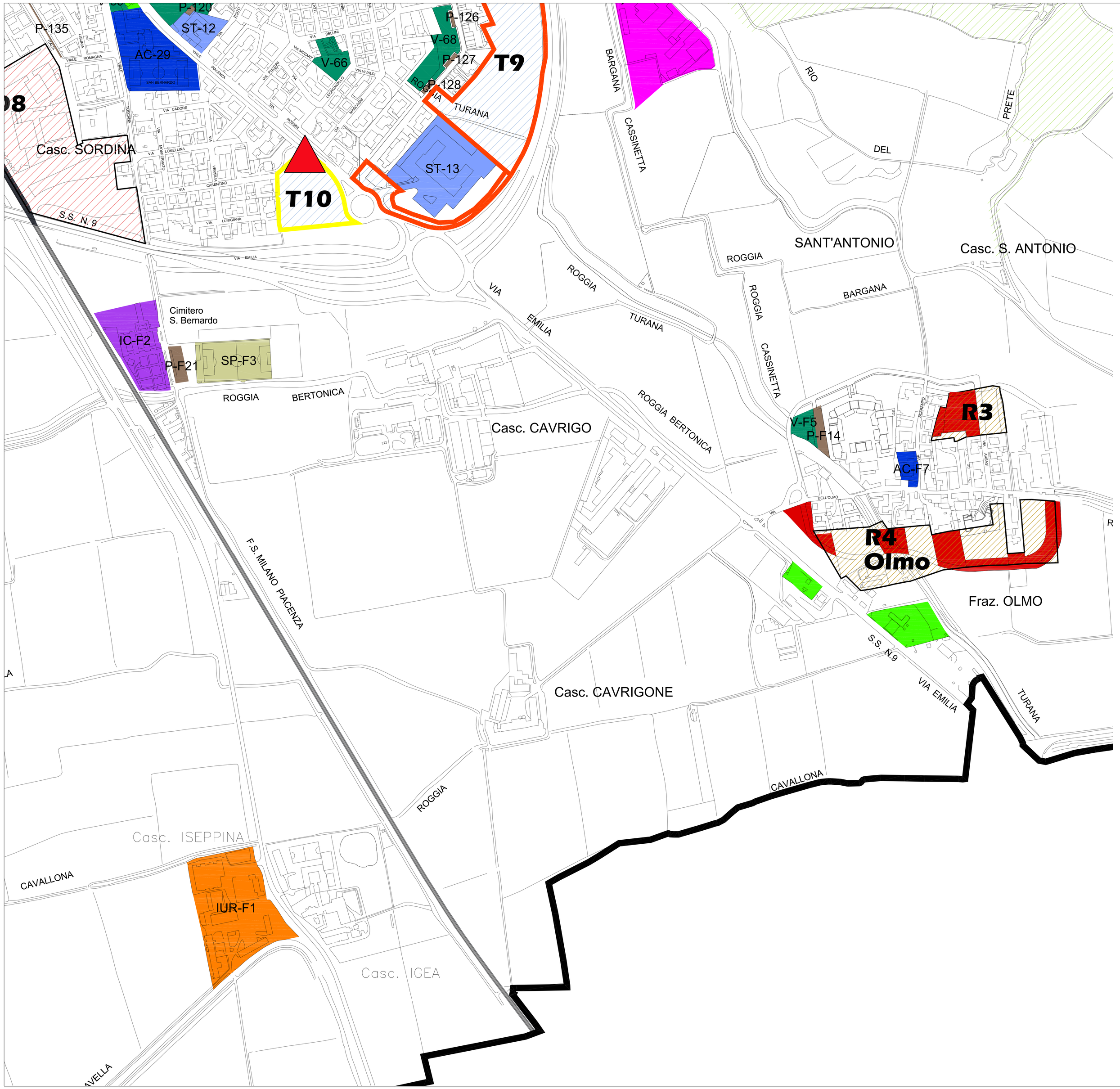

Servizi di interesse comunale

PREVISTI

Aree fruibilità paesaggistica - Norme PdS: Art. 1
96.250 mq

ESISTENTI

Istruzione - Norme PdS: Art. 4

IS **Attrezzature pubbliche**

Scuole materne	Scuole elementari	Scuole medie
1- mq 2.965	2- mq 1.690	3- mq 4.152
4- mq 1.800	5- mq 2.000	6- mq 1.500
7- mq 1.148	8- mq 9.855	9- mq 1.096
10- mq 1.000	11- mq 1.000	12- mq 1.000
12- mq 5.038	13- mq 4.053	14- mq 10.698
15- mq 2.000	16- mq 1.000	17- mq 11.509
18- mq 2.270	19- mq 2.055	
19- mq 2.544	19- mq 2.290	
20- mq 1.000		
21- mq 2.000		

IS **Attrezzature private**

21- mq 3.036	
22- mq 1.322	
23- mq 1.000	
24- mq 2.226	
25- mq 1.553	
26- mq 1.000 (2)	
27- mq 2.451	
28- mq 1.000	
29- mq 1.052	

PREVISTI

IS/P-16- mq 3.650
IS/P-17- mq 1.500

Attrezzature per l'assistenza - Norme PdS: Art. 4

AS **Attrezzature pubbliche**

2- mq 7.240	F1- mq 36.948
3- mq 1.900	
4- mq 650	
5- mq 3.025	

AS **Attrezzature private**

6- mq 525	11- mq 4.150	12- mq 638
7- mq 2.109	13- mq 1.092	
8- mq 1.000	14- mq 1.000	
9- mq 266	15- mq 3.435	
10- mq 320		

PREVISTI

AS/P-15 - Consistenza aviaria
AS/P-16- mq 7.626

Cultura - Norme PdS: Art. 4

C **Attrezzature pubbliche**

1- mq 3.513	4- mq 330
2- mq 1.000	5- mq 196
3- mq 1.231	

C **Attrezzature private**

6- mq 117
7- mq 31
8- mq 266

C/P-2- mq 10.000

Sport - Norme PdS: Art. 5

SP **Attrezzature pubbliche**

1- mq 7.032	F1- mq 7.910
2- mq 7.002	F2- mq 10.215
3- mq 9.634	F3- mq 2.160
4- mq 1.000 (2)	F4- mq 1.000
5- mq 178.150	F5- mq 13.960
6- mq 11.926	

SP **Attrezzature private**

7- mq 13.042
8- mq 39.133
9- mq 1.000
10- mq 2.000
11- mq 3.530

Verde - Norme PdS: Art. 4

V **Verde pubblico esistente**

Centro	Porta Adda	San Faresio	Porta Cremonese	Porta Regale	Fuori circ.
1- mq 52.860	18- mq 514	35- mq 5.950	49-mq 14.446	63- mq 20.290	75- mq 27.938
2- mq 1.000	19- mq 1.013	36- mq 1.000	50- mq 5.100	64- mq 1.000	76- mq 3.000
3- mq 12.925	20- mq 1.000	37- mq 1.160	51- mq 2.075	65- mq 2.675	77- mq 5.210
4- mq 1.000	21- mq 1.000	38- mq 1.000	52- mq 1.000	66- mq 1.000	78- mq 1.000
5- mq 11.635	22- mq 1.952	39- mq 12.092	53- mq 2.012	67- mq 2.805	79- mq 1.927
6- mq 1.000	23- mq 1.000	40- mq 1.000	54- mq 1.000	68- mq 1.000	80- mq 1.000
7- mq 1.983	24- mq 4.012	41- mq 3.329	55- mq 10.063	69- mq 9.100	81- mq 5.982
8- mq 1.163	25- mq 399	42- mq 11.255	56- mq 35.125	69- mq 1.020	82- mq 6.192
9- mq 1.000	26- mq 1.000	43- mq 1.000	57- mq 1.000		83- mq 1.000
10- mq 1.910	27- mq 2.033	44- mq 2.791	58- mq 5.062		84- mq 2.164
11-mq 500	28- mq 2.329	45- mq 11.651	59- mq 3.096		85- mq 2.030
12- mq 207	29-mq 1.000	46- mq 1.000	60- mq 1.000		86- mq 1.000
	29-mq 1.510	47- mq 6.006	61- mq 4.968		87- mq 4.843
	30- mq 1.956	48- mq 2.460	62- mq 2.952		88- mq 2.067
		49- mq 1.624	63- mq 1.000		89- mq 1.000
		50- mq 1.000	64- mq 2.521		90- mq 3.016
		51- mq 1.624	65- mq 3.168		

Centro	Porta Adda	San Faresio	Porta Cremonese	Porta Regale	Fuori circ.
1- mq 104	11- mq 2.275	F1-mq 2.511	19- mq 196	13b- mq 196	F1-mq 642
2- mq 22.418	12- mq 440		20- mq 1.000	13c- mq 1.000	F2-mq 1.000
3- mq 1.000	13- mq 1.000		21- mq 1.000	13d- mq 285	F3-mq 462
5- mq 5.242	14- mq 1.000		22- mq 1.000	13e- mq 1.000	F4-mq 1.000
6- mq 1.000	15- mq 1.000		23- mq 1.000	13f- mq 1.004	F5-mq 192
7- mq 2.960	16- mq 5.010		24- mq 1.000	14- mq 225	F6-mq 1.000
8- mq 2.960			25- mq 1.000	14a- mq 625	F7-mq 751
9- mq 1.000			26- mq 1.000	14b- mq 1.000	F8-mq 1.000
10mq 4.226			27- mq 1.000	15- mq 195	F9-mq 935
			28- mq 1.000	15a- mq 1.000	F10-mq 1.202
			29- mq 1.000	15b- mq 1.000	F11-mq 1.000
			30- mq 1.000	15c- mq 52	F12-mq 2.526
			31- mq 1.000	15d- mq 1.000	F13-mq 1.000
			32- mq 1.000	15e- mq 1.000	F14-mq 1.000
			33- mq 1.000	15f- mq 1.000	F15-mq 1.000
			34- mq 1.000	15g- mq 1.000	F16-mq 1.000
			35- mq 1.000	15h- mq 1.000	F17-mq 1.000
			36- mq 1.000	15i- mq 1.000	F18-mq 2.164
			37- mq 1.000	15l- mq 1.000	F19-mq 1.000
			38- mq 1.000	15m- mq 1.000	F20-mq 2.000
			39- mq 1.000	15n- mq 1.000	F21-mq 1.000
			40- mq 1.000	15o- mq 1.000	F22-mq 1.000
			41- mq 1.000	15p- mq 1.000	F23-mq 1.000
			42- mq 1.000	15q- mq 1.000	F24-mq 1.000
			43- mq 1.000	15r- mq 1.000	F25-mq 1.000
			44- mq 1.000	15s- mq 1.000	F26-mq 1.000
			45- mq 1.000	15t- mq 1.000	F27-mq 1.000
			46- mq 1.000	15u- mq 1.000	F28-mq 1.000
			47- mq 1.000	15v- mq 1.000	F29-mq 1.000
			48- mq 1.000	15z- mq 1.000	
			49- mq 1.000	16- mq 1.000	
			50- mq 1.000	16a- mq 1.000	
			51- mq 1.000	16b- mq 1.000	
			52- mq 1.000	16c- mq 1.000	
			53- mq 1.000	16d- mq 1.000	
			54- mq 1.000	16e- mq 1.000	
			55- mq 1.000	16f- mq 1.000	
			56- mq 1.000	16g- mq 1.000	
			57- mq 1.000	16h- mq 1.000	
			58- mq 1.000	16i- mq 1.000	
			59- mq 1.000	16l- mq 1.000	
			60- mq 1.000	16m- mq 1.000	
			61- mq 1.000	16n- mq 1.000	
			62- mq 1.000	16o- mq 1.000	
			63- mq 1.000	16p- mq 1.000	
			64- mq 1.000	16q- mq 1.000	
			65- mq 1.000	16r- mq 1.000	
			66- mq 1.000	16s- mq 1.000	
			67- mq 1.000	16t- mq 1.000	
			68- mq 1.000	16u- mq 1.000	
			69- mq 1.000	16v- mq 1.000	
			70- mq 1.000	16z- mq 1.000	
			71- mq 1.000	17- mq 1.000	
			72- mq 1.000	17a- mq 1.000	
			73- mq 1.000	17b- mq 8.882	
			74- mq 1.000	19mq 72	

VP **Verde da attrezzare**

1- mq 104	11- mq 2.275	F1-mq 2.511
2- mq 22.418	12- mq 440	
3- mq 1.000	13- mq 2.996	
4- mq 2.960	16- mq 5.010	
5- mq 2.960		
6- mq 2.960		
7- mq 1.000		
10mq 4.226		

Parcheggi - Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

P **Parcheggi pubblici**

Centro	Porta Adda	San Faresio	Porta Cremonese	Porta Regale	Fuori circ.
1- mq 2.926	8- mq 11.001	25- mq 6.097	42- mq.77	98- mq 196	136- mq 196	F1-mq 642
2- mq 2.000	9- mq 1.000	26- mq 1.000	43- mq 1.000	99- mq 1.000	137- mq 1.000	F2-mq 1.000
3- mq 1.000	10- mq 1.000	27- mq 2.360	44- mq 1.000	100- mq 1.000	138- mq 285	F3-mq 462
4- mq 1.000	11- mq 1.000	28- mq 1.000	45- mq 1.000	101- mq 1.000	139- mq 1.000	F4-mq 1.000
5- mq 1.000	12- mq 1.000	29- mq 2.114	46- mq 1.000	102- mq 1.000	140- mq 1.004	F5-mq 192
6- mq 2.960	13- mq 2.522	30- mq 285	47- mq 1.000	103- mq 1.000	141- mq 625	F6-mq 1.000
7- mq 1.000	14- mq 1.000	31- mq 1.000	48- mq 1.000	104- mq 1.000	142- mq 1.000	F7-mq 751
8- mq 196	15- mq 525	32- mq 461	49- mq 1.000	105mq 48	143- mq 195	F8-mq 1.000
9- mq 1.000	16- mq 2.446	33- mq 600	50- mq 1.000	107- mq 160	144- mq 1.000	F9-mq 935
10- mq 1.000	17- mq 1.000	34- mq 1.000	51- mq 1.000	108- mq 1.000	145- mq 1.000	F10-mq 1.202
8a- mq 350	18mq 252	35- mq 2.000	52- mq 1.000	110- mq 1.000	146- mq 52	F11-mq 1.000
	19- mq 201	36- mq 1.040	53- mq 1.000	111- mq 2.125	146- mq 600	F12-mq 2.526
	20- mq 1.000	37- mq 1.000	54- mq 1.000	112- mq 1.000	147- mq 1.000	F13-mq 1.000
	21- mq 196	38- mq 1.000	55- mq 1.000	113- mq 1.000	148- mq 1.000	F14-mq 1.000
	22- mq 392	39- mq 1.000	56- mq 1.000	114- mq 1.000	149- mq 52	F15-mq 1.000
	23- mq 1.000	40- mq 2.396	57- mq 1.000	115- mq 1.000	150- mq 1.000	F16-mq 1.000
	24- mq 607	41- mq 1.000	58- mq 1.000	116- mq 1.000	151mq 125	F17-mq 1.000
	25- mq 1.000	42- mq 1.124	59- mq 1.000	117- mq 2.125	152- mq 1.000	F18-mq 2.164
	26a- mq 333	43- mq 6.005	60- mq 1.000	118- mq 1.000	153mq 125	F19-mq 1.000
		44- mq 1.000	61- mq 1.000	119- mq 1.000	154- mq 1.000	F20-mq 2.000
		45- mq 1.242	62- mq 1.000	120- mq 125	155mq 500	F21-mq 1.133
		46- mq 1.000	63- mq 52	121- mq 648	156mq 365	F22-mq 385
		47- mq 1.000	64- mq 1.000	122- mq 1.000	157mq 125	F23-mq 1.000
		48- mq 1.000	65- mq 1.000	123- mq 862	158mq 533	F24-mq 600
		49- mq 1.000	66- mq 1.000	124- mq 157	159mq 198	F25-mq 262
		50- mq 1.410	67- mq 1.000	125- mq 1.000	160- mq 1.000	F26-mq 1.000
		51- mq 1.000	68- mq 1.156	126- mq 110	161-mq 2.521	F27-mq 211
		52- mq 500	69- mq 562	127- mq 193	162mq 212	F28-mq 1.636
		53- mq 507	70- mq 1.000	128- mq 1.000	163mq 1.000	F29-mq 124
		54- mq 1.000	71- mq 1.000	129- mq 46	164mq 850	
		55- mq 1.000	72- mq 1.000	130- mq 1.000	165mq 1.000	
		56- mq 52	73- mq 1.000	131- mq 211	166mq 89	Parcheggio
		57- mq 1.000	74- mq 1.000	132- mq 1.000	167mq 1.000	169- mq 1.000
		58- mq 211	75- mq 1.000	133- mq 125	168mq 160	mq 16.000
		59- mq 419	76- mq 1.000	134- mq 210	169mq 160	
		60- mq 1.000	77- mq 1.000	135- mq 213	170mq 160	
		61- mq 1.000	78- mq 1.000		171mq 160	
		62- mq 52	79- mq 1.000		172mq 8.882	
		63- mq 1.000	80- mq 1.000		19mq 72	
		64- mq 1.000	81- mq 1.000			
		65- mq 1.000	82- mq 1.000			
		66- mq 1.000	83- mq 1.000			
		67- mq 1.000	84- mq 1.000			
		68- mq 1.000	85- mq 1.000			
		69- mq 1.000	86- mq 1.000			
		70- mq 1.000	87- mq 1.000			
		71- mq 1.000	88- mq 1.000			
		72- mq 1.000	89- mq 1.000			
		73- mq 1.000	90- mq 1.000			
		74- mq 1.000	91- mq 1.000			
		75- mq 1.000	92- mq 1.000			
		76- mq 1.000	93- mq 1.000			
		77- mq 1.000	94- mq 1.000			
		78- mq 1.000	95- mq 1.000			
		79- mq 1.000	96- mq 1.000			
		80- mq 1.000	97- mq 1.000			
		81- mq 1.000	98- mq 1.000			
		82- mq 1.000	99- mq 546			
		83- mq 1.000				
		84- mq 1.000				
		85- mq 1.000				
		86- mq 1.000				
		87- mq 1.000				
		88- mq 1.000				
		89- mq 1.000				
		90- mq 1.000				
		91- mq 1.000				
		92- mq 1.000				
		93- mq 1.000				
		94- mq 1.000				
		95- mq 1.000				
		96- mq 1.000				
		97- mq 1.000				
		98- mq 1.000				
		99- mq 546				
		100- mq 1.000				
		101- mq 1.000				
		102- mq 1.000				
		103- mq 1.000				
		104- mq 1.000				
		105mq 48				
		107- mq 160				
		108- mq 1.000				
		110- mq 1.000				
		111- mq 2.125				
		112- mq 1.000				
		113- mq 1.000				
		114- mq 1.000				
		115- mq 2.125				
		116- mq 1.000				
		117- mq 2.125				
		118- mq 1.000				
		119- mq 1.000				
		120- mq 125				
		121- mq 648				
		122- mq 1.000				
		123- mq 862				
		124- mq 157				
		125- mq 1.000				
		126- mq 110				
		127- mq 193				
		128- mq 1.000				
		129- mq 46				
		130- mq 1.000				
		131- mq 211				
		132- mq 1.000				
		133- mq 125				
		134- mq 210				
		135- mq 213				

P **Parcheggi di uso pubblico connessi ad attività commerciali**

173- mq 372	F30- mq 1.311	
174- mq 16.651	F31- mq 3.093	
175- mq 1.124	F32- mq 1.000	
	F33- mq 560	

Interesse comune - Norme PdS: Art.4

IC **Attrezzature di interesse comune**

1- mq 854	6- mq 1.028	F1-mq 11.217
2- mq 1.000	7- mq 840	F2-mq 5.012
3- mq 2.426		F3-mq 32.705
4- mq 299		
5- mq 29.589		

IC/P-12- mq 12.333
IC/P-10- mq 6.000

AC **Edifici di culto e attrezzature a servizi religiosi**

1- mq 8.035	19- mq 2.000	36- mq 31.285	F1-mq 175
2- mq 6.169	11- mq 995	20- mq 5.07	26- mq 11.375	F2-mq 312
3- mq 1.000	12- mq 1.000	21- mq 1.000	27- mq 1.000	F3-mq 1.000
4- mq 1.080	13- mq 532	22- mq 2.466	28- mq 229	F4-mq 2.010
5- mq 1.166	14- mq 1.324	23- mq 8.303	30- mq 739	F5-mq 195
6- mq 1.000	15- mq 1.000	24- mq 1.000		F6-mq 1.000
7- mq 1.839	16- mq 1.113	25- mq 2.232		F7-mq 1.000
8- mq 875	17- mq 10.739	26- mq 12.380		F8-mq 149
9- mq 2.07	18- mq 2.494	27- mq 5.345		Chiesa della Pace- mq 793

IG **Attrezzature di interesse generale** - Norme PdS: Art.4

1- mq 8.125	5- mq 2.760	9- mq 5.589	F1- mq 17.157
2- mq 2.152	6- mq 1.008	10- mq 4.906	
4- mq 1.540	7- mq 1.000	11- mq 2.920	
	8- mq 8.618		

IG/P-14- mq 5.000

ST **Servizi di Stato** - Norme PdS: Art.4

1- mq 1.372	3- mq 1.419	
2- mq 5.189	9- mq 3.186	
3- mq 1.000	10- mq 1.000	
4- mq 2.982	11- mq 19.288	
5- mq 4.166	12- mq 2.130	
6- mq 1.000	13- mq 1.000	
7- mq 1.832	14- mq 1.889	

Servizi di interesse sovracomunale - Norme PdS: Art. 4

PREVISTI

Aree foresta di pianura
818.225 mq

Aree Tutela Parco Adda Sud - Norme PdS: Art. 2
468.640 mq

ESISTENTI

Istruzione - Università - Ricerca

IUR **Istituti superiori**

1- mq 2.292	6- mq 11.525	F1- mq 29.017
2- mq 2.320	7- mq 19.096	
3- mq 2.417	8- mq 8.549	
4- mq 1.000	9- mq 1.000	
5- mq 2.121	10- mq 9.321	

IUR **Università e AdP - Istituti di ricerca -**

F2- mq 41.620
F3- mq 120.042
F4- mq 25.895
F5- mq 98.100

Sanità

S **Attrezzature pubbliche**

1- mq 20.970	5- mq 2.997	
2- mq 986	6- mq 5.951	
3- mq 11.995	7- mq 6.669	
4- mq 4.062		

S **Attrezzature private**

8- mq 68
9- mq 2.570
10- mq 4.886

Ambiti della trasformazione

D **Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Inquadramento**

D1 - Nodo Intermodale ex ABB - Consorzio Agrario
D2 - Ex Cetem
D3 - Spina Verde
D4 - Fornace Sandone
D5 - San Gualtiero
D6 - Marchi
D7 - Selvagreca
D8 - Porta Sud - Deposito Star
D9 - Ex Secondina
D10 - Via Lodi Vecchio
D11 - Albarola

T **Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano** - Norme PdS: Art.3

prevalentemente residenziali

prevalentemente a servizio della mobilità

prevalentemente ambientali

prevalentemente funzioni terziarie e servizi pubblici

R **Bordi urbani da riqualificare/completare previsti dal Piano delle Regole**

* **Ambiti subordinati alla definizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Centro di ricerca lattiero casareo**

\# **Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi (DdP)**
Polo Funzionale San Grato

Previsioni del PRG riconfermante dal PGT

P **Piani attuativi previsti da PRG prevalentemente residenziali**

P1 - Marzagalli
P2 - PEEP Oltreadda

Servizi previsti da PdS

IS/P-10 - scuola elementare 3.670 mq
IS/P-11 - ampliamento scuola esistente 7.300 mq
Norme PdS: Art. 4 (1500 mq ipj)

C/P-2 - Cultura 10.000 mq
Norme PdS: Art. 4

P/P-3 - parcheggio 4.034 mq
P/P-4 - parcheggio 3.158 mq
P/P-5 - parcheggio 7.416 mq
P/P-6 - parcheggio 7.254 mq
P/P-7 - parcheggio 3.604 mq
P/P-8 - parcheggio 4.772 mq
Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

P/P-9 - parcheggio + ampliamento terminal bus area D1
Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

V/P-13 - Nuova area di verde sportivo
Norme PdS: Art. 5

IC/P-18 - Area per ampliamento cimiteriale 8.000 mq
Norme PdS: Aree per attrezzature cimiteriali

IG/P-14 - Circhi e spettacoli viaggianti 5.000 mq
Norme PdS: Art. 4

AS/P-15 - Consistenza aviaria
Norme PdS: Art. 4

IC/P-12 - Nuovo carile comunale 12.300 mq
Norme PdS: Art. 4

AS/P-16 - Polo per l'infanzia 7.626 mq
Norme PdS: Art. 4

SP/P-17 - Struttura sportiva privata 37.369 mq
Norme PdS: Art. 5

Ampliamento depuratore
Norme PdS: Impianti tecnologici

V/P-1 - Parco del Pulignano 543.500mq
Norme PdS: Art. 5

C = ipotesi area di concentrazione dell'edificato

Piste ciclabili proposte

Connessioni verdi urbane da DdP

Servizi previsti in aree di trasformazione - Norme PdS: Art.3

Verde pubblico previsto
c - 9.000 mq - Area D1
d - 12.000 mq - Area D2
e - 3.750 mq - Area T5
f - 11.500 mq - Area T6
g - 13.400 mq - Area T7

Residenza pubblica
Totale stanze = 1.000

a - Centro collettivo - Area T7, mq = 1.000

Aree di edilizia residenziale PEEP

Servizi tecnologici

Distributori di benzina

Ferrovia ed annessi

Ambiti di ridefinizione delle frazioni previsti dal Piano delle Regole

POLITECNICO DI MILANO — CITTÀ DI LODI — Università degli studi di Pavia — labURB — LCPa

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

allegato **B6**

Piano dei Servizi
Piano Governo Territorio
(ai sensi della L.r. 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco
Lorenzo Guerini

Assessore
Mario Cremonesi
Leonardo Rudelli

Dirigente
Giovanni Ligi

Progettista
Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti
Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa
Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pugni
Diego Torriani

Elaborato
PdS 4.h
scala 1:2.000

fuori circoscrizione_ Frazione Olmo
quadro generale dei servizi esistenti e previsti
Variante 1
Piano delle Alienazioni Comunali 2011

adozione
Luglio 2011

approvazione
Novembre 2011