



CITTA' DI LODI

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PER AUTOARTICOLATI A SERVIZIO DEL POLO DELLA SOCIETA' "INNOCENTI DEPOSITI"

Sono presenti:

Ing. Giovanni Ligi (Dirigente settore 7 Comune di Lodi – Autorità procedente)
Ing. Binda Michela (Funzionario settore 7 Comune di Lodi – Autorità procedente)
Ing. Roberto De Lotto (Autorità competente)
Geom. Renato Piolini (progettista)
Geom. Diego Costantini (Funzionario Provincia di Lodi)
Ing. Giovanni Delorentiis (rappresentante Società Innocenti Depositi)
Geom. Antonio Margelli (Amministratore Delegato Società Innocenti Depositi)

L'ing. Binda svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Ore 10.15, l'Ing. Binda introduce l'argomento descrivendo sinteticamente le motivazioni per cui si è attivata la procedura di Permesso di Costruire in Variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. e dà lettura dei pareri pervenuti dai seguenti Enti:

- ARPA di Lodi prot. n. 31138 del 22/08/2014;
- Provincia di Lodi prot.n. 33014 del 09/09/2014;
- SAL Srl prot.n. 33554 del 15/09/2014;
- ASL di Lodi prot.n. 34105 del 17/09/2014;
- Ufficio d'Ambito di Lodi del 08/09/2014;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia del 17/09/2014;

dando avvio alla discussione.

Geom. Costantini

Evidenzia che nel parere trasmesso dalla Provincia di Lodi viene sottolineato che qualora si concretizzasse l'ampliamento del Polo Logistico all'intera area acquistata recentemente dalla Società Innocenti Depositi si dovrà dar corso alle procedure concertative relative all'attivazione di aree sovracomunali in variante al PTCP.

Ha posto l'attenzione su di un vuoto vegetativo tra le mitigazioni proposte e le essenze arboree presenti verso la C.na Carazzina e sulla scelta della tipologia di alberi proponendo l'eventuale piantumazione di pioppi sul fronte nord.

In ultimo propone la valutazione per un'accessibilità diversa anche in funzione dell'ampliamento futuro. Conclude dicendo che nulla osta circa la decisione di non assoggettare alla Vas l'intervento in esame.

Geom. Piolini

chiarisce che l'area oggetto del vuoto vegetativo non è di proprietà della Società Innocenti Depositi pertanto non è possibile perseguire il suggerimento della Provincia di Lodi, mentre in merito alla scelta dei Tigli rispetto ai Pioppi è essenzialmente dovuta ad una maggiore resistenza dell'albero nel tempo anche alle condizioni meteoriche avverse.

Si prende invece atto del suggerimento relativo all'accessibilità, ma in questa fase del tutto mirata alla messa in sicurezza della sosta degli autoarticolati che operano con il Polo Logistico, non si è in grado di effettuare delle valutazioni progettuali sul futuro ampliamento non avendo riscontro anche del periodo temporale in cui si potrà concretizzare. Sicuramente in una fase di realizzazione di un progetto più ampio verrà valutata anche una nuova viabilità ed accessi diversi concertandoli con la Provincia di Lodi e ANAS S.p.a.

Ing. De Lotto

Prende atto dei pareri trasmessi e di quanto discusso e provvederà a redigere conseguente decreto di non assoggettabilità alla Vas.

Ing. Binda

Considerando tutti gli elementi elencati nel rapporto ambientale e quanto rilevato in sede di Conferenza di Verifica si ritiene che l'ambito oggetto della discussione non sia da assoggettare alla procedura di VAS.

Lodi, 18/09/2014

Il Segretario della Conferenza dei Servizi

Ing. Michela Binda

