

AREA NADIR - LODI
 Viale Pavia, Via S. Angelo, Via Lombardo, Via Fascetti

Proprietà:
Nadir Immobiliare S.r.l.
 Via De Giorgi Lombardi, 19 - 26099 Lodi - MI

Project Management:
Bipelle Real Estate
 Via Palenghi Lombardi, 13 - 26060 Lodi - MI

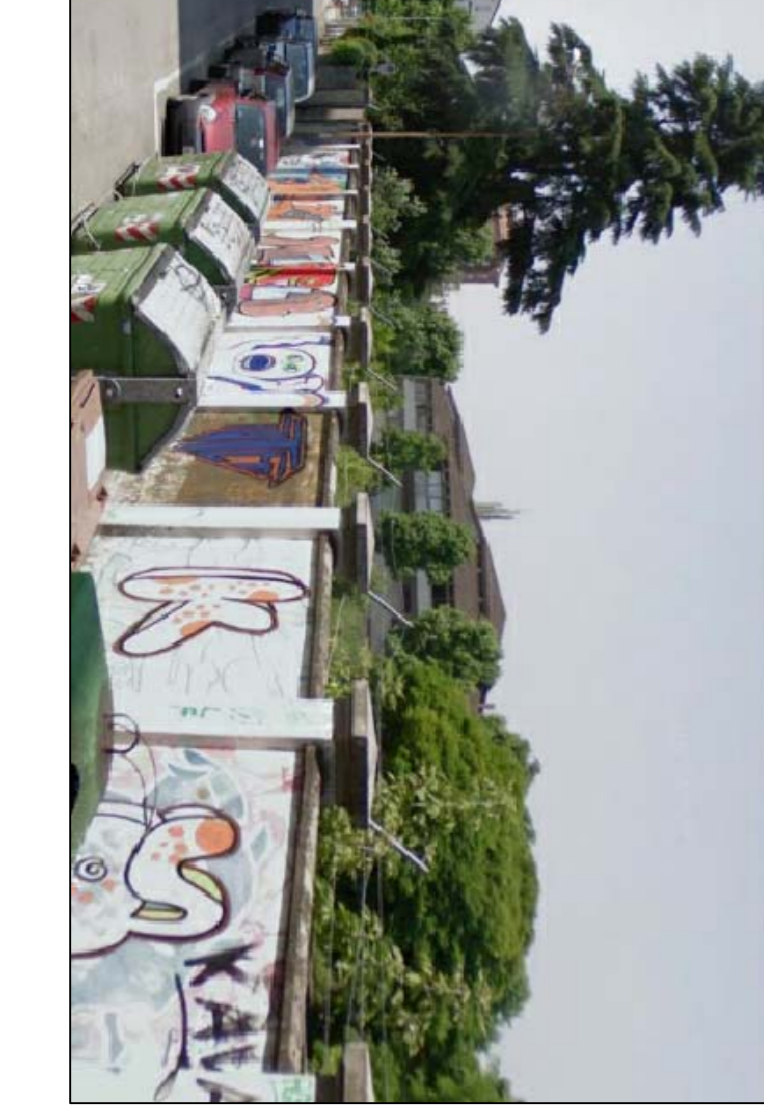
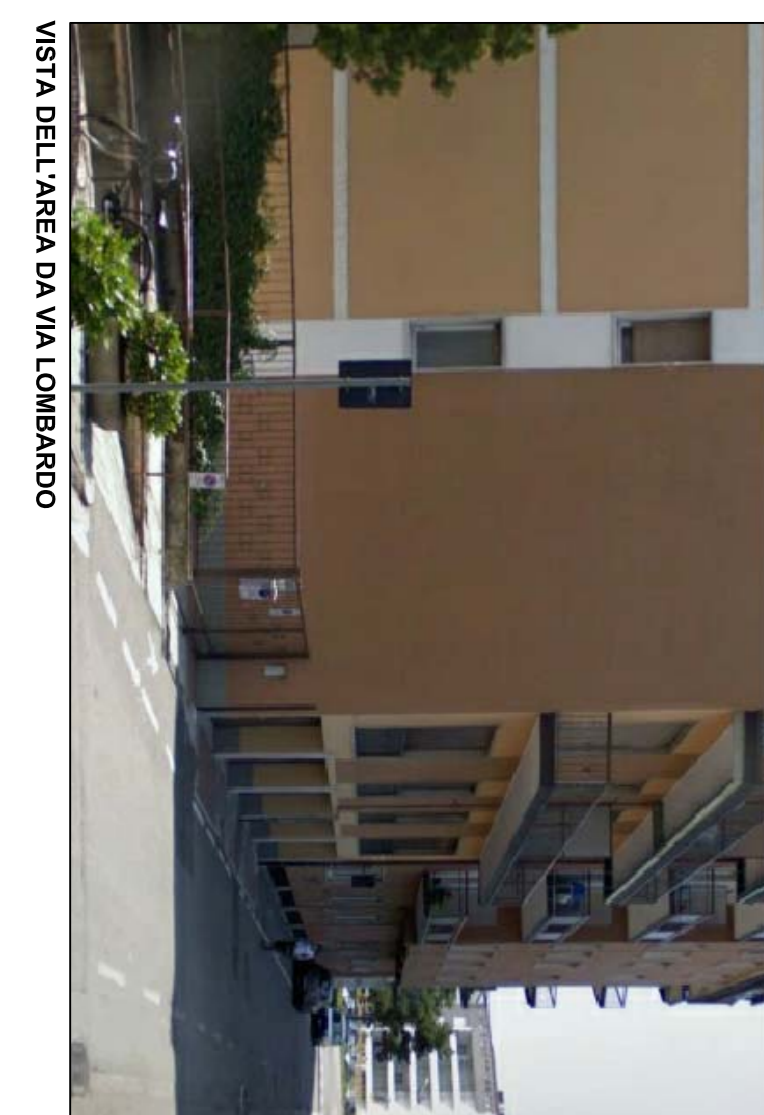
Progettista Urbanistica e Architetture:
Domstop Architetture
 Via Donzelli, 4 - 20122 Milano, domstop@domstop.it
 Direttore tecnico Arch. Marco Brega
 Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 12746

Progettista Mobilità e Acustica:
De Polzer S.r.l.
 Via Biondini, 45 - 20141 Milano, info@depolzer.it

Studio Geodetico e Topografico:
Giovanni Bassi
 Via Cantaroni S. Angelo, 13 - 26029 Sorocelo (CR), bassi_geo@pisa.com

Analisi Grafiche e Caratterizzazione dell'Area:
Golden Associates S.r.l.
 Via Antonio Banti, 43 - 10185 Torino, info@golden.it

Rapporto Ambientale Preliminare:
N.Q.A. s.r.l.
 Via Sacco, 6 - 27100 Pavia, nqa@du.it



Comune di Lodi

Programma Integrato di Intervento (P.I.I.)
 ai sensi della L.R. 12/2005

STATO DI FATTO

Rilevo topografico e fotografico delle aree di intervento
 Calcolo grafico della superficie del comparto esistente

SCALA 1/1000 - 2000
 DATA 07.08.2014

P.II-009



LEGENDA

- Edifici esistenti
- Punto celerimetrico
- Quota altimetrica riferita al Piano Strada Viale Pavia
- Alberi d'alto fusto
- Redenzioni in muratura H. 2,00 mt.
- Redenzioni in rete metallica plasticata
- Lampioni pubblica illuminazione
- Palo linea elettrica aerea
- Linea elettrica aerea

NOTE

Stato attuale dell'area

L'area attualmente si presenta come un grande "reddito vuoto" delimitata dai vecchi muri di cinta delle ABB. I capannoni industriali esistenti sono in stato di abbandono e una capina elettrica sul lato di via Sant'Angelo. Attualmente l'area è vuota e priva di funzioni al suo interno.

Analisi del contesto

Il contesto urbano in cui si inserisce l'area ex ABB è composto da edifici residenziali dismessi e ridotti da varie pratiche di intervento. Il progetto urbano esteso sugli anni '50, la piccola edilizia diffusa e i grandi edifici prodotti oggi in disuso e in avanzato stato di degrado.

Nello specifico, la ricognizione dei quartieri permette di evidenziare come:

- l'area compresa tra via Sant'Angelo e via Via dello Spirito Santo, Via Pavia e Via Fascetti è stata precedentemente costituita da un tessuto residenziale consolidato e relativamente omogeneo, in prevalenza formato da edifici in linea da 4 a 6 piani. Nell'area è rilevabile una buona distribuzione di verde residenziale, parcheggi pubblici e di pertinenza;
- l'area che si affaccia su via Fascetti si sviluppa verso il centro storico e si inserisce in un tessuto urbano di edifici industriali che attualmente solo in parte sono stati riqualificati (uffici, depositi...); Questo contesto è caratterizzato da uno spazio pubblico di risulta non legato ad un organico disegno urbano.