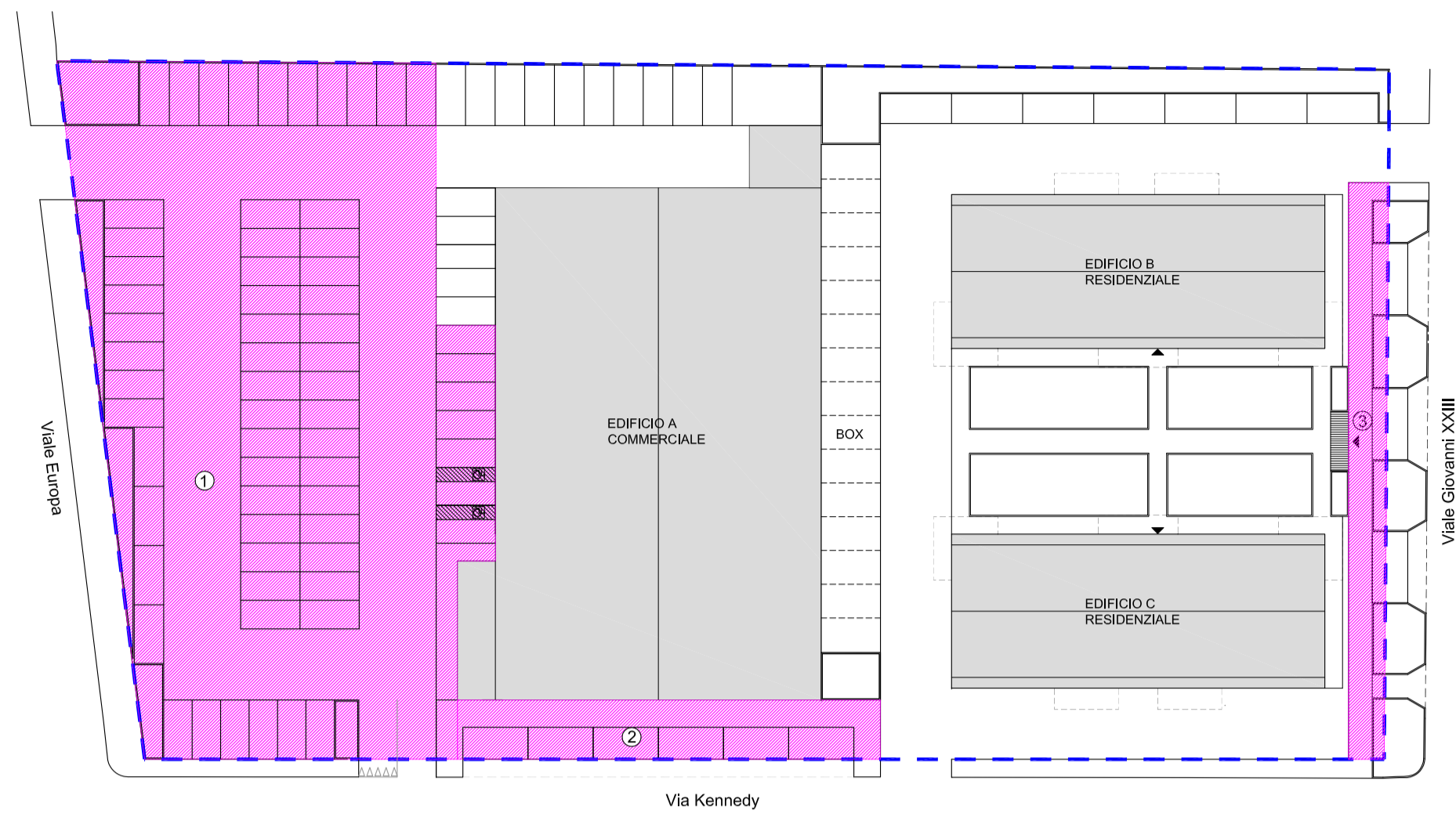


AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO



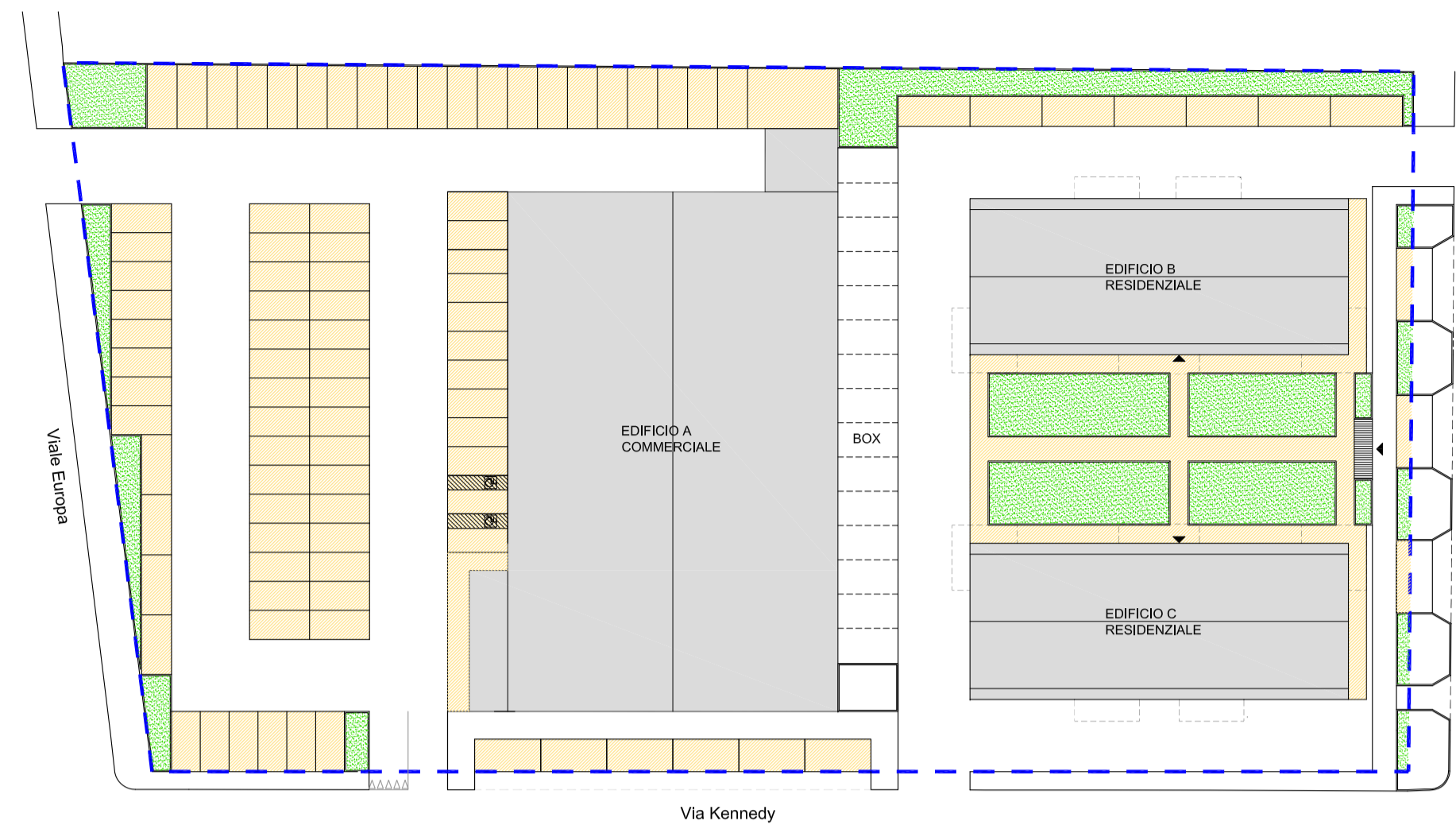
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO			
Art.6 Piano dei Servizi			
Commerciale = 100% SLP			
Residenziale = 100% SLP			
DESCRIZIONE	SLP	Aliquota	SUP. Standard
Edificio A - Commerciale	1.150,00	100%	1.150,00
Edifici B e C - Residenziale	2.726,00	100%	2.726,00
Totale Standards dovuti			3.876,00
Cap. 4 punto 2 Documento di Inquadramento			
50% Superficie del lotto			
DESCRIZIONE	SUP	Aliquota	SUP. Standard
Superficie lotto	6.460,00	50%	3.230,00
Totale Standards dovuti			3.230,00

AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO IN PROGETTO	
DESCRIZIONE	SUP
Area 1 - Parcheggio	1.797,00
Area 2 - Parcheggio	178,00
Area 3 - Parcheggio	155,00
Totale Standards in Progetto	2.130,00

AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO 2.130 MQ

VERIFICA AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO			
Superficie (mq) Standard in Progetto	Superficie (mq) Standard Monetizzati	Superficie (mq) Standard Totali	Fabbisogno
2.130,00	1.746,00	3.876,00	
Totale Standards		3.876,00	= 3.876,00 Verificato
		3.876,00	> 3.230,00 Verificato

AREE A VERDE, ALBERI E ARBUSTI



INDICE DI PERMEABILITA'		
Indice del P.I.I.		
Ip= 20%		
SF	Aliquota	MQ
6.460,00 (*)	20%	1.292,00

AREE A VERDE 535 MQ
AREE IN AUTOBLOCCANTE 759 MQ

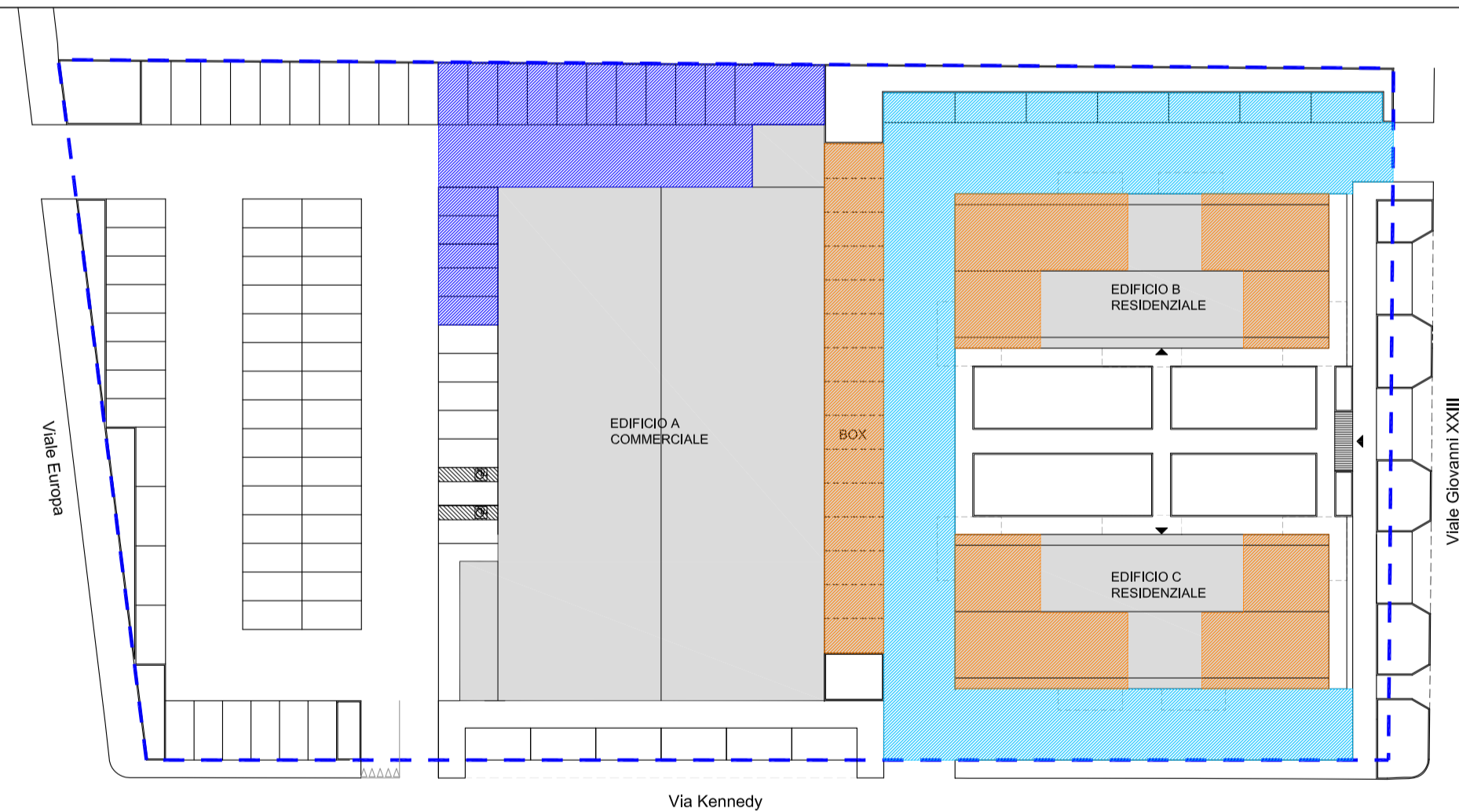
La quantità di alberi e arbusti non collocabili in loco e sino al raggiungimento dell'indice, sarà messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale per la piantumazione, a carico dell'operatore, in aree dalla stessa indicate.

SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO	
DESCRIZIONE	SUP
Aree a verde	535,00
Parcheggi e percorsi in autobloccante	759,00
Totale Superficie Permeabile in Progetto	1.294,00

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE		
Progetto	Fabbisogno	Verificato
1.294,00	>	1.292,00 Verificato

PERIMETRO P.I.I.

AREE PER IL PARCHEGGIO PRIVATO



DETERMINAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO L.122/89			
Commerciale = 1mq/10mc Volume			
Residenziale = 1mq/10mc Volume			
DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	VOLUME	1/10 VOLUME
Edificio A	Commerciale	3.450,00	345,00
Edificio B	Residenziale	4.089,00	408,90
Edificio C	Residenziale	4.089,00	408,90
Totale Parcheggi Privati dovuti			1.162,80

AREE PER IL PARCHEGGIO PRIVATO

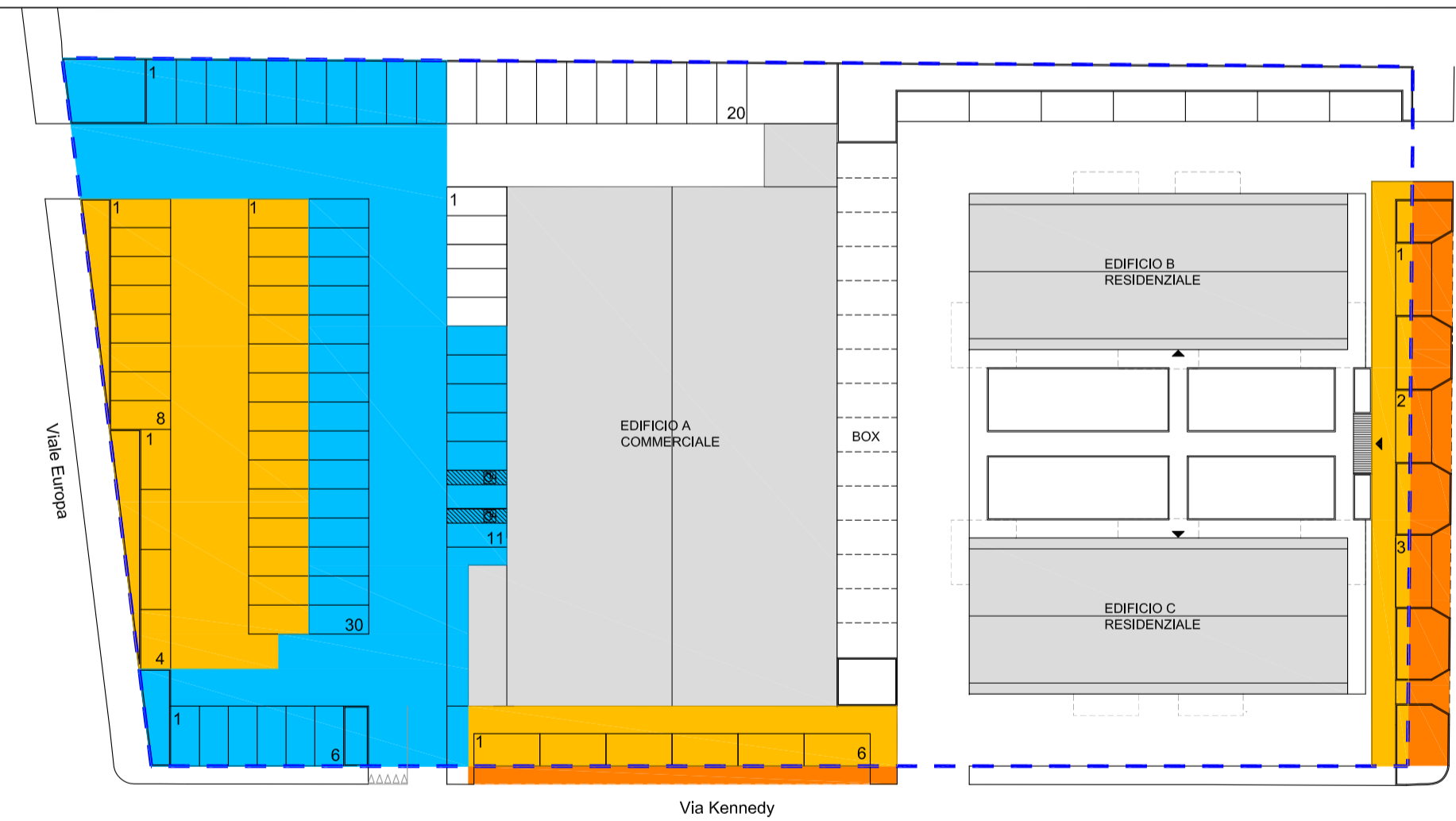
COMMERCIALE 365 MQ

BOX E POSTI AUTO ESTERNI - RESIDENZIALE 1.573 MQ

AREE PER IL PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO		
DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	SUP
Edificio A	Commerciale	365,00
Edifici B+C	Residenziale	1.358,00
Totale Parcheggi Privati in Progetto		1.723,00

VERIFICA AREE PER IL PARCHEGGIO PRIVATO L.122/89			
DENOMINAZIONE	Progetto	Fabbisogno	Verificato
Edificio A - Commerciale	365,00	>	345,00 Verificato
Edifici B+C - Residenziale	1.358,00	>	817,80 Verificato

AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO



DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO - Art.6 Piano dei Servizi			
Commerciale = 100% SLP			
Residenziale = n°1 posto auto ogni 60 mq SLP			
DESCRIZIONE	SLP	Aliquota	SUP. Parcheggi
Edificio A - Commerciale	1.150,00	100%	1.150,00
Totale Parcheggi Pubblici dovuti			1.150,00
DESCRIZIONE	SLP	Aliquota	N. Parcheggi
Edifici B e C - Residenziale	2.726,00	SLP/60	45,43
Totale Parcheggi Pubblici dovuti			45,43
n°46 p.a. x 13,5 mq= 621 mq (n°1 posto auto convenzionalmente definito pari a 13,50 mq)			

REGIME DELLE AREE

AREE IN CESSIONE

AREE GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE

AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO		
DESCRIZIONE	SUP	POSTI AUTO
Parcheggio pubblico - Commerciale	1.155,00	38,00
Parcheggio pubblico - Residenziale	935,00	36,00
Totale Sup. Parcheggi Pubblici in Progetto	2.090,00	

AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO

COMMERCIALE 1.155 MQ

RESIDENZIALE 935 MQ

RESIDENZIALE N°36 POSTI AUTO

VERIFICA AREE PER IL PARCHEGGIO PUBBLICO - Art.6 Piano dei Servizi			
DENOMINAZIONE	Progetto	Fabbisogno	Verificato
Edificio A - Commerciale	1.155,00	>	1.150,00 Verificato
Edifici B e C - Residenziale - Posti auto realizzati	36,00		
Edifici B e C - Residenziale - Posti auto monetizzati *	11,00		
Edifici B e C - Residenziale - Totale Posti auto	47,00	>	46,00 Verificato
Edifici B e C - Residenziale	935,00	>	621,00 Verificato

COMUNE DI LODI REGIONE LOMBARDIA

Progetto:
P.I.I. VIALE EUROPA, VIA KENNEDY, VIALE GIOVANNI XXIII

Ubicazione Intervento:
VIALE EUROPA 9
26900 LODI

Emesso per:
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Titolo Tavola:
VERIFICHE URBANISTICHE

Tavola N.
09

Codice Progetto:
005/2014

Data:
Luglio 2014

Scala:
1:500

Committente:
GIERRE SPA
C.so di Porta Romana n°63
20122 Milano

Progettista:
Arch. Adele Biondo
Via Barona n°5
20142 Milano (MI)
Cell: 333.6506959
Tel: 02.58310403 - Fax: 02.58433637
e-mail: biondo.15882@oamilano.it

Project Management:

STORE

STORE S.r.l.
Via Fogazzaro, 31 - 20135 Milano
Tel. 02.58310403 Fax: 02.58433637
e mail: info@storesl.it

N. Rev.	Data:	Descrizione:
02	02.02.2015	

E' vietata la riproduzione o il trasferimento a terzi del presente disegno; tutti i diritti d'autore sono riservati a termini di legge