



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

**PO - TERRITORIO AMBIENTE, SPORTELLO UNICO  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SPORT E TURISMO  
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA, DELLA MOBILITÀ URBANA E DEI  
SERVIZI PER LA CITTÀ**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
NUMERO 1200 DEL 06/12/2018**

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL P.I.I. DI INIZIATIVA PRIVATA " AREA EX ASILO DI VIA VOLTURNO" IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. – UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS .PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

### **IL DIRIGENTE**

Visti:

- la direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2007;
- il Capo I e III del titolo II parte II del D.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'art.4 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n.VIII/6420 del 27.12.2007 ed allegati;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 118 del 17/10/2018 con cui si è dato avvio al procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo all'area "Ex Asilo di via Volturno" in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) , per la trasformazione del fabbricato

esistente in un nuovo complesso edilizio residenziale/terziario/commerciale in allineamento con la cortina edilizia esistente con contestuale incremento volumetrico per il recupero del sottotetto;

Considerato che :

- la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si applica ai Piani e Programmi di cui ai punti 4.6 e 4.7 degli “Indirizzi per la valutazione ambientale di Piani e Programmi”;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato :
  - a) Autorità procedente per la VAS;
  - b) l'Autorità competente per la VAS;
  - c) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica;
  - d) le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - e) le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- e' stata convocata la Conferenza di Verifica dandone informazione e pubblicizzazione sul sito web ed all'albo pretorio del Comune e sul SIVAS regionale;
- in data 27/11/2018 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita alla Procedura di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale VAS del Procedimento relativo all'adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato “Area Ex Asilo di via Volturmo” in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i., il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in data 05/12/2018 è stato redatto il Decreto di NON Assoggettabilità alla VAS che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto quanto richiamato e considerato,

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto ed approvare il Decreto di NON Assoggettabilità alla V.A.S. del procedimento relativo all'adozione di un Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata dell'area “Area Ex Asilo di via Volturmo” in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dall'Autorità Competente ing. Michela Binda per la trasformazione del fabbricato esistente in un nuovo complesso edilizio residenziale/terziario/commerciale in allineamento con la cortina edilizia esistente con contestuale incremento volumetrico per il recupero del sottotetto ;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune, nonché sul SIVAS regionale ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;

**Sottoscritto dal Dirigente  
LIGI GIOVANNI  
con firma digitale**



## CITTA' DI LODI

### **VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) RELATIVO AL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX ASILO DI VIA VOLTURNO" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENE PGT AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.**

Sono presenti:

- l'ing. Michela Binda (Funzionario Tecnico - Direzione Organizzativa 3 – Autorità Competente V.A.S.);
- l'arch. Elisa Appendino della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Mantova, Cremona e Lodi;
- il sig. Daniele Boschioli della soc. FA.BO s.r.l. (committente);
- l'arch. Maurizio Toma e l'arch. Sergio Uggetti (progettisti);
- Giovanna Fontana dello studio Landmark.

L'arch. Francesco Galli svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Ore 10.30, l'ing. Binda introduce l'argomento descrivendo sinteticamente il progetto e le motivazioni per cui si è attivata la procedura di Variante al P.G.T. e pertanto la verifica di assoggettabilità alla VAS e dà lettura dei pareri pervenuti dai seguenti Enti:

- Provincia di Lodi, prot. n. 61151 del 23.11.2018;
- Società Acqua Lodigiana s.r.l., prot. n. 59501 del 15.11.2018;
- Ufficio d'Ambito di Lodi, prot. n. 61437 del 26.11.2018;

Durante l'introduzione al Programma Integrato di Intervento l'ing. Binda specifica che lo stesso verte su un'area parzialmente soggetta a vincolo indiretto e pertanto è importante che la Soprintendenza si esprima in merito ai seguenti temi:

- demolizione del fabbricato esistente;
- scavo per il recupero funzionale del piano interrato per i posti auto da destinare a privati;
- linee di indirizzo sulla tipologia architettonica del nuovo fabbricato proposto con l'allineamento dei fronti.

#### Arch. Sergio Uggetti

Illustra il Piano spiegando le motivazioni che hanno portato alle scelte progettuali effettuate.

#### Arch. Elisa Appendino

Risponde dicendo che la Soprintendenza è favorevole al tema della ricucitura dell'isolato.

Sotto il profilo della tutela archeologica, per quanto concerne la proposta di realizzazione delle autorimesse interrate per i residenti (per un totale di n. 16 posti), si comunica che, considerati i pregressi rinvenimenti archeologici dell'età medioevale e post-medioevale del centro storico, l'area,

sebbene non ricadente a zone sottoposte a dichiarazione di interesse culturale (cd. "Vincolo"), è non di meno da considerarsi ad alto rischio di nuovi rinvenimenti.

Si ritiene pertanto opportuno, in vista di un'efficace salvaguardia dei siti archeologici sepolti e di una corretta programmazione dell'uso del territorio, che nell'area interessata dalla proposta del P.I.I., vengano eseguiti accertamenti archeologici preventivi, secondo le modalità e i criteri da concordare con l'ufficio della Soprintendenza Archeologica. Ciò al fine di assicurare la salvaguardia di strutture e stratificazioni tutelate dal D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio) e di prevenire rallentamenti dei lavori e di modifiche progettuali in corso d'opera anche di rilievo, conseguenti a ritrovamenti fortuiti ad opere già iniziate.

A tal proposito si rammenta che la verifica delle compatibilità delle realizzazioni urbanistiche ed edilizie con la salvaguardia dei depositi archeologici è prevista, oltre che dal D.Lgs. n. 42/2004, anche dalla Direttiva Europea 1985/337/CEE (art. 5, par. 1, All. III, punto 3) e successive modifiche alla Direttiva Europea 2001/42/CE (art. 5, par. 1, All. I, punto f), che prescrivono la "valutazione preventiva degli effetti di determinati piano e programmi sull'ambiente e sul patrimonio architettonico ed archeologico"

Per quanto riguarda il parere della soprintendenza in questa fase non si ritiene opportuno formulare delle prescrizioni progettuali ma solo suggerimenti; il fronte su via Legnano potrebbe essere più movimentato e si richiede una soluzione più simile al fronte antistante.

#### Arch. Sergio Uggetti

Interviene dicendo che il fronte su via Legnano è già stato rivalutato tenendo conto delle altezze degli edifici circostanti mantenendosi in linea con l'edificio adiacente, una riduzione di altezza vanificherebbe la possibilità di recupero del sottotetto non garantendo più alla Committenza la sostenibilità economica del recupero edilizio.

#### Ing. Michela Binda

Per ottemperare ad una forte richiesta di disponibilità di parcheggi in centro storico l'A.C. ha richiesto alla Soc. Fa.Bo. s.r.l. la realizzazione di parcheggi interrati in modo da soddisfare il fabbisogno dei privati, mantenendo la totalità dell'area libera al piano terra a disposizione dei cittadini con la realizzazione di un parcheggio pubblico. Il recupero del seminterrato all'interno del Centro Storico è particolarmente oneroso, nonché la qualità dell'intervento comporta un investimento procedibile unicamente con i volumi ipotizzati che comportano un modesto recupero del sottotetto .

#### Arch. Elisa Appendino

Propone per la successiva fase progettuale di ripensare al posizionamento delle aperture finestrate sui fronti stradali , trovando anche un filo conduttore tra i prospetti (come ad esempio una colorazione più scura nella parte alta dei fronti in modo da farli sembrare apparentemente più bassi). Evidenzia inoltre che i terrazzini inseriti a conclusione dei vani scale andrebbero rimpiccioliti o mascherati.

Chiede inoltre se è possibile ridurre o non inserire i velux previsti nella copertura.

#### Arch. Sergio Uggetti

Risponde dicendo che non è possibile non prevedere i velux nella copertura poiché necessari al fine di soddisfare il requisito aero-illuminante previsto dal regolamento igienico sanitario e senza di essi non sarebbe possibile garantire l'abitabilità dei locali.

#### Ing. Michela Binda

Chiede all'arch. Appendino di esprimersi in merito alla trasformazione ed in particolare sulla completa demolizione del fabbricato esistente e l'individuazione planivolumetrica del nuovo

edificio. L'edificio sarà poi oggetto di presentazione di un Permesso di Costruire sul quale dovrà esprimersi formalmente con un parere di natura architettonica la Soprintendenza.

Arch. Elisa Appendino

Non rileva elementi ostativi alla trasformazione proposta da attuarsi con il P.I.I. oggetto di discussione, quindi si esprime favorevolmente alla demolizione del fabbricato esistente ed alla costruzione del nuovo manufatto in allineamento con il tessuto esistente.

---

Considerando tutti gli elementi elencati nel rapporto ambientale e quanto rilevato in sede di Conferenza di Verifica, la seduta si conclude demandando all'Autorità Competente per la VAS l'espressione del parere di competenza con la predisposizione del decreto di non assoggettabilità alla VAS.

Lodi, 27/11/2018

Il Segretario della Conferenza dei Servizi  
Arch. Francesco Galli



P. G. dal 2008

**N° 61437 del 26/11/2018 13:49**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: URBANISTICA-PIANO INTEGRATO DI

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 06/02

Fascicolo: 2018/9

Doc. Esterno n° 1947 del 26/11/2018 00:00

Documento precedente: 2018 55853

Oggetto: **CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "AREA EX ASILO DI VIA VOLTURNO" IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI LODI.**

**Mittenti**

Denominazione

Comune di Residenza

UFFICIO D'AMBITO DI LODI

LODI

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DELLA MOBILITA' URBANA E DEI SERVIZI PER LA CITTA'	26/11/2018		PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA



## Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione  
del servizio idrico integrato

*il Direttore*

Lodi, 26 novembre 2018

Prot. n.                    del  
fasc. 58  
Allegati n.

Trasmissione a mezzo pec  
[comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)  
[protocollo@pec.societaacqualodigiana.it](mailto:protocollo@pec.societaacqualodigiana.it)

**Spett.le Comune di Lodi**  
**P.za Broletto, 1**  
**26900 Lodi**

**e, p.c., Spett.le SAL srl**  
**Via dell'Artigianato, 1/3**  
**26900 Lodi**

**OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "AREA EX ASILO DI VIA VOLTURNO" IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI LODI.**

Con riferimento alla nota prot. n. 55853 del 26/10/2018, acquisita con prot. n. 1759 del 29/10/2018, con la quale è stata convocata per il giorno 27/11/2018 la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito del procedimento della variante al PGT comunale, nel comunicare l'impossibilità dello scrivente Ufficio a parteciparvi, esaminata la documentazione disponibile sul portale S.I.V.A.S., preso atto del fatto che:

- l'area oggetto di intervento è servita dalle reti di pubblico acquedotto e pubblica fognatura (rete separata tra bianca e nera);
  - non viene dichiarata l'attivazione di scarichi di acque reflue industriali ex art. 74, c.1, lett. h) del D.Lgs. 152/2006 e/o di acque di prima pioggia assoggettate alla disciplina di cui al R.R. 4/2006;
- e ricordato che le acque reflue domestiche sono sempre ammesse in pubblica fognatura purché osservino i regolamenti emanati dal soggetto gestore del S.I.I. e approvati dall'ente di governo dell'ambito, si comunica l'assenza di rilievi.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**ing. Rosaria D'Antonio**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

### **IL DIRETTORE**

**dott. Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)





P. G. dal 2008

**N° 59501 del 15/11/2018 11:15**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: URBANISTICA-PIANO INTEGRATO DI

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 06/02

Fascicolo: 2018/9

Oggetto: **INVIO PLANIMETRIA AREA EX ASILO DI V. VOLTURNO**

#### Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
SOCIETÀ ACQUA LODIGIANA - SAL SRL	LODI

#### Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DELLA MOBILITA' URBANA E DEI SERVIZI PER LA CITTA'	15/11/2018	22/11/2018	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

#### Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		TestodelMessaggio.html



Lodi,

Spett.le  
**Comune di Lodi**  
Piazza Broletto,1  
26900 LODI

c.a. Ing. Michela Binda

comunedilodi@legalmail.it

Protocollo n° 8435 CL/cc

**Oggetto:** Comune di Lodi  
Procedimento di adozione del P.I.I. di iniziativa privata denominato "Area ex asilo di Via Volturno".  
Convocazione conferenza di servizi del 27/11/2018

Con riferimento alla nota pervenuta in data 26/10/2018 Prot. 7961, allegato alla presente si trasmette coordinamento dei sottoservizi gestiti dalla società SAL, inerenti l'area oggetto d'intervento.

Eventuali modifiche da apportare agli allacciamenti esistenti potranno essere concordate con il Geom. Milli, ([alessandro.milli@sal.lo.it](mailto:alessandro.milli@sal.lo.it)) per il settore idrico e Geom. Fascini ([sario.fascini@sal.lo.it](mailto:sario.fascini@sal.lo.it)) per il settore fognario acque nere.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Ing. Carlo Locatelli)

Allegati: Tavole coordinamento rete idrica e fognaria.

*Tecnico referente :*  
Geom. Chiapin 335/7813007

**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**  
via dell'Artigianato, 1/3  
località San Grato - 26900 Lodi (LO)  
tel 0371 6168 - fax 0371 616850

**CENTRO OPERATIVO**  
via Galimberti, 17  
26841 Casalpusterlengo (LO)  
fax 0377 9334599

**LABORATORIO ANALISI**  
via dell'Industria, 3/5  
26900 Lodi (LO)  
fax 0371.616880

**SERVIZIO CLIENTI**  
800 760 388

**PRONTO INTERVENTO**  
800 017 144

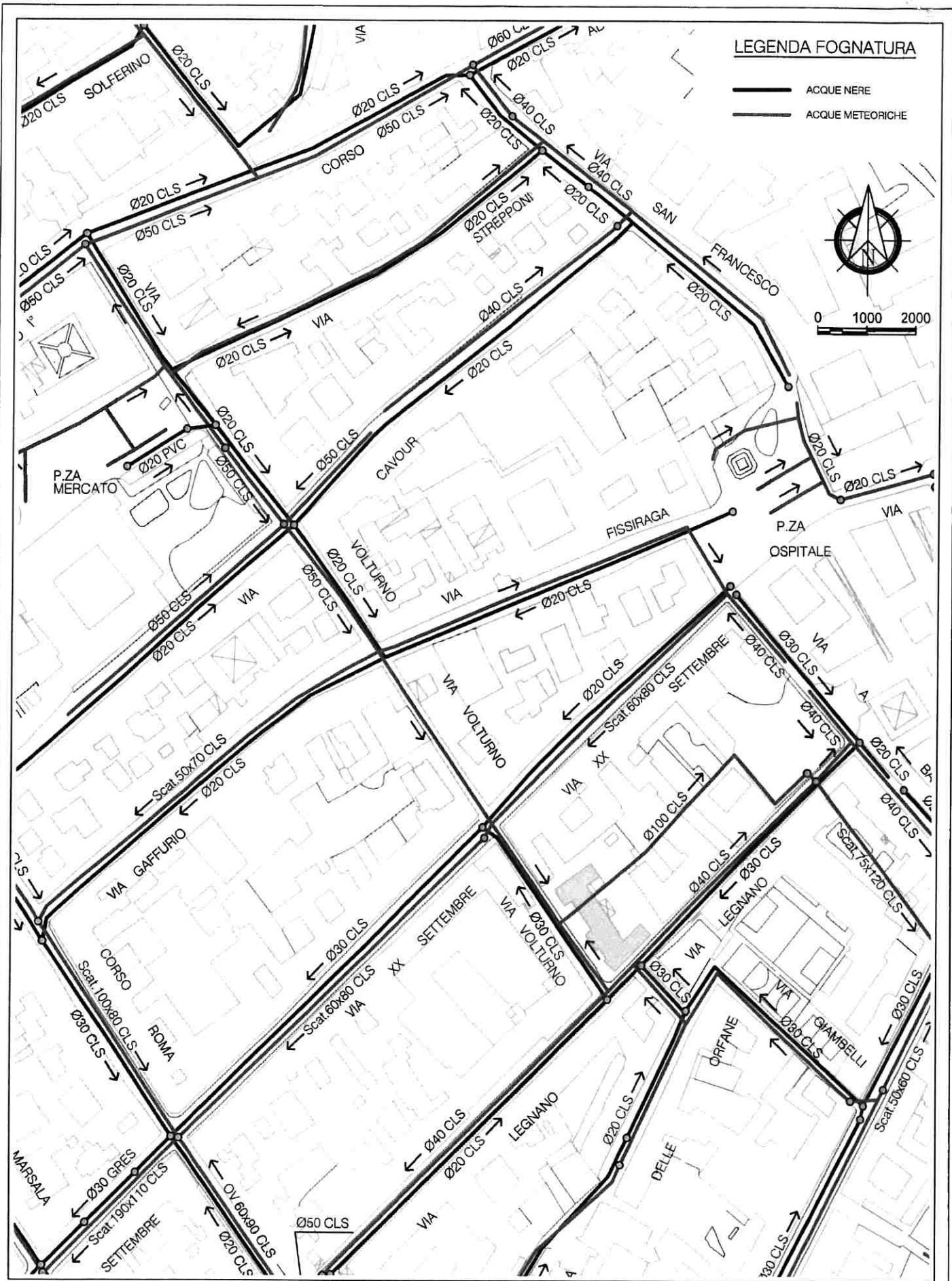
UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

[info@acqualodigiana.it](mailto:info@acqualodigiana.it) - [protocollo@PEC.societaacqualodigiana.it](mailto:protocollo@PEC.societaacqualodigiana.it) - [www.acqualodigiana.it](http://www.acqualodigiana.it)

CF-PI 05486580961 - CCLAA di Lodi - REA 1460125 - capitale sociale € 11.026.975,00 interamente versato



Società Acqua Lodigiana srl

Sede legale e amministrativa  
Via dell'Artigianato 1/3  
26900 LODI  
tel: 0371 6168 - fax: 0371 616850  
web: www.acqualodigiana.it  
e-mail: info@acqualodigiana.it

Comune di LODI  
COORDINAMENTO SOTTOSERVIZI  
Stralcio planimetrico rete fognatura zona Via VOLTURNO

redatto	Bruschi	scala	1:2000	data	13/11/2018	numero	1397-31F-18-1A
---------	---------	-------	--------	------	------------	--------	----------------



P. G. dal 2008

**N° 61151 del 23/11/2018 11:48**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: URBANISTICA-PIANO INTEGRATO DI

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 06/02

Fascicolo: 2018/9

Doc. Esterno n° 37915 del 23/11/2018 00:00

Oggetto: **ADEMPIMENTI DI DISCIPLINA SULLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS APPROVATI DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. VIII/6420 DEL 27.12.07 ED IN PARTICOLARE ALL'ART. 5.8 DELL'ALLEGATO 1 CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. 5, COMMA 6, ALLEGATO 1 DELLA DGR N.8/6420 PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX ASILO DI VIA VOLTURNO" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LR 12/05 E S.M.I. UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS).TRASMISSIONE PARERE DI COMPETENZA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA (ART. 5 DEL D.P.R. 357/97 E S.M.I.).**

#### Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
PROVINCIA DI LODI	LODI

#### Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DELLA MOBILITA' URBANA E DEI SERVIZI PER LA CITTA'	23/11/2018	23/11/2018	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

#### Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		det922_2018.p7m



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. Prot. 07.14.01

Allegati: Determinazione REGDE/922/2018

Lodi,

Spett. li

Comune di Lodi  
Direzione organizzativa 3 – Servizi tecnici  
Territorio e Ambiente  
Sportello Unico Attività Produttive  
Piazzale Forni, 1  
26900 LODI  
[comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

e, p.c.

Parco Adda Sud  
Viale Dalmazia, 10  
26900 LODI  
[info@pec.parcoaddasud.it](mailto:info@pec.parcoaddasud.it)

**Oggetto: Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.07 ed in particolare all'art. 5.8 dell'allegato 1 – Convocazione Conferenza dei Servizi ex art. 5, comma 6, Allegato 1 della dgr n.8/6420 – Procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ex asilo di Via Volturmo" in Variante allo Strumento Urbanistico vigente PGT ai sensi dell'art.14 della l.r. 12/05 e s.m.i. – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS).**

**Trasmissione parere di competenza e Valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i.).**

Con riferimento alla Vs. Nota n. 55853 del 26.10.2018 (prot. prov. n. 35547 del 29.10.2018), di indizione della Conferenza dei Servizi per il giorno 27.11.2018 alle ore 10,30, relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS del PII, in oggetto, in variante al PGT del Comune di Lodi, esaminato il Rapporto Preliminare, messo a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia, si comunica quanto segue.

**Territorio (PTCP vigente, l.r. 12/2005 e l.r. 31/2014 e s.m.i.)**

La proposta di variante, rispetto al PGT vigente del Comune di Lodi, consiste nella modifica all'art. 28 delle NTA del Piano delle Regole, esclusivamente connessa all'attuazione del PII in oggetto, concedendo un incremento volumetrico pari a 1.087,44 mc, per un incremento complessivo di slp pari a 362,48 mq, mantenendo invariate le funzioni urbanistiche (residenziali con commerciale e/o terziario) previste dal PGT vigente.

Dato atto, che la proposta di PII in variante al PGT vigente ricade in un'area classificata dal Piano delle Regole tra gli ambiti della città consolidata, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, che rimangono invariati, non risultando in contrasto con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014 e s.m.i..

**Paesaggio (D.lgs. 42/2004)**

L'area oggetto di PII in variante risulta essere vincolata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. e, come riferito nel Rapporto Ambientale Preliminare, l'ambito di PII risulta parzialmente interessato da un vincolo indiretto ex art. 45 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. generato da Palazzo Mozzanica (ora Varesi) sito in via XX Settembre, si evidenzia che, nella fattispecie, le



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

procedure relative alle tematiche vincolistiche, di cui al D.lgs. 42/04, sono in competenza al Comune di Lodi.

#### **Valutazione di Incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/97)**

Poiché l'intervento in oggetto si configura come variante al PGT, la valutazione ambientale deve essere estesa ai profili conseguenti alla Valutazione di Incidenza.

Si rileva che il Comune di Lodi risulta conterminare a Comuni il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000: SIC IT 2090006 denominato *Spiagge fluviali di Boffalora* e SIC IT 2090007 denominato *Landca di Soltarico*, dei quali l'Ente gestore è il Parco Adda Sud.

Dato che il PGT del Comune di Lodi non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso, anteriormente all'adozione del piano.

Richiamato che la DGR 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.3, stabilisce che l'Autorità Competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la valutazione di incidenza nella Conferenza di Verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione, si allega alla presente la Determinazione dell'U.O. 2 della Provincia di Lodi n. REGDE/922/2018 del 22.11.2018, di espressione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, della Valutazione di Incidenza relativamente alla variante in oggetto.

#### **Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005 e dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738)**

Si segnala che, ai sensi della dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738, i Comuni devono corredare tutte le varianti urbanistiche, adottate dopo la data di pubblicazione sul BURL delle disposizioni contenute nella stessa dgr, con un'asseverazione di congruità della variante con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 6 – Nuovo schema asseverazione (ex Allegato dgr IX/2616/2011).

#### **Conclusioni**

Per quanto sopra esposto, nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS del PII in variante al PGT Vigente del Comune di Lodi, di che trattasi, con la seguente osservazioni:

- necessità di corredare la documentazione con l'asseverazione, di cui all'Allegato 6 della dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738, Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato 15 dgr IX/2616/2011).

Si ricorda che, ai sensi della dgr 8/10971/2009, in caso di esclusione dalla VAS, l'Autorità procedente, nella fase di elaborazione del Piano, deve tener conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di esclusione.

Il presente Parere viene espresso in relazione agli adempimenti di disciplina sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, riservando l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente, ex art. 92, comma 8 della l.r. 12/05 e s.m.i., tramite Delibera del Presidente ai sensi dell'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente

Cordiali saluti.



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 – U.O. 2**

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**  
**Ing. Mario Pintaldi**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*

Funzionario tecnico:  
geom. Andrea Garzia  
Tel. 0371/442.314  
e-mail: [andrea.garzia@provincia.lodi.it](mailto:andrea.garzia@provincia.lodi.it)





PROVINCIA  
DI LODI

U.O. U.O. 2 - Pianificazione territoriale provinciale  
di coordinamento - Sistemi verdi - Servizi a Rete -  
Tutela e valorizzazione dell'ambiente - Protezione  
civile

Determinazione n° REGDE / 922 / 2018

Lodi 22-11-2018

**OGGETTO: VALUTAZIONE DI INCIDENZA, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 357/97 E  
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, RELATIVA AL PROGRAMMA INTEGRATO  
DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX ASILO DI VIA  
VOLTURNO", IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI LODI AI SENSI DELL'ART.14  
DELLA LR 12/05 E S.M.I..**

#### LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA U.O. 2

Attesa la propria competenza derivante dalla Determinazione del Segretario Generale della Provincia di Lodi n. REGDE/587/2018 del 01.08.18.

Premesso che Nota della Direzione Organizzativa 3 – Servizi tecnici - Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi n. 55853 del 26.10.2018 (prot. prov. n. 35547 del 29.10.2018), è stata indetta la Conferenza dei Servizi, per il giorno 27.11.2018, relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS del PII denominato "Area Ex asilo Via Volturno", in variante al PGT vigente del Comune di Lodi.

Rilevato che:

- il PGT del Comune di Lodi non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza e che il territorio Comunale risulta conterminare a Comuni il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000, in particolare il SIC IT2090006 *Spiagge Fluviali di Boffalora* e il SIC IT 2090007 *Lanca di Soltarico*, inclusi nel Parco Adda Sud;
- poiché si configura variante al PGT vigente, la valutazione ambientale deve essere estesa ai profili conseguenti alla Valutazione di Incidenza;
- la proposta di variante, rispetto al PGT vigente del Comune di Lodi, consiste nella modifica all'art. 28 delle NTA del Piano delle Regole, esclusivamente legata all'attuazione del PII in oggetto, concedendo un incremento volumetrico pari a 1.087,44 mc, per un incremento complessivo di slp pari a 362,48 mq, mantenendo invariate le funzioni urbanistiche (residenziali con commerciale e/o terziario) previste dal PGT vigente.

Visti:

- l'art. 25 bis (Rete Natura 2000), comma 5, lettera b), della L.R. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della Lr 5 agosto 2011 n. 12;
- il comma 6, dell'art. 25 bis, della medesima legge regionale, che stabilisce che la Valutazione di Incidenza degli atti di pianificazione viene espressa, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati dalla pianificazione;
- la dgr 8 agosto 2003 n. VII/14106 "Elenco dei proposti siti d'importanza comunitaria, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione d'incidenza" e s.m.i., che classifica il SIC IT2090006 *Spiagge Fluviali di Boffalora* e il SIC IT 2090007 *Lanca di Soltarico*,

individua il Parco Regionale Adda Sud quale Ente gestore, in quanto ricadenti all'interno dell'area protette del Parco, ai sensi della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86;

- il Comunicato del 27 febbraio 2012 n. 25 della Direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio e della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Giunta regionale della Lombardia sugli adempimenti procedurali per l'attuazione degli articoli 3 ter comma 3 e 25 bis comma 5 della l.r. 86/83;

- la dgr 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.3, che stabilisce che, l'autorità competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la valutazione di incidenza nella Conferenza di verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione.

Visti inoltre:

- il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e successive modificazioni;

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 gennaio 2006, n. 1791 "Rete europea Natura 2000: individuazione degli enti gestori di 40 zone di protezione speciale (ZPS) e delle misure di conservazione transitorie per le ZPS e definizione delle procedure per l'adozione e l'approvazione dei piani di gestione dei siti";

- la dgr 18 luglio 2007 n. VII/5119 "Rete Natura 2000: determinazioni relative all'avvenuta classificazione come ZPS delle aree individuate con dd.gg.rr. 3624/06 e 4197/07 e individuazione dei relativi Enti gestori";

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 8/9275 del 8 aprile 2009 "Determinazioni relative alle misure di conservazione per la tutela delle ZPS lombarde in attuazione della Direttiva 92/43/CEE e del D.P.R. 357/97 ed ai sensi degli articoli 3, 4, 5, 6 del d.m. 17 ottobre 2007, n. 184 – Modificazioni alla d.g.r. n. 7884/2008". (Testo aggiornato con modifiche e integrazioni di cui alla d.g.r. n. 632/2013 e d.g.r. n. 3709/2015);

- la deliberazione della Giunta regionale del 30 novembre 2015, n. X/4429 "ADOZIONE DELLE MISURE DI CONSERVAZIONE RELATIVE A 154 SITI RETE NATURA 2000, AI SENSI DEL D.P.R. 357/97 E S.M.I. E DEL D.M. 184/2007 E S.M.I. E PROPOSTA DI INTEGRAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE PER LA CONNESSIONE ECOLOGICA TRA I SITI NATURA 2000 LOMBARDI".

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso, anteriormente all'adozione del piano.

- con Nota (prot. prov. n. 36434 del 08.11.2018), l'U.O. 2 della Provincia di Lodi, funzionalmente alla formulazione della valutazione di incidenza di competenza della Provincia, ex art. art. 25 bis, comma 5, lettera b) della legge regionale 86/83, ha richiesto al Parco Adda Sud parere obbligatorio ex comma 6 del medesimo articolo.

Visto lo Studio di incidenza relativo al SIC IT2090006 *Spiagge Fluviali di Boffalora* e al SIC IT 2090007 *Lanca di Soltarico*, predisposto dal Tecnico incaricato.

Visto il parere del Parco Adda Sud, Ente gestore dei siti oggetto della presente valutazione, pervenuto con Nota del 13.11.2018 (prot. prov. n. 37146 del 15.11.2018), del quale si riportano i contenuti:

"... *Esaminato lo Studio di Incidenza di cui sopra:*

*Considerato che i SITI NATURA 2000 ricadenti anche parzialmente nei comuni confinanti con Lodi sono:*

· *SIC IT2090006 "Spiagge fluviali di Boffalora", situato lungo l'Adda, a monte della città di Lodi, a circa 4,5 Km in linea d'aria dall'area di PII;*

· *SIC IT2090007 "Lanca di Soltarico", situato lungo l'Adda, a valle della città di Lodi, a circa 4,4 km in linea d'aria dall'area di PII.*

*Considerato che la variante al PGT consiste nella sola modifica dell'art. 28 delle NTA del Piano delle Regole, legato esclusivamente al PII in esame, per permettere un incremento volumetrico pari a 1.087,44 m3 mentre non variano le funzioni urbanistiche previste dal PGT vigente (residenziali con commerciale e/o terziario) e le modalità di recupero urbanistico edilizio;*

*Considerato che l'ambito oggetto di PII si colloca internamente ad un nucleo densamente urbanizzato;*

*Considerato che appare lecito escludere che quanto proposto dal PII in oggetto possa configurare una criticità per gli habitat di cui ai SIC presenti nei comuni limitrofi al Comune di Lodi in quanto:*

- non vi sono interferenze dirette sulle aree stesse o sui confini*
- la distanza dell'ambito di PII dai SIC e le caratteristiche intrinseche della proposta sono tali da escludere anche interferenze indirette.*

*Alla luce di quanto sopra, con la presente, ai sensi della d.g.r. 14106 del 2003, all. C, art. 2, e s.m.i., si formula parere favorevole alla Valutazione di Incidenza della Variante al P.G.T. comune di Lodi - "Area ex asilo di Via Volturno".*

Preso atto del parere favorevole espresso dall'Ente Gestore.

#### **DETERMINA**

Sulla base delle premesse, che si intendono qui integralmente riportate,

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, Valutazione di Incidenza positiva, relativamente al Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ex asilo di Via Volturno" in variante al PGT vigente del Comune di Lodi, ai sensi dell'art.14 della lr 12/05 e s.m.i.;
2. di attestare sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa;
3. di attestare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di disporre che il presente atto venga trasmesso tramite PEC a:
  - Comune di Lodi;
  - Parco Adda Sud;
  - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima.

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA U.O. 2**  
**Ing. Mario Pintaldi**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82)*



**PROVVEDIMENTO RELATIVO AL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
DEL P.I.I. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX ASILO DI VIA VOLTURNO"  
LOCALIZZATO IN VIA VOLTURNO ANGOLO VIA LEGNANO  
IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI LODI  
AI SENSI DELL'ART.14 - L.R.12/05 E S.M.I.**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, con deliberazione n.IX/3836 del 25 luglio 2012;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 17/10/2018, atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- in data 17/10/2018 è stato avviato, con Deliberazione di Giunta Comunale n.118, il procedimento finalizzato all'adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato " Ex Asilo di via Volturmo" localizzato in via Volturmo angolo via Legnano in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/05 e s.m.i. unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
- in data 17/10/2018 con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n.118 sono stati:
  - individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
    - a) soggetti competenti in materia ambientale:
      - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia;
      - Azienda Sanitaria Locale;
      - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
      - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ;
      - Soprintendenza per i Beni Archeologici;
    - b) enti territorialmente interessati:
      - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana;
      - Provincia di Lodi Settore Urbanistica;

- Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga;
- c) Enti/Autorità con specifiche competenze:
  - Autorità d'Ambito di Lodi;
  - Consorzio Muzza Bassa Lodigiana;
  - Parco Adda Sud;
  - S.A.L S.r.l.;
  - Linea Distribuzione s.r.l.;
- istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- definite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- in data 24/10/2018 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS di Regione Lombardia il Rapporto Preliminare per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;
- in data 27/11/2018 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;
- in data 25/11/2018 è scaduto il termine per i Soggetti competenti in materia ambientale, per gli Enti territorialmente interessati, per gli Enti/Autorità con specifiche competenze e per il pubblico interessato per far pervenire il proprio contributo ai sensi della vigente normativa;
- sono pervenuti i seguenti contributi (allegati al presente provvedimento):
  1. Provincia di Lodi (prot. Comune di Lodi n.61151 del 23/11/2018) rilevando che nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS del PII denominato "Area Ex Asilo di via Volturmo" in variante allo Strumento Urbanistico vigente del Comune di Lodi, ai sensi dell'art.14 della LR 12/05 e s.m.i. in oggetto, specifica quanto segue:
    - prende atto che la proposta di Variante non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, che rimangono invariati, coerentemente con l'obiettivo di contenimento del consumo di suolo dettato dalla LR 31/2014 e s.m.i.; *si prende atto di quanto rilevato;*
    - segnala, essendo l'ambito di intervento vincolato ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. 42/2004 e parzialmente interessato da vincolo indiretto ex art.45 del D.lgs. 42/04 e s.m.i. generato da Palazzo Mozzanica (ora Varesi) la necessità di sottoporre il progetto esecutivo alla Commissione per il Paesaggio competente; *si prende atto di quanto rilevato e sarà oggetto di parere e si rileva che la Soprintendenza ha presenziato con l'arch. Appendino alla Conferenza di Servizi esprimendosi favorevolmente alla trasformazione;*
    - comunica che la procedura di Valutazione di Incidenza si è conclusa positivamente con Determinazione dell'UO 2 n.REGDE/922/2018 del 22/11/2018 della Provincia di Lodi;
    - chiede che il PII sia corredato dell'asseverazione di congruità della Variante con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 6 della DGR n.X-6738/2017,

preventivamente alla verifica di compatibilità di cui all'art.92, comma 8, della LR 12/2005 e s.m.i.; *si prende atto di quanto rilevato, richiedendo di integrare con quanto segnalato;*

- ricorda che, ai sensi della DGR 8/10971/2009, in caso di esclusione dalla VAS, l'Autorità procedente, nella fase di elaborazione del Piano, deve tener conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di esclusione; *si prende atto di quanto rilevato;*
2. S.A.L. S.r.l. (prot. Comune di Lodi n.59501 del 15/11/2018):
- non esprime osservazioni sul procedimento di esclusione dalla VAS della Variante e trasmette il coordinamento dei sottoservizi gestiti da S.A.L. S.r.l.; *si prende atto di quanto rilevato;*
3. UFFICIO D'AMBITO (prot. Comune di Lodi n.61437 del 26/11/2018):
- prende atto che l'area oggetto di intervento è servita al ereti di pubblico acquedotto e pubblica fognatura (rete separata tra bianca e nera; *si prende atto di quanto rilevato;*
  - prende atto che non viene dichiarata l'attivazione di scarichi di acque reflue industriali ex art.74, c.1, lett. h) del D.lgs 152/2006 e7o di acque di prima pioggia assoggettate alla disciplina di cui al R.R. 4/2006 ; *si prende atto di quanto rilevato;*
  - ricorda che le acque reflue domestiche sono sempre ammesse in pubblica fognatura purchè osservino i regolamenti emanati dal soggetto gestore del S.I.I. ed approvati dall'Ente di governo dell'ambito; *si prende atto di quanto rilevato;*
  - in relazione al P.I.I. in variante comunicano l'assenza di rilievi;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contributi/osservazioni pervenuti;

CONSIDERATO che la procedura di Valutazione di Incidenza si è conclusa positivamente;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area Ex Asilo di via Volturmo" localizzato in via Volturmo angolo via Legnano in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i.:

il Programma Integrato di iniziativa privata oggetto di verifica attiene unicamente ad una modifica normativa del Piano delle Regole per il recupero del sottotetto in centro storico operando sulla copertura ed all'allineamento del nuovo edificio ai fronti stradali, non incide in alcun modo sul consumo di suolo ma trattasi di una ridefinizione di volumi edilizio esistenti ad eccezione di una piccola quota aggiuntiva che non aggrava significativamente il peso insediativo dell'intervento edilizio già ammesso dal P.G.T. Conseguentemente la Variante può determinare limitati impatti differenti o addizionali rispetto a quanto potenzialmente connesso alla previsione del PGT vigente.

Il Rapporto Preliminare e gli specifici approfondimenti conoscitivi e valutativi allegati al PII conducono una puntale verifica dei potenziali effetti indotti dagli specifici contenuti del PII stesso, individuando la sostanziale assenza di impatti significativi rispetto all'attuale destinazione.

Di contro sono evidenziati anche effetti positivi indotti dalle previsioni del PII, in riferimento al recupero di aree attualmente inutilizzate, senza determinare alcun consumo di suolo agricolo ed impiegando aree già edificate, nonché la costruzione di posti auto privati a servizio e di un nuovo parcheggio pubblico completamente fruibile.

Per tutto quanto esposto, d'intesa con l'Autorità procedente,

*D E C R E T A*

1. di *NON ASSOGGETTARE* il *Programma Integrato di Intervento* denominato "Area Ex Asilo di via Volturno" localizzato in via Volturno angolo via Legnano in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS.
  
2. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web SIVAS, sul sito web istituzionale comunale e all'Albo Pretorio.

Lodi, 05/12/2018

L'autorità Competente per la VAS  
Ing. Michela Binda

**ALLEGATI**

- Allegato 01 - Verbale della Conferenza di Verifica
- Allegato 02 - Contributi pervenuti