

10 APR 2015

CITTÀ DI LODI



Settore 6 – Ambiente – Gestione Territorio – Lavori Pubblici

GL/mb
Cat. 08/04.F.13/0
Prot. 13285

Lodi,07/04/2015

VERBALE E DETERMINAZIONE CONCLUSIVA

CONFERENZA DI SERVIZI

per l' approvazione del Progetto Definitivo denominato "Facoltà di Medicina Veterinaria – realizzazione di edifici per attività didattiche e dipartimentali"

PREMESSO

- che, con atto in data 19/02/2015, prot. n. 6896, è stata indetta, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, la Conferenza di servizi per la valutazione e l'approvazione del progetto definitivo denominato "Facoltà di Medicina Veterinaria realizzazione di edifici per attività didattiche e dipartimentali";
- che, con nota del Dirigente del Settore 6 datata 19/02/2015 prot. n. 6917, è stata convocata la prima riunione della suddetta Conferenza di servizi per il giorno 19/03/2015;
- che sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, per quanto di propria competenza:
 - Università degli Studi di Milano Divisione Progettazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi;
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia;
 - Azienda Sanitaria Locale;
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Lodi;
 - Autorità d'Ambito di Lodi;
 - STUDIO PESSION ASSOCIATO;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano;
- che sono stati altresì invitati, quali enti gestori di servizi interferenti o comunque interessati al progetto indicato in epigrafe i seguenti soggetti:
 - ASTEM GESTIONI S.p.a.;
 - SAL S.r.l.;
 - CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA;
 - LINEA DISTRIBUZIONE S.r.l.;
 - ENEL SOLE S.r.l.;
 - TELECOM Italia S.p.a.
- che, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 24 novembre 2000, n. 340, si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di convocazione della prima riunione della Conferenza di servizi mediante albo pretorio e sito web istituzionale il 19/02/2015;



- che sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette dando comunicazione che il progetto è stato anche pubblicato sul sito istituzionale del Comune;
- che in data 05/03/2015 Prot. 8543 l'Università ha integrato il progetto e che l'integrazione è stata prontamente trasmessa in data 10/03/2015 prot.n.9088 ai soggetti invitati e pubblicata sul sito istituzionale del Comune;
- che il progetto in questione, nella versione definitiva è stato depositato agli atti della Conferenza;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 19 (diciannove) del mese di marzo in P.zzale Forni presso la sala riunioni del Settore 6 –Ambiente-Gestione territorio-Lavori pubblici del Comune di Lodi, si è tenuta la prima riunione della Conferenza di Servizi sotto la Presidenza di Dirigente del Settore 6, ing. Giovanni Ligi.

Le funzioni di segretario sono state svolte dall'ing. Michela Binda responsabile del procedimento. Alle ore 10.20, il Presidente della Conferenza ha aperto la riunione ringraziando tutti gli intervenuti, illustrando brevemente l'iter procedurale e ricordando che la conferenza di servizi è un istituto di semplificazione amministrativa dell'attività della pubblica amministrazione particolarmente utile per pervenire all'approvazione dei progetti che coinvolgono più interessi pubblici.

Sono presenti:

Università: Peppino D'Andrea, Cesare Merluzzi

Progettisti: Chiara Cerruti, Andrea Serra ed Alessia Griginis dello Studio Pesson Associato, Maria Chiara Piccinelli dello Studio KUMA & Associates Europe, Giuseppe Forte dello Studio di Ingegneria e Giampaolo Lenarduzzi per lo Studio F& M ingegneria Spa per le varie specifiche competenze

Azienda Sanitaria Locale: Mario Mazzi, Maurizio Borsa, Luigi Galimberti

ASTEM GESTIONI S.p.a : Luca Vailati

SAL S.r.l.: Chiapin Christian

LINEA DISTRIBUZIONE S.r.l.: Luigi Grazioli – Carlo Travivi

CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA: Sergio Carniti

Il Presidente, rappresentando le concrete modalità di svolgimento della riunione, ha esplicitato l'obiettivo della riunione odierna, volta a conseguire gli assensi da parte delle Amministrazioni e degli Enti interessati dall'approvazione del progetto che di fatto rappresenta una notevole opportunità per la Città di Lodi.

Richiamata l'attenzione sulle previsioni dell'art. 14-ter della legge 241/1990 il Presidente lascia la parola ai Progettisti per l'illustrazione del progetto.

Ad illustrazione avvenuta, viene lasciata la parola ai Rappresentanti degli Enti presenti per l'espressione del parere e/o l'illustrazione di eventuali prescrizioni/osservazioni al progetto presentato.

Di seguito si riportano, in sintesi, le considerazioni dei Rappresentanti della Amministrazioni/Enti convocati in conferenza e presenti in data odierna:



• **Consorzio Muzza – rappresentante Dott. Sergio Carniti:**

evidenza che seppur la piantumazione prevista al limite dell'argine della roggia non sia consentita per regolamento (limitata ad un'altezza di 1 mt ed ad uno spessore di 60 cm), è possibile prevedere una deroga, ma con l'impegno da parte dell'Università, che nel caso in cui si intervenga per manutenzione, nel caso di un eventuale danneggiamento delle essenze arbustive, il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità e tale impegno dovrà essere riportato nella convenzione che dovrà essere sottoscritta tra il Consorzio Muzza e l'Università.

Osserva che il tracciato della Roggia Bargana indicato in progetto non è corretto e chiede quindi una verifica da parte dei progettisti per la modifica.

Suggerisce di valutare una diversa dimensione dello scatolare per la tombinatura della Roggia Bertonica, in quanto il tratto già tombinato ha una sezione leggermente inferiore rispetto a quello in progetto e di prevedere, per la Roggia Bargana, uno scorrimento continuo all'interno dell'alveo dell'acqua per garantire il dilavamento del fondo.

Per quanto riguarda lo scarico in Roggia Bargana deve essere determinato il valore di portata.

Si segnala in ultimo che la Roggia Bertonica ha un proprietario, che è l'Ospedale Maggiore di Milano, a cui deve essere inoltrata una richiesta di parere per il manufatto che si intende realizzare sopra la Roggia stessa.

• **ASL di Lodi – rappresentanti Luigi Galimberti, Maurizio Borsa, Mario Mazzi:**

vista l'incompatibilità delle esigenze di sicurezza degli utenti con le previsioni del regolamento del Consorzio Muzza, il parapetto a protezione della Roggia potrà essere previsto con barriera naturale costituita da essenze arbustive di altezza max 1mt tali da definire un ostacolo volto a garantire un limite di sicurezza verso la Roggia.

Viene consegnato brevi mano un elenco di osservazioni che vengono approfondite in sede di conferenza ed allegate al presente verbale.

• **ASTEM Spa – rappresentante Luca Vailati :**

osserva che per il lotto 1-2 esiste già un accordo ad allacciarsi al teleriscaldamento e propone quindi che tale accorda possa essere esteso anche al lotto 3.

E' stata rilevata in progetto l'installazione di caldaie ridondanti in quanto in realtà la rete di teleriscaldamento riesce a soddisfare tutto il fabbisogno e pertanto potrebbe non essere necessario l'impianto aggiuntivo.

Ritiene importante la verifica dei tracciati dei sotto-servizi esistenti sia in rapporto alle nuove reti che si intendono realizzare che anche ai fini delle possibili interferenze con gli scavi di fondazione previsti.

• **SAL Spa – rappresentante Chiapin Christian:**

Ritiene importante la verifica dei tracciati dei sotto-servizi esistenti sia in rapporto alle nuove reti che si intendono realizzare che anche ai fini delle possibili interferenze con gli scavi di fondazione previsti.

E' importante verificare in fase esecutiva la quantità d'acqua e la pressione che necessita al funzionamento del complesso universitario (vedi vasche di accumulo e rete antincendio).

• **Linea Distribuzione Srl– rappresentanti Luigi Grazioli – Carlo Travivi :**

Ritengono importante la verifica dei tracciati dei sotto-servizi esistenti sia in rapporto alle nuove reti che si intendono realizzare che anche ai fini delle possibili interferenze con gli scavi di



fondazione previsti. E' necessario un confronto in fase di progettazione esecutiva sulle caratteristiche delle tubazioni del gas. Il contatore di arrivo dell'erogazione del gas è esterno al complesso, poi realizzazione rete interna.

A seguito di richiesta del Presidente, Il Responsabile del procedimento da lettura dei pareri degli Enti/Società invitati e che, non presenti in data odierna, hanno comunque fatto pervenire il proprio parere e/o proprie comunicazioni:

- ASL di Lodi
- ATO di Lodi;
- ARPA di Lodi;
- REGIONE LOMBARDIA;
- MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO ;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI LODI;
- COMUNE DI LODI.

Il Presidente, richiamato l'atto di indizione della conferenza dei servizi, ricorda che il termine entro il quale dovranno pervenire i pareri degli Enti che non hanno partecipato alla prima riunione è di 45 giorni decorrenti dal 19.03.

Il Presidente segnala ai Rappresentanti dell'Università che si provveda a recepire nel progetto le prescrizioni emerse da parte dei Soggetti convocati in conferenza sviluppando anche le osservazioni dagli Stessi formulate.

L'Arch. Peppino D'Andrea Capo Divisione Progettazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare rassicura che il progetto esecutivo dell'opera recepirà quanto emerso in sede di conferenza e/o segnalato nei vari pareri pervenuti.

Vengono allegati al verbale della seduta odierna per costituirne parte integrante e sostanziale i seguenti pareri/comunicazioni:

- ASL di Lodi : "Osservazioni in merito al progetto per la realizzazione della facoltà di medicina Veterinaria – Conferenza dei servizi del 19/03/2015";
- ATO di Lodi parere favorevole del 18/03/2015 prot.n.10378;
- ARPA di Lodi nota del 12/03/2015 prot.n.9574 ;
- REGIONE LOMBARDIA nota del 18/03/2015 prot.n.10396;
- MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO nota del 18/03/2015;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI LODI parere del 12/03/2015 prto.n.9431;
- COMUNE DI LODI parere del 19/03/2015;

I presenti concordano che qualora i pareri mancanti dovessero essere favorevoli o favorevoli con prescrizioni/osservazioni, non si procederà a convocare una nuova seduta, ma gli stessi verranno allegati al verbale della seduta odierna.

L'università dovrà comunque adeguare il progetto che porterà in realizzazione ai pareri pervenuti.

19.03.2015



Il Segretario verbalizzante
Responsabile del procedimento
Binda ing. Michela

Il Presidente di Commissione
Il Dirigente del Settore 6
Ligi Ing. Giovanni

Si dà atto che sono stati successivamente acquisiti agli atti di Conferenza i seguenti atti e pareri:

- ASL di Lodi parere favorevole del 23/03/2015 prot.n.10841;
- FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO nota del 27/03/2015 prto.n.11581;
- MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO parere favorevole con prescrizioni con nota del 03/04/2015 prot.n.12545;

Si dà atto che nell'ambito della Conferenza di servizi, indetta con atto del Dirigente del Settore 6 in data 19/02/2015, prot. n. 6896, hanno prestato il proprio assenso sul progetto definitivo relativo a "Facoltà di Medicina Veterinaria realizzazione di edifici per attività didattiche e dipartimentali" depositato in Conferenza, le amministrazioni in appresso elencate, come dalla suindicata documentazione acquisita agli atti della Conferenza e qui allegata:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia;
- Azienda Sanitaria Locale;
- Regione Lombardia;
- Provincia di Lodi;
- Autorità d'Ambito di Lodi;
- Comune di Lodi;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

Si dà, pertanto, atto che nell'ambito della Conferenza di servizi sono stati acquisiti sul progetto di cui in epigrafe, depositato in Conferenza, i pareri favorevoli dei seguenti soggetti gestori dei servizi interferenti o comunque interessati dal citato progetto in appresso elencati, come dalla documentazione acquisita o come rappresentato in Conferenza dai presenti e verbalizzato:

- ASTEM GESTIONI S.p. a. ;
- SAL Srl;
- CONSORZIO BONIFICA MUZZA BASSA LODIGIANA.

Per tutto quanto precede, si dà quindi atto che la documentazione acquisita costituisce determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di servizi.

Il presente verbale approvato con determinazione dirigenziale costituisce approvazione con prescrizioni del progetto definitivo da parte dello Sportello attività produttive del Comune di Lodi



Il progetto definitivo adeguato o il progetto esecutivo dovranno recepire le prescrizioni/osservazioni formulate dai vari Enti in sede di conferenza dei servizi e dovrà essere depositato presso lo Sportello attività produttive del Comune di Lodi unitamente a relazione di asseverazione, a firma dei progettisti e della proprietà, che attesti il rispetto di quanto prescritto e l'adeguamento a quanto osservato.

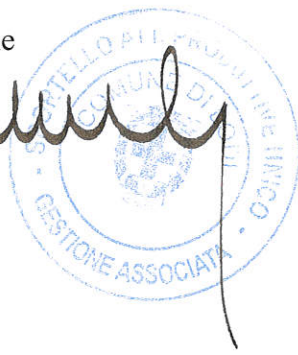
Su tale progetto dovrà essere acquisito il titolo edilizio ai fini dell'avvio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 24 novembre 2000, n. 340, si procederà alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza di servizi con il presente verbale, mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi.

Il Segretario verbalizzante
Responsabile del procedimento
Binda ing. Michela

Il Presidente di Commissione
Il Dirigente del Settore 6
Ligi Ing. Giovanni

Lodi, li 07/04/2015



Responsabile del Servizio Urbanistica e SUAP :ing. Binda Michela
Ufficio Tecnico - Settore 6 , P.zzale Forni,1 - Tel. 0371.409740- Fax 0371.409720- e-mail:
michela.binda@comune.lodi.it
Orari di apertura al pubblico: lunedì 9.00 -12.00 / mercoledì 9.00-17.15
Soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo in caso di inerzia : Segretario Generale del Comune di Lodi
dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.