



CITTÀ DI LODI

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 34 DEL 08/03/2018**

OGGETTO: PROROGA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE AI SENSI DELL'ART.5 C.5 DELLA L.R. 31/14 COME MODIFICATO DALL'ART.1 DELLA L.R. 16/2017 .

L'anno 2018 addì 08 del mese di marzo alle ore 20:00 nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Consigliere AUGUSSORI LUIGI, con la partecipazione del Segretario Generale URBANO CHIARINA CARMELA.

Fatto l'appello nominale alle ore 20:15 risulta:

CASANOVA SARA	Presente
SEGALINI ALBERTO	Presente
AUGUSSORI LUIGI	Presente
TRUCCOLO CARLO	Presente
BIGNAMI FRANCO	Presente
RASINI GERMANA	Presente
FERRI ELEONORA	Presente
CERRI EUGENIO	Presente
MORSTABILINI MAURO	Presente
TANI LANFRANCO EGISTO	Assente
ARMANNI ELISABETTA	Presente
PAVESE MARCO	Presente
FERRI CLAUDIA	Presente

BAZZARDI MARIA GRAZIA	Presente
BAGGI GIULIA	Presente
BOLLANI MARCO	Presente
CORBELLINI GIUSEPPE	Presente
TIBERI MASSIMO	Assente
GUALTERI ELISA	Assente
CARAVELLI DANIELA	Presente
BONETTI ALESSANDRO	Presente
GENDARINI CARLO	Presente
FUREGATO ANDREA	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Presente
PIACENTINI SIMONE	Presente
MILANESI FRANCESCO	Presente
UGGE' ANTONIO	Presente
CASIRAGHI MASSIMO	Presente
DEGANO LUCA	Presente
COMINETTI GIULIANA	Presente
CASERINI STEFANO	Presente
SCOTTI GIANLUCA	Presente

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori: Maggi Lorenzo, Belloni Sueellen *entrata alle ore 20:28*, Rizzi Claudia, Tarchini Alberto *entrato alle ore 21:15*.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri: Truccolo Carlo, Caravelli Daniela, Degano Luca.

Assiste il funzionario Paolo Mirco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;
- il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali – Anno 2011;
- il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – anno 2012;
- il Comune di Lodi è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell’art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- il Comune di Lodi è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

Considerato che il Documento di Piano del Comune di Lodi ha raggiunto la data naturale di scadenza il 17/08/2016, essendo trascorsi 5 anni dalla vigenza a seguito di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi del 17.08.2011;

Visto l’art.6 c.4 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. così come modificato dalla L.R. 1/2013 che recita “...il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile...”;

Considerato che con la Legge Regionale n. 31/14 veniva prevista la possibilità di proroga della validità del Documento di Piano in attesa di nuove disposizioni normative riguardo alla riduzione del consumo di suolo nonché per la riqualificazione del suolo degradato;

Visto l’art. 5 c.1 , come aggiornato dalla L.R. n.16/17, in cui si dispone che la Regione integri il proprio P.T.R. con le previsioni di cui all’art.19 c.2 lettera b-bis) della L.R. n. 12/05, come introdotto dall’art.3, c.1 lettera p) della stessa L.R. n.31/14, entro il 31 dicembre 2017;

Considerato che l’iter di approvazione del P.T.R. non si è concluso entro la data suindicata e non sono intervenute nuove disposizioni né in sede legislativa né a livello di adempimenti attuativi;

Visto l’art.5 c.2, come aggiornato dalla L.R. n.16/17 in cui si dispone che le Province e la Città Metropolitana dovranno adeguare i rispettivi P.T.C.P. ed il Piano Territoriale Metropolitan alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all’art. 2 della L.R. n.31/14 ed ai contenuti dell’art.19 della L.R. n.12/05, entro 24 mesi dall’adeguamento del P.T.R. di cui all’art.5 c.1 della L.R. n.31/14 e s.m.i.;

Visto che i Comuni dovranno adeguare i propri P.G.T. alle disposizioni della L.R. 31/14 e s.m.i. in occasione della prima scadenza del Documento di Piano;

Dato atto che la Regione Lombardia non ha ancora completato il percorso per l'integrazione del proprio P.T.R. (Piano Territoriale Regionale) e che, di riflesso, la Provincia di Lodi non ha adeguato il P.T.C.P. e quindi il Comune di Lodi, come altri Comuni della Provincia, non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. come previsto all'art.5 c.3 della L.R. n. 31/14, modificata dalla L.R. n.16/17;

Ravvisata pertanto la necessità di avvalersi della facoltà della proroga del Documento di Piano espressamente stabilita dall'art.5 c.5 della L.R. n.31/14, come modificato dall'art.1 c.1 lettera e) della L.R. n.16/17 sino a 12 mesi successivi al citato adeguamento della pianificazione provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto all'art. 5 c.4 della stessa norma regionale, ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio fondamentale che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;

Dato atto che il provvedimento è stato illustrato nella Commissione Permanente Ambiente e Territorio e che ha espresso il proprio parere in data 09/02/2018 che come allegato "B" si unisce al presente provvedimento;

Vista la Legge regionale 12/05 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 31/14;

Vista la L.R. 15/17;

Vista la L.R. 16/17;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visti:

- l'art. 42 D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- il parere di regolarità tecnica a firma del dirigente competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ;
- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;
2. di prorogare, ai sensi dell'art. 5 c.5 della L.R. n.31/14, come modificato dall'art.1 c.1 lettera e) della L.R. n.16/17, la validità ed i contenuti del Documento di Piano, sino a 12 mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto all'art 5 c.4 della stessa norma regionale, ossia di approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e piani attuativi in variante al Documento di Piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 31/2014 e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore di tale legge;
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e sul B.U.R.L.

4. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale del Comune di Lodi numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it..

Si dà atto che i presenti sono **n. 31** essendo entrato, dopo l'appello, alle ore 20:45 il consigliere Tiberi.

Hanno luogo i sottoelencati interventi il cui testo è riportato integralmente nella registrazione fonografica: *Sindaco* che illustra il provvedimento in oggetto, *Uggè, Cerri, Piacentini, Scotti, Sindaco*.

Nel corso della discussione si è assentato temporaneamente il Presidente Augussori, sostituito, nel frattempo, alla presidenza dalla Vicepresidente Baggi Giulia e sono usciti i consiglieri Degano, Casiraghi, Corbellini, Bonetti: presenti **n. 27**

Il Presidente Augussori mette in votazione la proposta di deliberazione nel testo soprariportato. La votazione dà il seguente risultato:

presenti e votanti n.27

favorevoli n.27 Sindaco Casanova Sara, Armani Elisabetta, Augussori Luigi, Baggi Giulia, Bazzardi Maria Grazia, Bignami Franco, Bollani Marco, Caravelli Daniela, Caserini Stefano, Cerri Eugenio, Cominetti Giuliana, Ferri Claudia, Ferri Eleonora, Furegato Andrea, Gendarini Carlo, Milanese Francesco, Morstabilini Mauro, Pavese Marco, Piacentini Simone, Pozzoli Simonetta, Rasini Germana, Scotti Luca, Segalini Alberto, Tagliaferri Laura, Tiberi Massimo, Truccolo Carlo, Uggé Antonio

Il Presidente ne fa analogha proclamazione, dichiarando che la **proposta di deliberazione è approvata.**

Sottoscritta dal Presidente
AUGUSSORI LUIGI
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
URBANO CHIARINA CARMELA
con firma digitale