

APPENDICE

al Regolamento Edilizio Comunale

(Approvazione Comunale Delibera di C.C. n. 110 del 11/07/2005)

DICEMBRE 2004

VALUTAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI

Ai fini della valutazione dell'impatto paesistico dei progetti è richiesto l'esame paesistico dei progetti ai sensi dell'art. 30 delle Norme del Piano Territoriale Paesistico Regionale (approvato con D.C.R. 6 Marzo 2001, n. 43749), nei siti di seguito elencati ed individuati nell'allegata cartografia.

Una volta determinata la sensibilità del sito su cui si deve intervenire è necessario stabilire il grado di incidenza paesistica del progetto.

Il giudizio complessivo, rivolto alla definizione dell'impatto del progetto, verrà espresso in forma numerica secondo l'associazione delle valutazioni effettuate.

I risultati ottenuti verranno verificati con una tabella che esprime il grado di impatto paesistico dei progetti, rappresentato dal prodotto dei punteggi attribuiti ai giudizi complessivi relativi alla classe di sensibilità del sito e al grado di incidenza del progetto.

Sulla base delle indicazioni del P.T.P.R., le linee guida individuano le soglie di appartenenza degli interventi, ai sensi delle quali vengono stabilite le procedure richieste al progettista, per fare ciò viene redatta una tabella ad hoc per il Comune di Lodi.

Tale tabella esprime il grado di impatto paesistico dei progetti, rappresentato dal prodotto dei punteggi attribuiti ai giudizi complessivi relativi alla classe di sensibilità del sito e al grado di incidenza del progetto precedentemente individuati.

Sulla base delle indicazioni desunte da tale strumento riconosciamo tre modalità procedurali e due soglie.

Soglia inferiore: 5

Soglia superiore: 15

Con punteggio da **1 a 4**: impatto paesistico sotto la soglia inferiore

Con punteggio da **5 a 12**: impatto paesistico sopra la soglia inferiore ma sotto la soglia superiore

Con punteggio da **15 a 25**: impatto paesistico sopra la soglia superiore

Quando l'**impatto paesistico è al di sotto della soglia inferiore**, il progetto per definizione normativa, è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico.

Quando l'**impatto paesistico è al di sopra della soglia inferiore** gli elaborati progettuali devono essere corredati dalle schede di relazione di impatto paesistico dei progetti predisposte dal Comune. Il progetto, esaminato dagli uffici comunali, può essere oggetto di richiesta di modifiche da parte dei tecnici competenti. In tale eventualità, il progettista può appellarsi alla Commissione Edilizia, alla quale spetta la decisione finale in merito.

Quando l'**impatto paesistico è più alto della soglia superiore** gli elaborati progettuali devono essere corredati, oltre che dalle schede di impatto paesistico dei progetti, anche da specifica relazione, che chiarisca il percorso di valutazione seguito e le motivazioni che hanno portato alla determinazione del grado di incidenza del progetto. La relazione, argomenterà le valutazioni fornite sulla base delle verifiche in loco – sopralluoghi - e della documentazione e degli studi di interesse paesistico disponibili, a partire dal Piano Territoriale Paesistico Regionale, fino ad arrivare a specifici studi e documenti/strumenti di pianificazione a valenza paesistica locali. In questi casi il progetto è esaminato dalla Commissione Edilizia che potrà esprimere un giudizio positivo, neutro o negativo, richiedere modifiche progettuali. In caso di giudizio negativo il progetto dovrà essere riformulato.

Occorre sottolineare che la valutazione degli interventi deve essere effettuata alla luce delle norme e dei regolamenti vigenti sul territorio comunale (P.R.G. e N.T.A., Regolamento Edilizio, Regolamento d'Igiene, Piani Provinciali e Regionali) e non necessariamente un giudizio paesistico positivo consente la realizzazione di un intervento,

in quanto a prevalere è la prescrizione più restrittiva nella tutela paesistica e nelle procedure previste dalla L.R. 18 del 1997, ed inoltre, come prescrive l'art. 25 del Piano Territoriale Paesistico Regionale, **“nelle aree paesisticamente vincolate, l'autorizzazione di cui all'art. 7 della legge 1497/1939, successivamente ricompresa nel Titolo II, art. 151, del D.Lgs 490/1999, sostituisce l'esame paesistico.**

Le modalità per la valutazione dell'impatto paesistico dei progetti sono quelle contenute nelle schede di seguito allegate per singolo sito.

- Individuazione dei siti nel C.S. (tab. 1)
- Individuazione dei siti dell'Architettura Minore e Contemporanea (tab. 2)
- Individuazione dei siti negli ambiti agricoli – cascine (tab. 3)
- Individuazione dei siti nei Margini Urbani e Morfologici (tab. 4)
- Scheda di Impatto Paesistico del progetto - Assi Centro Storico (scheda A);
- Scheda di Impatto Paesistico del progetto - Centro Storico (scheda B);
- Scheda di Impatto Paesistico del progetto - Architettura Minore e Architettura Contemporanea (scheda C);
- Scheda di Impatto Paesistico del progetto - Insediamenti Rurali (scheda D);
- Scheda di Impatto Paesistico del progetto - Margini Urbani e Morfologici (scheda E);

Gli elaborati da allegare alla relazione di impatto paesistico, quando richiesta, sono i seguenti:

A) STATO DI FATTO:

- Planimetria in scala 1:2000 per individuazione dell'intervento e dei punti di ripresa fotografica.
- Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista l'edificio e l'area oggetto dell'intervento sia della quota terreno che da altri punti di vista.
- Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni con indicazione dei materiali e colori attuali.
- Ricerca storica (sia cartografica che iconografica) nel caso di progetti interagenti con il tessuto storico delle città.

B) PROGETTO:

- Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative.
- Particolari esecutivi.
- Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori e dei sistemi costruttivi.
- Profilo altimetrico quotato di porzione significativa della via e sezioni urbane individuando graficamente le variazioni introdotte.
- Rappresentazione dell'opera progettata che ne evidenzii l'inserimento nel contesto da punti di vista significativi (rendering, simulazione fotografica, assonometria o prospettiva).
- Relazione tecnica illustrativa del progetto con indicazione delle motivazioni delle scelte progettuali in rapporto al contesto.

TABELLA 1

CENTRO STORICO					
Sito	SENSIBILITA' DEL SITO				
	Valutazione complessiva				
Via Cavour	1	2	3	4	5
Corso Roma	1	2	3	4	5
Corso Umberto I	1	2	3	4	5
Corso V. Emanuele II	1	2	3	4	5
Via Solferino	1	2	3	4	5
Via XX Settembre	1	2	3	4	5
Via Garibaldi	1	2	3	4	5
Corso Adda	1	2	3	4	5
Ambiti appartenenti al Centro Storico ma non contemplati nell'elenco sopra riportato: <i>punteggio minimo</i>	1	2	3	4	5

TABELLA 2

ARCHITETTURA MINORE e CONTEMPORANEA					
Sito	SENSIBILITA' DEL SITO				
	Valutazione complessiva				
scheda AM01 - Villa Bracca	1	2	3	4	5
scheda AM02 - Viale delle Rimembranze, 6	1	2	3	4	5
scheda AM03 - Cimitero Maggiore	1	2	3	4	5
scheda AM04 - Cappella	1	2	3	4	5
scheda AM05 - Viale Nazario Sauro, 1	1	2	3	4	5
scheda AM06 - Viale Nazario Sauro, 8	1	2	3	4	5
scheda AM07 - Viale Nazario Sauro, 16	1	2	3	4	5
scheda AM08 - Viale Nazario Sauro, 18	1	2	3	4	5
scheda AM09 - Molino Contarico	1	2	3	4	5
scheda AM10 - Via Cavallotti	1	2	3	4	5
scheda AM11 - Via Cavallotti	1	2	3	4	5
scheda AM12 - Via Defendente Lodi	1	2	3	4	5
scheda AM13 - Via Bassiano	1	2	3	4	5
scheda AM14 - Via Dante Alighieri, 22	1	2	3	4	5
scheda AM15 - Via Dante Alighieri, 18	1	2	3	4	5
scheda AM16 - Via Dante Alighieri, 16	1	2	3	4	5
scheda AM17 - Viale delle Rimembranze, 34	1	2	3	4	5
scheda AM18 - Viale delle Rimembranze, 21	1	2	3	4	5
scheda AM19 - Viale delle Rimembranze, 19	1	2	3	4	5
scheda AM 20 – Viale delle Rimembranze, 20	1	2	3	4	5

scheda AM21 - Viale delle Rimembranze, 11	1	2	3	4	5
scheda AM22 - Via Agnelli	1	2	3	4	5
scheda AM23 - Strada Vecchia Cremonese	1	2	3	4	5
scheda AM24 - Via Sant'Angelo, 2	1	2	3	4	5
scheda AM25 - Via Sant'Angelo, 4	1	2	3	4	5
scheda AM26 - Via Sant'Angelo, 1	1	2	3	4	5
scheda AM27 - Via San Colombano	1	2	3	4	5
scheda AM28 - Viale delle Rimembranze	1	2	3	4	5
scheda AM29 - Viale delle Rimembranze, 49	1	2	3	4	5
scheda AM30 - Viale delle Rimembranze, 51	1	2	3	4	5
scheda AM31 - Viale Milano	1	2	3	4	5
scheda AM32 - Viale Milano, 35	1	2	3	4	5
scheda AM33 - Corso Mazzini, 68	1	2	3	4	5
scheda AM34 - Corso Mazzini, 70	1	2	3	4	5
scheda AM35 - Corso Mazzini, 52	1	2	3	4	5
scheda AM36 - Corso Mazzini, 54	1	2	3	4	5
scheda AM37 - Corso Mazzini	1	2	3	4	5
scheda AM38 - Via Milite Ignoto	1	2	3	4	5
scheda AM39 - Via Defendente Lodi	1	2	3	4	5
scheda AM40 - Via Polenghi	1	2	3	4	5
scheda AM41 - Garage Officina Barnabone	1	2	3	4	5
scheda AM42 - Corso Mazzini, 88	1	2	3	4	5
scheda AM43 - Via Generale Griffini	1	2	3	4	5
scheda AM44 - Via Fè	1	2	3	4	5
scheda AM45 - Via Vecchio Bersaglio	1	2	3	4	5

TABELLA 3

AMBITI AGRICOLI - CASCINE					
Sito	SENSIBILITA' DEL SITO - Valutazione complessiva				
Cascina Tovaiera	1	2	3	4	5
Cascina Comella	1	2	3	4	5
Cascina S. Eugenia	1	2	3	4	5
Cascina Concorreggia	1	2	3	4	5
Cascine di Frazione Torretta	1	2	3	4	5
Cascina Zumala	1	2	3	4	5
Cascina Incantonata	1	2	3	4	5
Cascina Crocetta	1	2	3	4	5
Cascina Barbina	1	2	3	4	5
Cascina Favalla	1	2	3	4	5
Cascina Cavigo	1	2	3	4	5
Cascina Cavigone	1	2	3	4	5
Cascina Frazione Olmo 1	1	2	3	4	5
Cascina Frazione Olmo 2	1	2	3	4	5
Cascina Grande Olmo	1	2	3	4	5
Cascina Olmo	1	2	3	4	5
Cascina Carazzina	1	2	3	4	5
Cascina Bottedo	1	2	3	4	5
Cascina Boccaleria	1	2	3	4	5
Cascina Prevostura	1	2	3	4	5
Forno Italiano	1	2	3	4	5
Cascina Valletta	1	2	3	4	5
Cascina Via Gabbiano	1	2	3	4	5
Cascina Nuova	1	2	3	4	5
Molino Contarico	1	2	3	4	5
Cascina Codignola	1	2	3	4	5
Cascina Spolverera	1	2	3	4	5
Cascina Erbagno	1	2	3	4	5
Cascina Lodolina	1	2	3	4	5
Cascina Vigadore	1	2	3	4	5

TABELLA 4

MARGINI URBANI E MORFOLOGICI					
Sito	SENSIBILITA' DEL SITO				
	Valutazione complessiva				
scheda MP - Margine Urbano del Pulignano	1	2	3	4	5
scheda MSG01 - Margine Urbano Selvagreca Nord	1	2	3	4	5
scheda MSG02 - Margine Urbano Selvagreca Sud	1	2	3	4	5
scheda AT - Area di Trasformazione di Via Cremonesi	1	2	3	4	5

SCHEDA A

scheda ACSG		Assi Centro Storico - Scheda Generale				
INDIVIDUAZIONE DEL SITO		(via/piazza/frazione)				
VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA						1 2 3 4 5
IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO						
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario					
	Ripristino di aperture esistenti nell'impianto originale di cui esiste traccia					
	Rifacimento della copertura senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde	1	2	3	4	5
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto)					
3	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali all'interno della corte (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti, chiusura di aperture)	3	6	9	12	15
4	Realizzazione di lucernari raso falda					
	Realizzazione di ascensori esterni non percepibili dal lato opposto dell'asse storico su cui si affaccia l'edificio	4	8	12	16	20
5	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, inserimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Rifacimento della copertura con variazione del numero, dell'andamento, della pendenza delle falde e/o della quota di gronda					
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai con incidenza in facciata, inserimento collegamenti verticali con incidenza in facciata, inserimento tramezzature interne con incidenza in facciata, interventi di consolidamento strutturale con incidenza in facciata)	5	10	15	20	25
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					
	Realizzazione di ascensori esterni visibili dal lato opposto dell'asse storico su cui si affaccia l'edificio					
	Apertura di abbaini					
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Linguistico						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata, sostituzione dei pluviali)	1	2	3	4	5
2	Apertura di finestre che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)	2	4	6	8	10
3	Inserimento di inferriate					
	Realizzazione di interventi che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali esterni, canali di gronda e scossaline; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)	3	6	9	12	15
4	Inserimento di elementi decorativi che tengano conto degli allineamenti prevalenti nella facciata complessiva dell'edificio e degli edifici adiacenti (cornici, fasce marcapiano, elementi decorativi)					
	Apertura di nuove luci di negozi sull'asse storico su cui si affaccia l'edificio	4	8	12	16	20
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte) non affacciate sull'asse storico					
5	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata					
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte) affacciate sull'asse storico, anche mantenendone la leggibilità in facciata					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda	5	10	15	20	25
	Interventi in facciata o in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata, sostituzione dei pluviali)					
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Visivo						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura locale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura locale					
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare (antenne paraboliche) in copertura o in facciata o percepibili dal lato opposto dell'asse storico su cui si attesta l'edificio	2	4	6	8	10

SCHEDA B

scheda CSG

Centro Storico - Scheda Generale

INDIVIDUAZIONE DEL SITO (via/piazza/frazione)

VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

1 2 **3** 4 5

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Ripristino di aperture esistenti nell'impianto originale di cui esiste traccia					
	Rifacimento della copertura senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto)					
3	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali all'interno della corte (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti, chiusura di aperture)	3	6	9	12	15
4	Realizzazione di lucernari raso falda	4	8	12	16	20
	Realizzazione di ascensori esterni non percepibili dal lato opposto dell'asse storico su cui si affaccia l'edificio					
	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, inserimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
5	Rifacimento della copertura con variazione del numero, dell'andamento, della pendenza delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai con incidenza in facciata, inserimento collegamenti verticali con incidenza in facciata, interventi di consolidamento strutturale con incidenza in facciata)					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					
	Realizzazione di ascensori esterni visibili dal lato opposto dell'asse storico su cui si affaccia l'edificio					
	Apertura di abbaini					
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Linguistico						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata, sostituzione dei pluviali)	1	2	3	4	5
2	Apertura di finestre che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)	2	4	6	8	
3	Inserimento di inferriate	3	6	9	12	15
	Realizzazione di interventi che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali esterni, canali di gronda e scossaline; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
4	Inserimento di elementi decorativi che tengano conto degli allineamenti prevalenti nella facciata complessiva dell'edificio e degli edifici adiacenti (cornici, fasce marcapiano, elementi decorativi)	4	8	12	16	20
	Apertura di nuove luci di negozi sull'asse storico su cui si affaccia l'edificio					
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte) non affacciate sull'asse storico					
5	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	5	10	15	20	25
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte) affacciate sull'asse storico, anche mantenendone la leggibilità in facciata					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					
	Interventi in facciata o in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata, sostituzione dei pluviali)					
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Visivo						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura locale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura locale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare (antenne paraboliche) in copertura o in facciata o percepibili dal lato opposto dell'asse storico su cui si attesta l'edificio					

SCHEDA C

scheda AMG
Architettura Minore e Architettura Contemporanea - Scheda Generale
INDIVIDUAZIONE DEL SITO (via/piazza/frazione)

VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Ripristino di aperture esistenti nell'impianto originale di cui esistono tracce					
	Rifacimento della copertura senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
3	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi non in aderenza di altezza inferiore o uguale all'edificio esistente con variazione del Rapporto di Copertura					
4	Realizzazione di lucernari raso falda	4	8	12	16	20
	Inserimento di nuovi elementi in aderenza di altezza inferiore o uguale all'edificio esistente con variazione del Rapporto di Copertura					
	Realizzazione di ascensori esterni non percepibili dal lato opposto dell'asse storico su cui si affaccia l'edificio					
	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti, chiusura di aperture)					
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto vegetazionale consolidato del giardino o con ingresso all'autorimessa non percepibile dal lato dell'asse storico su cui si affaccia l'edificio					
5	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, inserimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)	5	10	15	20	25
	Rifacimento della copertura con variazione del numero, dell'andamento, della pendenza delle falde e/o della quota di gronda					
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai con incidenza in facciata, inserimento collegamenti verticali con incidenza in facciata, inserimento tramezzature interne con incidenza in facciata, interventi di consolidamento strutturale con incidenza in facciata)					
	Inserimento di nuovi elementi, in aderenza e non, di altezza superiore a quella all'edificio esistente con variazione del Rapporto di Copertura					
	Realizzazione di ascensori esterni percepibili dall'asse storico su cui si affaccia l'edificio					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					
	Realizzazione di volumi con variazione del rapporto di copertura rispetto all'esistente					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto vegetazionale consolidato del giardino o con ingresso all'autorimessa percepibile dal lato dell'asse storico su cui si affaccia l'edificio					
Apertura di abbaini						
Linguistico						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata, sostituzione dei pluviali)	1	2	3	4	5
2	Realizzazione di interventi che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali esterni, canali di gronda e scossaline; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)	2	4	6	8	10
	Apertura di finestre che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
3	Apertura di lucernari raso falda	3	6	9	12	15
4	Interventi in facciata o in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, rifacimento dei davanzali, delle cornici, degli elementi decorativi con variazione materica)	4	8	12	16	20
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte) mantenendone la leggibilità in facciata					
5	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	5	10	15	20	25
	Aggiunta di nuovi volumi con utilizzo di materiali diversi dai materiali dell' edificio					
Visivo						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura locale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura locale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare (antenne paraboliche) in copertura o in facciata o percepibili dal lato opposto dell'asse storico su cui si attesta l'edificio					
3	Rimozione totale o parziale delle alberature di pregio esistenti superiori di 30 cm di diametro	3	6	9	12	15
	Rifacimento delle recinzioni senza alterazione formale o materica rispetto all'esistente					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale o materica rispetto all'esistente	4	8	12	16	20
	Inserimento di manufatti o piantumazioni che ostruiscano la vista dall'asse storico					

SCHEMA D

scheda CG **Insedimenti Rurali - Scheda Generale**

INDIVIDUAZIONE DEL SITO (via/piazza/frazione)

VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA 1 2 3 4 5

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio			
--------	-------------------------	-----------	--	--	--

Morfologico - Tipologico

1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrate senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, inserimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrate con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda						

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio			
--------	-------------------------	-----------	--	--	--

Linguistico

1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), mantenendone la leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), cancellandone la leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio			
--------	-------------------------	-----------	--	--	--

Visivo

1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Rifacimento delle recinzioni senza alterazione formale rispetto alla precedente					
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale rispetto alla precedente	4	8	12	16	20
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio			
--------	-------------------------	-----------	--	--	--

Ambientale

4	Intervento di tombamento o tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					

SCHEDA E

scheda MG
Margini Urbani e Morfologici - Scheda Generale
INDIVIDUAZIONE DEL SITO (via/piazza/frazione)

VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Opere di sostegno e consolidamento della scarpata morfologica (ove presente) con gabbionate metalliche rivestite con vegetazione, o con posa di stuoie e idrosemina per favorire l'inerbimento e la crescita di vegetazione collaborante al consolidamento					
	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario					
	Rifacimento delle coperture negli edifici di interesse architettonico senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde	1	2	3	4	5
	Ripristino di aperture esistenti negli impianti originali degli edifici di interesse architettonico					
2	Eliminazione dei lucernari a shed dalla copertura degli edifici, di cui costituiscono elemento caratterizzante di interesse architettonico					
	Opere di sostegno e consolidamento della scarpata morfologica (ove presente), che non alterino la valenza paesistica del luogo (es.: muri a gravità in calcestruzzo armato rivestito con materiali lapidei locali, gabbionate metalliche non rivestite)					
	Interventi di demolizione sugli edifici diversi da quelli di interesse architettonico					
	Ricostituzione del margine urbano con tipologie edilizie a piccola scala (es. Edifici con altezza di gronda inferiore a sei metri)	2	4	6	8	10
3	Rifacimento della copertura negli edifici diversi da quelli di interesse architettonico, con variazione dell'andamento, della pendenza delle falde e/o della quota di gronda					
	Apertura di lucernari raso falda nei fabbricati di interesse architettonico					
	Opere di sostegno e consolidamento della scarpata morfologica (ove presente) con muri a gravità in calcestruzzo armato non rivestito					
	Mutamenti nella conformazione orografica del sito (es: livellamento della scarpata morfologica, interventi atti alla frammentazione della scarpata morfologica)					
	Interventi di nuova edificazione: 1) con copertura a falde o a padiglione; 2) con attacco a terra articolato; 3) con composizione regolare delle superfici finestrate; 4) con altezza di gronda inferiore o uguale a quelli esistenti; 5) senza frammentazione del margine urbano; 6) con articolazione volumetrica regolare; 7) con tutti i prospetti finestrati.	3	6	9	12	15
4	Realizzazione di interventi negli edifici di interesse architettonico che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Interventi di demolizione e ricostruzione di corpi di fabbrica di non interesse architettonico					
	Rifacimento della copertura negli edifici appartenenti a cortine e fronti stradali caratterizzanti il sito, con variazione della quota di gronda					
	Interventi di nuova edificazione: 1) con copertura a falde o a padiglione; 2) con attacco a terra articolato; 3) con composizione regolare delle superfici finestrate; 4) con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici appartenenti a cortine e fronti stradali caratterizzanti il sito, inferiore o uguale a 4 piani per gli altri; 5) senza frammentazione di cortine e fronti stradali caratterizzanti il sito; 6) con articolazione volumetrica regolare; 7) con tutti i prospetti finestrati.	4	8	12	16	20
5	Rifacimento della copertura negli edifici appartenenti a cortine e fronti stradali caratterizzanti il sito, con variazione dell'andamento, della pendenza delle falde e/o della quota di gronda					
	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti) nei manufatti di architettura industriale di recupero.					
	Eliminazione parziale o totale di elementi caratterizzanti la copertura degli edifici di interesse architettonico					
	Realizzazione di autorimesse interrate con modifica dell'impianto vegetazionale consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile da vedute di interesse paesistico					
	Interventi di nuova edificazione sul margine urbano: 1) con copertura non a falde e non a padiglione; 2) con scarsa o assente articolazione dell'attacco a terra; 3) con composizione irregolare delle superfici finestrate; 4) con altezza di gronda superiore agli edifici appartenenti a cortine e fronti stradali caratterizzanti il sito, superiore a 4 piani per gli altri; 5) con frammentazione di cortine e fronti stradali caratterizzanti il sito; 6) con articolazione volumetrica spezzata; 7) con prospetti non finestrati.					
	Interventi di nuova edificazione nel margine morfologico (area di trasformazione): 1) con copertura non a falde e non a padiglione; 2) con scarsa o assente articolazione dell'attacco a terra; 3) con composizione irregolare delle superfici finestrate; 4) con altezza di gronda superiore agli edifici appartenenti a cortine e fronti stradali caratterizzanti il sito, superiore a 4 piani per gli altri; 5) con prospetti non finestrati;	5	10	15	20	25
	Interventi di demolizione sugli edifici di interesse architettonico					
	Interventi negli edifici di interesse architettonico che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai con incidenza in facciata, inserimento collegamenti verticali con incidenza in facciata, inserimento tramezzature interne con incidenza in facciata, interventi di consolidamento strutturale con incidenza in facciata)					
Rifacimento della copertura negli edifici di interesse architettonico con variazione dell'andamento, della pendenza, del numero delle falde e/o della quota di gronda						
Apertura di abbaini negli edifici di interesse architettonico						
Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda negli edifici di interesse architettonico						

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Linguistico						
1	Interventi di nuova edificazione con utilizzo nei prospetti di laterizio faccia a vista, materiali lapidei locali, essenze lignee locali, rame	1	2	3	4	5
	Interventi di nuova edificazione con utilizzo di toni cromatici tipici dell'architettura lombarda (si fa riferimento alle indicazioni del Piano del Colore)					
	Intervento di ristrutturazione e ripristino dell'aspetto originario degli edifici di interesse architettonico, dove percepibile					
	Coerentizzazione degli edifici parzialmente ristrutturati ai caratteri degli interventi più recenti sugli stessi					
	Inserimento di nuovo arredo urbano integrato in un progetto unitario del margine					
2	Interventi di nuova edificazione con rivestimento di facciata in intonaco	2	4	6	8	10
	Interventi negli edifici di interesse architettonico in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata, sostituzione dei pluviali)					
	Apertura di finestre negli edifici di interesse architettonico che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma, dimensione e caratteri decorativi)					
	Realizzazione negli edifici di interesse architettonico di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali esterni, canali di gronda e scossaline; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Inserimento frammentario di nuovo arredo urbano non integrato in un progetto unitario del margine	3	6	9	12	15
	Interventi in facciata negli edifici di interesse architettonico con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata, sostituzione dei pluviali)					
	Inserimento in facciata di pluviali esterni, canne fumarie, linee di adduzione gas, impianti tecnologici					
4	Interventi di nuova edificazione con aperture non rispondenti ai caratteri architettonici lombardi (es. finestrate a nastro, pareti vetrate)	4	8	12	16	20
	Interventi di nuova edificazione con utilizzo in prospetto di materiali e colori estranei alla tradizione locale (cioè diversi da intonaco, laterizio faccia a vista, materiali lapidei locali, essenze lignee locali, rame)					
	Apertura di finestre negli edifici di interesse architettonico che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata					
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte) negli edifici di interesse architettonico, eccetto per aperture estranee all'impaginazione originaria					
	Intervento di ristrutturazione senza ripristino dell'aspetto originario degli edifici di interesse architettonico					
	Interventi in copertura negli edifici di interesse architettonico con alterazioni materiche e/o cromatiche					
5	Inserimento frammentario di nuovo arredo urbano non integrato in un progetto unitario del margine	5	10	15	20	25
	Ristrutturazioni non coerenti con gli interventi recenti sugli edifici parzialmente ristrutturati (alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio)					
	Interruzione della scansione verticale nei prospetti degli edifici di interesse architettonico					
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Visivo						
1	Interventi di nuova edificazione in sostituzione dell'esistente con manufatti di altezza inferiore o pari all'esistente	1	2	3	4	5
2	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare (antenne paraboliche) in copertura o in facciata o percepibili dal lato opposto dell'asse storico su cui si attesta l'edificio	2	4	6	8	10
3	Interventi di nuova edificazione in sostituzione dell'esistente con manufatti di altezza superiore all'esistente	3	6	9	12	15
4	Interventi di nuova costruzione che ostruiscano gli scorci visivi esistenti dall'area di progetto verso punti di valore paesistico	4	8	12	16	20
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Ambientale						
1	Inserimento di nuovi impianti di vegetazione coerenti con l'impianto del paesaggio agricolo circostante	1	2	3	4	5
	Interventi di valorizzazione del contesto ambientale in relazione alla presenza di canali della rete irrigua					
	Creazione di reti ciclopedonali che connettano il margine urbano agli ambiti agricoli adiacenti					
3	Inserimento di nuovi impianti di vegetazione contrastanti con l'impianto del paesaggio agricolo circostante	3	6	9	12	15
4	Interventi che ostacolano la creazione di reti ciclo-pedonali di connessione del margine urbano agli ambiti agricoli adiacenti	4	8	12	16	20
	Interventi di delimitazione visiva dell'area (es. costruzione di muri divisorii) che impediscano la percezione della campagna circostante					