



## CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. **25** del 17/02/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX PRODUTTIVA PHARMAGEL" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELL'ART. 92 E DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese di febbraio alle ore 19:45 in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **COLIZZI GIANPAOLO**, con la partecipazione del Segretario Generale **MASULLO SILVIO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	A	CASANOVA SARA	P
MAGRINI SUSANNA	P	MAGGI LORENZO	A
ACERNOZZI ERNESTO	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
FERRARI AURELIO	P	ZANIBONI MAURIZIO	P
BOSONI DAVID	P	BURINATO ADELE	P
ARIANO GUIDO	A	MILANESI FRANCESCO	A
BASTICI ALBINO	P	SANTANTONIO GIANFRANCA	P
CACCAMO DEMETRIO	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
COZZI LILIANA	P	RESTUCCIA ANTONIO	A
MONFORTE GIUSEPPE	P	NARDONE ANTONELLO	P
TORRI CARLA	P	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	A	SARI ALICE	P
MUSITELLI LORENZO	A	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	DEGANO LUCA	P
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , BRESSANI ERIKA, POZZOLI SIMONETTA, PREMOLI TOMMASO , TADI SERGIO, PIACENTINI SIMONE, FERRARI ANDREA.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

**ACERNOZZI ERNESTO , ROSSI PAOLO, BASTICI ALBINO**

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

**APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX PRODUTTIVA PHARMAGEL" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELL'ART. 92 E DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali – Anno 2011;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – anno 2012;

il Comune di Lodi è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

la Società Gierre S.p.a è proprietaria del terreno individuato catastalmente al Fg.57 mapp.le 218 con una superficie complessiva di 6460 mq ricompresa nel tessuto suindicato ed ha inteso proporre una riconversione verso usi residenziali ed in limitata parte come commerciali;

su richiesta della Società Gierre S.p.a è stato attivato il procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento relativo all'area “ex produttiva Pharmagel” in variante al P.G.T. vigente per una trasformazione di un'area “produttiva interna al tessuto urbano” in parzialmente residenziale e commerciale consistente in una media struttura di vendita per una superficie di vendita max pari a 800 mq;

in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 c.5 della L.R.12/05 e s.m.i., lo stesso non assume rilevanza Regionale;

il P.I.I. in variante è stato sottoposto, ai sensi all'art.4 comma 2 della legge regionale 12/05 e s.m.i., alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS in data 11/09/2014 ed è stato approvato il Decreto di NON assoggettabilità con determinazione dirigenziale n. 1149 del 24/09/2014;

il P.I.I. è stato sottoposto alla Valutazione di Impatto Paesistico e la Commissione del Paesaggio ha rilasciato il parere in data 11/09/2014,

Atteso che con delibera di Consiglio Comunale n.105 del 14/10/2014 è stato adottato ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.. il Programma Integrato di Intervento presentato dalla Società Gierre S.p.a con sede in Corso di

Porta Romana,63 a Milano (Mi), in data 31/07/2014 prot. n. 29050, redatto dall'Arch. Adele Biondo in collaborazione con lo Studio Store S.r.l. , composto della sottoelencata documentazione:

- o Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
- o Documentazione fotografica
- o Tav.1 Stato di fatto – inquadramento territoriale
- o Tav.2 Stato di fatto – estratti cartografici
- o Tav.3 Stato di fatto – planimetria generale, schema prospetti e sezioni
- o Tav.4 Dati di progetto ed indici del P.I.I.
- o Tav.5 Progetto – planimetria generale
- o Tav.6 Progetto – schema prospetti e sezioni
- o Tav.7 a Progetto – schema delle reti tecnologiche –smaltimento acque nere, meteoriche e delle coperture , rete idrica
- o Tav.7 b Progetto – schema delle reti tecnologiche – rete elettrica e di illuminazione esterna, telefonica e gas
- o Tav. 8 Progetto – particolari
- o Tav. 9 Verifiche urbanistiche
- o Tav.10 Dimostrazione geometrica delle superfici
- o Computo metrico estimativo
- o Relazione tecnica Valutazione Previsionale Clima Acustico
- o Analisi del sistema viabilistico e dei trasporti
- o Relazione sulla fattibilità geologica e verifica di conformità con la VAS del P.G.T.
- o Piano delle indagini preliminari
- o Bozza di Schema di convenzione

già allegati alla delibera di adozione

Dato atto che la deliberazione di Consiglio Comunale n.105 del 14/10/2014, con tutta la documentazione del P.I.I è stata regolarmente depositata dal 20/10/2014 al 18/11/2014 e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:

- pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi.
- pubblicazione su "Il Cittadino del 25/10/2014;
- pubblicazione sul B.U.R.L. n.44 del 29/10/2014;

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni e pertanto entro il 18/12/2014 sono pervenute le seguenti osservazioni:

Prot.n. 46607 del 15/12/2014 – a firma Capogruppo consiliare di SEL - Michela Sfondrini e Coordinatore circolo Sinistra Ecologia e Libertà di Lodi - Stefano Caserini

Prot.n. 47623 del 18/12/2014 – a firma a firma FIAB LODI – Ciclodi  
( che si uniscono alla presente deliberazione come allegato "A" );

Visto Il parere di ASL trasmesso in data 10/11/2014 prot. n. 41997 che si unisce come allegato "B";

Visto il parere di compatibilità con il P.T.C.P. Vigente della Provincia di Lodi trasmesso in data 21/11/2014 prto.n.43665 che si unisce come allegato "C";

Vista la relazione (che si unisce alla presente deliberazione come allegato "D") a firma del Responsabile del Procedimento e del Dirigente del Settore 6 del Comune di Lodi contenente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Preso atto che a seguito della redazione delle controdeduzioni e del recepimento di alcune osservazioni si è reso necessario variare la seguente documentazione:

- o Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
- o Documentazione fotografica
- o Tav.1 Stato di fatto – inquadramento territoriale
- o Tav.2 Stato di fatto – estratti cartografici
- o Tav.3 Stato di fatto – planimetria generale, schema prospetti e sezioni
- o Tav.4 Dati di progetto ed indici del P.I.I.
- o Tav.5 Progetto – planimetria generale
- o Tav.6 Progetto – schema prospetti e sezioni
- o Tav.7 a Progetto – schema delle reti tecnologiche –smaltimento acque nere, meteoriche e delle coperture , rete idrica
- o Tav.7 b Progetto – schema delle reti tecnologiche – rete elettrica e di illuminazione esterna, telefonica e gas
- o Tav. 8 Progetto – particolari
- o Tav. 9 Verifiche urbanistiche
- o Tav.10 Dimostrazione geometrica delle superfici
- o Computo metrico estimativo
- o Bozza di Schema di convenzione

mentre rimane invariata la seguente documentazione già allegata alla delibera di adozione:

- o Relazione tecnica Valutazione Previsionale Clima Acustico
- o Analisi del sistema viabilistico e dei trasporti
- o Relazione sulla fattibilità geologica e verifica di conformità con la VAS del P.G.T.
- o Piano delle indagini preliminari

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione territorio nella seduta del giorno 11 febbraio 2015;

Ritenuto il Programma Integrato di Intervento presentato dalla Società Gierre S.p.a meritevole di approvazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con le integrazioni/modificazioni conseguenti alle osservazioni accolte;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 6 ai sensi dell'art.49 del D.lgs .267/00;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore 3 ai sensi dell'art.49 del D.lgs .267/00;

#### DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto:
  - a) del parere di ASL trasmesso in data 10/11/2014 prot. n. 41997 che si unisce come allegato "B";
  - b) parere di compatibilità con il P.T.C.P. Vigente della Provincia di Lodi trasmesso in data 21/11/2014 prto.n.43665 che si unisce come allegato "C";

3. di fare proprie, approvandole, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute (unite alla presente come allegato A), come da relazione in allegato "D" (unita alla presente) a firma del Responsabile del Procedimento e del Dirigente del Settore 6 del Comune di Lodi dando atto che si è reso necessario variare, a seguito delle osservazioni accolte, alcune previsioni progettuali del PII adottato, con conseguente modifica di alcuni elaborati;
4. di approvare secondo i disposti dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. denominato "Area ex produttiva Pharmagel" costituito dalla seguente documentazione:
  - o Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
  - o Documentazione fotografica
  - o Tav.1 Stato di fatto – inquadramento territoriale
  - o Tav.2 Stato di fatto – estratti cartografici
  - o Tav.3 Stato di fatto – planimetria generale, schema prospetti e sezioni
  - o Tav.4 Dati di progetto ed indici del P.I.I.
  - o Tav.5 Progetto – planimetria generale
  - o Tav.6 Progetto – schema prospetti e sezioni
  - o Tav.7 a Progetto – schema delle reti tecnologiche –smaltimento acque nere, meteoriche e delle coperture , rete idrica
  - o Tav.7 b Progetto – schema delle reti tecnologiche – rete elettrica e di illuminazione esterna, telefonica e gas
  - o Tav. 8 Progetto – particolari
  - o Tav. 9 Verifiche urbanistiche
  - o Tav.10 Dimostrazione geometrica delle superfici
  - o Computo metrico estimativo
  - o Bozza di Schema di convenzione
  - o Relazione tecnica Valutazione Previsionale Clima Acustico
  - o Analisi del sistema viabilistico e dei trasporti
  - o Relazione sulla fattibilità geologica e verifica di conformità con la VAS del P.G.T.
  - o Piano delle indagini preliminari

integrata/modificata in accoglimento delle osservazioni accolte ed allegata al presente dispositivo per farne parte integrate(allegato E); ;

5. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i
6. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale Reggente del Comune di Lodi dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email:;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Michela Binda

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Ligi

L'Assessore all'Urbanistica  
Simone Piacentini

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI , del Responsabile del Procedimento BINDA MICHELA, dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.30** essendo entrati , dopo l'appello, i consiglieri Maggi, Tagliaferri Laura, Cassani, Milanese, Ariano.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *Assessore Piacentini* (il quale illustra il provvedimento unitamente ad una serie di emendamenti dell'Amministrazione Comunale alla convenzione allegata, emendamenti contenuti in un documento pure esso allegato), [ esce il Presidente Colizzi e assume la presidenza il Vicepresidente Milanese: presenti **n.29**] *Sfondrini Michela* (per mozione d'ordine sulle modalità di discussione e votazione delle osservazioni presentate), *Vicepresidente Milanese, Sfondrini Michela, Maggi* (a favore della mozione d'ordine), *Nardone* (contro la mozione d'ordine), *Vicepresidente Milanese, ass.Piacentini, Sfondrini Michela*.

A questo punto il Vicepresidente Milanese pone in votazione la mozione d'ordine della consigliera Sfondrini Michela consistente nella richiesta di votazione separata delle osservazioni e controdeduzioni, mozione d'ordine che viene **RESPINTA** avendo ottenuto su:

**n. 29 presenti n. 28 votanti n. 1 astenuto** (Cassani)

**n. 12 voti favorevoli**, resi in forma palese per alzata di mano

**n. 16 voti contrari**, resi in forma palese per alzata di mano (Ghizzoni, Tagliaferri Laura, Magrini Susanna, Acernozzi, Ferrari, Bosoni, Ariano, Bastici, Caccamo, Cozzi Liliana, Monforte, Torri Carla, Daccò, Nardone, Vitelli, Uggetti)

Il Vicepresidente ne fa analogha proclamazione.

La discussione procede con i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Piacentini* [ rientra Colizzi il quale riassume la presidenza : presenti **n.30**], *Maggi* (il quale presenta n.4 emendamenti ed un o.d.g. come da documentazione allegata), *Sfondrini Michela* [esce Zaniboni: presenti **n.29**], *Sari Alice, Milanese* (il quale presenta due ordini del giorno nei testi allegati), *Ferrari Aurelio* (esce Sfondrini Michela: presenti **n.28**), *Casanova Sara, Degano, Nardone, Cassani, Rossi, Ghizzoni, Maggi, Colizzi, Maggi* (per dichiarazione di voto sugli emendamenti illustrati dall'assessore Piacentini).

Nel corso della discussione si sono assentati brevemente, rientrando poco dopo, la consigliera Casanova Sara ed il Presidente Colizzi, sostituito alla presidenza dal Vicepresidente Milanese.

A questo punto il Presidente pone in votazione gli emendamenti presentati dall'assessore Piacentini, nel testo allegato, alla convenzione pure allegata, emendamenti che vengono **APPROVATI** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

- n. 28 presenti n. 23 votanti n. 4 astenuti** (Santantonio Gianfranca, Daccò, Cassani, Milanese)  
**n. 1 non partecipante al voto** (Bastici)
- n. 15 voti favorevoli**, resi in forma palese;  
**n. 8 voti contrari**, resi in forma palese (Degano, Burinato Adele, Rossi, Maggi, Segalini, Casanova Sara, Boneschi, Sari Alice)

Il Presidente ne fa analogia proclamazione.

Si registrano gli interventi di: *Maggi, Segretario Generale, Ariano, Colizzi, Maggi.*

Dopodichè il Presidente pone in votazione l'emendamento alla deliberazione presentato dal consigliere Maggi, nel testo allegato eliminare dallo schema di convenzione dall'art.11 questa espressione: **"il soggetto attuatore trasferirà all'Operatore che gestirà la media struttura di vendita l'impegno all'assunzione e occupazione per la durata del PII di un minimo di cinque nuovi addetti da individuarsi secondo le vigenti normative preferibilmente tra i candidati residenti nel Territorio del Comune di Lodi"** emendamento che viene **RESPINTO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

- n. 28 presenti n. 28 votanti n. 0 astenuti**
- n. 10 voti favorevoli**, resi in forma palese;  
**n. 18 voti contrari**, resi in forma palese (Colizzi, Uggetti, Bosoni, Tagliaferri Laura, Torri Carla, Acernozzi, Magrini Susanna, Caccamo, Ariano, Bastici, Cozzi Liliana, Ghizzoni, Monforte, Ferrari, Daccò, Cassani, Nardone, Vitelli)

Il Presidente ne fa analogia proclamazione.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'emendamento alla deliberazione presentato dal consigliere Maggi, nel testo allegato modificare la seguente parte dell'art.11 dello schema di convenzione: **" in attuazione al presente programma di intervento il soggetto attuatore si obbliga, nei confronti del Comune, ad adempiere all'obbligo dello standard qualitativo versando l'importo di € 330.056,00..."** emendamento che viene **RESPINTO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

- n. 28 presenti n. 28 votanti n. 0 astenuti**
- n. 11 voti favorevoli**, resi in forma palese;  
**n. 17 voti contrari**, resi in forma palese ( Uggetti, Bosoni, Tagliaferri Laura, Torri Carla, Acernozzi, Magrini Susanna, Caccamo, Ariano, Bastici, Cozzi Liliana, Ghizzoni, Monforte, Ferrari, Daccò, Cassani, Nardone, Vitelli)

Il Presidente ne fa analogia proclamazione.

Si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *Maggi* (il quale dichiara di ritirare gli altri due emendamenti presentati, nonché l'o.d.g.), *Colizzi, Milanese* (il quale dichiara di ritirare l'o.d.g. , nel testo allegato, finalizzato a destinare l'importo di € 79.500,00 , e di mantenere in votazione il restante o.d.g. pure nel testo allegato), *Colizzi, Maggi*.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno presentato dal consigliere Milanese, nel testo allegato " ... **il consiglio comunale impegna il sindaco e la giunta a destinare l'importo, dell'eventuale escussione della polizza fidejussoria al Fondo Anticrisi Comunale e/o all'iniziativa Dote lavoro - tirocinii per i giovani**" ordine del giorno che viene **APPROVATO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 28 presenti n. 27 votanti n. 1 Astenuto** (Sari Alice)

**n. 27 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 0 voti contrari**.

Il Presidente ne fa analogia proclamazione.

Si registrano gli interventi di: *Colizzi, Maggi* (per dichiarazione di astensione sul provvedimento), *Sari Alice* (per dichiarazione di voto contrario sul provvedimento).

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione nel testo soprariportato, proposta comprensiva degli emendamenti alla convenzione come sopra approvati e contenuti nel testo allegato, deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 28 presenti n. 23 votanti n. 5 astenuti** ( Cassani, Daccò, Rossi, Maggi, Burinato Adele)

**n. 18 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 5 voti contrari**, resi in forma palese (Degano, Sari Alice, Casanova Sara, Boneschi, Segalini)

Il Presidente ne fa analogia proclamazione.

Infine il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 28 presenti n. 24 votanti n. 4 astenuti** (Degano, Burinato Adele, Rossi, Maggi)

**n. 21 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 3 voti contrari**, resi in forma palese (Segalini, Casanova Sara, Boneschi)

Il Presidente ne fa analogia proclamazione.

La seduta termina ed è tolta alle ore 02,23 .



IL PRESIDENTE  
F.to COLIZZI GIANPAOLO

---

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
F.to  
MIRCO PAOLO

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to MASULLO SILVIO

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° \_\_\_\_\_ reg. pubbl. pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
F.to DEMURO GIUSEPPE

---

Atto esecutivo dal 17/02/2015  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)