



CITTÀ DI LODI

COPIA

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 101 del 19/11/2013**

**OGGETTO: VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "EX MARZAGALLI - LA SPINA VERDE" PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA MILANO/VIA DALMAZIA , PRESENTATO DALLA SOCIETÀ LA SPINA VERDE SRL.- ADOZIONE.**

### **ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **duemilatredici** addì **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **14:30** in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Assente
BRUNETTI ENRICO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Presente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Presente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Presente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco: **UGGETTI SIMONE**

Assiste il Vice Segretario Generale Reggente: **GIUSEPPE DEMURO**

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **PIACENTINI SIMONE** - Assessore  
del Dirigente **LIGI GIOVANNI**  
dagli stessi presentata nel testo seguente:

VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "EX MARZAGALLI - LA SPINA VERDE" PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA MILANO/VIA DALMAZIA , PRESENTATO DALLA SOCIETÀ LA SPINA VERDE SRL.- ADOZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.100 del 20.08.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Ex Marzagalli - La Spina Verde" per l'area in Comune di Lodi sita in via Milano/via Dalmazia;

Dato atto che con atto a rogito notaio Lorenzo Stucchi, rep.179804 racc.64659 in data 29 dicembre 2010 e registrato a Lodi il 26.01.2011 al n.682 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione dell'intervento suindicato ;

Premesso che la Società "La Spina Verde srl" ha chiesto formalmente la modifica dell'art.4.1 della Convenzione in quanto le critiche condizioni del mercato immobiliare hanno comportato una difficile attuazione delle tempistiche proposte;

Dato atto che Il Comune di Lodi con deliberazione n.162 del 29/10/2012 ha recepito la richiesta approvando la modifica all'art.4.1 della Convenzione vigente;

Considerato che il Comune di Lodi :

- è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;
- è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;
- è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;
- è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, non ancora vigente;

Considerato che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e le successive varianti o modifiche di errori materiali non hanno in alcun modo modificato le previsioni urbanistiche per il P.I.I. "Ex Marzagalli - La Spina verde"; lo stesso ha identificato il comparto come ambito D3 "aree interessate da piani attuativi vigenti e/o in corso di attuazione" demandando l'attuazione alla normativa specifica della Convenzione Urbanistica;

Vista la proposta di Variante al P.I.I. "Ex Marzagalli - La Spina verde" presentata in data 22/10/2013 prot.n. 40906 dalla Società Spina Verde Srl con sede in via Pietro Cossa ,2 20122 Milano;

Esaminato il progetto di variante al P.I.I. redatto dallo Studio De Vizzi con sede in via XX Settembre,8 a Lodi e rappresentato dai seguenti elaborati:

Tav. 2.1 – stato di fatto – inquadramento urbanistico – estratto di P.G.T. vigente e di P.I.I. vigente;  
Tav. 2.2 - stato di fatto – inquadramento. Estratto di aerofotogrammetrico e di mappa catastale;  
Tav.4 – stato di progetto – planivolumetrico e sezione ambientale;  
Tav.5 – stato di progetto – azzonamento e tabelle riassuntive indici, parametri, superfici;  
Tav. 6.1 – stato di progetto – progetto delle opere di urbanizzazione primaria: opere di riassetto idraulico, viabilità e schemi reti;  
Tav. 6.2 – stato di progetto – progetto delle opere di urbanizzazione primaria: sezioni e particolari;  
Tav. 7 – stato di progetto – progetto delle opere di urbanizzazione secondaria;  
Tav. 9 – stato di progetto – verifica aree oggetto di permuta e posti auto privati;  
R1 – schema di convenzione;  
R2 – relazione illustrativa e documentazione fotografica;  
R5 – concessione Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana e costituzione servitù permanente di passaggio con ASTEM ;  
R6 – visure catastali;  
R8 – relazione opere di urbanizzazione;  
R9 – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione ;  
R10 – norme tecniche di attuazione PII;  
R11 – cronoprogramma  
Dichiarazione di conformità della variante al PII alla “valutazione di clima acustico”;  
Dichiarazione di conformità della variante al PII allo “Studio geologico, idrogeologico e sismico”;

che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Atteso che la Variante richiesta non interessa il dimensionamento urbanistico del PII, né la durata complessiva della convezione, ma unicamente una diversa distribuzione della superficie fondiaria e una modifica del parametro dell'altezza massima, risultando la variante comunque conforme alle previsioni di PGT;

Vista la proposta di Variante al PII e gli impegni che la proprietà si assume a seguito dell'approvazione della stessa realizzando a proprie spese il collegamento ciclopedonale con viale Milano e con il sottopasso di viale Dalmazia, nonché la sistemazione dell'area parcheggio adiacente al comparto verso Viale Dalmazia e il versamento di una somma una tantum a titolo di standard di qualità aggiunto;

Ritenuto di accogliere la richiesta avanzata dalla Società “La Spina Verde srl” in quanto le motivazioni espresse a sostegno della stessa appaiono condivisibili e che le opere di interesse pubblico previste verranno realizzate in conformità alla nuova Convenzione;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della Variante al PII denominato “*Ex Marzagalli – La Spina verde*” così come proposta e con la procedura prevista dall'art.14 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Accertata la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.92 e dell'art.14 c.1 della L.R. 12/05 e s.m.i.

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. la Variante al P.I.I. "Ex Marzagalli - La Spina verde", conforme al P.G.T., così come proposta dalla Società "La Spina Verde Srl" e rappresentata dai seguenti elaborati:

Tav. 2.1 - stato di fatto - inquadramento urbanistico - estratto di P.G.T. vigente e di P.I.I. vigente;

Tav. 2.2 - stato di fatto - inquadramento. Estratto di aerofotogrammetrico e di mappa catastale;

Tav.4 - stato di progetto - planivolumetrico e sezione ambientale;

Tav.5 - stato di progetto - azzonamento e tabelle riassuntive indici, parametri, superfici;

Tav. 6.1 - stato di progetto - progetto delle opere di urbanizzazione primaria: opere di riassetto idraulico, viabilità e schemi reti;

Tav. 6.2 - stato di progetto - progetto delle opere di urbanizzazione primaria: sezioni e particolari;

Tav. 7 - stato di progetto - progetto delle opere di urbanizzazione secondaria;

Tav. 9 - stato di progetto - verifica aree oggetto di permuta e posti auto privati;

R1 - schema di convenzione;

R2 - relazione illustrativa e documentazione fotografica;

R5 - concessione Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana e costituzione servitù permanente di passaggio con ASTEM ;

R6 - visure catastali;

R8 - relazione opere di urbanizzazione;

R9 - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione ;

R10 - norme tecniche di attuazione PII;

R11 - cronoprogramma

Dichiarazione di conformità della variante al PII alla "valutazione di clima acustico";

Dichiarazione di conformità della variante al PII allo "Studio geologico, idrogeologico e sismico";  
che fanno parte integrante del presente provvedimento;

2. di dare atto che la Variante al P.I.I. non interessa il dimensionamento urbanistico del PII, né la durata complessiva della convezione, ma unicamente una diversa distribuzione della superficie fondiaria e una modifica del parametro dell'altezza massima risultando la variante comunque conforme alle previsioni di PGT;
3. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento  
Binda Ing. Michela

Il Dirigente  
Ligi Ing. Giovanni

L'assessore all'Urbanistica  
Piacentini Simone

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;  
Non avendo rilievi da formulare in merito;  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;  
**- Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;**

Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del presente atto viene data ai capigruppo, contestualmente alla pubblicazione della stessa all'Albo pretorio on-line.

IL SINDACO  
F.to **UGGETTI SIMONE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
F.to **GIUSEPPE DEMURO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N° \_\_\_\_\_ reg. pubbl. pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lodi, 25/11/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
F.to **GIUSEPPE DEMURO**

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
**GIUSEPPE DEMURO**

Atto esecutivo dal  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)