



## FINALITÀ

### Art. 1

L'assegnazione di appezzamenti di terreno di proprietà Comunale, da destinarsi all'orticoltura ed alla floricoltura ha lo scopo di favorire e di stimolare i cittadini nelle attività occupazionali, finalizzate all'impiego del tempo libero, in attività atte ad incentivare i momenti di socializzazione ed incontro, favorendo tra l'altro un rapporto diretto e attivo con la terra, la natura e la trasmissione di conoscenze e tecniche naturali di coltivazione.

## REQUISITI E REGOLE PER L'ASSEGNAZIONE

### Art. 2

Gli appezzamenti di terreno oggetto del presente testo vengono assegnati mediante la stipula di apposito contratto/disciplinare d'uso da sottoscrivere prima della consegna dell'area, e la numerazione del lotto avviene per sorteggio.

L'assegnazione delle porzioni di terreno, viene effettuata sulla base della presentazione di apposita domanda redatta sul modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Su tali aree è vietata ogni e qualsiasi attività a scopo di lucro.

### Art. 3

Possono partecipare all'assegnazione dei lotti di terreno i cittadini residenti nel Comune di Lodi appartenenti alle seguenti categorie:

- Anziani: cittadini che abbiano compiuto, alla data di presentazione della domanda, i 65 anni di età è riservato il 50% di orti.
- Generalità dei cittadini : ai cittadini maggiorenni con meno di 65 anni è riservato il 50% di orti.

I concorrenti partecipanti all'assegnazione hanno diritto ad un solo ed unico lotto e non dovranno essere titolari di altri terreni in affitto e/o in proprietà aventi medesima destinazione d'uso.

### Art. 4

Ai concorrenti partecipanti all'assegnazione dei lotti di terreno, vengono attribuiti i seguenti punteggi a seconda della situazione ISEE del richiedente:

0 - 16.000 €	10 punti
16.001 € - 20.000 €	6 punti
Oltre 20.001 €	3 punti

a parità di punteggio viene effettuato un sorteggio.

Il relativo bando di aggiornamento delle graduatorie viene pubblicato, con cadenza quinquennale, all'albo pretorio del Comune e con ogni altra modalità ritenuta utile, al fine di dare la più ampia forma di pubblicità ed informazione ai cittadini.

Con tali graduatorie e, fino ad esaurimento delle stesse, si procederà all'assegnazione degli eventuali lotti disponibili.

## GESTIONE DEI TERRENI

### Art. 5

Il lotto di terreno concesso deve essere gestito prevalentemente dalla persona a cui è stato assegnato.

I familiari possono coadiuvare il Concessionario, senza sostituirsi totalmente allo stesso.

I Concessionari avranno diritto di utilizzare di comune accordo i servizi che verranno messi a disposizione dal Comune di Lodi.

Il Concessionario si impegna a:

- ✓ mantenere l'orto o il giardino assegnato in uno stato decoroso;
- ✓ non detenere animali di qualsiasi specie;
- ✓ tenere pulite ed in buono stato di manutenzione le parti comuni (es. viottoli);
- ✓ sostenere le spese per la gestione del terreno, comprensive dell'acqua per l'irrigazione.

Il Concessionario non potrà utilizzare, a nessun titolo, spazi all'interno o adiacenti alla zona ortiva, in aggiunta all'appezzamento di terreno assegnato;

Il Concessionario dovrà corrispondere al Comune di Lodi un canone annuo a titolo di rimborso spese differenziato sulla base dell'indicatore ISEE; per richiedenti con ISEE al di sotto di 7.000 € è previsto un canone agevolato di 30 €; per soggetti con ISEE compresi tra 7.001 Euro e 20.000 Euro il canone annuale è di 50 Euro; per soggetti con ISEE superiori ai 20.000 Euro, il canone è di 60 Euro. La soglia ISEE per il canone inferiore (30 Euro) verrà adeguata ai disposti del decreto di cui all'art. 5 della Legge 214 del 22/12/2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici." Il canone deve essere versato alla tesoreria comunale entro il 31 gennaio dell'anno cui si riferisce il canone stesso.

Il pagamento effettuato oltre il 31 gennaio comporta un aggravio di spese forfettario di €. 25,00 aggiuntive al canone dovuto, a titolo di mora. Il mancato versamento del canone moratorio entro il 28 febbraio comporta l'automatica decadenza dell'assegnazione, che verrà tempestivamente comunicata all'interessato. Per l'anno 2012 i termini di cui al presente articolo vengono prorogati di 15 giorni. Nei casi di prima assegnazione è dovuto l'importo complessivo di tutto l'anno solare, da corrispondersi prima della stipula del contratto; non vengono previste riduzioni.

Tale contributo potrà essere aggiornato con apposito atto di Giunta Comunale in rapporto ai servizi a disposizione degli assegnatari e sarà suscettibile di adeguamento in funzione dell'andamento dei costi di gestione. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per danni provocati a persone o cose nella conduzione e nell'utilizzo degli orti.

### Art. 6

Il Concessionario dell'area che per ragioni indipendenti dalla sua volontà (decesso, malattia grave) o per espressa volontà rinunci alla conduzione dell'appezzamento di terreno, può chiedere di far valere il diritto all'assegnazione da parte del coniuge o del convivente (purché risulti sullo stato di famiglia), per la continuità di gestione da valersi per l'anno in corso.

#### Art. 7

L'assegnazione del lotto destinato alle finalità di cui al presente regolamento ha la durata non superiore a cinque anni, rinnovabile una sola volta con provvedimento espresso dall'Amministrazione Comunale, alla scadenza della concessione il conduttore ha l'obbligo di restituzione dell'orto nelle condizioni in cui l'ha ricevuto. Il Concessionario del lotto dovrà sottoscrivere una dichiarazione con la quale si impegna all'osservanza alle regole previste per le modalità di utilizzo.

#### Art. 8

I prodotti provenienti dalla coltivazione di tali porzioni di terreno non devono essere ceduti a terzi, dietro corrispettivo, dal Concessionario, pena la immediata revoca dell'assegnazione.

#### Art. 9

In caso di non rispetto delle norme contenute nel presente Regolamento e nel relativo contratto di concessione, vengono stabilite le seguenti sanzioni:

1. richiamo scritto;
2. revoca dell'assegnazione

La sanzione verrà comunicata direttamente dal Comune di Lodi al Concessionario.

#### Art. 10

Il Comune di Lodi e gli uffici da esso dipendenti non si assumono nessuna responsabilità in ordine ad eventuali furti, danni e/o incidenti derivanti dalla conduzione dei lotti di terreno da parte dei Concessionari. L'Amministrazione Comunale resta pertanto mallevante da ogni responsabilità civile e penale.

### NORME PER IL RISPETTO AMBIENTALE

#### Art. 11

E' fatto assoluto divieto di utilizzo di pesticidi, antiparassitari, diserbanti ed altri prodotti simili che possano recare pericolo alle persone ed all'ambiente. L'Amministrazione Comunale sostiene tutte le metodologie di coltivazione ecocompatibili attraverso momenti di informazione.

#### Art. 12

La raccolta e lo smaltimento dei rifiuti dovrà essere effettuata in modo differenziato, e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

E' consentita in particolare la produzione del compost mediante il riutilizzo degli scarti vegetali provenienti dalla coltivazione dal lotto di terreno.

Art. 13

L'uso dell'acqua è consentito solo ed esclusivamente per l'innaffiatura dei lotti di terreno secondo le modalità e le disposizioni vigenti. E' pertanto vietato l'utilizzo dell'acqua per altre finalità.

Art. 14

E' vietato l'accesso, all'area riservata alle finalità di cui al presente Regolamento, di automezzi a motore. E' altresì vietato l'accesso ai cani nell'area destinata alle attività di orticoltura e frutticoltura.

RESPONSABILI

Art. 15

L'Amministrazione Comunale designa un Responsabile, a cui sono affidati i compiti di sorveglianza e controllo sugli interventi nelle parcelle individuali e nelle parti comuni e di vigilanza per l'applicazione del presente regolamento.

L'Amministrazione Comunale, attraverso il Responsabile designato, può intervenire nelle particelle individuali per adattare alla realizzazione dell'iniziativa o per rimuovere eventuali strutture incompatibili.

