



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 1

L'anno 2015 il giorno 22 gennaio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

Arch. Gio Gozzi

PRESIDENTE

Dott.sa Giovanna Fontana

VICEPRESIDENTE

Arch. Emanuela Garibaldi
(Geom. Matteo Calori)

COMMISSARIO
(esperto in materia di abolizione
delle barriere architettoniche)

Arch. Lucia Rozza

COMMISSARIO

Arch. Paolo Tosi

COMMISSARIO

Arch. Irma Losi

COMMISSARIO

Arch. Cerri Margherita

COMMISSARIO
(componente designato dalla
Società Storica Lodigiana)

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario:

Arch. Garibaldi

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 1 del 22/01/2015 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 167/2014 del 30/06/2014 prot. n. 25047

Richiedente: Serena Costruzioni srl

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Loc. Codignola,

Oggetto: Nuovo edificio residenziale - Edilizia sociale

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 1030/2014 del 15/12/2014 prot. n. 46583

Richiedente: Bosoni Claudio

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Del Pratello, 2

Oggetto: Recupero sottotetto L.R. 12/2005 senza modifica delle quote di colmo e di gronda

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 278/2014 del 31/03/2014 prot. n. 12856

Richiedente: Ferrari Guglielmo

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via S.Francesco, 12

Oggetto: Ampliamento fabbricato con innalzamento della quota di colmo e di gronda

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

- le finestre di nuova realizzazione dovranno essere allineate con le restanti aperture (esistenti al P. 1°) come correttamente rappresentato nei rendering allegati al progetto;
- le nuove aperture previste su via S.Francesco dovranno essere realizzate come da rendering e non come dagli elaborati grafici.

Il tutto fatte salve le successive verifiche urbanistiche edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 1073/2014 del 31/12/2014 prot. n. 48857

Richiedente: Pisti Claudio

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Piazza Callisto, 6

Oggetto: recupero sottotetto senza modifica delle quote di colmo e di gronda; apertura nuovi abbaini e velux

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche igienico-sanitarie ed urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 1043/2014 del 11/12/2014 prot. n. 46235

Richiedente: Negri Enrico

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Corso Roma, 137

Oggetto: Restauro/risanamento immobile con recupero sottotetto ai sensi della LR 12/2005

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione, esaminato il progetto, sospende il giudizio e chiede:

- 1) una verifica delle dimensioni degli abbaini in quanto quelli proposti risultano sovradimensionati. Propone una copertura tradizionale a doppia falda ed il loro eventuale arretramento rispetto al filo delle facciate.

- 2) le nuove aperture dei box fronte via Carducci dovranno preferibilmente essere in asse con le finestre del P.1°; si richiede un fotoinserimento con lo studio di due soluzioni distinte, che prevedano l'utilizzo di aperture ad arco piuttosto che squadrate.
Si richiede l'eliminazione della bugnatura prevista sulla facciata di via Carducci, sostituendola con una linea di marcapiano.
Si chiedono dimensioni ridotte per gli "ovali" previsti sul fronte di via Carducci.
- 3) l'ingresso pedonale dell'area commerciale di corso Roma dovrà essere realizzato con l'interruzione del sopraelevato mediante pietra naturale.

ESCE L'ARCH. GOZZI

Pratica: n. 3/2015 del 07/01/2015 prot. n. 319

Richiedente: Eva's srl

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Dossena,

Oggetto: Variante al precedente progetto di recupero sottotetto LR 12/2005

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche edilizie.

RIENTRA L'ARCH. GOZZI

Pratica: n. 932/2014 del 04/11/2014 prot. n. 41070

Richiedente: Dede' Rossana

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Marescalca, 25/S

Oggetto: Realizzazione nuovo portico su terrazzo esistente

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 1062/2014 del 23/12/2014 prot. n. 48045

Richiedente: Lodi S. Bernardo S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Loc. S.bernardo,

Oggetto: nuova villa singola

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 1049/2014 del 02/12/2014 prot. n. 45069

Richiedente: Premoli Trovati Paolo

Tipologia: Preparere

Ubicazione: Via Fanfulla, 17

Oggetto: Intervento di demolizione e ricostruzione.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro relativamente all'innalzamento della falda.

Suggerisce:

- 1) nella soluzione che prevede un'altezza max 9,85 m, di prevedere degli sfondati in asse con le finestre previste al P. 1° (finto mezzanino);
- 2) l'eliminazione del sopraelevato previsto in corrispondenza del portoncino (passo pedonale) previsto su via Fanfulla.

La seduta termina alle ore 18,00