  
Procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento "Area ex produttiva  
Pharmagel" in variate al vigente PGT, tenutasi in Lodi il 11.09.2014

**Risposta note pareri Arpa e Sal**

Il sottoscritto Stefano Sivieri in qualità di Legale Rappresentante della **Gierre S.p.A.** con sede in  
Corso di Porta Romana 63 – 20122 Milano, CF e PIVA 05518580963, proprietaria degli immobili a  
destinazione produttiva siti nel comune di Lodi – viale Europa / via Kennedy / viale Giovanni XXIII  
con la presente

**trasmette**

a questa spettabile amministrazione la seguente documentazione al fine di chiarire quanto indicato  
nei pareri Arpa rep. n. 2014.7.40.13 del 04.09.2014 e SAL prot. n. 6792 del 09.09.2014, come  
concordato durante la Conferenza dei Servizi tenutasi in Lodi il 11.09.2014 relativa al  
Procedimento in oggetto:

- Chiarimenti in merito al documento di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico Ambientale redatto dall'Ing. Fabio Alessio Ratti
- Chiarimenti in merito al Rapporto Preliminare Ambientale redatto dal Dott. Filippo Bernini
- Precisazioni in merito al parere SAL prot. n. 6792 del 09.09.2014 redatte dall'arch. Adele Biondo

Distinti saluti

**GIERRE S.p.A.**

Stefano Sivieri



**Gierre S.p.A.**  
Corso di Porta Romana, 63 – 20122 Milano  
CF e P.IVA 05518580963

---

# **INTEGRAZIONE A.R.P.A.**

**REP.N 2014.7.40.13**

**CONFERENZA DEI SERVIZI PER PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AREA EX PRODUTIVA PHARMAGEL"**

## **VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO AMBIENTALE**

*Ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 Novembre 1997  
"Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore"  
e del Decreto del Ministero dell'Ambiente 16 Marzo 1998  
"Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico"*

**GIERRE S.P.A.**  
**MILANO**

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - P.I.I.**  
**VIA EUROPA, 9**  
**LODI (LO)**

**15 SETTEMBRE 2014**

---

La presente relazione ha come scopo la volontà di integrare e chiarire le osservazioni poste dall'A.R.P.A. Lombardia nella lettera del 04/09/2014 Rep. N. 2014.7.40.13 per la valutazione previsionale di impatto acustico per una nuovo Piano Integrato di Intervento a destinazione urbanistica Commerciale/Residenziale in Via Europa, 9 a Lodi (LO).

Punto 1) I riferimenti legislativi regionali indicati sono stati erroneamente indicati. Quelli effettivamente utilizzati sono:

*Normativa Nazionale*

Legge 26 Ottobre 1995, n. 447 – Legge quadro sull'inquinamento acustico

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 Novembre 1997 – Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore

Decreto del Ministero dell'Ambiente 16 Marzo 1998 – Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico

*Normativa Regionale*

Legge Regionale 10 Agosto 2001 – Norme in materia di inquinamento acustico

DGR 7/8313 (8 marzo 2002): Modalità e criteri di redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico

*Normativa Comunale*

Zonizzazione Acustica del Comune di Lodi (LO)

Punto 2) L'analisi previsionale effettuata è stata eseguita a livello preventivo pur non conoscendo alcune delle sorgenti potenzialmente rumorose generate dall'attività. I valori comunque inseriti nella relazione sono stimati a favore di sicurezza. In fase di progettazione esecutiva dell'attività potrebbero emergere nuove o diverse sorgenti di rumore che verranno eventualmente stimate in una nuova relazione. Nella relazione predisposta sono comunque stati stimati i possibili rumori molesti generati dall'attività sulle nuove residenze che in tale P.I.I. saranno edificate.

Punto 3) Si allegano alla presente i certificati di taratura della strumentazione

Strumento	Modello	Costruttore	Matricola	Certifica di taratura	Centro SIT
Fonometro	L&D 831	Larson & Davis	0002682	150203	Spectra s.r.l. (SIT 163) Larson & Davis
Calibratore	CAL200	Larson & Davis	8789	149005	Spectra s.r.l. (SIT 163) Larson & Davis

---

Punto 4) Nella situazione di dover effettuare nuove rilevazioni fonometriche, si concorderanno con A.R.P.A. e con il Comune le posizioni e le tempistiche idonee.

Dott. Ing. Ratti Fabio Alessio

Tecnico Competente nel Campo dell'Acustica Ambientale  
Riconosciuto dalla Regione Lombardia con Decreto n. 3824  
del 21/04/2009

Ordine degli Ingegneri Bergamo Albo n.3327



PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO - VIA Europa 9, LODI  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**Integrazioni**



Committente
GIERRE SPA

Titolo Elaborato	Elaborato	Revisione	Codice progetto	Nome file	Data
	02	00	21_2014	lodi_controdeduzioni_vas.doc	Settembre 2014

Questo elaborato non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso.  
Da non utilizzare per scopi diversi da quello per cui è stato fornito.

## CONFERENZA DEI SERVIZI PER PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AREA EX PRODUTIVA PHARMAGEL"

### PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - P.I.I. VIA EUROPA, 9 LODI (LO)

Con il presente documento si riportano alcuni chiarimenti/integrazioni in merito alla procedura in oggetto e, più specificatamente in merito alle osservazioni pervenute in sede di Conferenza dei Servizi per l'assoggettabilità a VAS del PII, da parte di ARPA (rif. 04/09/2014 Rep. N. 2014.7.40.13).

Si procede quindi nella trattazione delle osservazione secondo l'ordine tenuto nella lettera di ARPA:

**Osservazione 1 – Rumore:** i chiarimenti richiesti da ARPA sono trattati nell'allegato alla presente, a firma del tecnico competente in acustica, che ha redatto i rilievi e le simulazioni all'interno dello Studio Preliminare Ambientale.

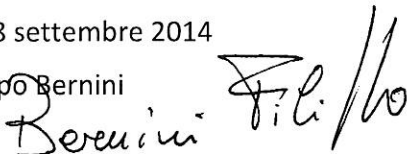
**Osservazione 2 – Elettromagnetismo:** si conferma che nelle successive fasi autorizzative si procederà (se necessario) all'esecuzione di verifiche specifiche, anche in relazione ad eventuali variazioni delle altezze degli edifici.

**Osservazione 3 – Atmosfera:** all'interno del Rapporto Preliminare Ambientale si è fatto esplicito riferimento a quanto analizzato e valutato all'interno della VAS del PGT, assumendo tali considerazioni come base fondamentale per le considerazioni successive all'interno delle analisi ambientali successive. I dati disponibili sul sito ARPA aggiornati al 2013, confermano i trend evidenziati nel Rapporto Preliminare, così come per altro evidenziato nel Rapporto medesimo al paragrafo 5.5.2 dove vengono riportati i dati rilevati dalla centralina posta in via Vignati, nel luglio 2014.

**Osservazione 4 – indagini ambientali:** si conferma che nelle successive fasi autorizzative si procederà all'esecuzione delle attività previste dal decreto del Fare, in accordo con gli enti competenti, sia in termini di ricostruzione delle attività pregresse (ed in essere) sull'area, sia sulla definizione del numero di campioni di materiale su cui effettuare il test di cessione.

Seveso, 18 settembre 2014

Dott. Filippo Bernini





Milano, 19 Settembre 2014

Spettabile

**Comune di Lodi**

Piazzale Forni, 1

26900 - Lodi

**Ufficio Urbanistica – Settore 6**

Alla CA Ing. Michela Binda

**Oggetto:** Conferenza dei servizi ex art.5, comma 6, allegato 1 della D.G.R. n°8/6420

Procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento "Area ex produttiva Pharmagel" in variate al vigente PGT, tenutasi in Lodi il 11.09.2014

**Risposta note parere Sal**

In riferimento al parere formulato da SAL prot. n. 6792 del 09.09.2014, si precisa quanto segue:

- lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle superfici impermeabilizzate avverrà utilizzando tecniche consolidate quali ad esempio la subirrigazione ed i pozzi perdenti;
- le acque meteoriche provenienti dalle coperture verranno disperse nel suolo e nel sottosuolo mediante un sistema di pozzi perdenti e di subirrigazione;
- le acque meteoriche provenienti dalle superfici impermeabilizzate dei piazzali verranno disperse nel suolo e nel sottosuolo, previo trattamento di disoleazione e dissabbiatura, mediante pozzi perdenti e subirrigazione.

Ambedue i sistemi sopra descritti saranno, infine, collegati alla pubblica fognatura di tipo misto che serve attualmente l'area con sole funzioni di troppo pieno;

- si sottolinea, inoltre, che il progetto in oggetto prevede un aumento considerevole delle aree permeabili rispetto allo stato di fatto, soluzione che risulta quindi migliorativa in quanto prevede l'aumento della dispersione della acque nel sottosuolo e diminuisce il carico nella fognatura.

Distinti saluti

Via Barona 5 20142 Milano  
Tel. +39.333.6506959  
E-mail adele\_biondo@yahoo.it  
PEC biondo.15882@oamilano.it  
CF: BNDDRN80C56F205H Plva: 05771040960



