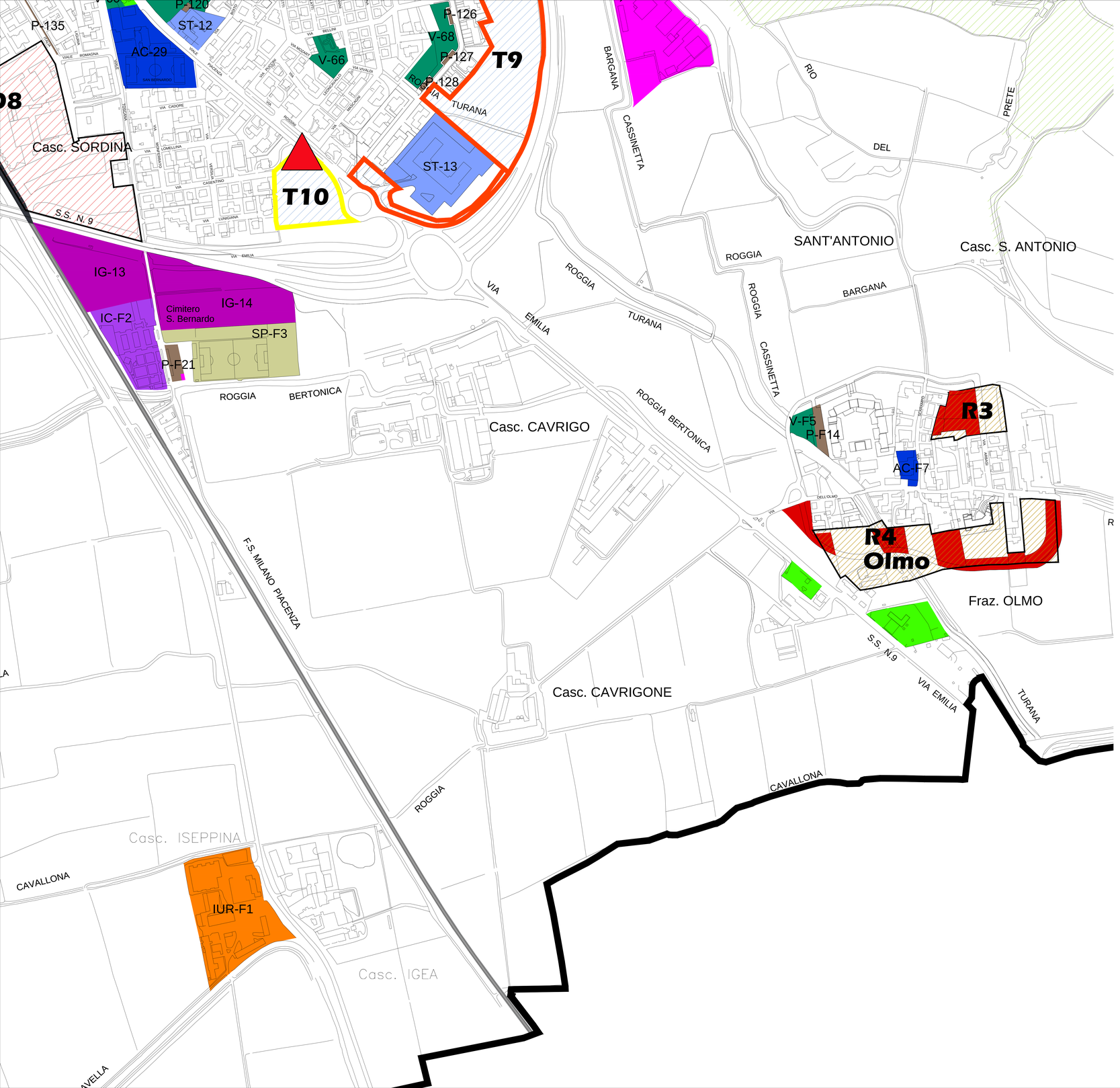

Servizi di interesse comunale

PREVISTI

Aree fruibilità paesaggistica - Norme PdS: Art. 1
96.250 mq

ESISTENTI	PREVISTI

Istruzione - Norme PdS: Art. 4

IS Attrezzature pubbliche

Scuole materne | Scuole elementari | Scuole medie
1 mq.2.865 | 2 mq.1.650 | 3 mq.6.152
2 mq.2.752 | 3 mq.3.000 | 4 mq.1.500
5a mq.1.908 | 13 mq.9.945 | 6 mq.1.070
11 mq.3.321 | 14 mq.6.887 | 8 mq.2.700
12 mq.1.500 | 15 mq.2.000 | 9 mq.4.000 (+3.970)
16 mq.4.639 | 20 mq.2.029 | 10 mq.11.579
17 mq.2.579 | 21 mq.2.023
18 mq.2.000 | 24 mq.4.298
22 mq.2.490
23 mq.845

IS/P-10 mq 3.670
IS/P-11 mq 1.500

IS Attrezzature private

27. mq.3.036
28. mq.2.000
29. mq.2.510
26. mq.2.724
30. mq.1.000
35. mq.1.613
37. mq.1.471
38. mq.1.000
39. mq.1.652
40. mq.1.000

Attrezzature per l'assistenza - Norme PdS: Art. 4

AS Attrezzature pubbliche

2. mq.7.240 — F1. mq.36.940
3. mq.2.000
4. mq.600
5. mq.3.021

AS/P-15 - Convalescenza anziani
AS/P-16. mq 7.626

AS Attrezzature private

6. mq.532
7. mq.2.100
8. mq.863
9. mq.600
10. mq.290

11. mq.8.420 — F2. mq.838
12. mq.1.062
13. mq.2.290
14. mq.3.105

Cultura - Norme PdS: Art. 4

C Attrezzature pubbliche

1. mq.3.513 — 4. mq.939
2. mq.1.000 — 5. mq.786
3. mq.1.271

C/P-2. mq 10.000

C Attrezzature private

6. mq.917
7. mq.917
8. mq.898
9. mq.1.000

Sport - Norme PdS: Art. 5

SP Attrezzature pubbliche

1. mq.7.653 — F1. mq.7.810
2. mq.7.002 — F2. mq.35.870
3. mq.1.000 — F3. mq.10.000 (+ 9.923 Var. 3
4. mq.12.700 — F4. mq.10.712
5. mq.178.130 — F5. mq.13.982
6. mq.11.426

SP Attrezzature private

7. mq.15.543
8. mq.2.000
9. mq.5.986
10. mq.2.082
11. mq.5.028

Verde - Norme PdS: Art. 4

V Verde pubblico esistente

Centro | Porta Adda | San Fermolo | Porta Cremonese | Porta Regale | Fuori circ.
1. mq.12.868 — 15. mq.7.215 — 27. mq.3.950 — 40.mq.16.406 — 53. mq.20.780 — 70. mq.8.961 — 91. mq.2.738
2. mq.2.753 — 16. mq.1.000 — 28. mq.2.000 — 41. mq.1.000 — 54. mq.1.000 — 71. mq.1.000 — 92. mq.1.000
3. mq.2.693 — 17. mq.6.623 — 29. mq.7.532 — 42. mq.3.075 — 64. mq.2.629 — 72.mq.9.932 — 93. mq.5.930
4. mq.4.710 — 18. mq.2.000 — 30. mq.1.000 — 43. mq.2.000 — 65. mq.2.000 — 73. mq.1.000 — 94. mq.2.000
5. mq.1.374 — 18. mq.1.382 — 32. mq.35.131 — 50. mq.1.247 — 67. mq.7.532 — 74. mq.1.961 — 95. mq.496
6. mq.1.000 — 19. mq.1.000 — 33. mq.1.000 — 51. mq.1.000 — 68. mq.1.000 — 75. mq.1.000 — 96. mq.1.000
7. mq.1.163 — 20. mq.780 — 34. mq.11.255 — 52. mq.35.125 — 69. mq.1.699 — 76. mq.905 — 97. mq.192
8. mq.1.640 — 21. mq.8.316 — 35. mq.1.355 — 53. mq.2.939 — 77. mq.3.194 — 98. mq.236
9. mq.1.000 — 22. mq.1.000 — 36. mq.1.000 — 54. mq.3.084 — 78. mq.1.000 — 99. mq.1.000
10. mq.741 — 23. mq.2.339 — 37. mq.17.655 — 55. mq.7.726 — 79. mq.530 — 100. mq.4.260
12. mq.227 — 24.mq.2.949 — 38.mq.4.616 — 56. mq.7.726 — 80. mq.2.250 — 101. mq.1.000
25. mq.1.000 — 39. mq.1.000 — 57. mq.1.000 — 81. mq.4.043 — 102. mq.1.000
26. mq.1.956 — 40. mq.4.937 — 58. mq.9.953 — 82. mq.3.267 — 103. mq.1.000
41. mq.1.269 — 59. mq.6.507 — 83. mq.1.000 — 104. mq.1.000
42. mq.1.000 — 60. mq.2.000 — 84. mq.3.168 — 105. mq.1.000
43. mq.1.982 — 61. mq.9.168 — 85. mq.5.976 — 106. mq.1.000
44. mq.1.674

V/P-1 mq 547.225
V/P-13 Nuova area di verde sportivo

VP Verde da attrezzare

1. mq.584 — 11. mq. 2.275 — F1.mq.2.511
2. mq.3.618 — 12 mq. 940
4. mq.2.756 — 13. mq.2.796
5. mq.1.000 — 14. mq.5.703
6. mq.2.620
8. mq.2.940
9. mq.1.000
10mq.4.226

Parcheggi - Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

P Parcheggi pubblici

Centro | Porta Adda | San Fermolo | Porta Cremonese | Porta Regale | Fuori circ.
1. mq.5.958 — 9. mq.11.201 — 25. mq.6.571 — 62. mq.477 — 98. mq.195 — 138. mq.786 — 171.mq.542
2. mq.1.000 — 10. mq.1.000 — 26. mq.1.000 — 63. mq.1.000 — 99. mq.1.000 — 139. mq.1.000 — 172.mq.1.000
3. mq.845 — 11. mq.9.416 — 27. mq.2.388 — 64. mq.634 — 100. mq.1.791 — 140. mq.1.395 — 173.mq.463
4a. mq.1.690 — 12. mq.1.000 — 28. mq.1.000 — 65. mq.1.000 — 101. mq.837 — 141. mq.1.000 — 174.mq.1.000
4b. mq.1.000 — 13. mq.1.583 — 29. mq.7.714 — 66. mq.1.000 — 102. mq.837 — 142. mq.1.464 — 175.mq.1.000
4c. mq.7.440 — 14. mq.2.532 — 30. mq.535 — 67. mq.1.419 — 106. mq.80 — 143. mq.629 — 176.mq.751
4d. mq.1.000 — 15. mq.1.000 — 31. mq.1.000 — 68. mq.1.000 — 107. mq.80 — 144. mq.1.000 — 177.mq.1.000
— mq.3.950 — 15. mq.505 — 32. mq.307 — 69. mq.1.686 — 108.mq.86 — 145. mq.1.000 — 178.mq.1.067
5. mq.1.291 — 16. mq.2.446 — 33. mq.650 — 69. mq.1.115 — 107. mq.107 — 146. mq.564 — 179.mq.2.702
6. mq.1.000 — 17. mq.1.000 — 34. mq.1.000 — 70. mq.1.000 — 108. mq.107 — 147. mq.1.000 — 180.mq.1.000
7. mq.802 — 18.mq.792 — 35. mq.307 — 71. mq.928 — 111. mq.891 — 148. mq.1.000 — 181.mq.226
8. mq.730 — 19. mq.521 — 36. mq.1.640 — 72. mq.1.461 — 111. mq.2.125 — 149. mq.470 — 182.mq.1.000
8a. mq.710 — 20. mq.1.000 — 37. mq.1.000 — 73. mq.1.000 — 112. mq.1.000 — 150. mq.1.000 — 183.mq.1.000
— 21. mq.2.188 — 38. mq.307 — 74. mq.1.016 — 113. mq.227 — 151. mq.227 — 184.mq.839 — 184.mq.1.000
— 22. mq.782 — 39. mq.965 — 75. mq.666 — 114. mq.2.222 — 152. mq.1.000 — 185.mq.891 — 185.mq.1.000
— 23. mq.1.000 — 40. mq.1.000 — 76. mq.1.000 — 115. mq.1.000 — 153. mq.227 — 186.mq.295 — 186.mq.1.000
— 24. mq.1.000 — 41. mq.1.000 — 77. mq.1.000 — 116. mq.1.650 — 154. mq.1.000 — 187.mq.275 — 187.mq.1.000
— — 42. mq.1.000 — 78. mq.1.000 — 117. mq.1.000 — 155. mq.213 — 188.mq.107 — 188.mq.1.000
— — 43. mq.1.000 — 79. mq.1.000 — 118. mq.494 — 156. mq.1.000 — 189.mq.62 — 189.mq.1.000
— — 44. mq.1.000 — 80. mq.1.000 — 119.mq.795 — 157. mq.227 — 190.mq.62 — 190.mq.1.000
— — 45. mq.1.947 — 81. mq.1.000 — 120. mq.1.000 — 158. mq.1.000 — 191.mq.62 — 191.mq.1.000
— — 46. mq.1.000 — 82. mq.1.000 — 121. mq.660 — 159. mq.227 — 192.mq.62 — 192.mq.1.000
— — 47. mq.1.000 — 83. mq.1.000 — 122 mq.786 — 160. mq.1.000 — 193.mq.62 — 193.mq.1.000
— — 48. mq.1.790 — 84. mq.1.000 — 122 mq.1.000 var.2 — 161. mq.227 — 194.mq.62 — 194.mq.1.000
— — 49. mq.1.000 — 85. mq.1.000 — 124. mq.117 — 162. mq.1.000 — 195.mq.62 — 195.mq.1.000
— — 50. mq.1.612 — 86. mq.1.000 — 125. mq.1.000 — 163. mq.227 — 196.mq.62 — 196.mq.1.000
— — 51. mq.1.647 — 87. mq.1.506 — 126. mq.118 — 164. mq.1.000 — 197.mq.62 — 197.mq.1.000
— — 52. mq.1.000 — 88. mq.1.000 — 127. mq.1.000 — 165. mq.227 — 198.mq.62 — 198.mq.1.000
— — 53. mq.553 — 89. mq.366 — 128. mq.1.000 — 166. mq.227 — 199.mq.62 — 199.mq.1.000
— — 54. mq.1.000 — 90. mq.2.274 — 129. mq.90 — 167. mq.275 — Parcheggio
— — 55. mq.180 — 91. mq.1.000 — 130. mq.1.000 — 168. mq.1.000 — Fiera
— — 56. mq.92 — 92. mq.192 — 131. mq.211 — 169. mq.89 — mq.16.597
— — 57. mq.92 — 93. mq.1.046 — 132. mq.162 — 170. mq.107 — mq.16.597
— — 58. mq.754 — 94. mq.1.000 — 133. mq.1.000 — 171. mq.1.000 — mq.16.597
— — 59. mq.84 — 95. mq.158 — 134. mq.227 — 172. mq.1.000 — mq.16.597
— — 60. mq.84 — 96. mq.153 — 135. mq.213 — 173. mq. 162 — mq.16.597
— — 61. mq.84 — 97. mq.153 — — 174. mq.1.000 — mq.16.597
— — — 98. mq.596 — — 175.mq.8.882 — mq.16.597
— — — — — 176.mq. 72 — mq.16.597

P Parcheggi di uso pubblico connessi ad attività commerciali

173. mq.377 — F30. mq.1.311
174. mq.16.651 — F31. mq.5.093
175. mq.1.124 — F32. mq.1.000
F33. mq.502

Interesse comune - Norme PdS: Art.4

IC Attrezzature di interesse comune

1. mq.854 — 6. mq.8.000 — F1. mq.11.217 — IC/P-12. mq 12.033
2. mq.1.000 — Var. n.5 — F2. mq.9.233 — IC/P-16. mq 8.000
3. mq.1.000 — 7. mq.640 — F3. mq.53.970
4. mq.295
5. mq.9.134

AC Edifici di culto e attrezzature a servizi religiosi

1. mq.8.030 — 10. mq.1.835 — 19. mq.2.065 — 28. mq.14.005 — F1. mq.1.791
2. mq.1.000 — 11. mq.1.000 — 20. mq.1.000 — 29. mq.1.000 — F2. mq.9.216
3. mq.919 — 12. mq.262 — 21. mq.1.419 — 30. mq.1.241 — F3. mq.12.216
4. mq.2.000 — 13. mq.532 — 22. mq.2.446 — 31. mq.229 — F4. mq.2.018
5. mq.1.000 — 14. mq.1.473 — 23. mq.1.000 — 32. mq.1.000 — F5. mq.1.000
6. mq.1.166 — 15. mq.441 — 24. mq.2.221 — 33. mq.689 — F6. mq.4.414
7. mq.968 — 16. mq.1.117 — 25. mq.3.733 — (var. n.3) — F7. mq.1.439
8. mq.1.000 — 17. mq.1.000 — 26. mq.1.000 — 34. mq.1.000 — F8. mq.1.000
9. mq.671 — (var. n.3) — 27. mq.5.280 — Chiesa della Pace. mq. 793
9 mq.1.277 — 18. mq.2.444

IG Attrezzature di interesse generale - Norme PdS: Art.4

1. mq.8.129 — 5. mq.2.960 — 9. mq.5.589 — F1. mq.17.107 — IG/P-14. mq 5.000
2. mq.1.000 — 6. mq.1.000 — 10. mq.1.000
4. mq.1.542 — 7. mq.2.264 — 11. mq.2.920
8. mq.8.615 — 12 mq.3.533
13 mq.1.000
14mq.10.563 (var. n.3

ST Servizi di Stato - Norme PdS: Art.4

1. mq.1.322 — 8. mq.1.419
2. mq.5.379 — 9. mq.5.106
3. mq.895 — 10. mq.4.003
4. mq.1.257 — 11. mq.1.000
5. mq.4.326 — 12. mq.21.02
6. mq.2.498 — 13. mq.19.037
7. mq.1.000 — 14. mq.1.384

Servizi di interesse sovracomunale - Norme PdS: Art. 4

PREVISTI

Aree foresta di pianura
818.225 mq

Aree Tutela Parco Adda Sud - Norme PdS: Art. 2
468.640 mq

ESISTENTI

Istruzione - Università - Ricerca

IUR Istituti superiori

1. mq.5.043 — 6. mq.14.375 — F1. mq.29.017
2. mq.5.504 — 7. mq.15.046
3. mq.1.617 — 8. mq.8.544
4. mq.1.000 — 9. mq.1.000
5. mq.2.771 — 10. mq.9.521

IUR Università e AdP - Istituti di ricerca -

F2. mq.21.620
F3. mq. 12.042
F4. mq. 25.095
F5. mq. 90.100

Sanità

S Attrezzature pubbliche

1. mq.20.970 — 5. mq.1.997
2. mq.1.000 — 6. mq.1.564
3. mq.11.995 — 7. mq.6.069
4. mq.4.093

S Attrezzature private

8. mq.638
9. mq.2.564
10. mq.4.866

Ambiti della trasformazione

D **Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Inquadramento**

D1 - Nodo Intermodale ex ABB - Consorzio Agrario
D2 - Ex Cetem
D3 - Spina Verde
D4 - Fornace Sandone
D5 - San Gualtiero
D6 - Marchi
D7 - Selvagreca
D8 - Porta Sud - Deposito Star
D9 - Ex Secondina
D10 - Via Lodi Vecchio
D11 - Albarola

T **Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano** - Norme PdS: Art.3

prevalentemente residenziali

prevalentemente a servizio della mobilità

prevalentemente ambientali

prevalentemente funzioni terziarie e servizi pubblici

R **Bordi urbani da riqualificare/completare previsti dal Piano delle Regole**

* **Ambiti subordinati alla definizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Centro di ricerca lattiero caseareo**

\# **Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi (DdP) Polo Funzionale San Grato**

Previsioni del PRG riconfermante dal PGT

P **Piani attuativi previsti da PRG prevalentemente residenziali**

P1 - Marzagalli
P2 - PEEP Oltreadda

Servizi previsti da PdS

IS/P-10 - scuola elementare 3.670 mq
IS/P-11 - ampliamento scuola esistente 7.300 mq (1500 mq slp)
Norme PdS: Art. 4

C/P-2 - Cultura 10.000 mq
Norme PdS: Art. 4

P/P-3 - parcheggio 4.034 mq
P/P-4 - parcheggio 3.158 mq
P/P-5 - parcheggio 7.416 mq
P/P-6 - parcheggio 7.254 mq
P/P-7 - parcheggio 3.604 mq
P/P-8 - parcheggio 4.777 mq
Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

P/P-9 - parcheggio + ampliamento terminal bus. area D1
Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

V/P-13 - Nuova area di verde sportivo
Norme PdS: Art. 5

IC/P-18 - Area per ampliamento cimiteriale 8.000 mq
Norme PdS: Aree per attrezzature cimiteriali

IG/P-14 - Circhi e spettacoli viaggianti 5.000 mq
Norme PdS: Art. 4

AS/P-15 - Convalescenza anziani
Norme PdS: Art. 4

IC/P-12 - Nuovo canile comunale 12.300 mq
Norme PdS: Art. 4

AS/P-16 - Polo per l'infanzia 7.626 mq
Norme PdS: Art. 4

SP/P-17 - Struttura sportiva privata 37.369 mq
Norme PdS: Art. 5

Ampliamento depuratore
Norme PdS: Impianti tecnologici

V/P-1 - Parco del Pulignano 543.500mq
Norme PdS: Art. 5

C = ipotesi area di concentrazione dell'edificato

Piste ciclabili proposte

Connessioni verdi urbane da DdP

Servizi previsti in aree di trasformazione - Norme PdS: Art.3

Verde pubblico previsto
c - 9.000 mq - Area D1
d - 12.000 mq - Area D2
e - 3.750 mq - Area T5
f - 11.500 mq - Area T6
g - 13.400 mq - Area T7

Residenza pubblica
Totale stanze = 1.000

a - Centro collettivo - Area T7, mq = 1.000

Aree di edilizia residenziale PEEP

Servizi tecnologici

Distributori di benzina

Ferrovia ed annessi

Ambiti di ridefinizione delle frazioni previsti dal Piano delle Regole

POLITECNICO DI MILANO — Università degli studi di Pavia — CITTÀ DI LODI — labURB — LCPa

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

allegato **B6**

Piano dei Servizi
Piano Governo Territorio
(ai sensi della L.R. 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco **Lorenzo Guerini**
Assessore **Mario Cremonesi** **Leonardo Rudelli**
Dirigente **Giovanni Ligi**

Progettista
Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: labur@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti
Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa
Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pugni
Diego Torriani

Elaborato
PdS 4.h
scala 1:2.000

fuori circoscrizione_ Frazione Olmo
quadro generale dei servizi esistenti e previsti

Variante n°3 - 2013