

**Quesito n. 58**

Dalla analisi comparata dei seguenti documenti:

- elaborato P003 (rev. 30.01.2012) rubricato “Documento preliminare alla progettazione, schede esigenze specifiche dipartimenti scientifici, premesse e legende arredi” e correlati elaborati numerati progressivamente da P003-1 a P003-5 (rev. 30.01.2012);
  - computo metrico estimativo dei costi di fornitura degli arredi di cui all’elaborato D009 “Calcolo sommario della spesa, cronoprogramma e quadro economico”;
- si registrano sensibili incongruenze tra il numero degli elementi di arredi rinvenibili nelle schede e il numero dei corrispondenti elementi esposti nel computo metrico estimativo.

Considerando:

- la risposta fornita al quesito numero 48;
  - che le offerte economiche presentate dai correnti in sede di gara potrebbero essere non confrontabili poiché basate su riferimenti eterogenei (ossia, rispetto alle quantità desumibili dalle schede di cui agli elaborati serie P003 ovvero rispetto alle quantità desumibili dal computo metrico estimativo delle forniture degli arredi di cui all’elaborato D009);
- si chiede a codesta spettabile Amministrazione esplicita conferma in merito al fatto che l’offerta economica relativa alle forniture di arredi (cfr. modello 1, punto A3, lettere G, H e I) da inserirsi nella busta C debba essere composta utilizzando a riferimento le quantità esposte nel computo metrico estimativo (elaborato D009) e che, conseguentemente, tali quantità abbiano effetti anche in termini contrattuali.

**Risposta n. 58**

Come più volte affermato anche nelle risposte a precedenti quesiti, il documento D009 è l'unico riferimento per la formulazione dell'offerta prezzi e, in particolare, dell'offerta prezzi relativa agli arredi.

Le presunte inesistenti discrepanze tra questo documento e il documento P003 rev. 30.01.2012 sono dovute all'erronea lettura che del documento riferito sembra effettuata dal richiedente. Le schede infatti presentano una richiesta funzionale, richiedono cioè che sia dimostrabile l'attrezzabilità degli spazi mediante il posizionamento degli arredi segnalati nel documento, nelle schede e negli elaborati richiamati. Al fine dell'offerta economica, però, il committente non intende acquistare altro che le quantità di arredi evidenziate al documento D009. Ne consegue che solo quegli arredi in quelle quantità, quelle cioè individuabili dall'analisi del D009 (e non quelle desumibili dalla pedissequa conta delle schede) siano l'unico riferimento per la formulazione dell'offerta e quindi, successivamente e per l'aggiudicatario, ad avere valenza contrattuale"

**Quesito n. 59**

Si chiede di confermare se l’amministrazione aggiudicatrice valuterà la congruità delle sole offerte in relazione alle quali sia i punti relativi alla parte economica (C), si alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla Lettera d’Invito.

**Risposta n. 59**

La stazione appaltante, ai sensi delle vigenti leggi, si riserva di verificare qualunque offerta ritenga debba essere sottoposta a detta procedura.

**Quesito n. 60**

- Gli elaborati contenuti nella busta B – Offerta tecnico organizzativa, devono essere firmate anche dai soggetti incaricati della direzione lavori e dai soggetti incaricati del servizio di verifica e di validazione del progetto?

– Se la Società non ha indicato i progettisti perché in possesso dei requisiti di progettazione, gli elaborati contenuti nella busta B - Offerta tecnico organizzativa, devono essere firmati dai progettisti della Società?

– Le relazioni devono essere firmate su ogni pagina o nel caso siano rilegate in modo da garantire l'integrità di ogni documento è sufficiente la timbratura e la sottoscrizione della copertina e dell'ultima pagina?

**Risposta n. 60**

La lettera di invito è chiara ed esaustiva al riguardo e le sue prescrizioni devono essere rispettate integralmente.

**Quesito n. 61**

La firma della polizza fideiussoria deve essere autenticata?

**Risposta n. 61**

La lettera di invito è chiara ed esaustiva al riguardo e le sue prescrizioni devono essere rispettate integralmente.

**Quesito n. 62**

Impianti

- Si richiedono i disegni di dettaglio dei sottoservizi presenti nell'area limitrofa a quella destinata ai due nuovi siti.

- Si richiede l'elenco dei locali dove gli eventuali incendi vanno estinti con utilizzo di gas inerti.

- Nelle specifiche progettuali non risulta chiaro come deve essere eseguita la climatizzazione delle camere calde. Si richiede, pertanto, una chiara indicazione della modalità di realizzazione della suddetta climatizzazione.

- Da specifica i depositi solventi/reagenti devono essere mantenuti in sovrappressione. A nostro giudizio è opportuno mantenerli, invece, in depressione. Si richiede, pertanto conferma di quanto indicato in specifica o la modifica della stessa.

- Al di là delle alimentazioni che da specifica devono essere mantenute sotto UPS di sicurezza, sembra che non esistano ragionevoli motivazioni per estendere la rete elettrica sotto UPS di continuità anche alle aule didattiche. Si richiede, quindi, di confermare che, per gli edifici dedicati ad aule didattiche siano sufficienti solo reti elettriche derivate da rete normale e da UPS di sicurezza.

- In specifica non è indicata la pressione di alimentazione della rete del metano; Si richiede tale dato.

- Si richiede la temperatura dell'acqua di falda e quella della rete di teleriscaldamento. La conoscenza di tali dati è fondamentale per il corretto dimensionamento degli impianti di climatizzazione.

- Spesso per lo stesso locale si trovano schede con le "esigenze tecniche" doppie e con indicazioni contrastanti; Si richiede, quindi, chiara indicazione di come debba essere individuata quella corretta.

**Risposta n. 62**

Si ricorda che il progetto messo a disposizione degli offerenti per la formulazione sia tecnica sia economica dell'offerta è un progetto preliminare e contiene tutte le informazioni che la normativa vigente al momento della sua approvazione prevedeva per questo livello di progettazione. Tutte le informazioni che trovano posto nel livello definitivo della progettazione debbono essere acquisite

dal concorrente così come tutte le soluzioni fornite nel progetto definitivo sono oggetto di valutazione. Si ricorda anche che il progetto preliminare esprime una domanda di qualità funzionale minima e che non saranno prese in considerazione ovvero non saranno valutate positivamente soluzioni, nel progetto definitivo, inadeguate a soddisfare tale livello minimo di qualità funzionale.

### **Quesito n. 63**

Il Disciplinare di Gara, in particolare nelle istruzioni per la redazione delle Relazioni Descrittive da inserire in busta "B", al punto 7.1.3, stabilisce le prescrizioni sul numero massimo di facciate e caratteri che esse necessariamente devono rispettare. Si chiede cortesemente di confermare che tale numero massimo di facciate si riferisca alle sole pagine contenenti i testi e che sia possibile aggiungere eventuali ulteriori pagine o facciate utilizzate come testate e/o copertine e/o intercalari. Inoltre si chiede conferma che sia possibile inserire gli schemi grafici, tabelle, disegni, flow charts, previsti dal Bando di Gara come allegati, intercalandoli nelle pagine contenenti i testi, anziché postponendoli alla fine del documento, previa relativa intestazione e specificazione.

### **Risposta n. 63**

La lettera di invito è chiara ed esaustiva al riguardo e le sue prescrizioni devono essere rispettate integralmente sia nella sostanza sia nella forma. Si suggerisce, comunque, di numerare le pagine della relazione da 1 a 20 e le tavole grafiche aggiuntive con numerazione diversificata (ad esempio allegato 1, allegato 2, ecc.).

### **Quesito n. 64**

Impianti

- Si richiede di indicare l'autonomia, per entrambi i siti (agraria e veterinaria) della riserva idrica per acqua sanitaria.
- Si richiede di precisare se per tutti i locali a rischio biologico o chimico è necessario l'impianto di videosorveglianza.

### **Risposta n. 64**

Si ricorda che il progetto messo a disposizione degli offerenti per la formulazione sia tecnica sia economica dell'offerta è un progetto preliminare e contiene tutte le informazioni che la normativa vigente al momento della sua approvazione prevedeva per questo livello di progettazione. Tutte le informazioni che trovano posto nel livello definitivo della progettazione debbono essere acquisite dal concorrente così come tutte le soluzioni fornite nel progetto definitivo sono oggetto di valutazione. Si ricorda anche che il progetto preliminare esprime una domanda di qualità funzionale minima e che non saranno prese in considerazione ovvero non saranno valutate positivamente soluzioni, nel progetto definitivo, inadeguate a soddisfare tale livello minimo di qualità funzionale.