



PERIZIA DI STIMA DELLA SCHEDA N. 2 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE. ANNO 2015.



PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE VIA MARCHI, LODI

Lodi 18 Giugno 2015





## SCHEDA 2

### Descrizione

Trattasi di una porzione di area edificabile ubicata all'interno di un tessuto semi-aperto a medio-alta densità utilizzata a verde privato.

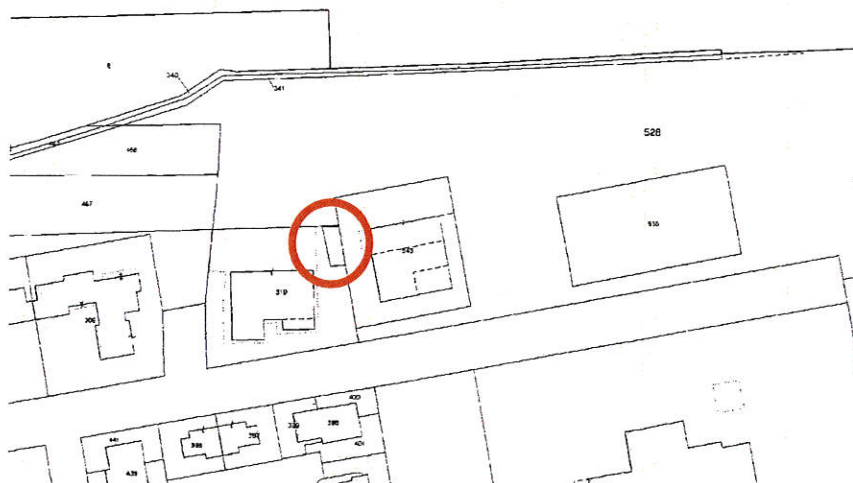
### Ubicazione

via Marchi



### Dati catastali

Foglio 53 mappale 528 parte.



### Consistenza

Superficie prato irriguo di circa 40 mq.

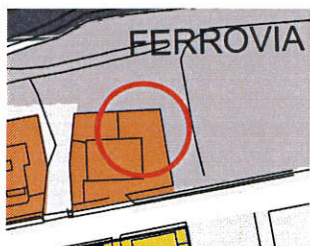


## PGT VIGENTE

Piano delle Regole: Tessuto semi-aperto a medio alta densità

Piano dei Servizi: nessun servizio

Stralcio PDR



GF non ammessi:  
GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)  
GF III e  
GF IV  
GF VI



**Tessuto semi-aperto a medio-alta densità**

Stralcio PDS

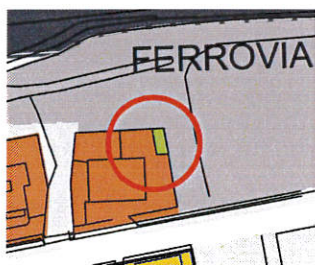


## PGT VARIANTE

Piano delle Regole: Verde Privato

Piano dei Servizi: nessun servizio

Stralcio PDR



**Verde privato - Art. 36**

Stralcio PDS





Lodi, 18 Giugno 2015

## PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2015.

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19.5.2015)

### STIMA DELLA SCHEDA N. 2 Porzione di area ubicata in Lodi, Via Marchi

Trattasi di una porzione residuale di area contraddistinta in catasto al Foglio 53, Particella 528 parte, da frazionare avente una superficie di mq. 40,00.

L'area è stata inserita nel piano delle alienazioni con l'annotazione: "Si rende necessaria una variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione non pertinente e coerente alla richiesta di mercato".

La scheda 2 allegata al piano delle alienazioni prevede, nel caso specifico, l'adozione di una variante al vigente P.G.T. con la seguente destinazione:

- Piano delle Regole: Verde Privato;
- Piano dei Servizi: nessun servizio.

Tenuto pertanto conto dell'ubicazione dell'area, delle dimensioni ridotte della stessa e della destinazione futura dell'area, si ritiene di poter determinare il valore della stessa come segue:

$$\text{Mq. } 40,00 \times \text{€ } 75,00/\text{mq} = \text{€ } 3.000,00$$

**Il valore viene pertanto determinato in € 3.000,00.**

L'importo stimato è stato determinato ipotizzando la data della valutazione come data di vendita, tenendo conto delle condizioni del mercato per aree simili in una libera contrattazione di vendita tra le parti.

I Tecnici

(Geom. Marcello Ghidotti)

(Geom. Maurizio Bertoletti)







Lodi, 18 Giugno 2015

## PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2015.

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19.5.2015)

### STIMA DELLA SCHEDA N. 2 Porzione di area ubicata in Lodi, Via Marchi

Trattasi di una porzione residuale di area contraddistinta in catasto al Foglio 53, Particella 528 parte, da frazionare avente una superficie di mq. 40,00.

L'area è stata inserita nel piano delle alienazioni con l'annotazione: "Si rende necessaria una variante ai fini della valorizzazione essendo la destinazione non pertinente e coerente alla richiesta di mercato".

La scheda 2 allegata al piano delle alienazioni prevede, nel caso specifico, l'adozione di una variante al vigente P.G.T. con la seguente destinazione:

- Piano delle Regole: Verde Privato;
- Piano dei Servizi: nessun servizio.

Tenuto pertanto conto dell'ubicazione dell'area, delle dimensioni ridotte della stessa e della destinazione futura dell'area, si ritiene di poter determinare il valore della stessa come segue:

**Mq. 40,00 x € 75,00/mq = € 3.000,00**

**Il valore viene pertanto determinato in € 3.000,00.**

L'importo stimato è stato determinato ipotizzando la data della valutazione come data di vendita, tenendo conto delle condizioni del mercato per aree similari in una libera contrattazione di vendita tra le parti.



I Tecnici

(Geom. Marcello Ghidotti)

(Geom. Maurizio Bertoletti)