



CITTÀ DI LODI

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 35 del 04/03/2015**

**OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO " EX CASCINA SECONDINA" PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA AMENDOLA , PROMOSSA DALL'A.L.E.R. DI LODI - APPROVAZIONE.**

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **duemilaquindici** addì **quattro** del mese di **Marzo** alle ore **09:30** in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Presente
TADI SERGIO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Presente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Presente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Presente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco **UGGETTI SIMONE**

Assiste il Segretario Generale **MASULLO SILVIO**

**Si dà atto che i presenti sono n. 8 essendo uscita, così come da verbale di deliberazione n. 35, l'assessore Silvana Cesani**

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **PIACENTINI SIMONE** - Assessore del Dirigente **LIGI GIOVANNI** dagli stessi presentata nel testo seguente:



VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO " EX CASCINA SECONDINA" PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA AMENDOLA , PROMOSSA DALL'A.L.E.R. DI LODI - APPROVAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

con deliberazione di Consiglio Comunale n.96 del 12/10/2009 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento ,di iniziativa pubblica/privata, denominato "Ex Cascina Secondina" per l'area in Comune di Lodi sita in via Amendola;

è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione dell'intervento suindicato in data 23 dicembre 2009 con atto a rogito notaio Moroni, n.134171/14958 registrato a Lodi ;

l'A.L.E.R. di Lodi ha chiesto formalmente una variante al P.I.I. con nota del 03 /09/2013 prot.n.33643 in quanto per intervenute esigenze da parte del Comando della Guardia di Finanza che intende reperire nel Comune di Lodi alcuni alloggi per i propri militari in servizio, ha valutato la possibilità di attuare una trasformazione del precedente P.I.I. rivedendo le destinazioni e funzioni dell'intervento proponendone una nuova articolazione;

in fase di perimetrazione del cantiere per l'inizio delle opere precedentemente convenzionate sono state riscontrate delle difformità relative al perimetro dell'ambito di trasformazione sulla base dei reali confini rilevati sul posto, ed in questa fase di ridisegno dei lotti si è reso necessario procedere con una ridefinizione dei perimetri senza in ogni caso aumentare o variare i carichi urbanistici;

l'art.46 c.2 delle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. approvato, cita che non sono da considerarsi variante al Documento di Piano rettifiche degli ambiti effettuate con successivi strumenti attuativi, motivate e argomentate sulla base di valutazioni dettagliate delle condizioni morfologiche e fisico ambientali del suolo, nonché sulla base delle proprietà catastali e dei reali confini di proprietà rilevabili sul posto;

la ripermutazione della superficie fondiaria e delle aree di urbanizzazione comporta una permuta tra il Comune di Lodi ed ALER Lodi completamente compensata da equivalenti superfici complessive pari a 427,625 mq. senza modificare i valori patrimoniali;

A.L.E.R. di Lodi in data 25/11/2014 prot.n.43960 ha trasmesso copia del Decreto del Commissario Straordinario n.49/LO/14 con il quale è stata approvata la proposta di Variante al P.I.I. in oggetto e si ammette l'avvio dell'iter per la sua approvazione;

il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;

il Comune di Lodi è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18/12/2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;;

il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e le successive varianti o modifiche di errori materiali non hanno in alcun modo modificato le previsioni urbanistiche per il P.I.I. "Ex Cascina Secondina" , lo stesso ha identificato il comparto come ambito D9 "Aree di proprietà comunale da valorizzare";

Preso atto che

- la Commissione del paesaggio si è espressa in data 04 dicembre 2014 con giudizio neutro;
- la proposta è coerente con le indicazioni del Documento di Piano ed è conforme agli atti e norme costituenti il PGT ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.199 del 17/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Ex Cascina Secondina "per l'area in Comune di Lodi sita in via Amedola predisposta dagli Uffici con la collaborazione di A.L.E.R. di Lodi rappresentata dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale di progetto
  - Tav. 1 : "Ambito della variante del Piano Integrato di Intervento"
  - Tav. 2 : " Progetto planivolumetrico di variante"
  - Tav. 3 : "Stato di Fatto: planimetria generale e sezioni tipo edifici"
  - Tav. 4 : "Stato di progetto: planimetria generale e sezioni tipo edifici"
  - Tav. 5 : "Confronto: sovrapposizioni planimetriche"
  - Tav.6 : "Schema parcheggi e Sezioni tipo"
  - Tav. 7 : "Estratto di P.G.T."
  - Bozza di convenzione

già allegati alla delibera di adozione

Dato atto che la deliberazione di Giunta Comunale n.199 del 17/12/2014, con tutta la documentazione del piano integrato è stata regolarmente depositata dal 07/01/2015 al 21/01/2015 e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:

- pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi.

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni e pertanto entro il 05/02/2015 non è pervenuta alcuna osservazione;

Vista la nota di ARPA del 28/01/2015 prot.n.3438 in cui si trasmettono le disposizioni assunte in data 10.12.2010 inerenti la "Procedura generale in campo di pareri edilizia/urbanistica" reperibili sul sito di Arpa di Lodi ed ulteriori considerazioni, che si unisce come allegato "A";

Visto Il parere di ASL trasmesso in data 20/01/2015 prot. n. 2160 che si unisce come allegato "B";

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Variante al PII denominato "Ex Cascina Secondina" per l'area in Comune di Lodi sita in via Amendola , con la procedura prevista dall'art.14 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Accertata la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.92 e dell'art.14 c.1 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi nelle forme di legge rispettivamente dai Dirigenti del Settore 3 e 6;

#### DELIBERA

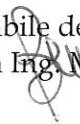
1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto:  
della nota di ARPA del 28/01/2015 prot.n.3438 che si unisce come allegato "A";  
del parere di ASL trasmesso in data 20/01/2015 prot. n. 2160 che si unisce come allegato "B" ;
3. di approvare ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. la Variante al P.I.I. "Ex Cascina Secondina", conforme al P.G.T.,e rappresentata dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale di progetto
  - Tav. 1 : "Ambito della variante del Piano Integrato di Intervento"
  - Tav. 2 : " Progetto planivolumetrico di variante"
  - Tav. 3 : "Stato di Fatto: planimetria generale e sezioni tipo edifici"
  - Tav. 4 : "Stato di progetto: planimetria generale e sezioni tipo edifici"
  - Tav. 5 : "Confronto: sovrapposizioni planimetriche"
  - Tav.6 : "Schema parcheggi e Sezioni tipo"
  - Tav. 7 : "Estratto di P.G.T."
  - Bozza di convenzione

già allegati alla delibera di adozione

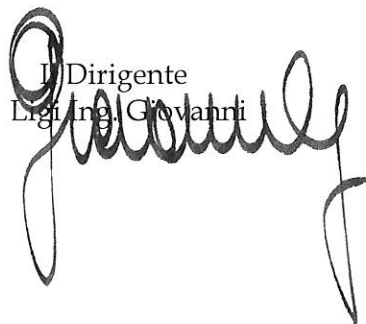
4. di dare atto che la ripermetrazione della superficie fondiaria e delle aree di urbanizzazione comporta una permuta tra il Comune di Lodi ed ALER Lodi completamente compensata da equivalenti superfici complessive pari a 427,625 mq e non comporta alcuna modifica del valore patrimoniale;
5. di dare atto che la Variante al P.I.I. non interessa il dimensionamento urbanistico del PII , pertanto è conforme alle previsioni di PGT vigente;
6. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

7. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale Reggente del Comune di Lodi dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: [segretario.generale@comune.lodi.it](mailto:segretario.generale@comune.lodi.it);
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento  
Binda Ing. Michela



Il Dirigente  
Ligi Ing. Giovanni



L'assessore all'Urbanistica  
Piacentini Simone





## COMUNE DI LODI

Parere di regolarità Tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000,  
riferiti alla proposta di deliberazione del Giunta Comunale

Ufficio Lavori Pubblici  
Proposta N° 2015/12

**Oggetto: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO " EX CASCINA SECONDINA" PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA AMENDOLA , PROMOSSA DALL'A.L.E.R. DI LODI - APPROVAZIONE.**

Il sottoscritto **LIGI GIOVANNI** - in qualità di Dirigente del Settore 6 - Lavori pubblici, gestione territorio, ambiente - esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 02/03/2015

Il Dirigente di Settore  
**LIGI GIOVANNI**

**Visto ex art. 12 comma 10 del vigente regolamento di contabilità**

Il sottoscritto **MASULLO SILVIO**, Segretario Generale del Comune di Lodi, dichiara

- ammissibile e procedibile la proposta di delibera sopra indicata

Lodi, 04/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

**MASULLO SILVIO**

DELIBERAZIONE N° 35 DEL 04/03/2015







**IL DIRIGENTE**  
*[Signature]*  
**Comune di Lodi**

*Allegato B*

Protocollo Generale dal 2008

N° **2160** del **20/01/2015**

Movimento: Arrivo

Data Arrivo: 20/01/2015

Tipo Documento: Documento Urbanistica

Posta elettronica certificata

Oggetto: **PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA N.02/2015 RIGUARDANTE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA**

cat/clas: 06/02 *F. 8/0*

Doc. Esterno: n°: 1525/15 Data: 20/01/2015

Pratica:

**Mittenti**

Denominazione	Comune di Residenza	
AZIENDA SANITARIA LOCALE - ASL LODI	LODI	LODI

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data Ricev.	Trasmesso da	
S6. Urbanistica	20/01/2015		A. Protocollo Generale	Originale

**Allegati**

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
1		All. 1 0001525/15: PARERE IGIENICO SANITARIO INERENTE ALLA PR
1		All. 2 0001525/15: PARERE IGIENICO SANITARIO INERENTE ALLA PR
1		All. 3 0001525/15: PARERE IGIENICO SANITARIO INERENTE ALLA PR

**Riferimenti al Documento**

Anno	Tipo Registro	Numero	Tipo Riferimento
2015		1902	Messaggio Originale

ASL DELLA PROVINCIA DI LODI



Prot. n. 0001525/15 del 20/01/2015  
2.3.5  
Protocollo Generale



Regione  
Lombardia

ASL Lodi

Lodi, 16.01.2015

PARERE TECNICO

OGGETTO:  
PARERE IGIENICO-SANITARIO  
[ ] ART. 228 [ ] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA

EGR. SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI  
LODI

PROT. N. 204 DEL 02.01.2015

PERVENUTA IL 09.01.2015 PROT.N. 502/15  
REG.N.02/URB/15

RICHIEDENTE: Amministrazione Comunale di Lodi

SEDE INTERVENTO: Lodi - fg.57 mapp.412-413-413 sub1 e 297-sub.702 e 703

TIPOLOGIA: variante al programma integrato di intervento di iniziativa privata denominato "Ex Cascina Secondina" nel Comune di Lodi.

- Vista la richiesta di parere inviata dall'Amministrazione Comunale di Lodi prot. n. 204 del 02.01.2015 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica il 09.01.2015 prot. n. 502/15 Reg. n.02/URB/15;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito,

si esprime parere igienico-sanitario **FAVOREVOLE** all'attuazione della variante al programma integrato di intervento di iniziativa privata denominato "Ex Cascina Secondina" così come proposto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO  
(Dott. Eugenio Ariano)

Il Responsabile del procedimento: Dott. Cesare Rusca (Tel. 0371/5872431)  
Il Referente del procedimento: Laura Monica (Tel. 0371/5874468)



Comune di Lodi

Allegato  
A

Protocollo Generale dal 2008

N° **3438** del **28/01/2015**

Movimento: Arrivo

Data Arrivo: 28/01/2015

Tipo Documento: Documento Urbanistica

Posta elettronica certificata

Oggetto: **RISPOSTA A RICHIESTA PARERE RELATIVO A VARIANTE PII DENOMINATO EX CASCINA  
SECONDINA CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI  
DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E.S.M.I.**

cat/clia: 06/04 F. 3/c

Doc. Esterno: n°: 10972 Data: 28/01/2015

Pratica:

**Mittenti**

Denominazione	Comune di Residenza
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE - ARPA MILANO	MILANO

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data Ricev.	Trasmesso da	
S6. Urbanistica	28/01/2015		A. Protocollo Generale	Originale
S6. Sportello Unico Attività Produttive	28/01/2015		A. Protocollo Generale	Copia

**Rapporti**

Tipo rapporto	Denominazione
Destinatario	COMUNE DI LODI

**Riferimenti al Documento**

Anno	Tipo Registro	Numero	Tipo Riferimento
2015		2704	Messaggio Originale



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia e Lodi

Valutazioni Ambientali

Class. 6.5 Fascicolo 2015.7.45.1

Spettabile

Comune di Lodi

Piazza Broletto 1

26900 Lodi (LO)

Email: comunedilodi@legalmail.it

c.a.

Responsabile del Servizio Urbanistico e SUAP

**Oggetto : Risposta a richiesta parere relativo a variante PII denominato "Ex Cascina Secondina" conforme allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e.s.m.i.**

In relazione alla richiesta inoltrata in data 02/01/2015 (prot ARPA 3178 del 13/01/2015), con la presente si comunica che dal punto di vista urbanistico, ARPA non ha facoltà di rilasciare pareri in merito, secondo la procedura interna ARPA PG.PS.004, interamente consultabile sul sito [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it) al link "SGQ Documenti".

Si ricorda che ARPA ha già espresso le proprie osservazioni nell'ambito delle fasi del procedimento di approvazione della VAS del PGT; nelle medesime osservazioni vi sono altresì le indicazioni di carattere ambientale che il Comune può applicare ai singoli piani di lottizzazione, ai permessi di costruire, ai progetti presentati al SUAP.

Relativamente al clima acustico allegato al PII e citato nella relazione descrittiva dell'intervento, si ricorda che il Decreto Legge, 13.05.2011 n° 70 , all'ART. 5, comma e), prevedeva "... per gli edifici adibiti a civile abitazione l'«autocertificazione» asseverata da un tecnico abilitato sostituisce la cosiddetta relazione «acustica».."; tale articolo è stato integralmente ripreso nella legge di conversione

Responsabile del procedimento: il Direttore Angela Alberici

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni tel.:0382.412240 mail:l.melgiovanni@arpalombardia.it

---

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel: 0371/542.51 - Fax: 0371/542.542

Indirizzo e-mail: [lodi@arpalombardia.it](mailto:lodi@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21- Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: [pavia@arpalombardia.it](mailto:pavia@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)

Indirizzo e-mail: [info@arpalombardia.it](mailto:info@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARP.L



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia e Lodi

del 12 luglio 2011, n.106. Sempre nello stesso articolo, alla fine della semplificazione del procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire relativamente agli edifici, alla Legge 26 ottobre 1995, n. 447, all'art.8, dopo il comma 3, è aggiunto il seguente: “ *3-bis. Nei comuni che hanno preceduto al coordinamento degli strumenti urbanistici di cui (alla lettera b) del comma 1 dell'art 6), per gli edifici adibiti a civile abitazione ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del Permesso di Costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento*”.

Distinti saluti

**Il Responsabile**  
**Direttore dei Dipartimenti**  
**ANGELA ALBERICI**

---

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel: 0371/542.51 - Fax: 0371/542.542

Indirizzo e-mail: [lodi@arpalombardia.it](mailto:lodi@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21 - Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: [pavia@arpalombardia.it](mailto:pavia@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)

Indirizzo e-mail: [info@arpalombardia.it](mailto:info@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARPL



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;  
Non avendo rilievi da formulare in merito;  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;
- **con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;**
- comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del presente atto viene data ai capigruppo contestualmente alla pubblicazione della stessa all'Albo pretorio on-line.

IL SINDACO  
UGGETTI SIMONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
MASULLO SILVIO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune per 15 giorni consecutivi.

(N° 601 Reg. pubbl. pubblicata dal 10/03/2015 al 25/03/2015 )

Lodi, 10/03/2015.....

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
DEMURO GIUSEPPE

Demuro

Atto esecutivo dal 09/03/2015.....  
(art.134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000).

