

Quesito n. 48

Chiediamo un chiarimento in merito agli elaborati *D009 Calcolo sommario della spesa, cronoprogramma e quadro economico Allegato 2-Computo metrico estimativo dei costi di fornitura degli arredi*", ed elaborati *P003-1,2,3,4,5, "Schede esigenze specifiche dipartimenti...."*. Premesso che:

Sull'elaborato *D009 capitolo 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO paragrafi 2.1- 2.2-2.6*, sono elencate tipologia cappe (*CA04*) e quantità e facendo la somma delle quantità espresse sui singoli paragrafi si ha un totale di 401 cappe tipologia CA 04.

E che sugli elaborati *P003-1, 2, 3, 4, 5*, invece sono elencate le cappe per singoli ambienti/laboratori identificate con lettera K seguita da un numero che consente di identificare la tipologia (vedi elaborato *P003 "Documento preliminare alla progettazione Schede esigenze specifiche dipartimenti scientifici Premessa e legenda arredi"* capitolo *TIPOLOGIA DI ARREDI TECNICI DA LABORATORIO pag.4/5*), sommando le quantità espresse sulle singole schede si riscontra che la somma totale delle cappe è pari a 249 distribuita per le singole tipologie (K1,K2, K3, K4, K5.....)

Risposta n. 48

Le scelte progettuali contenute nel progetto preliminare sono state effettuate nel periodo di redazione del progetto stesso, sono state verificate dall'organismo di verifica e validazione in relazione al contesto normativo tecnico e procedurale vigente e esprimono una risposta allora ritenuta soddisfacente rispetto alle esigenze del committente e dell'utilizzatore. Naturalmente nello sviluppo del progetto definitivo è necessario tenere conto delle eventuali mutate condizioni normative tecniche e procedurali e provvedere a una revisione delle scelte progettuali in base agli eventuali nuovi vincoli. Il progetto preliminare deve essere quindi considerato come la soluzione minima ai requisiti di natura funzionale e spaziale posti dalla committenza / utenza. Tutti i quesiti posti afferiscono dunque a scelte di progetto che interpretato e soddisfano le esigenze della committenza e utenza; come tali possono essere modificate e alterate, ma deve essere comunque dimostrato, e questo è onere del progettista del livello definitivo, che le scelte mutate siano parimenti soddisfacenti delle esigenze già soddisfatte dalle scelte del preliminare.

Quesito n. 49

Premesso che il seguente quesito non è inteso a modificare le giustificazioni di prezzo e quindi le analisi giustificative riferite ai prezzi unitari.

Abbiamo constatato che il Modello 2 "Giustificazione prezzo unitario offerto" così come predisposto dalla Stazione Appaltante riscontra alcune inesattezze; si allega un nuovo schema di detto modello da noi elaborato e che riteniamo rispondente alle necessità di giustificazione dei prezzi unitari offerti, dove abbiamo provveduto a mettere in evidenza i punti oggetto di ns. osservazione.

(nota 1): è stata inserita la colonna "Quantità" necessaria ad individuare le quantità relative ai vari materiali che compongono l'analisi;

(nota 2): così come definito nelle giustificazioni dei prezzi unitari per i Lavori Pubblici, si è provveduto ad applicare la percentuale relativa agli Utili di Impresa all'importo relativo alla sommatoria tra i vari componenti di analisi (importo D) + Spese Generali (importo E);

(nota 3): in riferimento alla risposta al quesito n° 16 relativa all'esposizione degli oneri per la Sicurezza nelle analisi di costo unitario, fermo restando che l'importo per gli oneri della Sicurezza pari ad € 1.111.253,00 è invariabile e non assoggettabile a ribasso d'asta, proprio per queste sue peculiarità ed in quanto già oggetto di specifica stima da parte della Stazione Appaltante (vedasi documento *D008 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e stima dei costi della sicurezza*) si è provveduto ad evidenziare separatamente, in calce, detti oneri con una percentuale ed un relativo importo da sommare al prezzo unitario già assoggettato all'incremento per Spese Generali ed Utili d'Impresa, in analogia a quanto già previsto nel "Modello 1" dove detti

oneri vengono esplicitati separatamente; così operando si ottengono da un lato le giustificazioni dei prezzi unitari offerti che, applicati al computo metrico, danno giustificazione anche degli importi lavori di cui ai punti A1-A ed A1-B del citato Modello1 e dall'altro lato l'incidenza degli oneri della Sicurezza su ogni prezzo unitario, fermo restando l'invariabilità dell'importo complessivo di detti oneri come più sopra già evidenziato.

Si chiede conferma della nuova impostazione proposta e quindi del nuovo modello qui allegato, considerato che lo schema sottoposto risponde correttamente sia alle esigenze della Stazione Appaltante di avere giustificazione delle offerte presentate che alla normativa dei Lavori Pubblici.

Modello 2

IDENTIFICAZIONE DELLA VOCE DI PREZZO						
Numero progressivo della voce di prezzo riportata nella lista					n	
Codice identificativo della voce di prezzo					n	
oppure Prezzo Aggiunto (PA)					n	
Descrizione della voce di prezzo o Prezzo Aggiunto						
ANALISI DELLA VOCE DI PREZZO						
M - Materiali e forniture						
	Unità di misura (u.m.)	Quantità (nota 1)	Costo per unità di misura	TOTALE		
Materiale 1	mc			€	-	
Materiale 2	mc			€	-	
Materiale 3	mc			€	-	
Materiale 4	mc			€	-	
Totale costo unitario della fornitura e dei materiali				€	-	A
NT - Noli e trasporti						
	Tipo	Ore per unità di misura della voce	Costo per unità di misura	TOTALE		
Nolo/Trasporti/attrezzatura 1			€/h	€	-	
Nolo/Trasporti/attrezzatura 2			€/h	€	-	
Nolo/Trasporti/attrezzatura 3			€/h	€	-	
Nolo/Trasporti/attrezzatura 4			€/h	€	-	
Totale costo unitario dei noli e dei trasporti				€	-	B
MO - Manodopera						
	N. operai	Qualifica operaio	Ore per unità di Qualifica operaio misura della voce	Costo orario	TOTALE	
Tipo di qualifica 1				€/h	€ -	
Tipo di qualifica 2				€/h	€ -	
Tipo di qualifica 3				€/h	€ -	
Totale costo unitario della manodopera				€	-	C
TOTALE (A+B+C) DEL COSTO PER U. M. DEFINITO DALLA VOCE DI PREZZO				€	-	D
SG - Spese generali	Percentuale dichiarate	% dell'importo D		€	-	E
TOTALE PARZIALE (D+E)				€	-	F
U - Utili di impresa (nota 2)	Percentuale dichiarate	% dell'importo F		€	-	G
TOTALE VOCE DI PREZZO OFFERTO (F+G)				€	-	<i>l--(u.m.)</i>
S - Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza ex legge 626/94 (nota 3)						
	Percentuale dichiarate	% della voce di prezzo offerto (F+G)		€	-	H
TOTALE VOCE DI PREZZO OFFERTO (F+G) + ONERI PER L'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA (H)				€	-	<i>l--(u.m.)</i>

Lodi, li

firma del concorrente

Risposta n. 49

Si ritiene corretta la interpretazione del richiedente e pertanto il Modello 2 “Giustificazione prezzo unitario offerto” è sostituito come sopra.