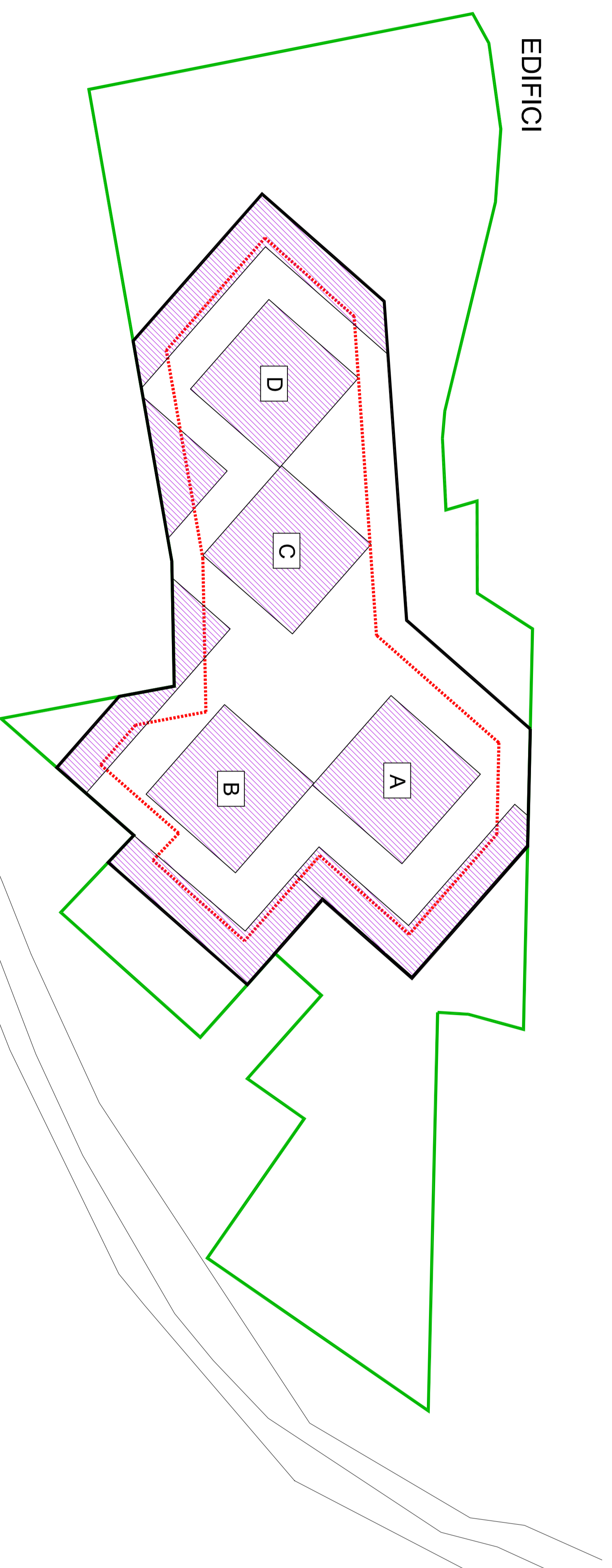


# PLANIMETRIE

## EDIFICI



- REGOLE URBANISTICHE E AMBIENTALI:**
- SI = 11.000,00 mq - H = Max 4 plant
  - U<sub>1</sub> = 0,30 mq/mq - Abitanti = 60 ha
  - S<sub>1</sub> = 3.300,00 mq - Abitanti = 100 ha
  - P-Auto da riporre = 1P-Auto 60 mq SIp
  - Cp = 50% SI - Superficie filtrante = 30% SI
  - SF = 50% SI

### CONTENGI S.I.P.-SU:

SUPERFICIE TERRITORIALE PGT = 11.000,00 mq  
 SUPERFICIE TERRITORIALE REALE = 10.785,00 mq  
 U<sub>1</sub> = 0,30 mq/mq  
 S<sub>1</sub> = 10.785,00 X 0,30 = 3.235,50 mq

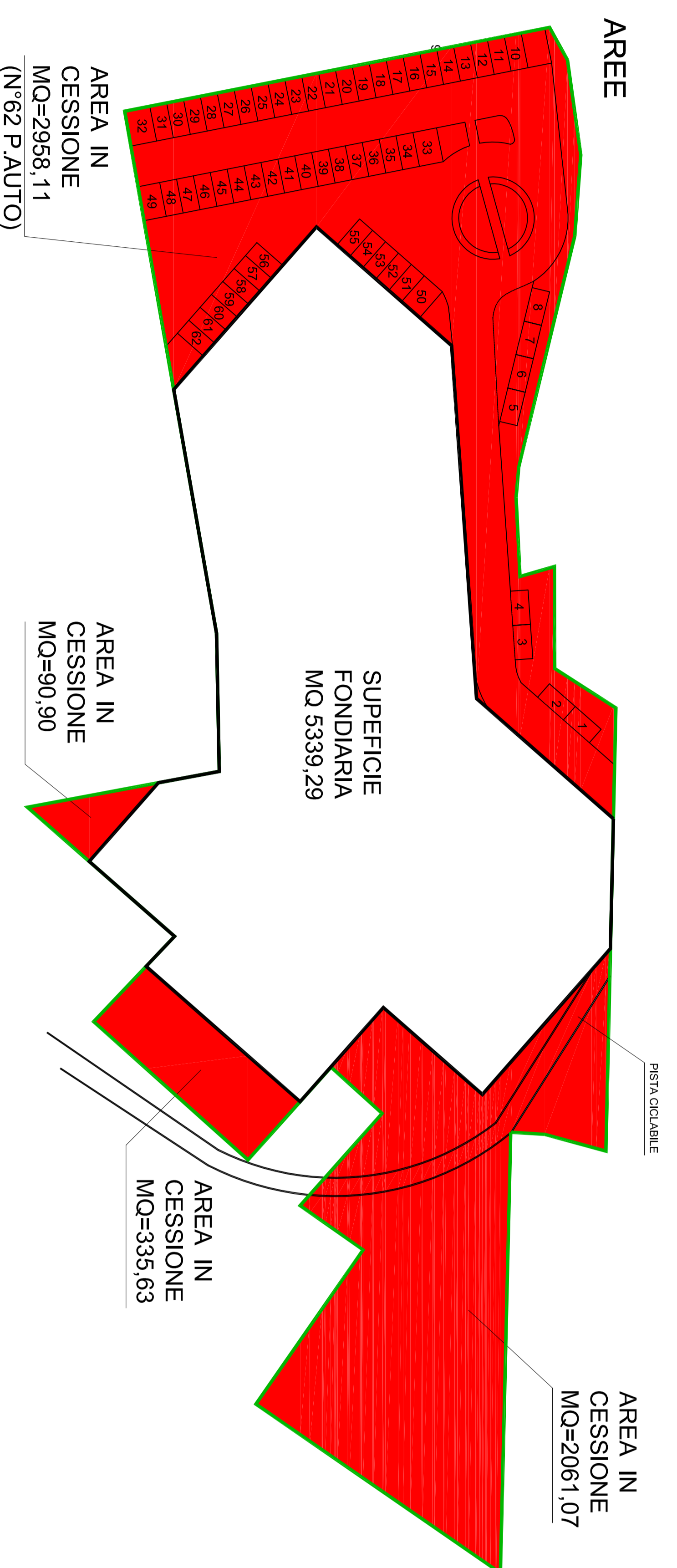
### AREE IN CESSIONE:

SUPERFICIE TERRITORIALE = 10.785,00 mq  
 SUPERFICIE IN CESSIONE = 50% ST  
 10.785,00 X 50% = 5.392,50 mq  
**SUPERFICIE IN CESSIONE PREVISTA = ( 2.958,71 + 2.061,07 + 90,90 + 335,63 ) = 5.445,71 mq > 5.392,50 mq**

### AREE PARCHEGGI:

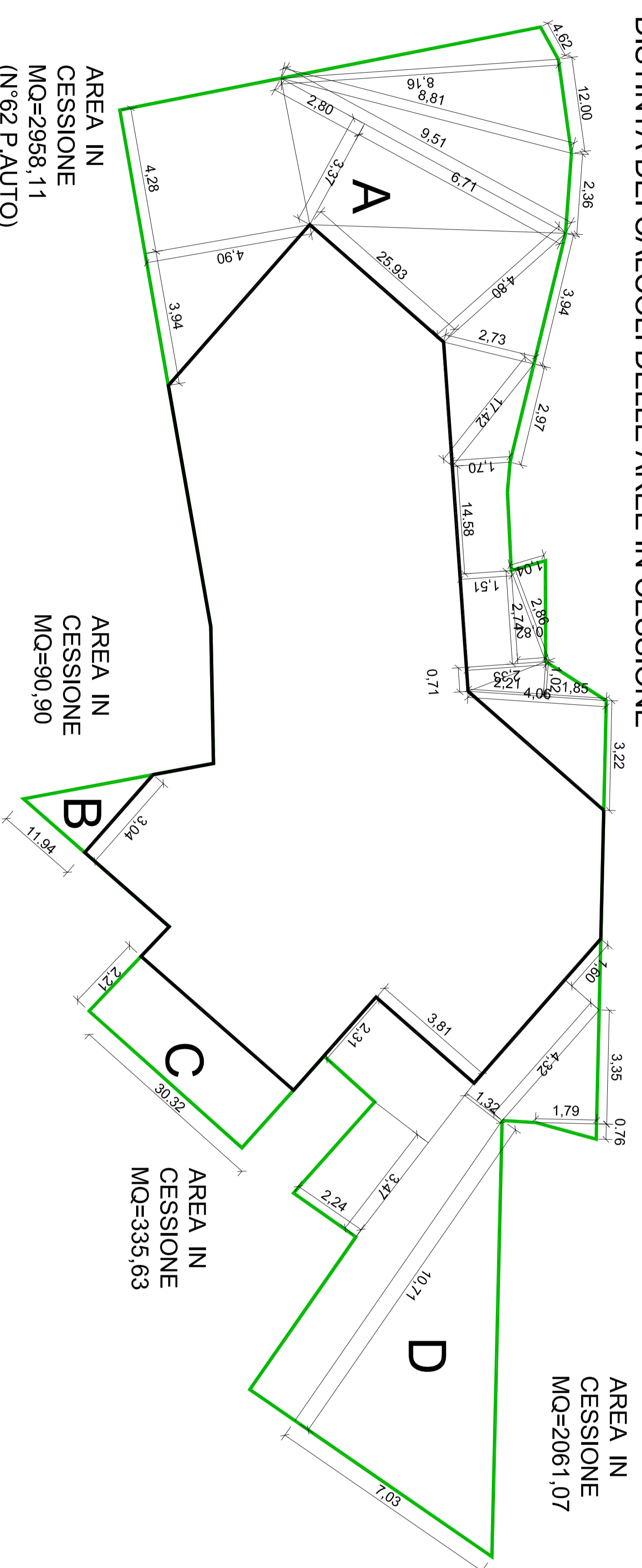
PARCHEGGI IN CESSIONE (1 posto auto/60 mq sIp) =  
 2.295,50 / 60 = 38,25  
**POSTI AUTO PREVISTI IN PROGETTO = N°62**

## AREE



SFmax = 50% ST = 10.785,00 X 50% = 5.392,50 mq  
**AREE IN CESSIONE = 2.958,11 + 2.061,07 + 90,90 + 335,63 = 5.445,71 mq**  
**SFutilizzata = ST - AREE IN CESSIONE = 10.785,00 - (2.958,11 + 2.061,07 + 90,90 + 335,63 ) = 5.339,29 mq**

## DISTINTA DEI CALCOLI DELLE AREE IN CESSIONE



**AREA A** = (24,52\*19,68)/2 + (24,52\*21,38) + (13,99\*16,83)/2 + (16,83\*33,57)/2 + (25,93\*23,98)/2 + (19,72\*13,63)/2 + (13,63\*17,42)/2 + (14,85\*8,49)/2 + (13,69\*7,56) + (11,78\*47,57)/2 + (4,62\*40,80)/2 + (12,00\*44,03)/2 + (16,10\*20,30)/2 + (14,29\*5,20)/2 + (11,65\*3,55)/2 + (5,11\*11,00)/2 + (5,11\*9,25)/2 + (4,09\*14,29)/2 + (8,49\*14,58) = **2.958,11 mq**

**AREA B** = (15,22\*11,94) = **90,90 mq**

**AREA C** = (11,07\*30,32) = **335,63 mq**

**AREA D** = (35,13\*53,53)/2 + (6,61\*53,53) + (6,61\*21,59) + (6,61\*8,01)/2 + (17,63\*21,59)/2 + (19,06\*11,54) + (11,18\*17,34) + (8,96\*0,76)/2 = **2.061,07 mq**

### LEGENDA

- LIMITE EDIFICABILE
- PERIMETRO ST
- PERIMETRO SF
- ▨ EDIFICI
- SUP. IN CESSIONE
- SF



AMBITO T11  
EX SICC

COMUNE DI LODI  
-PROVINCIA DI LODI-

PROGETTO: PIANO ATTUATIVO COMUNALE - AMBITO T11 - EX SICC  
CONSTRUZIONE N° 4 EDIFICI - BOX E CANTINE

### PROGETTISTA 3 D.L.

AREA MONDO CER  
Via... 28060 Lodi  
Tel/Fax: 0371.420787  
e-mail: general@mondocer.it

### COMITENTE

MANAGERLINE REVELLING s.r.l.  
Via... 28060 Lodi  
C.F. - P.IVA: 01263790302

### REDAZIONE

PLANIMETRIA AREE - Cessioni

STATO DI PROGETTO

### PROGETTO

PIANO ATTUATIVO COMUNALE  
AMBITO T11

DATA CARICATA: 16.21 marzo, 71  
16.39 marzo, 108  
18.12 marzo, 20

IL PROGETTISTA	D.L.	L'IMPRESA	IL COMMITENTE