



POLITECNICO  
DI MILANO



# Città di Lodi

## Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB  
Università di Pavia



Università  
degli studi di  
Pavia



### Amministrazione comunale - Comune di Lodi

piazza Broletto, 1 - Lodi

**Sindaco**

Lorenzo Guerini

**Assessore**

Leonardo Rudelli

**Dirigente**

Giovanni Ligi

### Progettista

Ing. Giovanni Ligi

### Piano dei Servizi (Pds)

Arch. Angelo Bugatti  
Milano, Corso Indipendenza 20  
studiobugatti@studiobugatti.it

### Documento di Piano (DdP)

### Piano delle Regole (Pdr)

#### DiAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano  
tel. 02.2399.5489  
e-mail: laburb@polimi.it

**Direttore DiAP**  
Patrizia Gabellini

**Consulenti**  
Responsabile Scientifico  
Federico Oliva

Gruppo di ricerca  
Paolo Galuzzi  
Piergiorgio Vitillo  
Elena Solero

laboratorio - labURB  
Matteo Doni  
Giuseppe Fiorillo  
Elisabetta Troglio

processo partecipativo  
Gabriele Rabaiotti  
Elena Solero  
con  
Monica Righetti

### DIET - Università degli Studi di Pavia

via Ferrata, 1 - Pavia  
tel. 0382.98.5740  
e-mail: lcp@unipv.it

### laboratorio - LCPa

**Direttore**  
Angelo Bugatti  
Coordinatore  
Roberto De Lotto  
con  
Valeria Erba  
Paolo Bacci  
Sara Mariani  
Giulia Castoldi

### Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

### DIET - Università degli Studi di Pavia

#### Laboratorio LCPa

**Direttore**  
Angelo Bugatti  
Coordinatore  
Roberto De Lotto  
con  
Stefano Pagni  
Diego Torriani

Valutazione ambientale strategica

Piano  
Governo  
Territorio

(ai sensi della LR 12 del 2005)

Elaborato

VAS A3

ALLEGATO 3:  
Schede insediamenti rurali



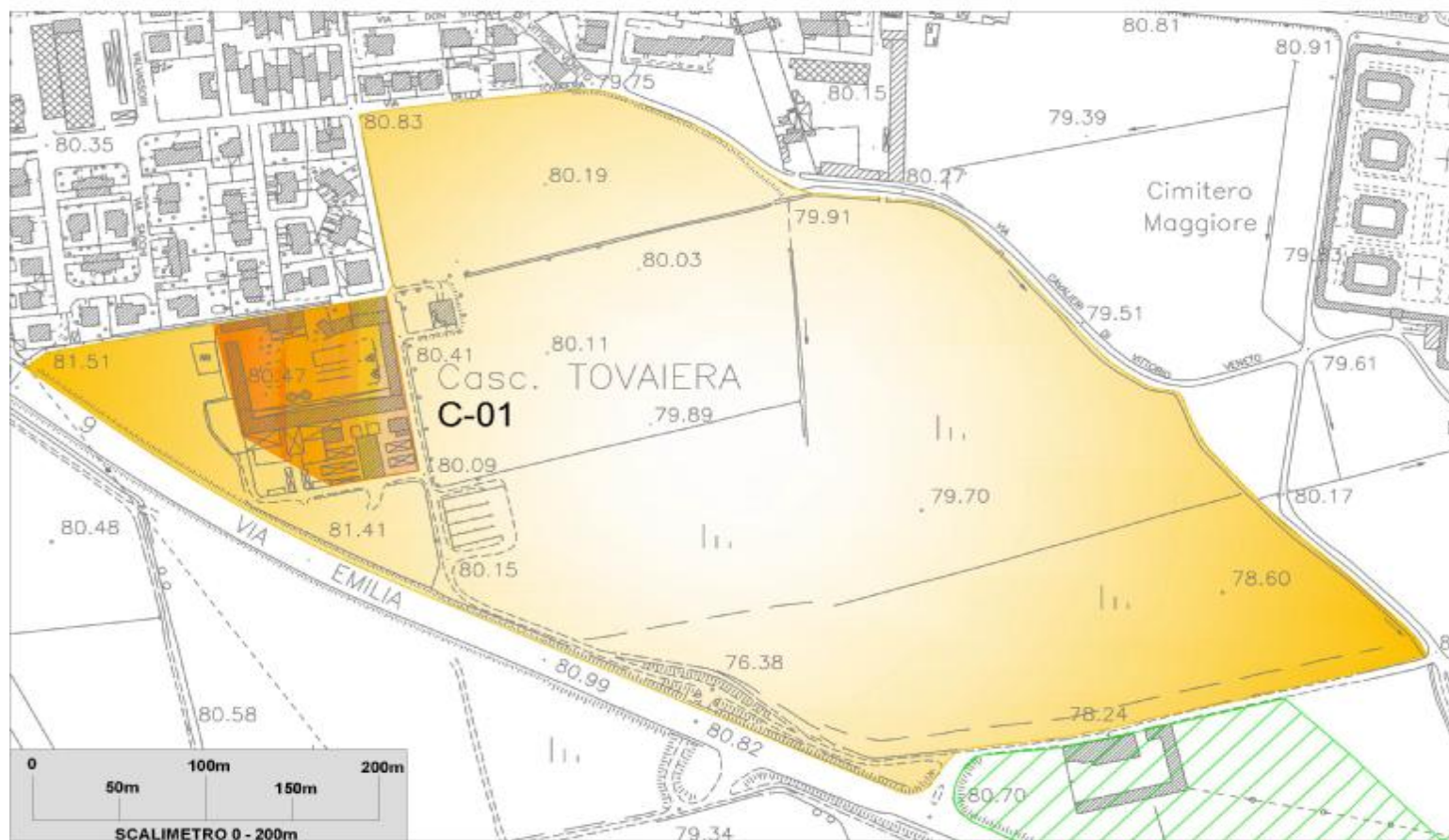
Estratto da  
”Criteri di Valutazione paesistica dei progetti”  
del Comune di Lodi



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 01

Cascina Tovaiera



**VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA**

Sensibilità del sito

**Morfologico - Strutturale**

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE

- Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario
- Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte chiusa. Composizione del complesso: casa padronale e case rurali con porticati, fienili e stalle; presenza di doppio silos. Coperture a doppia falda e padiglione in coppi. Facciata in intonaco e laterizio faccia a vista. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Stato di conservazione mediocre.
- Presenza di segni della morfologia del territorio: alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali ed elementi minori della idrografia rurale superficiale
- Prossimità di elementi di interesse storico-artistico: Cimitero Maggiore
- Elementi di relazione fondamentali a livello locale: tracciato della S.S. N. 9 Via Emilia
- Presenza di manufatti rurali di interesse paesistico: complesso di Cascina Tovaiera
- Ambito agricolo di sviluppo soggetto a tutela ambientale

4

**Vedutistico**

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE

- Il sito è percepibile dal tracciato storico della S.P. N. 16.
- Il sito è collocato lungo il tracciato stradale della Via Emilia (S.P. N°9), percorso di fruizione paesistico-ambientale e ad elevata percorrenza
- Adiacenza al percorso di fruizione paesistica ed ambientale di via C.D.V. Veneto

4

**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

4

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Morfologico - Tipologico</b>						
1	Eliminazione delle superfetazioni dall'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrate senza modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrate con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Rifacimento delle recinzioni senza alterazione formale rispetto alla precedente					
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale rispetto alla precedente	4	8	12	16	20
5	Inserimento di manufatti che ostruiscano la vista del complesso rurale dalla S.S. N° 9 Via Emilia, nonché dalla S.P. N° 16 e dal percorso di fruizione paesistica ed ambientale di via C.D.V. Veneto	5	10	15	20	25
	Inserimento di manufatti che ostruiscano la vista del complesso cimiteriale, sito nelle immediate vicinanze, dalla S.S. N° 9 Via Emilia					
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					

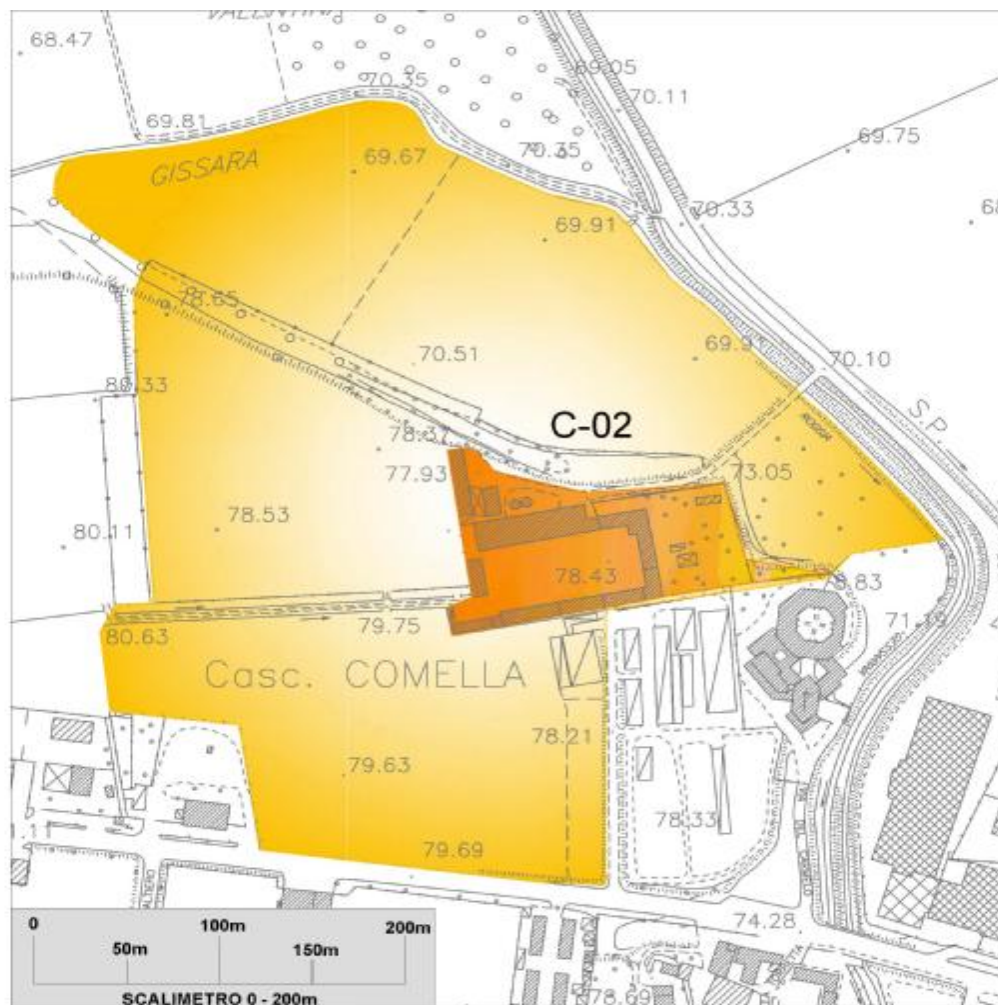




Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 02

Cascina Comella



## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

## Morfologico - Strutturale

CHIAVI DI LETTURA A  
LIVELLO LOCALE

Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario

Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte chiusa. Composizione del complesso: casa padronale e edifici rurali ad uso residenziale con porticati, stalle e rustici ad uso deposito. Coperture a doppia falda e padiglione in coppi. Facciate in intonaco e laterizio faccia a vista. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Soffitti interni alla casa padronale interamente affrescati. Stato di conservazione ottimo per i fabbricati padronali ristrutturati, mediocre per i restanti.

Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali

Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Gissara, Roggia Gessarina

3

Sensibilità del sito

## Vedutistico

CHIAVI DI LETTURA A  
LIVELLO LOCALE

Il sito è percepibile dalla direttrice urbana consolidata della S.P. N.16 Viale Milano, nonché dal percorso di fruizione paesistico ambientale della S.P. N. 202. Il sito è inoltre adiacente al complesso religioso della Chiesa del Carmelo.

4

GIUDIZIO COMPLESSIVO

4

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda						

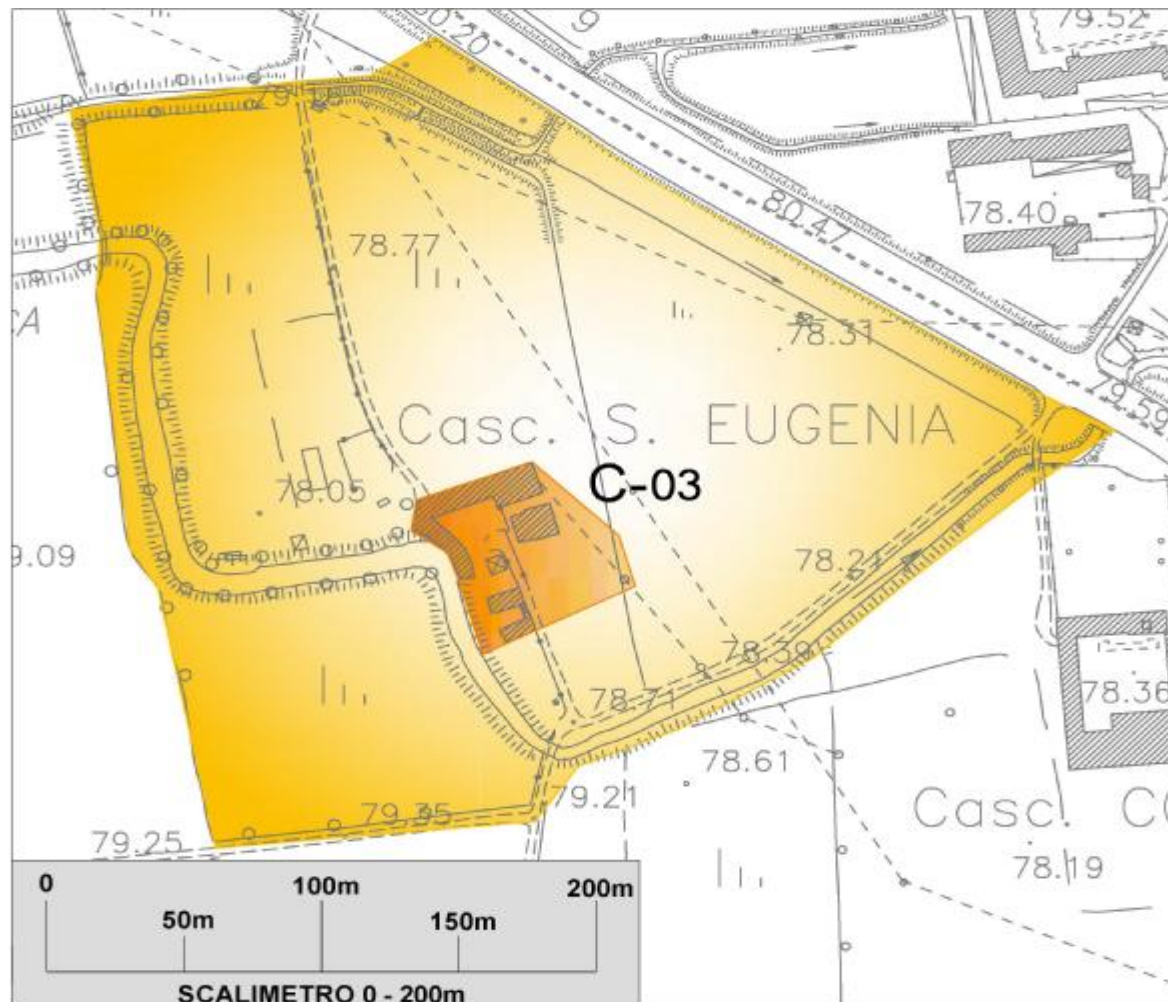
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Apertura di finestre che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
Classe Criterio di Valutazione Punteggio						
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Rifacimento delle recinzioni senza alterazione formale rispetto alla precedente					
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale rispetto alla precedente	4	8	12	16	20
5	Inserimento di manufatti che ostruiscano la vista del complesso rurale e di quello religioso dalla S.P. N.16 Viale Milano e dalla S.P. N. 202	5	10	15	20	25
<b>Ambientale</b>						
Classe Criterio di Valutazione Punteggio						
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



scheda C 03

Cascina S. Eugenia



## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico - Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario	3
	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte aperta. Composizione del complesso: casa padronale a tre piani fuori terra ed edifici rurali con porticati e rustici. Coperture a singola e doppia falda in coppi. Facciate in intonaco. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Stato di conservazione mediocre.	
	Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali	
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Bertonica	
		Sensibilità del sito
Vedutistico		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato viario urbano consolidato della S.S. N° 9 Via Emilia	3
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>		<b>3</b>



## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO						
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
	Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)					
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, inserimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					

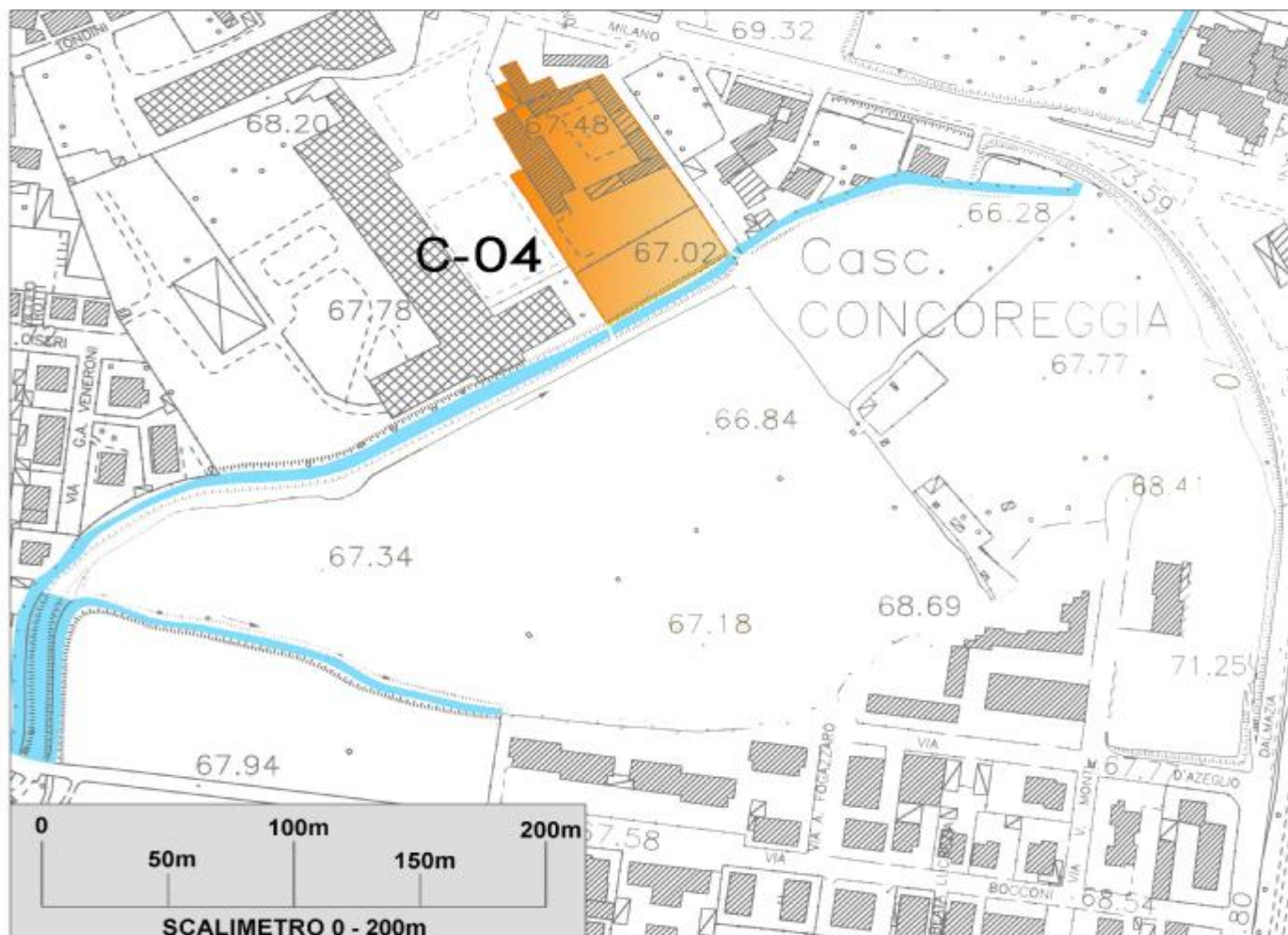
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
Classe Criterio di Valutazione Punteggio						
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25
Classe Criterio di Valutazione Punteggio						
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



scheda C 04

Cascina Concoreggia



**VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA**

Sensibilità del sito

**Morfologico - Strutturale**

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte chiusa. Composizione del complesso: case padronali e case rurali con porticati, fienile e stalla. Coperture a doppia falda e padiglione in coppi. Facciata in intonaco e laterizio faccia a vista. Stato di conservazione ottimo in quanto oggetto di recente ristrutturazione.	2
	Presenza di segni della morfologia del territorio: elementi minori della idrografia rurale superficiale	
	Elementi di relazione fondamentali a livello locale: tracciato della S.P. N° 16, Viale Milano	
	Ambito di sviluppo adiacente al centro storico	

**Vedutistico**

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato storico della S.P. N° 16, Viale Milano	2
------------------------------------	--	---

**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

**2**

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Morfologico - Tipologico</b>						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
	Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)					
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					

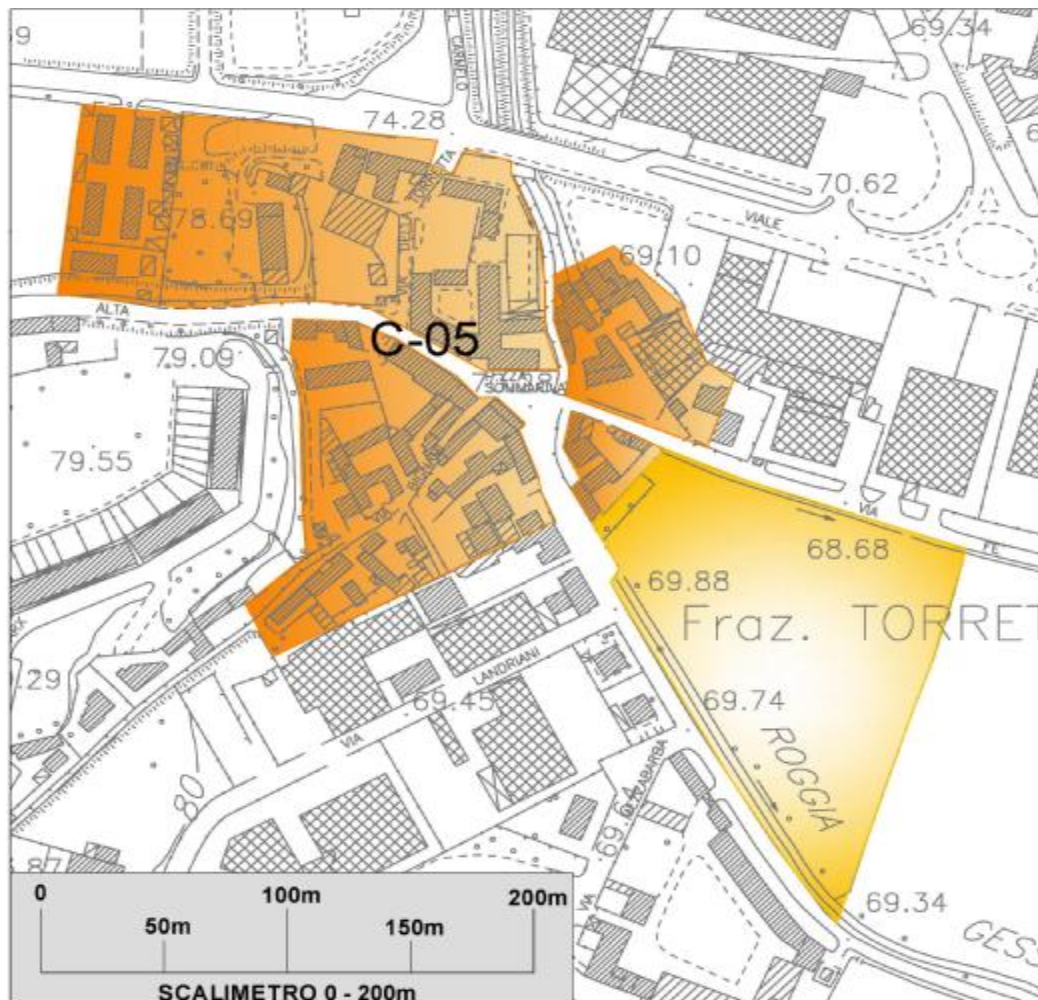
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Rifacimento delle recinzioni senza alterazione formale rispetto alla precedente					
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale rispetto alla precedente	4	8	12	16	20
5	Inserimento di manufatti che ostruiscano la vista del complesso rurale dalla S.P. N° 16, Viale Milano	5	10	15	20	25
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 05

Cascine di Frazione Torretta





## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico - Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Presenza di scarpata morfologica delimitante l'ambito di interesse	3
	Presenza di nuclei e manufatti rurali: il sito caratterizzato da cascine oggetto di recente ristrutturazione con unitarietà tipologica	
	Presenza di elementi della rete irrigua: roggia Gessarina e relativi manufatti	
	Presenza di elementi di relazione a livello locale: viabilità di collegamento tra l'ambito del Pulignano, la chiesa di S. Gualtiero ed il Cimitero Maggiore	
	Nucleo contraddistinto da un elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico e di immagine	
		Sensibilità del sito
Vedutistico		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dalla sommità della scarpata morfologica adiacente, da cui si coglie l'unitarietà tipologica del nucleo insediativo, data dal sistema delle corti e dalle coperture laterizie a falde. Sono percepibili, inoltre, le relazioni con l'ambito rurale del Pulignano.	3
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>		<b>3</b>

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Morfologico - Tipologico</b>						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
	Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)					
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa percepibile					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					

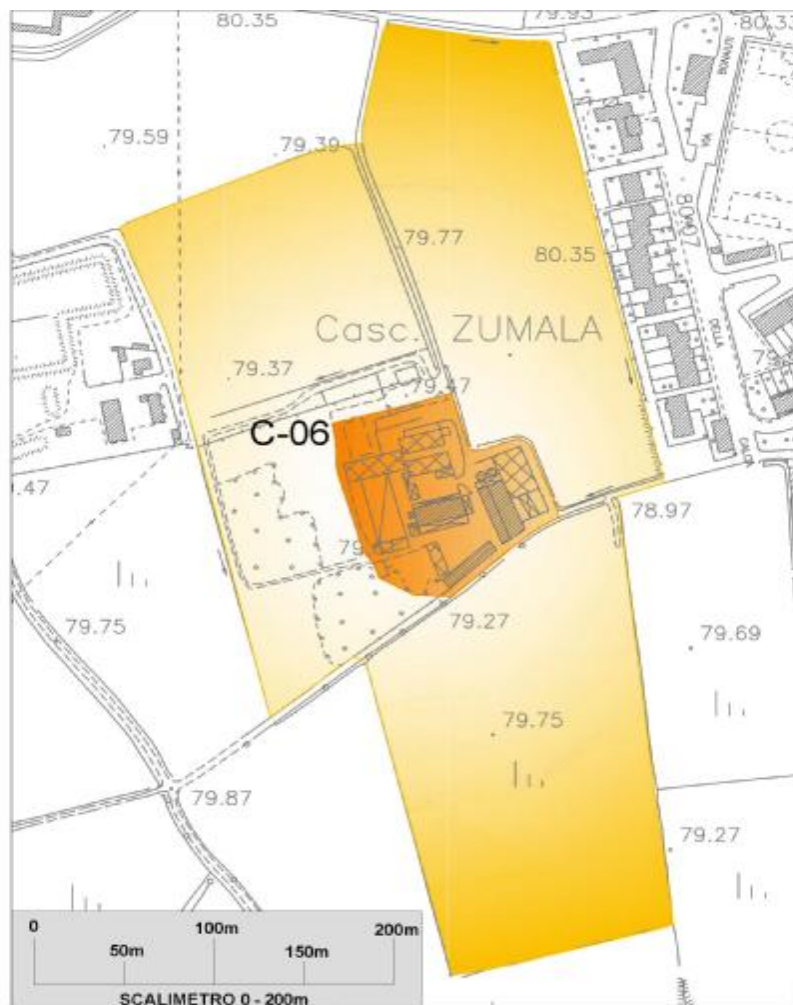
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
Classe Criterio di Valutazione Punteggio						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale					
2	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata	2	4	6	8	10
Classe Criterio di Valutazione Punteggio						
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 06

Cascina Zumala



## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico - Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario	3
	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte aperta. Composizione del complesso: casa padronale di recente ristrutturazione e edifici rurali con porticati, stalle e rustici ad uso deposito residenziale. Presenza di doppio silos cilindrico in cemento. Coperture a singola e doppia falda in coppi. Facciate in intonaco e laterizio faccia a vista. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Stato di conservazione buono per i fabbricati padronali ristrutturati, mediocre per gli altri.	
	Il sito è collocato all'interno del Parco urbano del Pulignano	
	Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali	
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo	
		Sensibilità del sito
Vedutistico		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato viario urbano consolidato della S.S. N° 9 Via Emilia, dalla S.P. N° 16, nonché dal percorso di fruizione paesistico ambientale di via C.D.V. Veneto	3
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>		<b>3</b>

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO						
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Morfologico - Tipologico</b>						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda						



Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale rispetto alla precedente	4	8	12	16	20
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25

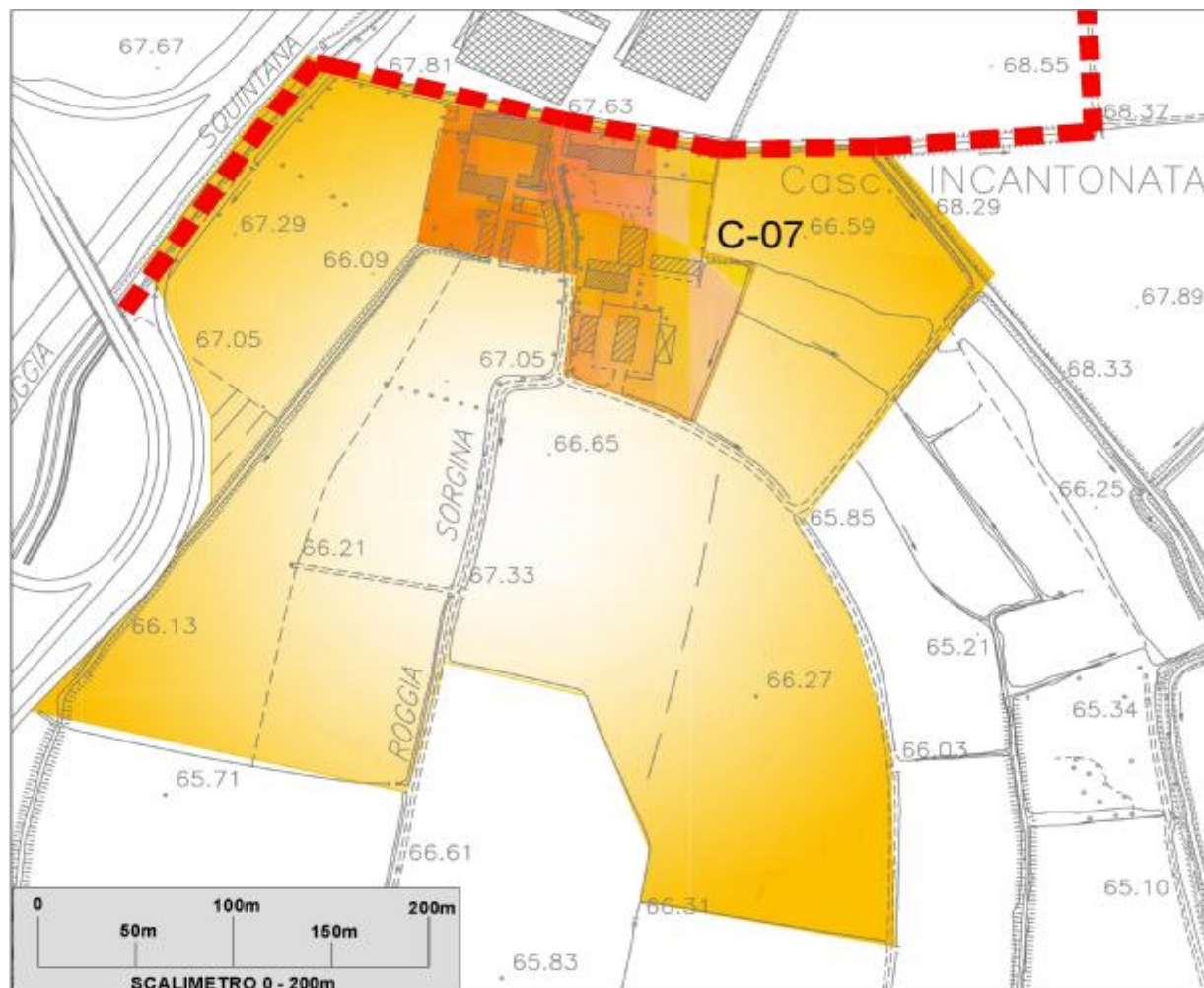
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Ambientale						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)	4	8	12	16	20



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 07

Cascina Incantonata



## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico - Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario	4
	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte aperta e fabbricati sparsi. Composizione del complesso: casa padronale a due piani fuori terra ed edifici rurali con porticati, stalla, rustici e depositi a servizio della residenza. Presenza di <b>n. 7 silos</b> in cemento armato. Coperture a singola e doppia falda in coppi e in lamiera per un porticato. Facciate in intonaco e laterizio faccia a vista. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Stato di conservazione buono.	
	Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali	
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Sorgina, Roggia Squintana.	
		Sensibilità del sito
Vedutistico		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato viario della Tangenziale Est	3
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>		<b>4</b>

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Morfologico - Tipologico</b>						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda						

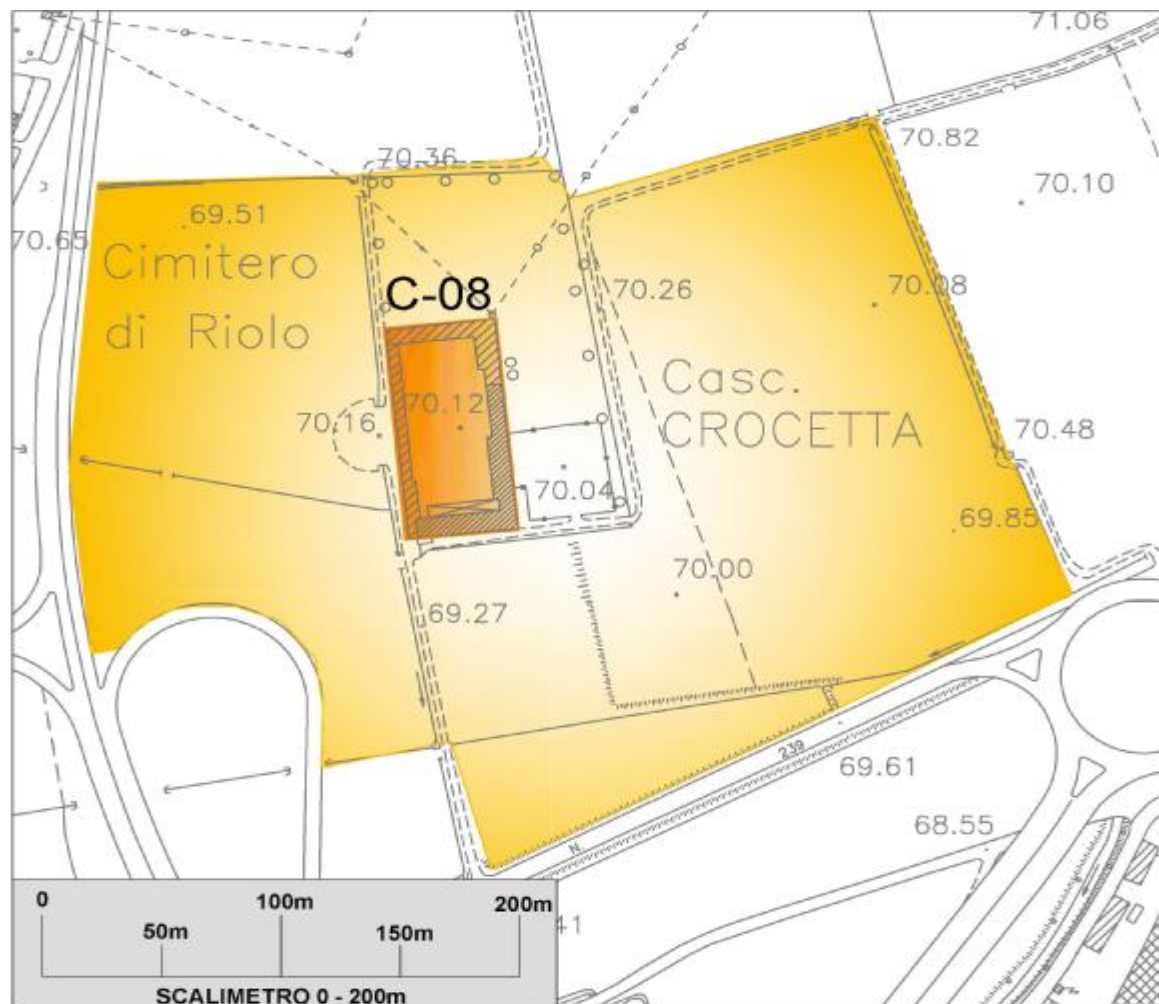
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25
<b>Ambientale</b>						
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 08

Cascina Crocetta





## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico-Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario	4
	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte chiusa. Composizione del complesso: casa padronale e fabbricati rurali con porticati e stalla. Coperture a singola e doppia falda in coppi; in lamiera per il porticato. Facciata in intonaco e laterizio faccia a vista. Casa padronale a due piani fuori terra. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Stato di conservazione mediocre.	
	Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali	
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Rio	
Vedutistico		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato viario consolidato della S.S. N° 239 di Orzinuovi e della S.S. N° 472	4
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>		<b>4</b>

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Morfologico - Tipologico</b>						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestre, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					

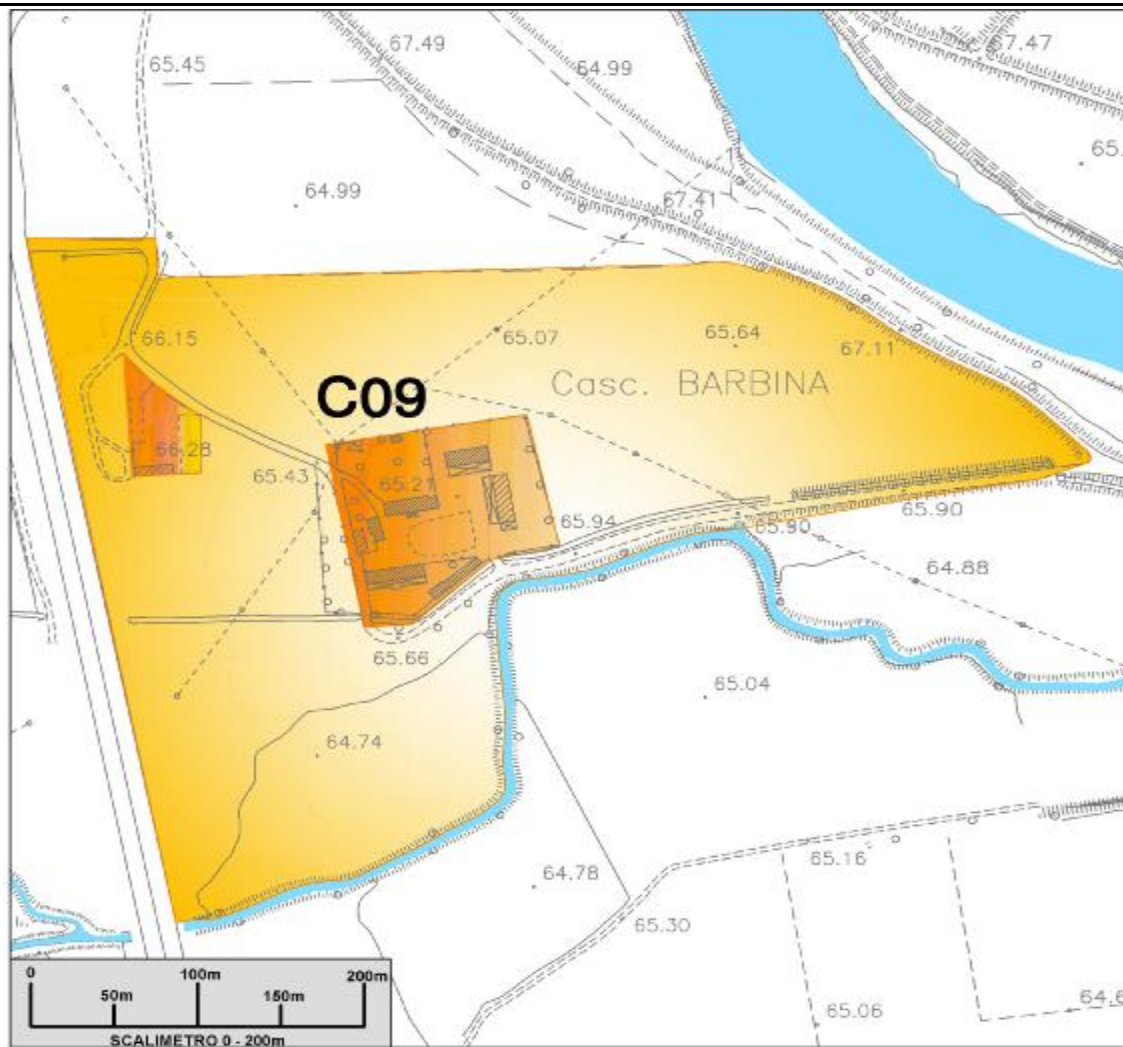
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Rifacimento delle recinzioni senza alterazione formale rispetto alla precedente					
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale rispetto alla precedente	4	8	12	16	20
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

# CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

## Scheda di individuazione del sito



Scheda C 09

Cascina Barbina



## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

## MORFOLOGICO-STRUTTURALE

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Vicinanza con aree a forte caratterizzazione morfologica. Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario	3
	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte aperta. Composizione del complesso: case padronali e rurali con porticati; presenza di nucleo a torre. Coperture a doppia falda in coppi. Facciata in intonaco e laterizio faccia a vista. Fabbricato sud con prospetti scansiti da archi e lesene che incorniciano il doppio ordine di aperture finestrate. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Stato di conservazione complessivo buono.	
	Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali	
	Presenza di percorso di fruizione paesistica ed ambientale che prosegue da via Massena	
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Molina	

## Vedutistico

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dalla tangenziale S.S. N. 472 e dall'Adda	4
	Adiacenza al percorso di fruizione paesistica ed ambientale che prosegue da via Massena	

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

4

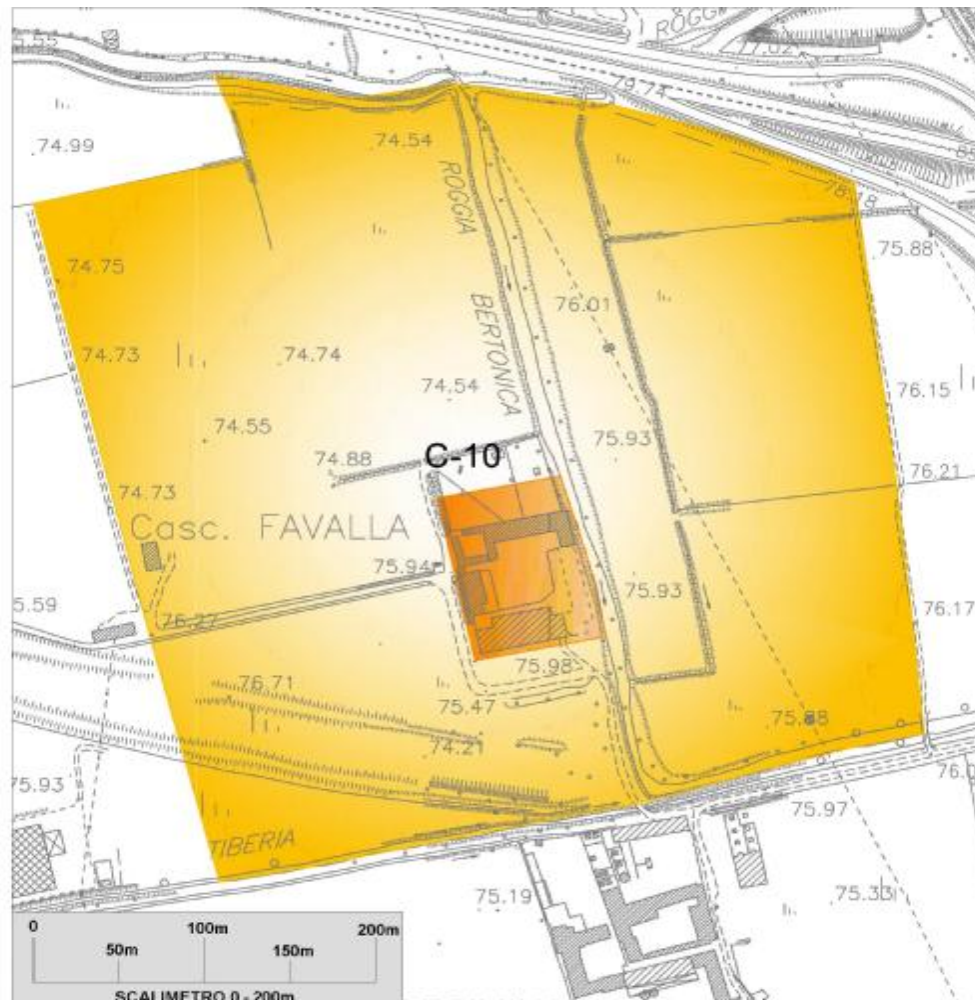
## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Morfologico - Tipologico</b>						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda						



Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Rifacimento delle recinzioni senza alterazione formale rispetto alla precedente					
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale rispetto alla precedente	4	8	12	16	20
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25

Ambientale					
4	Intervento di tombinamento della Roggia Molina				
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo il percorso di fruizione paesistica ed ambientale che prosegue da via Massena (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)	4	8	12	16





## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico - Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario	3
	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte chiusa. Composizione del complesso: casa padronale a due piani fuori terra ed edifici rurali con porticati, stalla, rustici e depositi a servizio della residenza. La casa padronale è in parte residenza, in parte laboratorio artigianale e presenta caratteristiche architettoniche pregevoli. Coperture a singola e doppia falda in coppi. Facciate in intonaco e laterizio faccia a vista. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Si segnala la stalla per il pregio dei grigliati e le notevoli dimensioni in altezza ed in larghezza. Stato di conservazione buono.	
	Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali	
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Bertonica, Roggia Tiberia.	
		Sensibilità del sito
Vedutistico		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato viario urbano consolidato della S.S. N° 9 Via Emilia, dalla S.P. N° 23 Lodi-San Colombano e dal tracciato FS Milano-Piacenza.	4
GIUDIZIO COMPLESSIVO		4

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Morfologico - Tipologico</b>						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
	Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)					
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda						

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
<b>Visivo</b>						
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25

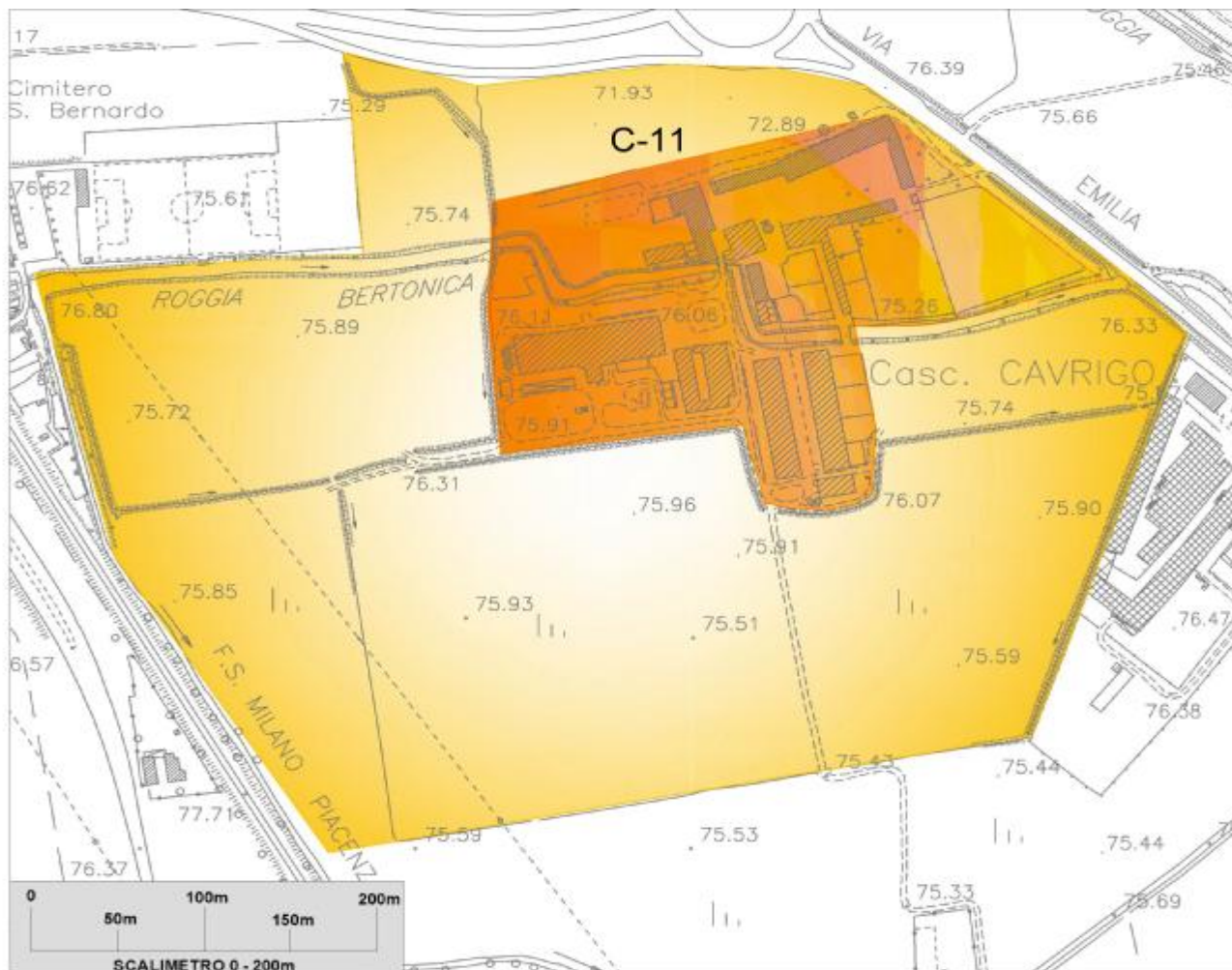
Classe	Criterio di Valutazione				Punteggio				
Ambientale									
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui				4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)								





Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI Scheda di individuazione del sito



Scheda C 11

Cascina Cavrigo



## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico-Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Vicinanza con aree a forte caratterizzazione morfologica. Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario	3
	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte aperta. Composizione del complesso: casa padronale e rurali con porticati. Coperture a doppia falda in coppi. Facciata in intonaco e laterizio faccia a vista. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Presenza di silos in calcestruzzo armato. Stato di conservazione mediocre.	
	Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali	
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Bertonica	
	Vicinanza a percorso di fruizione paesistica ed ambientale	
Vedutistico		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato viario urbano consolidato della S.S. N° 9 Via Emilia, nonché dal tracciato ferroviario Milano-Piacenza.	4
GIUDIZIO COMPLESSIVO		4

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO						
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda						

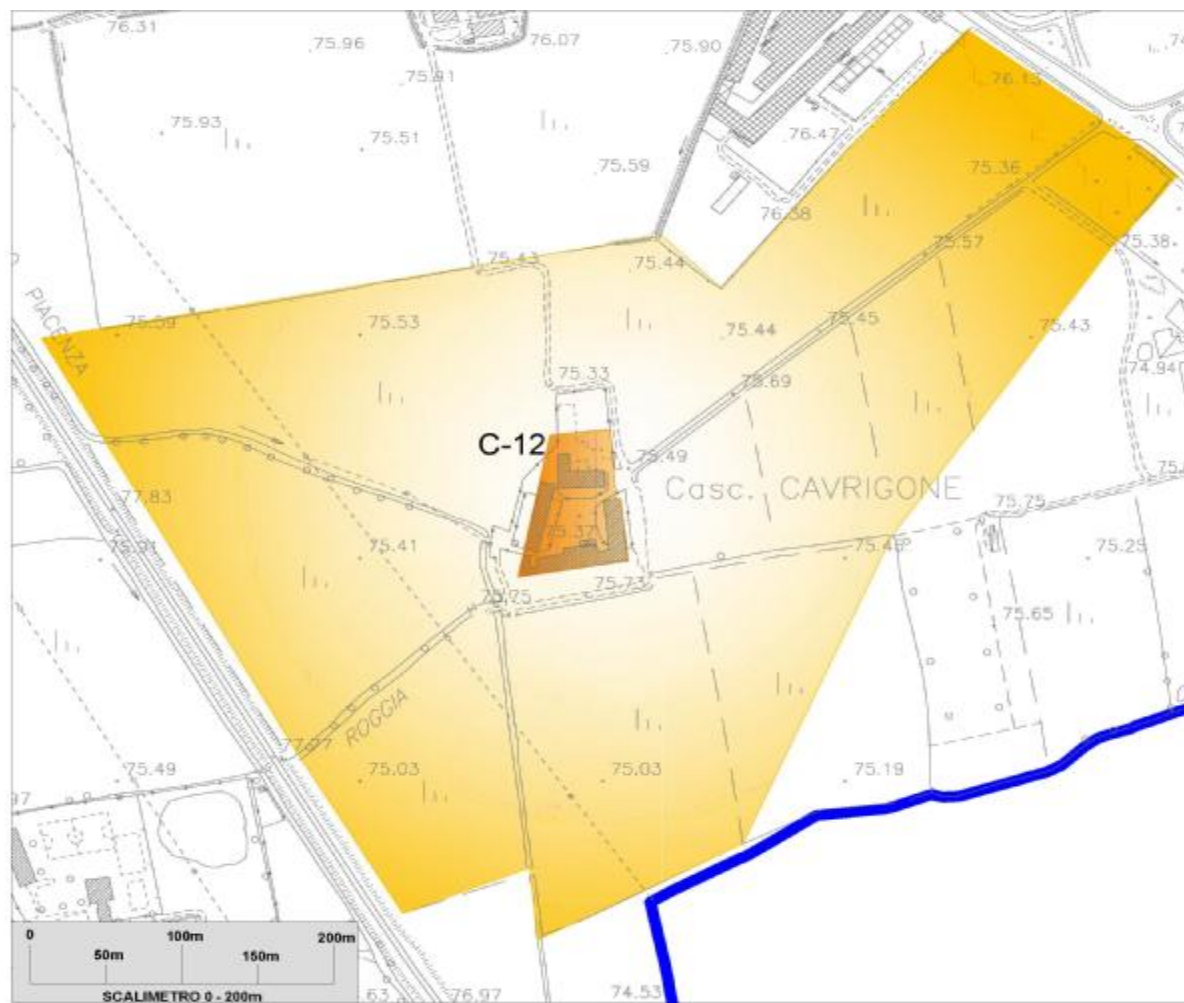
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Rifacimento delle recinzioni senza alterazione formale rispetto alla precedente					
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale rispetto alla precedente	4	8	12	16	20
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25
<b>Ambientale</b>						
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

# CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

## Scheda di individuazione del sito



Scheda C 12

Cascina Cavigione



## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico-Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Vicinanza con aree a forte caratterizzazione morfologica. Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario	4
	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte aperta. Composizione del complesso: casa padronale e fabbricati rurali con porticati. Presenza di doppio silos in cemento armato. Coperture a doppia falda in coppi e a padiglione per il fabbricato padronale. Facciata in intonaco e laterizio faccia a vista. Casa padronale con elementi decorativi intonacati tipo bugnato angolare e cornici attorno alle finestre. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Stato di conservazione ottimo.	
	Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali	
	Vicinanza al percorso di fruizione paesistica ed ambientale della via Emilia S.S.N° 9	
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Cavallona	
Vedutistico		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato viario urbano consolidato della S.S. N° 9 Via Emilia, nonché dal tracciato ferroviario Milano Piacenza.	4
GIUDIZIO COMPLESSIVO		4



## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Morfologico - Tipologico</b>						
1	Eliminazione delle superfetazioni dall'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
	Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestre, sasso, ...)					
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Rifacimento delle recinzioni senza alterazione formale rispetto alla precedente					
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
4	Rifacimento delle recinzioni con alterazione formale rispetto alla precedente	4	8	12	16	20
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25

Ambientale

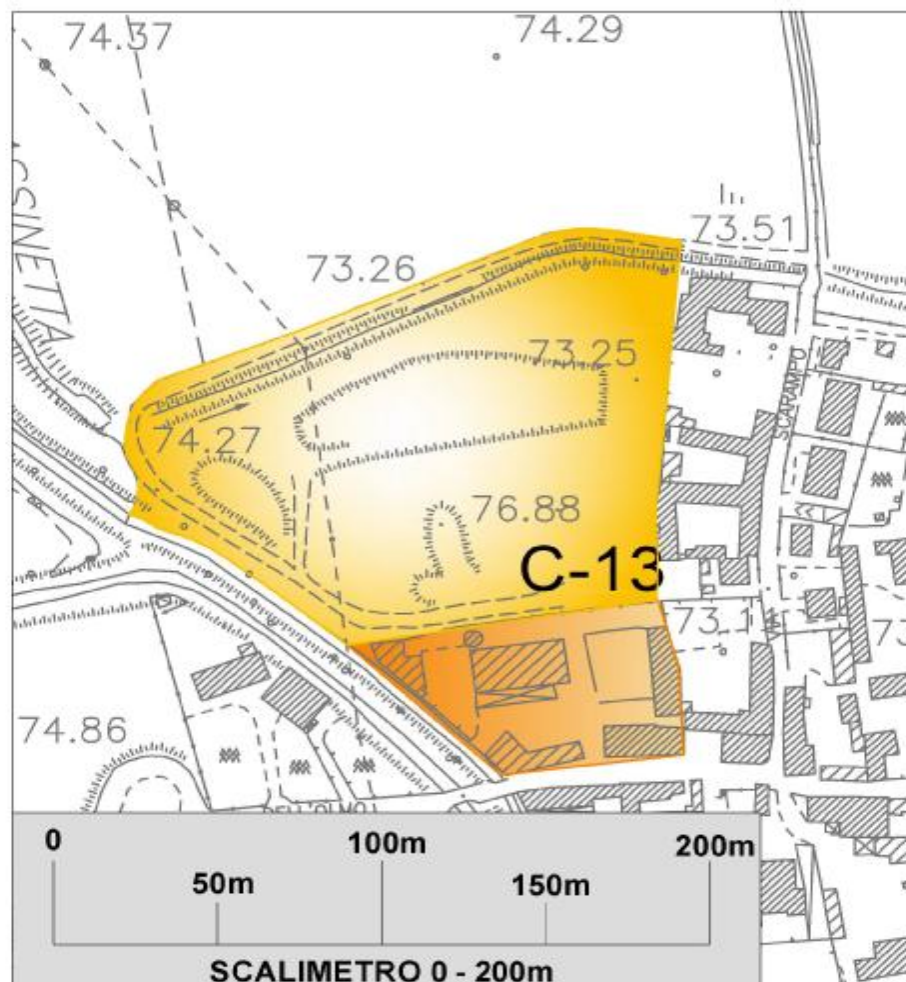
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 13

Cascina Frazione Olmo 1



## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

## Morfologico - Strutturale

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte aperta. Composizione del complesso: casa padronale ed edifici rurali con porticati e rustici ad uso deposito residenziale. Coperture a doppia falda e padiglione in coppi. Facciate in intonaco e laterizio faccia a vista. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. CCattivo stato di conservazione, anche in relazione allo stato di avanzata compromissione del complesso.	3
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Cassinetta, Roggia Turana; Roggia Bertonica	

## Vedutistico

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato viario urbano consolidato della S.S. N° 9 Via Emilia	3
------------------------------------	--	---

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

3

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO						
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2		4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4		8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6		12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8		16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10		20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda						

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25
<b>Ambientale</b>						
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					

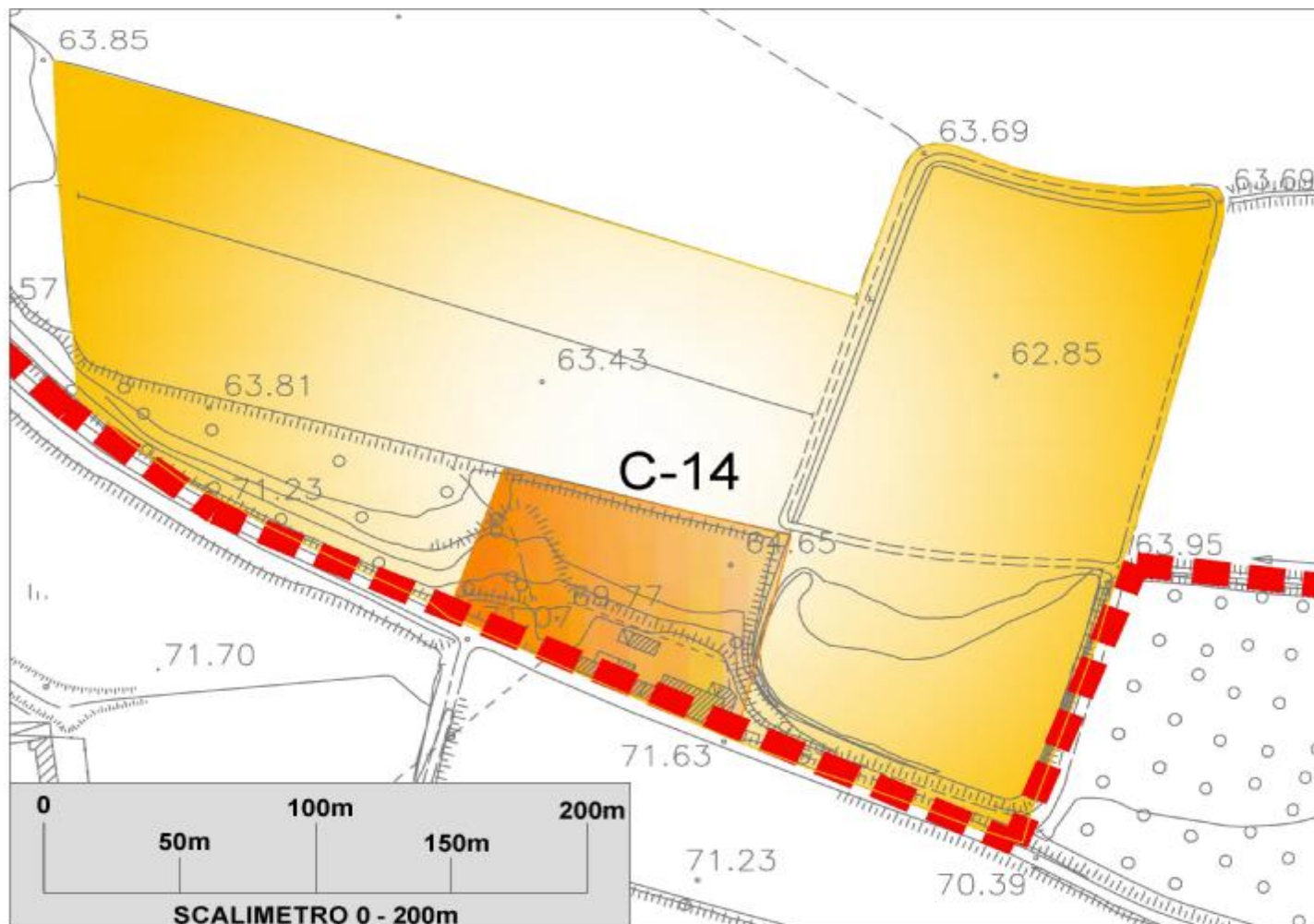




Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 14

Cascina Frazione Olmo 2



### VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico - Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Presenza di maglie poderali riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario	3
	Nucleo di manufatti rurali con tipologia in linea. Composizione del complesso: casa padronale di recente ristrutturazione e edifici rurali. Coperture a doppia falda in coppi. Facciate rivestite in intonaco con zoccolatura in arriciato. Stato di conservazione buono.	
	Presenza di scarpata morfologica a nord del complesso rurale	
	Presenza di alberature a filare in corrispondenza delle maglie poderali	
	Presenza di percorso ambientale di fruizione paesistica: Str. V. Cremonese	
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo	
		Sensibilità del sito
Vedutistico		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dalla vicina Frazione Olmo e dal percorso ambientale di fruizione paesistica di Str. V. Cremonese	2
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>		<b>3</b>

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
	Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)					
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					

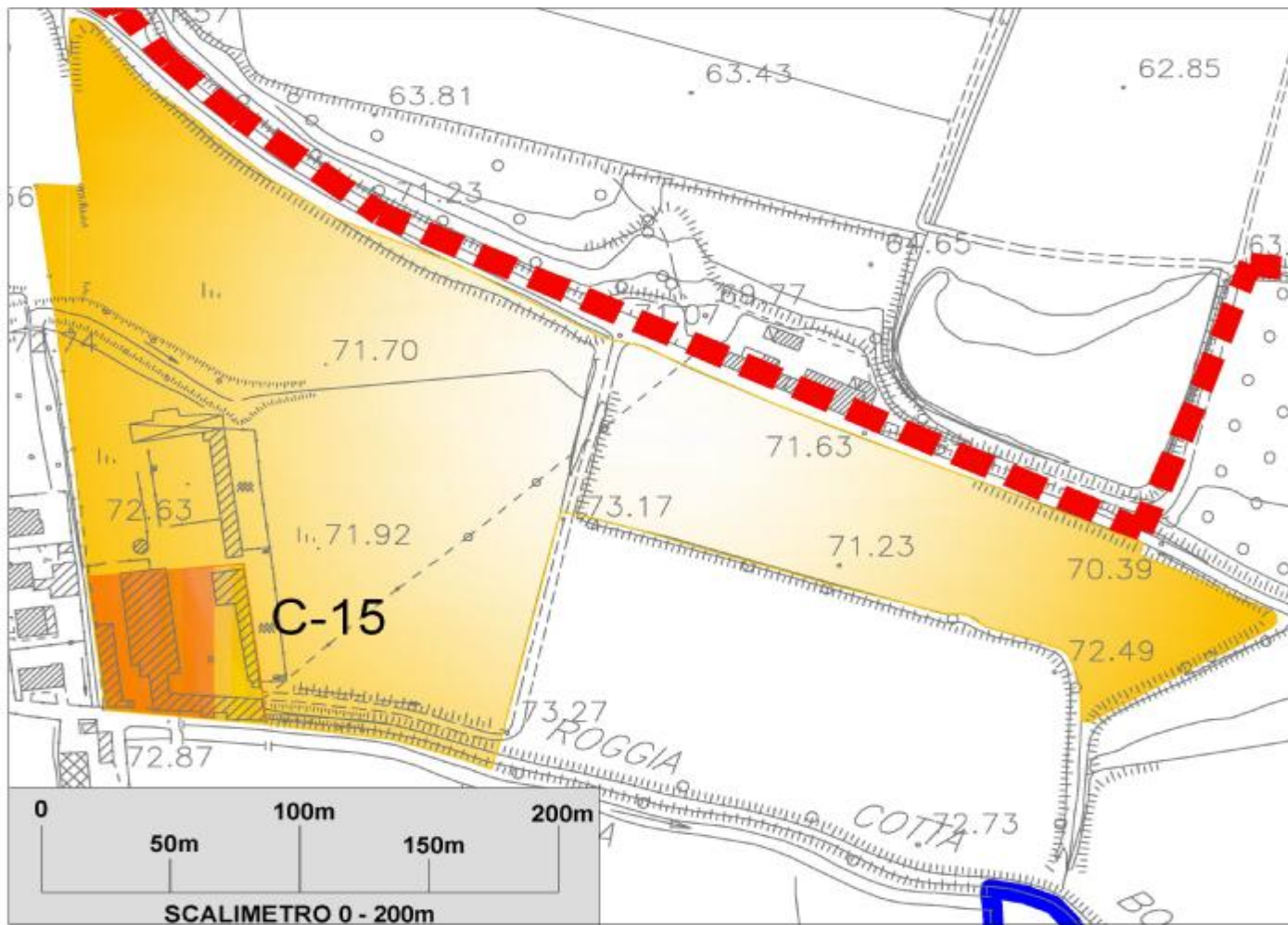
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
<b>Visivo</b>						
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25
<b>Ambientale</b>						
<b>Ambientale</b>						
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

# CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

## Scheda di individuazione del sito



Scheda C 15

Cascina Grande Olmo



## VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

		Sensibilità del sito
Morfologico - Strutturale		
CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte aperta. Composizione del complesso: casa padronale ed edifici rurali con porticati, fienili, stalle, e rustici ad uso deposito residenziale. Coperture a singola e doppia falda in coppi. Facciate in intonaco e laterizio faccia a vista. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Cattivo stato di conservazione, anche in relazione allo stato di avanzata compromissione del complesso.	3
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Cotta Boggia	
GIUDIZIO COMPLESSIVO		3



## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
	Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)					
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					

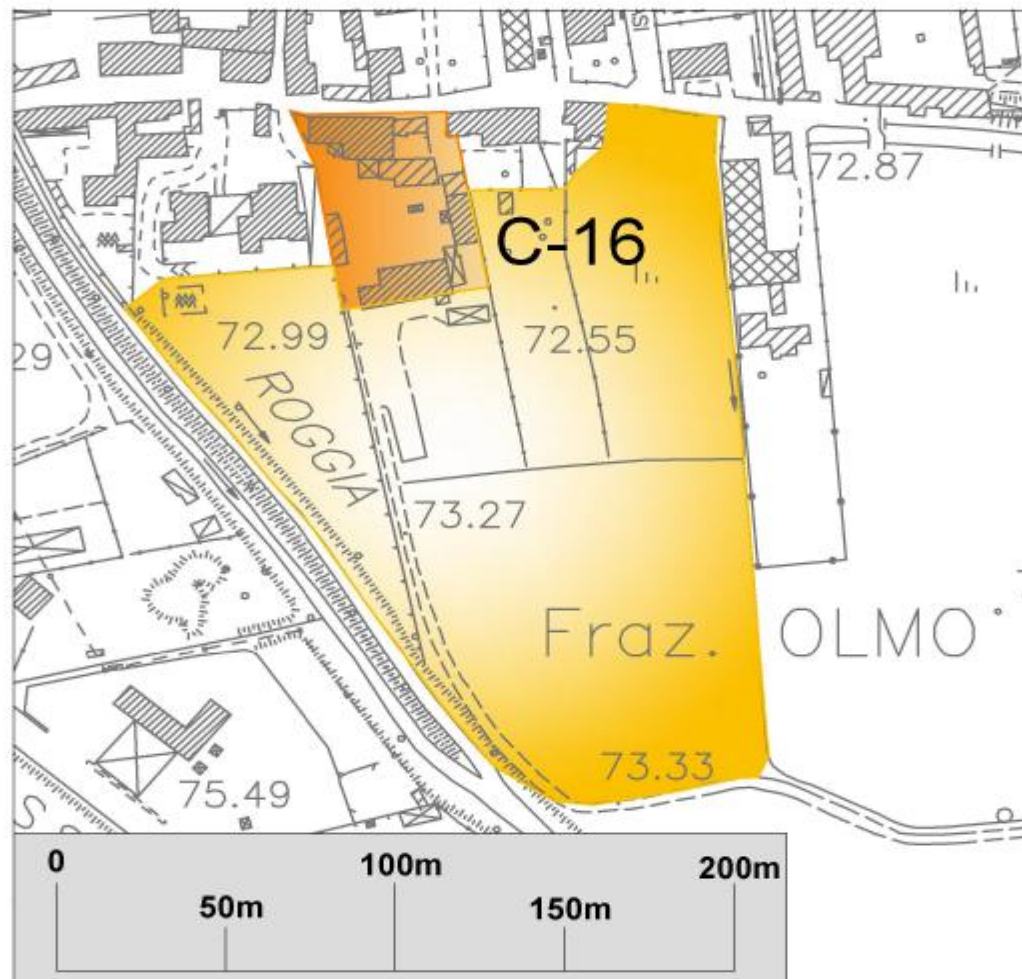
Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattronerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
Classe Criterio di Valutazione Punteggio						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25
<b>Ambientale</b>						
Classe Criterio di Valutazione Punteggio						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 16

Cascina Olmo



**VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA**

Sensibilità del sito

**Morfologico - Strutturale**

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Nucleo di manufatti rurali con tipologia a corte aperta. Composizione del complesso: casa padronale ed edifici rurali con porticati, stalla e rustici ad uso deposito residenziale e magazzini agricoli. Coperture a singola e doppia falda in coppi. Facciate in intonaco e laterizio faccia a vista. Tratti di murature perimetrali in grigliato di laterizio. Cattivo stato di conservazione, anche in relazione allo stato di avanzata compromissione del complesso.	3
	Presenza di canali irrigui legati allo sfruttamento del suolo: Roggia Turana; Roggia Bertonica	

**Vedutistico**

CHIAVI DI LETTURA A LIVELLO LOCALE	Il sito è percepibile dal tracciato viario urbano consolidato della S.S. N° 9 Via Emilia	3
------------------------------------	--	---

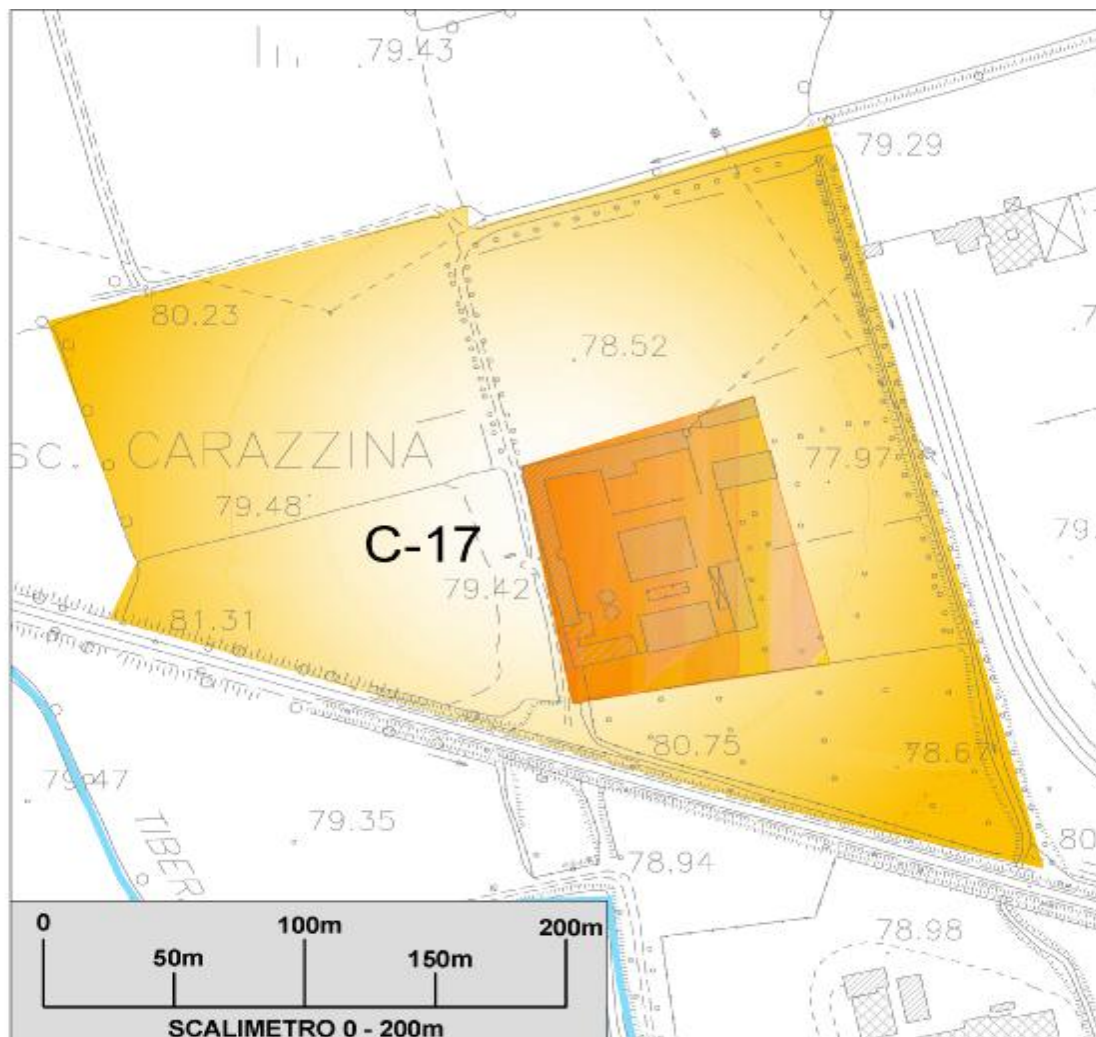
**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

**3**

## IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
Morfologico - Tipologico						
1	Eliminazione delle superfetazioni all'impianto originario	1	2	3	4	5
	Rifacimento della copertura dei fabbricati senza variazioni del numero, dell'andamento o della pendenza delle falde					
	Ripristino di aperture esistenti percepibili nell'impianto originale					
	Recupero di porticati esistenti					
	Realizzazione di interventi che non modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, (es: rifacimento di solai e collegamenti verticali esistenti)					
Risistemazione delle corti interne con materiali coerenti con l'architettura rurale (es.: mattoni, pietra, calcestruzzo, sasso, ...)						
2	Apertura di lucernari raso falda	2	4	6	8	10
	Risistemazione delle corti interne con materiali non coerenti con l'architettura rurale					
3	Realizzazione di interventi che modifichino la conformazione dell'impianto strutturale, tipologico e/o distributivo, non percepibili dall'esterno (es: rifacimento di solai, rifacimento collegamenti verticali esistenti, rifacimento di tramezzature interne, interventi di consolidamento strutturale che non modifichino la conformazione dell'impianto, senza incidenza in facciata)	3	6	9	12	15
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda inferiore o uguale agli edifici esistenti che non modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Formazione di nuovi porticati aperti su tre lati esterni alla volumetria esistente					
4	Realizzazione di chiusure verticali perimetrali (es: chiusura di logge o porticati, modifica dei rapporti pieni/vuoti)	4	8	12	16	20
	Realizzazione di autorimesse interrato senza modifica dell'impianto consolidato dell'impianto o con ingresso all'autorimessa non percepibile					
5	Rifacimento della copertura con variazione dell'andamento, della pendenza o del numero delle falde e/o della quota di gronda	5	10	15	20	25
	Interventi che modifichino la conformazione originaria dell'impianto planivolumetrico strutturale, tipologico e/o distributivo percepibili dall'esterno (es: inserimento nuovi solai, inserimento collegamenti verticali interni, interventi di consolidamento strutturale che modifichino la conformazione dell'impianto)					
	Inserimento di nuovi elementi con altezza di gronda superiore agli edifici esistenti o che modifichino la conformazione tipo-morfologica del complesso					
	Apertura di abbaini					
	Realizzazione di autorimesse interrato con modifica dell'impianto consolidato o con ingresso all'autorimessa percepibile					
	Realizzazione di terrazzi con interruzione della falda					

Classe	Criterio di Valutazione	Punteggio				
<b>Linguistico</b>						
1	Interventi in facciata e in copertura senza alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei serramenti, sostituzione delle lattonerie, rifacimento del rivestimento di facciata)	1	2	3	4	5
	Inserimento di aperture che non incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata (uguali a quelle esistenti per sagoma e dimensione)					
2	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con mantenimento della leggibilità in facciata	2	4	6	8	10
	Realizzazione di interventi tecnologici che incidano sul disegno della facciata (Es: inserimento di pluviali in pvc; canne fumarie; linee di adduzione gas; impianti tecnologici)					
3	Interventi in copertura con alterazioni materiche e/o cromatiche (Es: sostituzione dei coppi, ripristino e rinnovo dell'ordito di copertura)	3	6	9	12	15
	Chiusura di aperture esistenti (es. finestre, porte), con cancellazione della leggibilità in facciata					
4	Apertura di finestre che incidano sulla scansione orizzontale e verticale della facciata	4	8	12	16	20
	Interventi in facciata con alterazioni materiche e/o cromatiche, che compromettano i caratteri decorativi dell'edificio (Es: modifica dei serramenti, rifacimento del rivestimento di facciata con variazione materica, variazione di eventuale fascia marcapiano e archi)					
5	Aggiunta di nuovi volumi o compromissione di quelli esistenti con utilizzo di materiali non coerenti con l'architettura rurale (diversi da: laterizio, intonaco, pietra...)	5	10	15	20	25
	Alterazione materica o sostituzione delle chiusure in grigliato di laterizio					
<b>Visivo</b>						
<b>Visivo</b>						
1	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali tipici dell'architettura rurale (Es: cotto, muratura faccia a vista, laterizio o refrattario intonacati)	1	2	3	4	5
2	Inserimento in copertura di comignoli o canne di esalazione con materiali diversi da quelli dell'architettura rurale	2	4	6	8	10
	Collocazione sistemi di ricezione radiosatellitare in copertura e in facciata					
5	Inserimento di manufatti nell'ambito del sito	5	10	15	20	25
<b>Ambientale</b>						
<b>Ambientale</b>						
4	Intervento di tombinamento dei canali irrigui	4	8	12	16	20
	Installazione di cartellonistica pubblicitaria lungo i percorsi di fruizione paesistica ed ambientale nell'ambito del sito (fanno eccezione le targhe, i cartelli e tutta la segnaletica direzionale ed informativa prevista dal codice della strada)					







VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

GIUDIZIO COMPLESSIVO

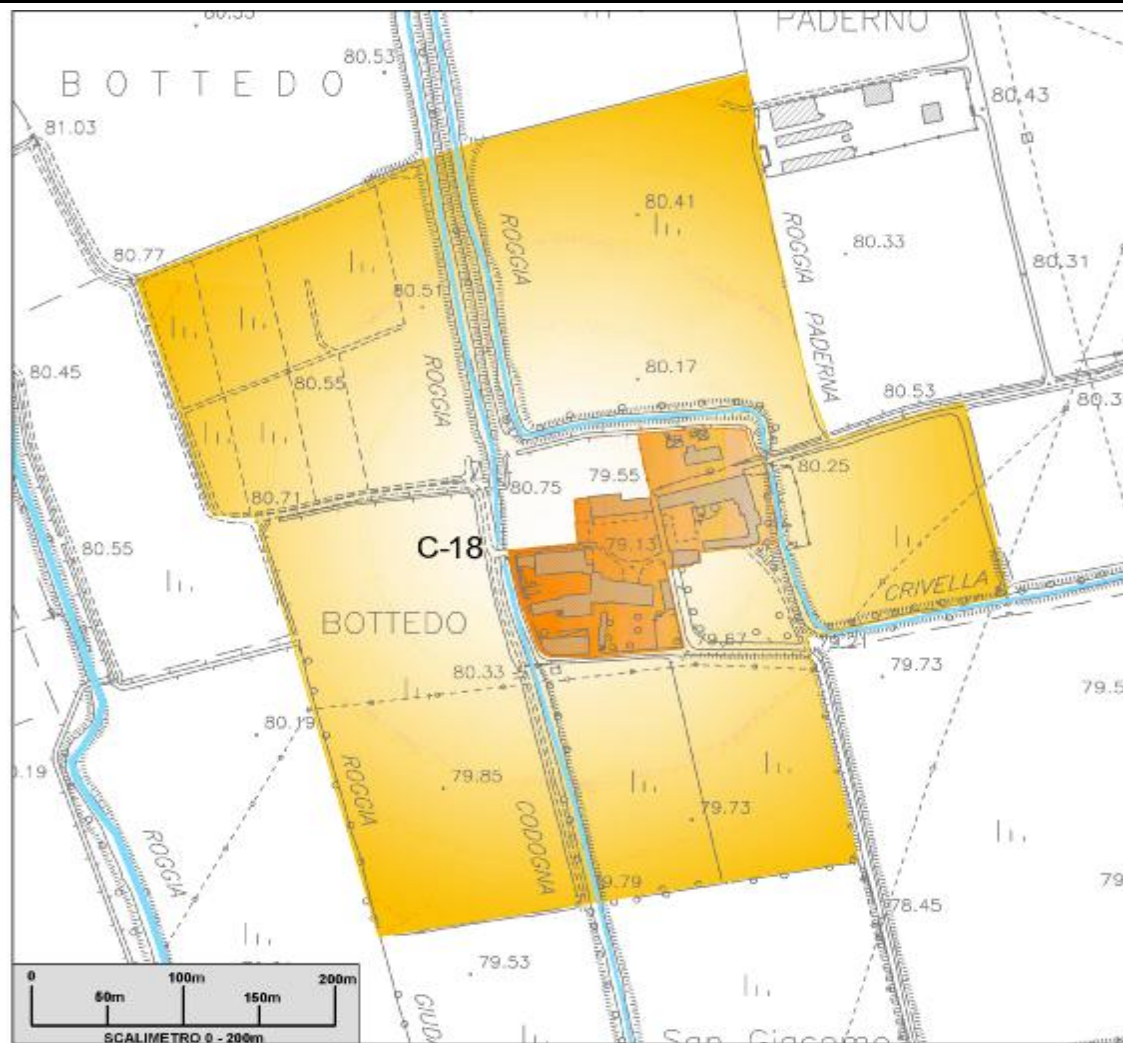
4



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 18

Cascina Bottedo



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Sensibilità del sito

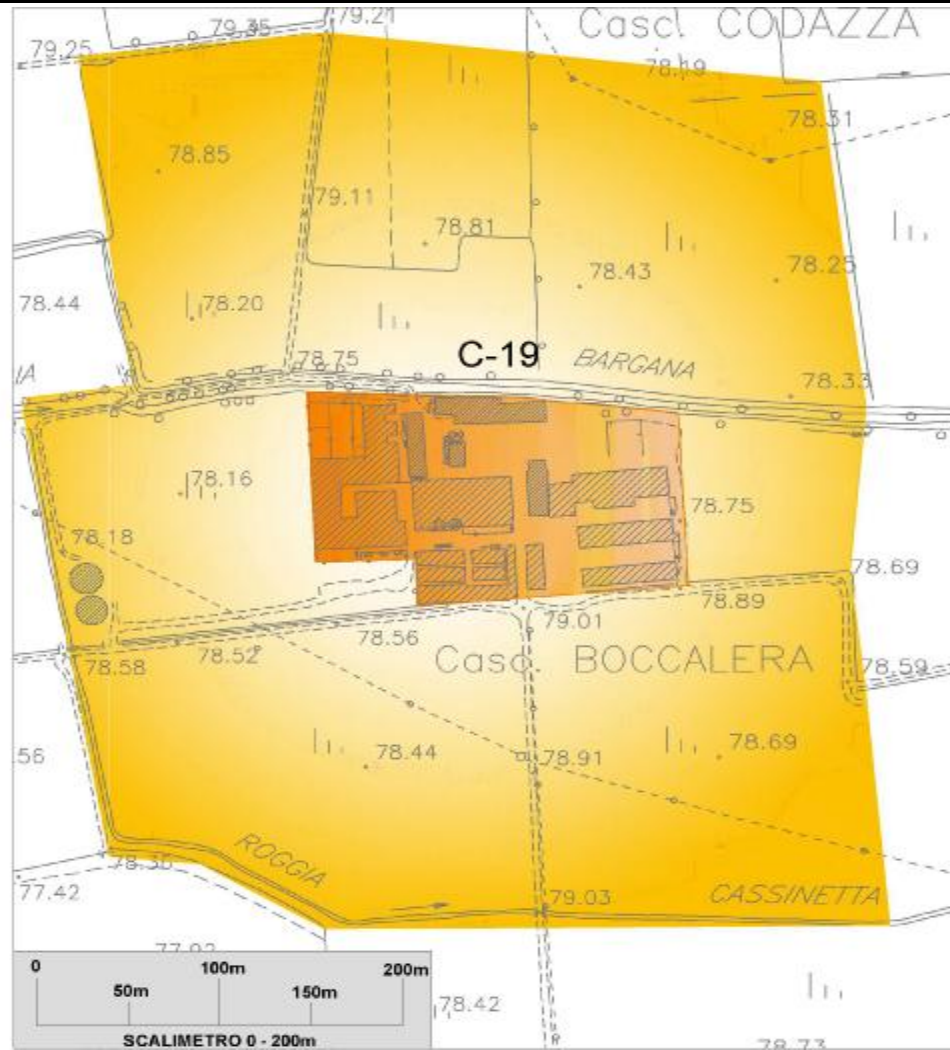
3



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

# CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

## Scheda di individuazione del sito



Scheda C 19

Cascina Boccalera



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

GIUDIZIO COMPLESSIVO

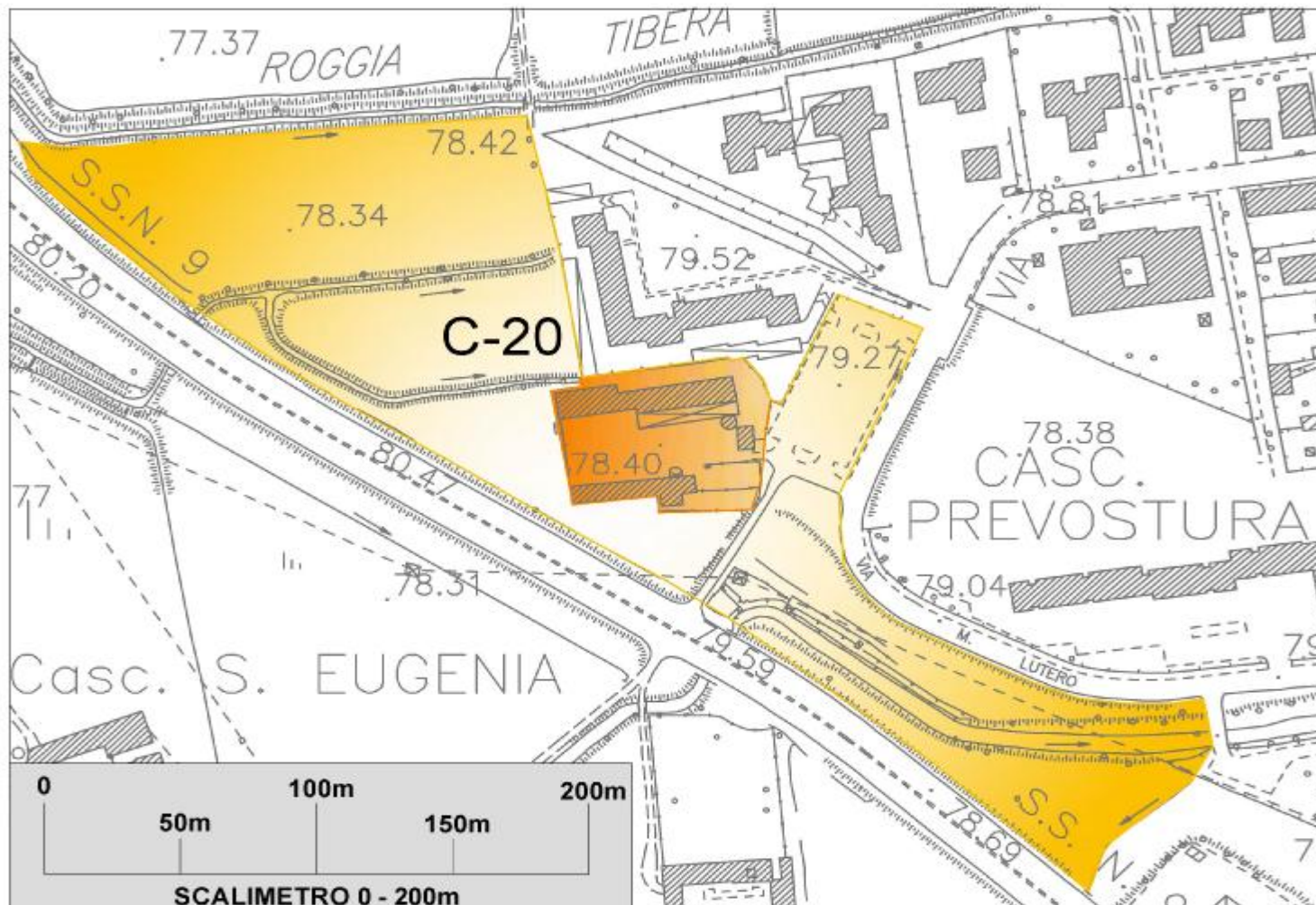
3



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

# CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

## Scheda di individuazione del sito



Scheda C 20

Cascina Prevestura



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

GIUDIZIO COMPLESSIVO

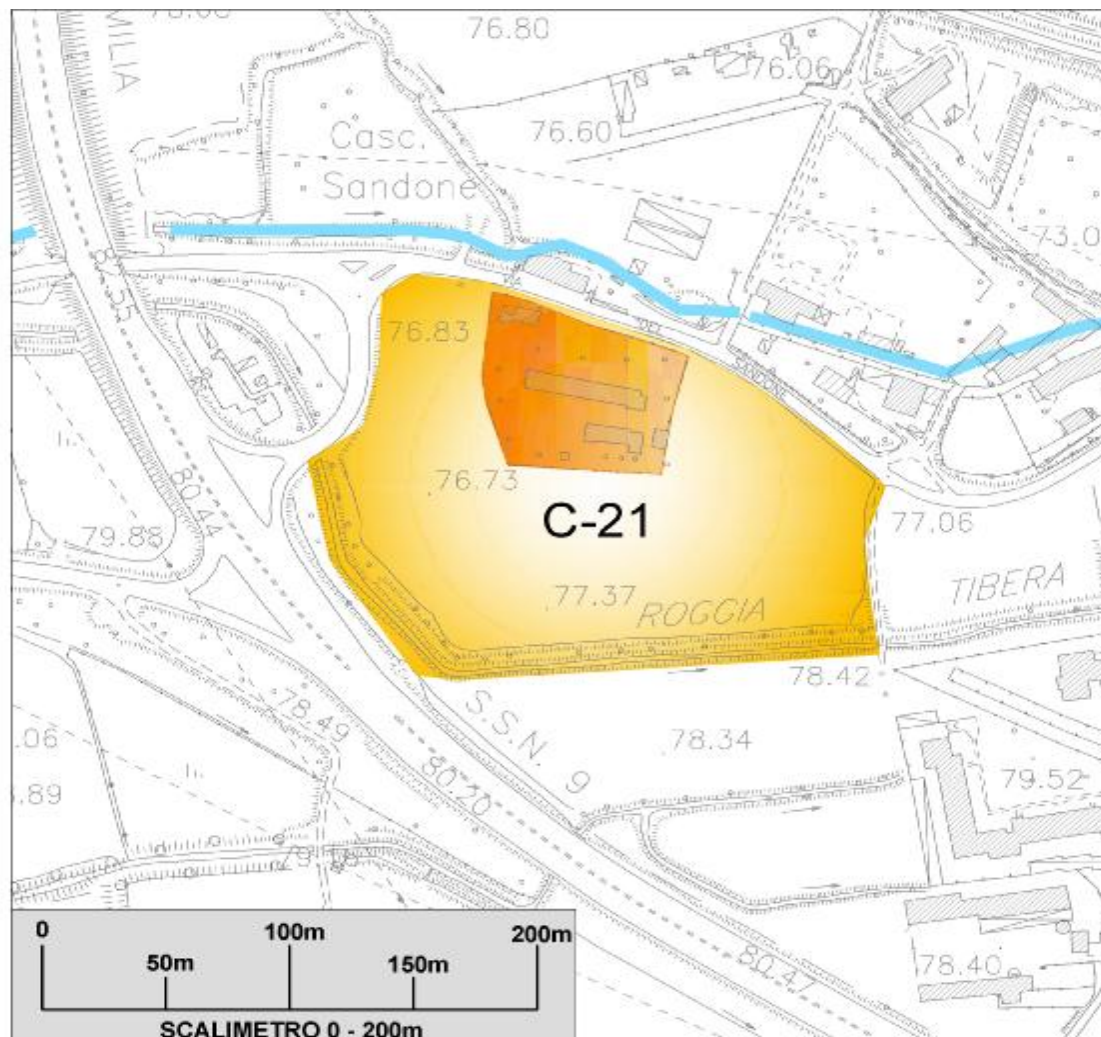
3



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 21

Forno Italiano



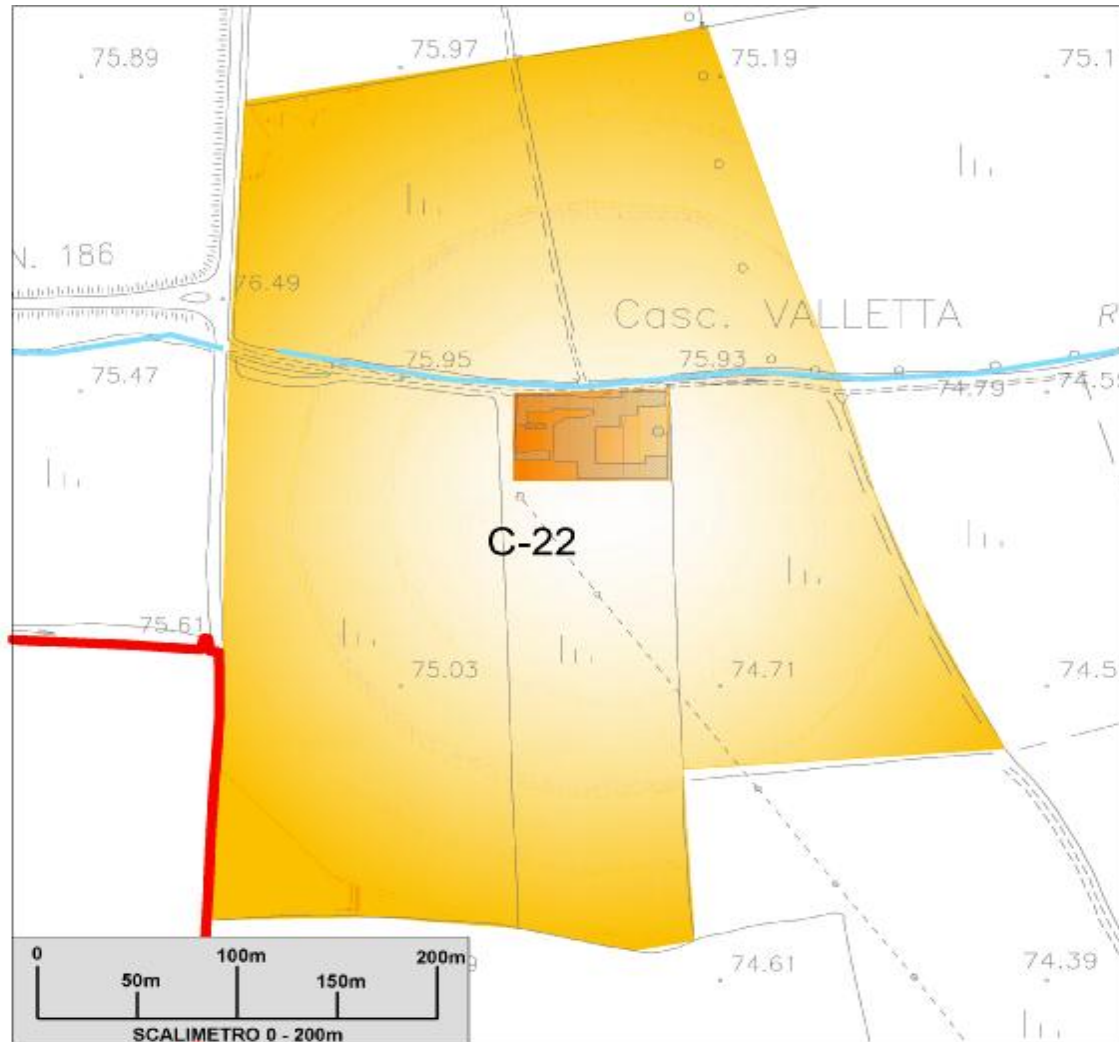


VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Sensibilità del sito

2



Scheda C 22

Cascina Valletta



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

GIUDIZIO COMPLESSIVO

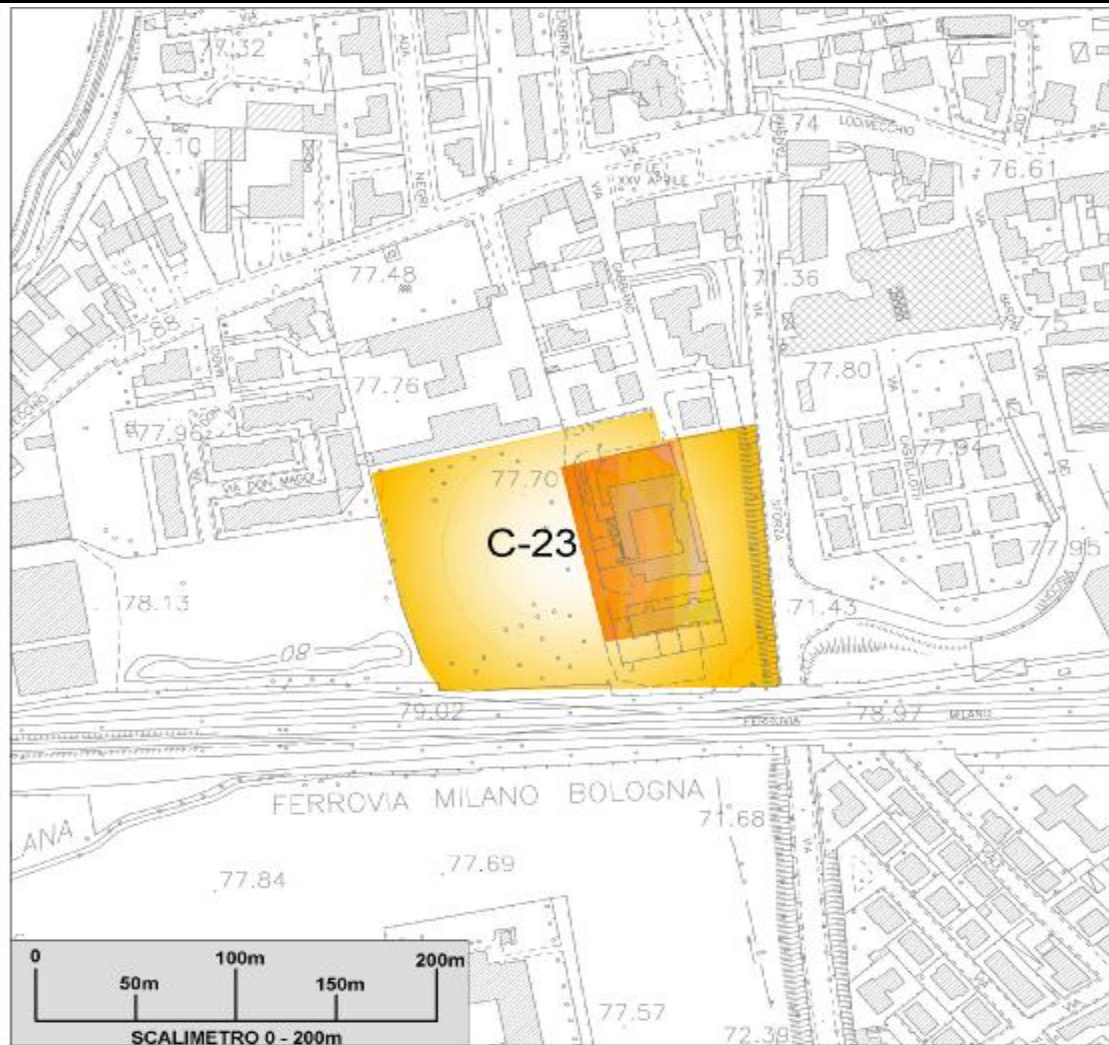
4



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 23

Cascina Via Gabbiano



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

GIUDIZIO COMPLESSIVO

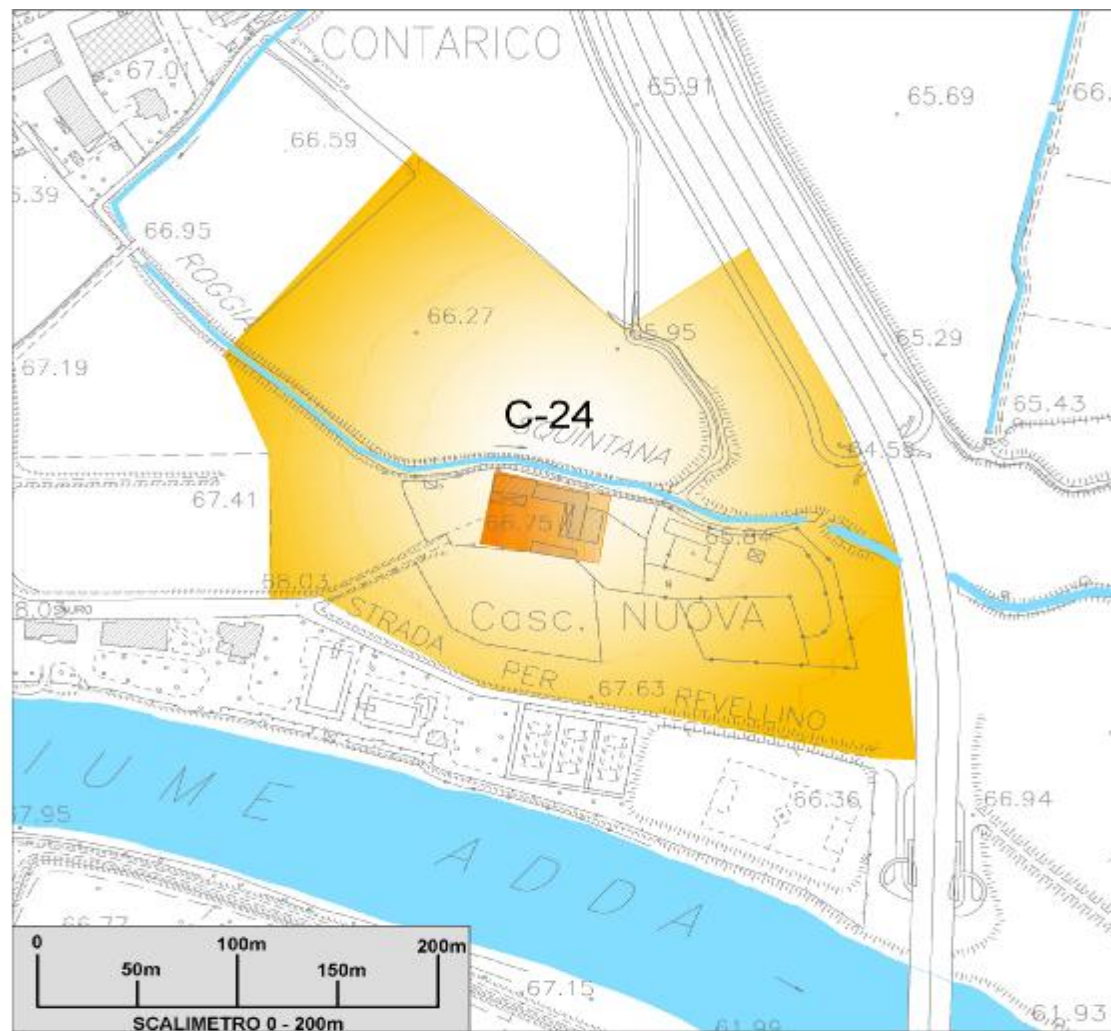
4



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 24

Cascina Nuova



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

GIUDIZIO COMPLESSIVO

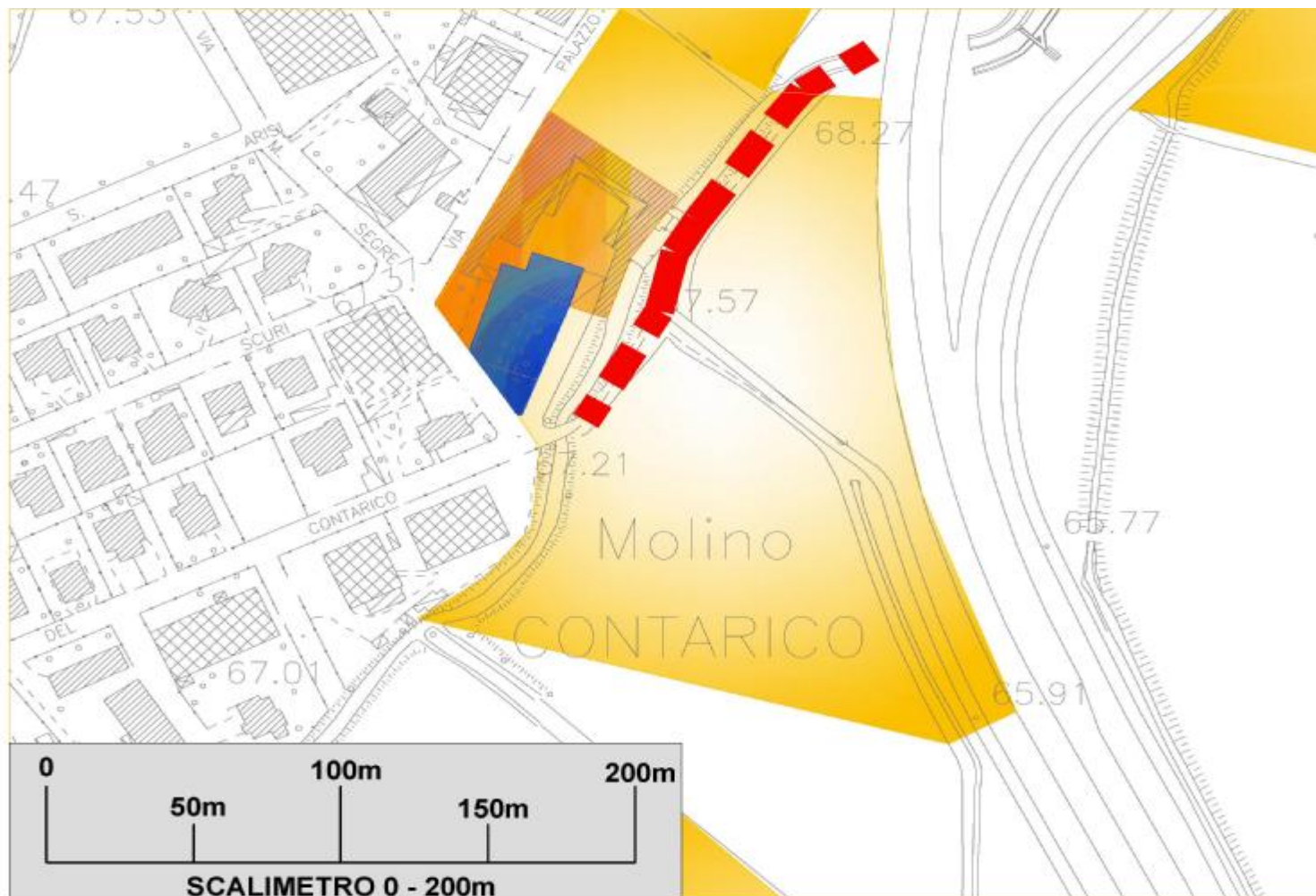
3



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 25

Molino Contarico





VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Sensibilità del sito

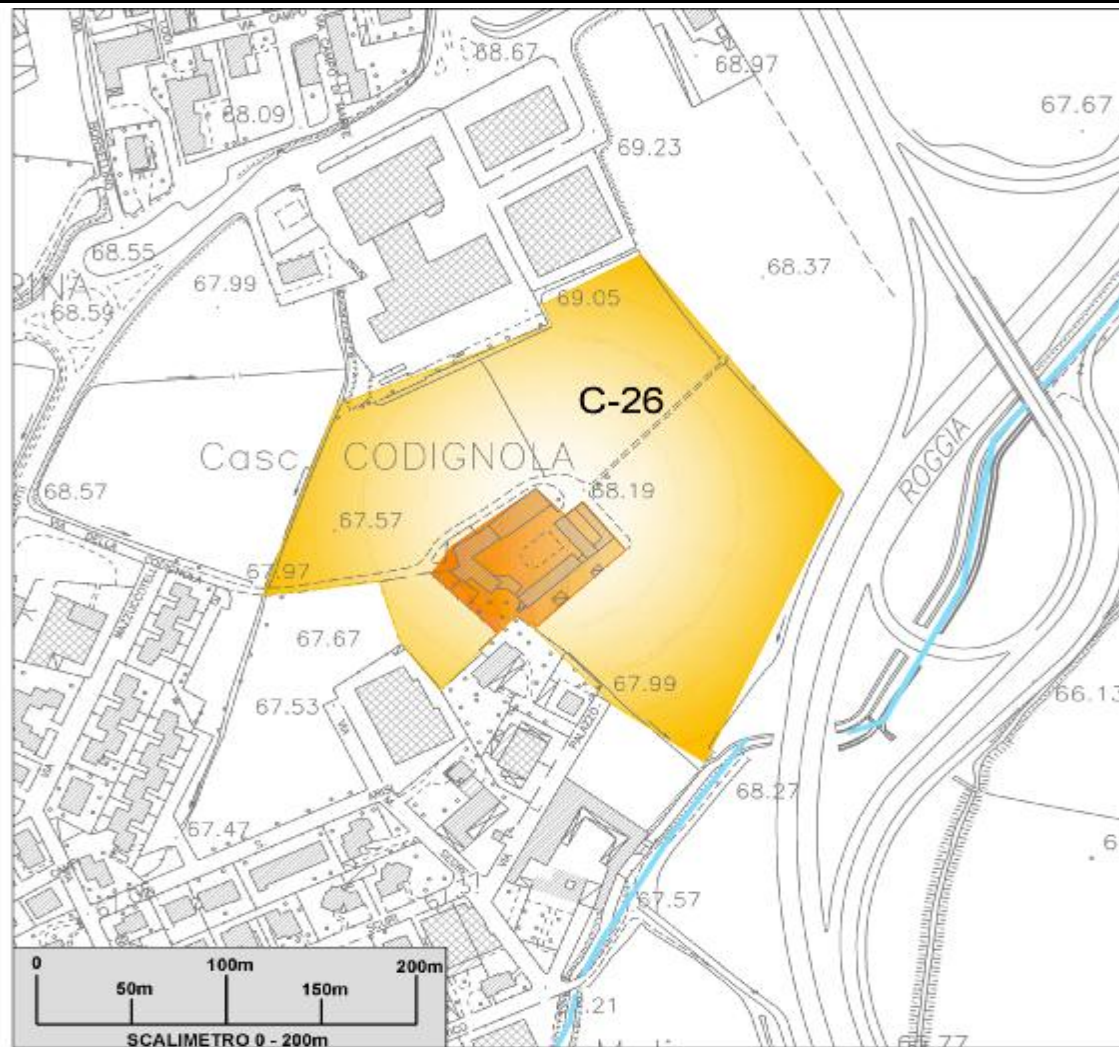
3



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 26

Cascina Codignola



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Sensibilità del sito

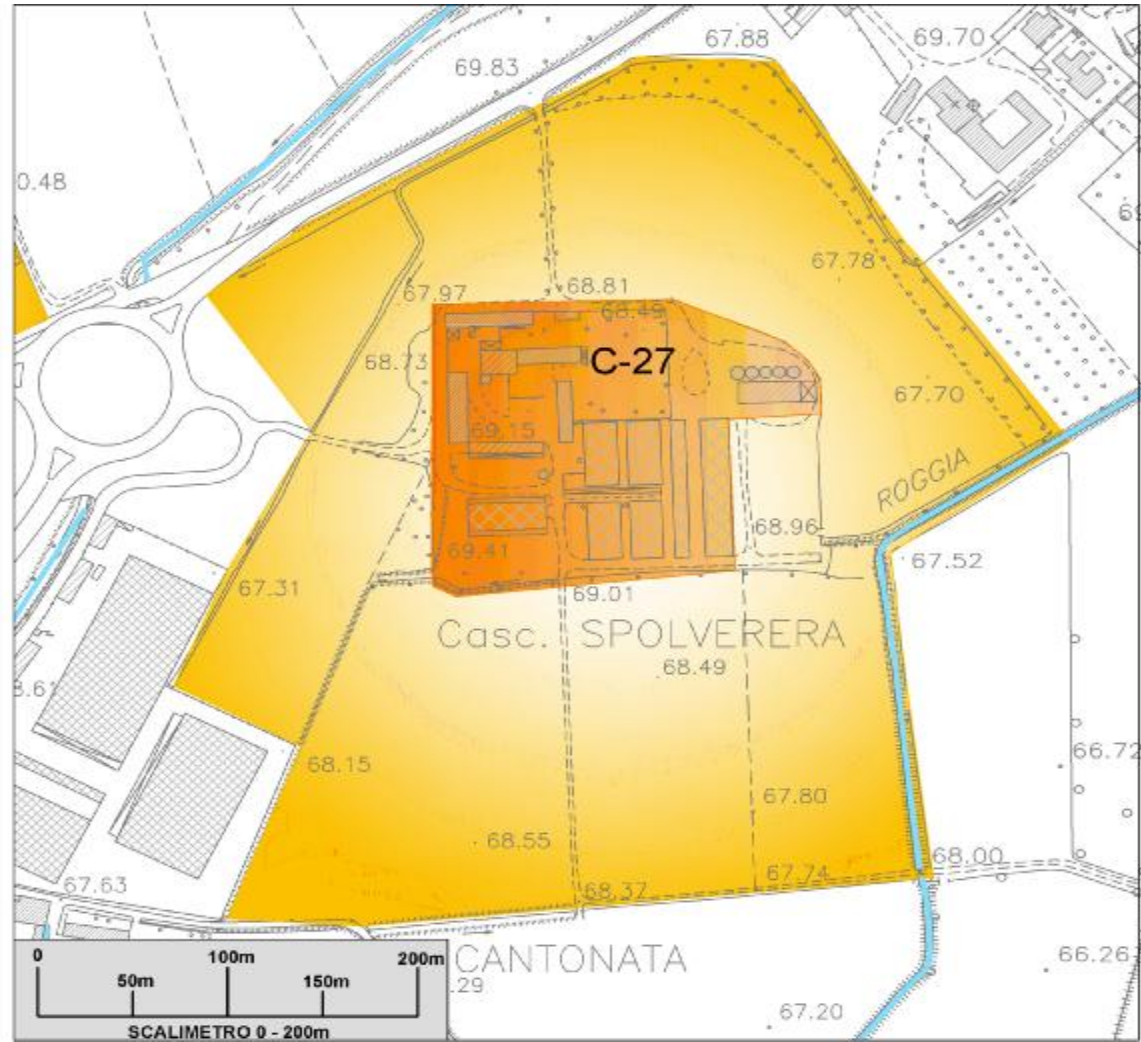
3



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 27

Cascina Spolverera



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Sensibilità del sito

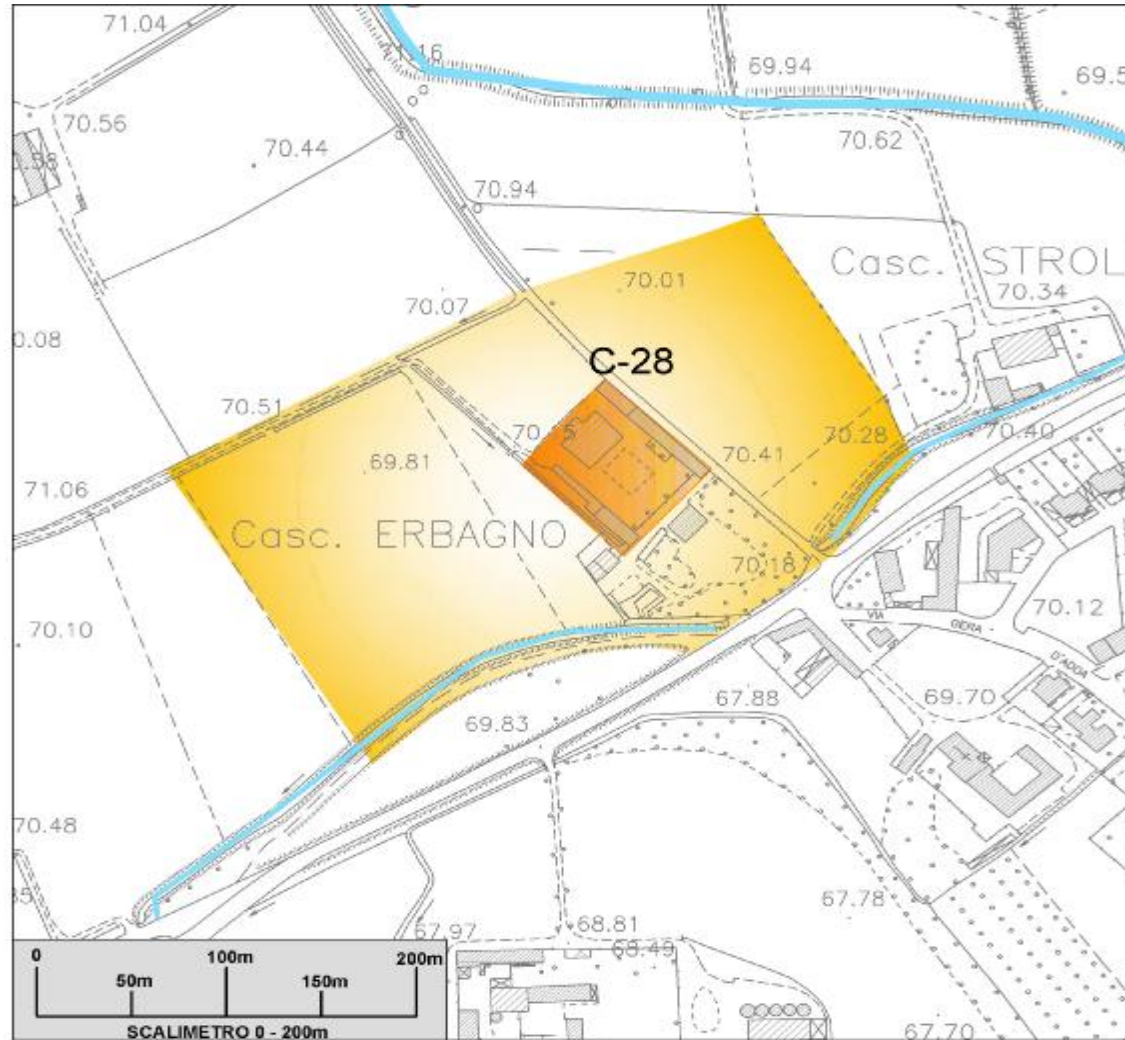
3



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

## CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

### Scheda di individuazione del sito



Scheda C 28

Cascina Erbagno

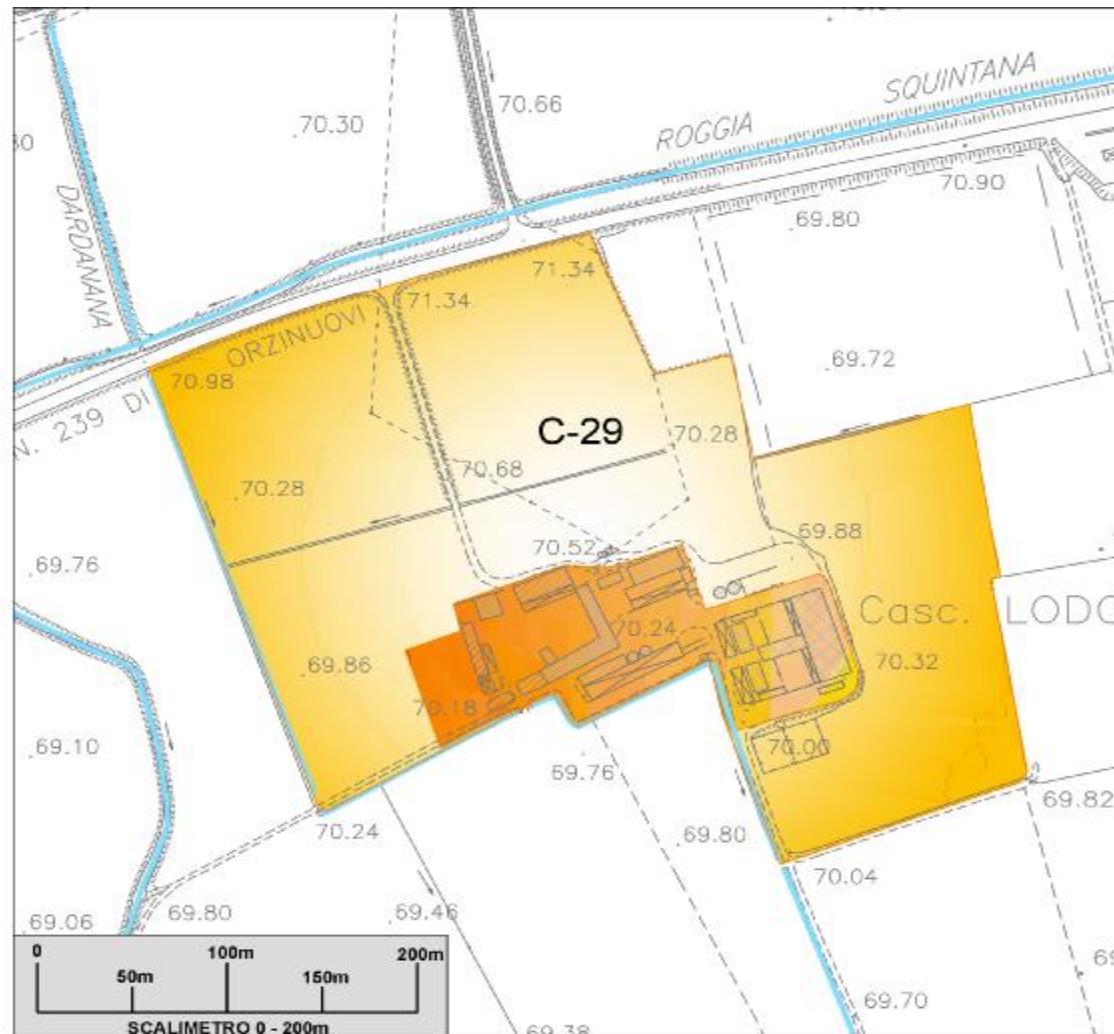


VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Sensibilità del sito

4







VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Sensibilità del sito

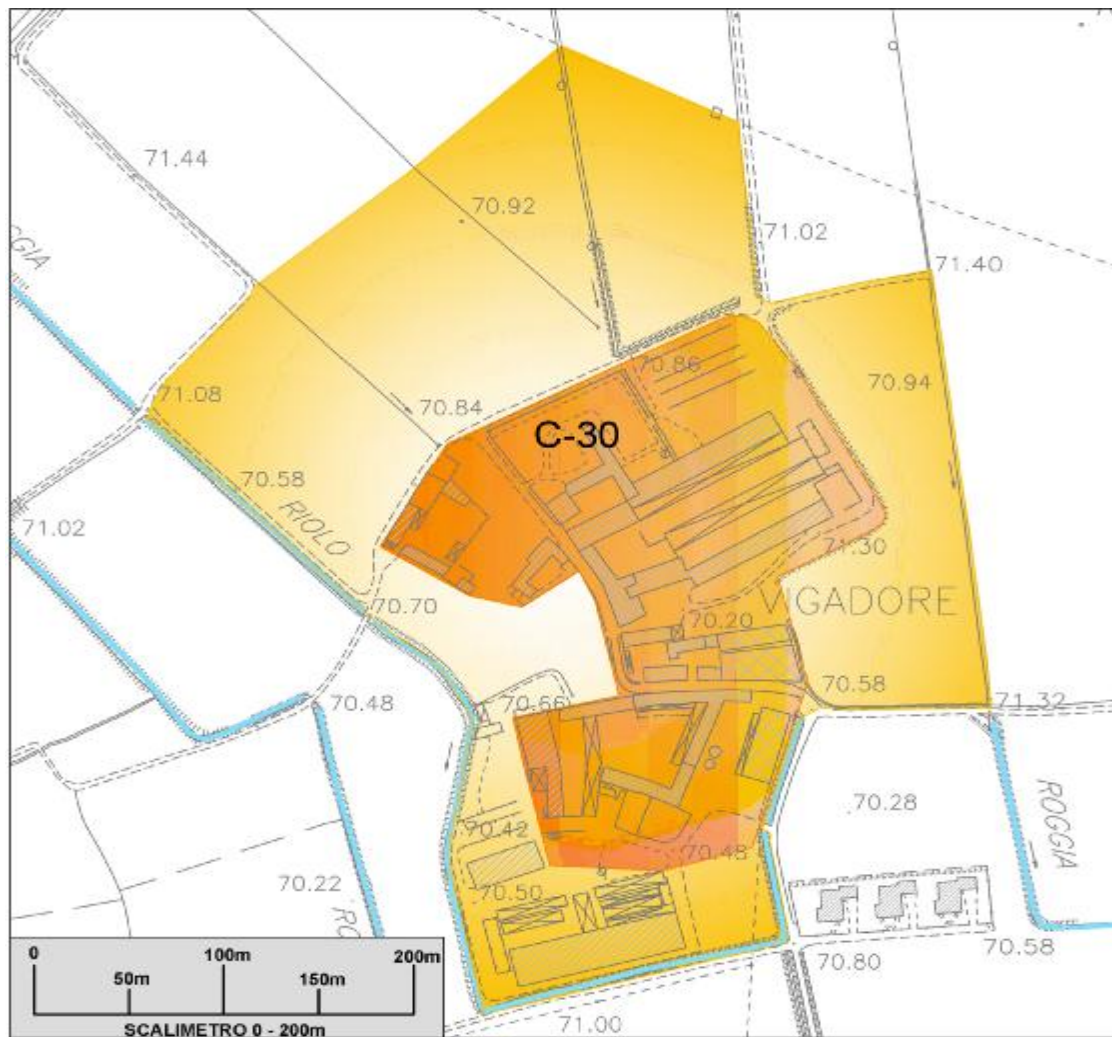
3



Comune di LODI  
Piazza Broletto 1 - 26900 Lodi

# CRITERI DI VALUTAZIONE PAESISTICA DEI PROGETTI

## Scheda di individuazione del sito



Scheda C 30

Cascina Vigadore



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

Sensibilità del sito

GIUDIZIO COMPLESSIVO

3