



COMUNE DI LODI

Piazza Broletto, 1 – 26900 Lodi

☎ 0371 4091 – fax 0371 409450

BANDO DI GARA A "PROCEDURA RISTRETTA"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6

in esecuzione della deliberazione consiliare n. 22 in data 08/02/2010 e della determinazione dirigenziale n. 1103 del 02/08/2011

INDICE

LA GARA A PROCEDURA RISTRETTA PER LA INDIVIDUAZIONE DEL SOCIO PRIVATO OPERATIVO DI UNA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA MISTA A PARTECIPAZIONE PUBBLICA MAGGIORITARIA DENOMINATA "LODITRE S.p.A.", AVENTE PER SCOPO LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE, A LODI, DEGLI EDIFICI DELLA FACOLTA' DI MEDICINA VETERINARIA E DELLE STRUTTURE DI RICERCA DIPARTIMENTALI A VOCAZIONE BIOTECNOLOGICA DELLA FACOLTA' DI AGRARIA DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

in conformità al disciplinare di gara approvato con deliberazione consiliare n. 22 in data 08/02/2010 e con determinazione dirigenziale n. 1103 del 02/08/2011, alle condizioni di seguito riportate:

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA RISTRETTA

1.1. FINALITÀ DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE.

In seguito alla sottoscrizione a Lodi del Terzo Accordo di Programma tra la Regione Lombardia, la Provincia di Lodi, il Comune di Lodi, la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Lodi, l'Università degli Studi di Milano e l'Istituto per il Diritto allo Studio Universitario dell'Università degli Studi di Milano, avente ad oggetto la costruzione a Lodi degli edifici della Facoltà di Medicina Veterinaria dell'Università degli Studi di Milano e delle strutture di ricerca dipartimentali a vocazione biotecnologica della Facoltà di Agraria, è stato stabilito di costituire una società di trasformazione urbana per azioni disciplinata dall'articolo 120 del d. lgs. 267/2000, a partecipazione pubblica maggioritaria (la "STU"), il cui scopo sociale consisterà nella progettazione e costruzione degli edifici del-

la Facoltà di Medicina Veterinaria dell'Università degli Studi di Milano e delle strutture di ricerca dipartimentali a vocazione biotecnologia della Facoltà di Agraria - nel territorio del Comune di Lodi. Le opere dovranno essere progettate e realizzate nel rigoroso rispetto dei limiti di previsione finanziaria previsti dall'Accordo di programma e secondo il progetto preliminare che l'Università e il Parco Tecnologico Padano hanno predisposto.

Il Comune di Lodi, promotore della STU, con questo procedimento, intende individuare il socio privato operativo (il "Socio Privato"), il quale, in sede costitutiva, dovrà sottoscrivere una partecipazione pari al 25% del capitale sociale della Società (che avrà un capitale sociale di € 400.000); il Comune di Lodi, la Provincia di Lodi e l'Università degli Studi di Milano parteciperanno in qualità di soci (i "Soci Pubblici") - con quote paritarie ciascuna pari al 25% del capitale sociale della Società, il tutto in base alle previsioni di cui allo schema di atto costitutivo.

Al socio privato competerà, in forza della sua partecipazione alla STU ed in base al contratto, eseguire la progettazione e la costruzione degli edifici sopra indicati. Le prestazioni dovranno essere eseguite in favore della Società da parte del Socio Privato, il quale nell'esecuzione rimarrà soggetto al controllo della STU e delle competenti Autorità previste dalle normative in vigore.

Il contenuto, il compenso e le modalità di esecuzione (anche dal punto di vista tecnico) delle prestazioni a carico del Socio Privato, nonché le relative garanzie, risulteranno disciplinati dal citato contratto e dal progetto preliminare, che, oltre a una sintetica descrizione dell'iniziativa ed a informazioni di tipo tecnico, contiene tutte le prescrizioni minime, i limiti, i vincoli e le linee guida relativi alla progettazione e costruzione degli edifici, che sono posti a base della procedura di selezione del Socio Privato. Ai partecipanti a tale procedura viene richiesto di predisporre le proprie soluzioni progettuali nel rispetto e sulla base di quanto previsto nel progetto preliminare. Il Socio Privato selezionato mediante la presente procedura competitiva sarà tenuto alla redazione del progetto relativo alla costruzione degli edifici (nel rispetto e sulla base del progetto preliminare), il cui contenuto, dopo l'approvazione da parte della STU, sarà riflesso nel Contratto.

Il compenso che la Società corrisponderà al Socio Privato per l'esecuzione delle prestazioni sarà quello risultante della procedura di selezione indicata e sarà corrisposto al Socio Privato alle scadenze indicate nel contratto e nel Cronoprogramma.

L'oggetto sociale, il regime di circolazione delle azioni che saranno rispettivamente sottoscritte dal Socio Privato e dai Soci Pubblici, gli organi della Società e le loro competenze, il rapporto tra la Società e i Soci Pubblici, sono dettagliati negli schemi di atto costitutivo, di statuto e di patto parasociale. Al riguardo, si segnala che l'assetto azionario e organizzativo della Società risulta conforme alle indicazioni normative di cui all'art. 116 del d. lgs. n. 267/2000 e di cui al D.P.R. n. 533/96, e la procedura competitiva per la selezione del Socio Privato della Società risulta conforme alle indicazioni normative di cui agli articoli 2 e 3 del D.P.R. n. 533/96.

Entro 60 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice, il Comune di Lodi dovrà provvedere ad approvare i relativi verbali procedendo

contestualmente all'approvazione della relativa graduatoria provvisoria e alla identificazione dell'aggiudicatario definitivo, d'ora in poi denominato anche "l'aggiudicatario" ovvero, a seguito della costituzione della STU, anche "il socio privato". Rimane salva la facoltà, per motivi di pubblico interesse, di revocare, in qualsiasi momento, la procedura competitiva.

Si segnala che gli schemi di atto costitutivo, di statuto e dei patti parasociali della STU, nonché lo schema di contratto da stipularsi tra l'aggiudicatario e la STU non sono modificabili in alcun modo in sede di offerta e/o nel corso della procedura competitiva da parte dei concorrenti alla stessa.

Alle imprese che saranno invitate a formulare offerta saranno messi a disposizione (su apposito sito ftp o in altra modalità ritenuta opportuna dal Comune di Lodi) i documenti relativi alla costituenda società ed al progetto preliminare, in particolare:

- schemi di atto costitutivo, statuto e patti parasociali della costituenda società;
- convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Lodi, la Provincia di Lodi e l'Università degli Studi di Milano, da una parte, e la STU dall'altra parte;
- schema di contratto regolante i rapporti tra la STU, da una parte, ed il "Socio Privato" dall'altra parte;
- progetto preliminare e relativi Documenti

1.2. CONDIZIONE SOSPENSIVA

La costituzione della società è condizionata al fatto che, a seguito di comunicazione inviata entro e non oltre 60 giorni dalla data di approvazione della graduatoria provvisoria (a mezzo raccomandata a.r. Ovvero altra modalità tracciabile) ai soci pubblici e all'aggiudicatario degli adempimenti necessari alla positiva conclusione della procedura, il Comune di Lodi, quale ente promotore, verifichi che da parte di tutti i soggetti coinvolti (soci pubblici e socio privato) sia stata prodotta, entro i successivi 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, tutta la documentazione necessaria alla formalizzazione degli atti ed al versamento della quota di capitale sociale di competenza delle parti.

Nel caso in cui la Condizione Sospensiva non sia avverata nei termini di cui sopra, non si darà luogo alla costituzione della STU e l'aggiudicatario e i Soci Pubblici saranno liberati dall'obbligo di procedere alla costituzione della Società, senza che l'aggiudicatario e/o i Soci Pubblici abbiano alcun titolo per pretendere alcunché dall'altro. Nulla sarà dovuto, ad alcun titolo, ai concorrenti, neppure quale rimborso delle spese sostenute per la partecipazione alla procedura competitiva.

1.3. VALORE PRESUNTO DELL'INVESTIMENTO DELLA STU.

Il valore presunto dell'investimento iniziale, che dovrà essere sostenuto dalla STU, senza tenere conto di eventuali oneri finanziari, è pari a € 74.000.000,00.

1.4. TRATTI DISTINTIVI DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ.

Salvo quanto più specificamente previsto negli schemi di atto costitutivo, statuto e patti parasociali, gli elementi fondamentali della costituenda Società sono i seguenti:

- in sede di costituzione della Società, sarà trasferita alla STU, come diritto di proprietà superficiaria della durata di cinque anni, prorogabili, l'area su cui sarà effettuato parte dell'intervento, di proprietà dell'Università degli Studi di Milano;
- nei termini indicati dal Comune di Lodi, quale promotore, il Socio Privato dovrà sottoscrivere mediante versamento in denaro una quota di capitale corrispondente al 25% dello stesso. L'importo del valore nominale della quota di capitale che dovrà essere sottoscritta dal Socio Privato è determinata in € 100.000,00 (centomila/00).
- i trasferimenti di azioni e la costituzione di diritti reali sulle medesime sono possibili solo secondo quanto stabilito nello statuto e nei patti parasociali
- qualora il Socio Privato risulti inadempiente rispetto agli obblighi assunti, il Comune di Lodi e gli altri soci pubblici in sostituzione della Società provvederanno a riscattare le azioni del Socio Privato medesimo in base ad apposte clausole contenute nei patti parasociali e a sospendere il compenso spettante al Socio Privato;
- la gestione della Società è affidata ad un Consiglio di Amministrazione.

1.5. PRESTAZIONI RICHIESTE AL SOCIO PRIVATO.

Il Socio Privato dovrà adempiere agli obblighi previsti nel contratto nonché nel progetto. Il contenuto, il compenso e le modalità di esecuzione (anche dal punto di vista tecnico) delle prestazioni a carico del Socio Privato, nonché le relative garanzie, risulteranno disciplinati dal Contratto, che sarà predisposto secondo quanto previsto al precedente par. 1.1, integrato con i contenuti dell'offerta formulata in sede di gara.

1.6. DURATA PRESUNTA DELL'INTERVENTO.

Sono stabiliti i seguenti termini: **41 mesi** per la progettazione e la costruzione degli edifici a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto tra la STU ed il Socio Privato, fatte salve le sospensioni di termini dovute ai procedimenti approvativi e/o autorizzativi da parte delle Pubbliche Amministrazioni competenti, a cui si aggiungono 24 mesi di periodo manutentivo obbligatorio. La durata complessiva da imputarsi nel contratto che verrà stipulato tra il Socio Privato e la STU sarà frutto dell'offerta di ribasso dei tempi di esecuzione presentata dall'aggiudicatario in sede di gara. Per quanto non indicato nel presente bando, si fa espresso riferimento allo statuto della costituenda Società.

2. PREQUALIFICAZIONE E INVITO DEI CANDIDATI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE.

2.1. SOGGETTO BANDITORE

Comune di Lodi
Piazza Broletto 1
26900 Lodi LO
Telefono: +39 0371 409401 / 409407
fax: +39 0371 409445
e-mail: loditre@comune.lodi.it

2.2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA.

La presente procedura non è soggetta alle norme del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., che pertanto non trova applicazione diretta. Tuttavia, in base al principio dell'analogia normativa è possibile che nella presente procedura vengano adottate prescrizioni di cui a determinati articoli contenuti nel D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ovvero nel D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. In questo caso tali articoli verranno esplicitamente citati e i riferimenti ai dettati normativi saranno validi solo e limitatamente rispetto all'applicazione degli articoli stessi alla presente procedura.

Possono fare richiesta di invito alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. che posseggano i requisiti generali e speciali indicati dal presente bando.

2.3. SOCIETÀ DI SCOPO

I concorrenti riuniti o che intendano riunirsi, in qualunque forma, si impegnano a costituire in caso di aggiudicazione definitiva della gara e, in ogni caso, in tempo utile prima della costituzione della Società, una Società di capitali (la "Società di Scopo"), la quale, fatta salva la Condizione Sospensiva, dovrà procedere, unitamente ai Soci Pubblici, alla costituzione della STU in base ai termini e alle condizioni di cui allo schema di atto costitutivo. La Società di Scopo sarà il Socio Privato della STU e, in sede costitutiva, le saranno assegnate le azioni con obbligo di prestazioni accessorie corrispondenti ad una partecipazione pari al 25% del capitale sociale.

2.4. PRECISAZIONI

Non possono partecipare alla procedura di selezione soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. Le condizioni di esclusione di cui alla norma precedentemente richiamata sussistono nei riguardi di società, di consorzi o di associazioni temporanee di imprese o che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) anche qualora le stesse riguardino solo una delle aziende associate, o anche uno solo dei soci o dei componenti. Inoltre, non possono partecipare i soggetti per i quali sussistono/sussiste:

- situazioni di collegamento e controllo di cui all'art. 2359 c.c. rispetto ad altri candidati partecipanti separatamente alla procedura ai sensi dell'art. 34, comma 2, del d.lgs. n. 163/06;

- la contemporanea partecipazione dei candidati alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo, gruppo o consorzio ordinario di candidati, ovvero la contemporanea partecipazione anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento, gruppo o consorzio ordinario di candidati. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del suddetto d.lgs. sono tenuti ad indicare, in sede di domanda di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il RTI/consorzio che l'impresa singola / il consorziato coinvolti;

In caso di RTI, di consorzi di candidati di cui all'art. 2602 c.c. e di GEIE, non è indispensabile la costituzione formale, ma è sufficiente che, nella domanda di partecipazione, venga espressa la volontà di costituire il raggruppamento, il gruppo o il consorzio, con l'indicazione dell'impresa che tra esse assumerà la veste di Mandataria-Capogruppo, fermo restando l'obbligo di costituzione della Società di Scopo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al precedente paragrafo 2.3.

Si ricorda, infine, l'obbligo di costituire in caso di aggiudicazione definitiva la Società di Scopo di cui al precedente paragrafo 2.3, la quale dovrà essere composta esclusivamente dai soggetti che hanno preso parte alla procedura, e non determinare alcun mutamento degli obblighi assunti dai concorrenti riuniti o che intendono riunirsi con la formulazione dell'offerta.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE

3.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Tutti i candidati devono:

- essere iscritti nel Registro delle Imprese; per le imprese straniere non aventi sede in Italia, essere iscritti in Registro analogo;
- essere esenti dalle cause di esclusione ex art. 38 d. lgs. n. 163/2006;
- essere esenti dalle cause ostative contemplate dalla vigente normativa antimafia.

L'assenza di anche uno solo dei sopra menzionati requisiti determina l'esclusione del concorrente; nel caso di soggetti riuniti o che intendono riunirsi, l'esclusione opera anche qualora l'assenza del requisito riguardi solo una delle aziende associate o da associare, o anche uno solo dei soci o dei componenti

3.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Dovranno essere soddisfatti i seguenti requisiti:

- referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/93, attestanti che l'impresa è in possesso di capacità finanziaria adeguata all'acquisizione della posizione di socio della costituenda società e al finanziamento diretto dell'intervento o all'acquisizione del finanziamento necessario. In caso di

RTI, consorzi ordinari e GEIE, tali dichiarazioni dovranno essere prodotte da tutti i componenti.

- realizzazione, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (quinquennio 2006-2010), di una cifra d'affari complessiva, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, pari almeno a € 152.731.770,36 e cioè non inferiore a tre volte l'importo presunto dei lavori

3.3. CAPACITÀ TECNICA PER LA COSTRUZIONE DELLE OPERE

Il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalla legge per la realizzazione di opere pubbliche di importo complessivo pari a euro € 50.910.590,12

L'intervento si articola, infatti, in classi di lavorazioni che afferiscono alle categorie generali e speciali secondo il seguente schema:

| lavorazione | importo (euro) | cat. | Class. | qualif. obblig. (si/no) | Incid. | indicazioni speciali ai fini della gara |
|---|----------------|------|--------|-------------------------|--------|--|
| Edifici civili e industriali | 17.692.503,92 | OG1 | VII | SI | 34,75% | Prevalente (subappaltabile nel limite del 30%) |
| Impianti tecnologici | 17.379.429,42 | OG11 | VII | SI | 34,14% | Scorporabile e subappaltabile |
| Lavori in terra | 463.565,35 | OS1 | II | NO | 0,91% | |
| Impianti elettromeccanici trasportatori | 558.644,65 | OS4 | II | SI | 1,10% | |
| Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | 2.417.208,29 | OS6 | IV | NO | 4,75% | |
| Finiture di opere generali di natura edile | 1.815.541,34 | OS7 | IV | NO | 3,57% | |
| Finiture di opere generali di natura tecnica | 1.369.400,02 | OS8 | III | NO | 2,69% | |
| Componenti strutturali in acciaio o metallo | 4.540.082,56 | OS18 | IV | NO | 8,92% | |
| Opere strutturali speciali | 2.333.843,97 | OS21 | IV | NO | 4,58% | |

Il concorrente deve essere in possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1, di classifica adeguata all'importo presunto dei lavori rientranti in tale categoria e cioè di classifica VII, attestante il possesso in capo all'intestatario del certificato del sistema di qualità, nonché di attestazione SOA per le ulteriori categorie. Sono applicabili le disposizioni in

materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'art. 37, commi 1, 3 e da 5 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e le disposizioni sulla ripartizione dei requisiti previste dal regolamento D.P.R. n. 207/2010, e più precisamente:

- per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, anche non costituiti, la capogruppo o una delle consorziate deve essere in possesso dei requisiti prescritti nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo, ogni mandante e ogni consorziata deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo, purché la somma dei requisiti sia pari a quella richiesta nel disciplinare di gara;
- per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di tipo verticale, anche non costituiti, la capogruppo o una delle consorziate deve possedere il requisito della categoria prevalente OG1;

Per la qualificazione nelle categorie di cui al presente bando, l'attestato SOA, pena l'esclusione (fatto salvo quanto indicato al comma successivo), dovrà riportare l'indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale.

Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione il concorrente, pena l'esclusione, dovrà dichiarare e dimostrare di aver conseguito la certificazione e che ha in itinere l'adeguamento della propria attestazione

3.4. CAPACITÀ TECNICA PER LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE

Il concorrente deve essere in possesso qualificazione SOA estesa alla progettazione.

Se non in possesso della qualificazione SOA per la progettazione, il concorrente dovrà indicare o associare uno o più soggetti, fra quelli indicati all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- inesistenza delle cause di esclusione ex art. 38 d.lgs. n. 163/2006, se compatibili con la natura giuridica dei progettisti, ex art. 90, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 e D.P.R. n. 207/2010;
- iscrizione all'albo professionale ovvero iscrizione nel Registro delle Imprese o, per le imprese straniere non aventi sede in Italia, iscrizione in Registro analogo;
- fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando (quinquennio 2006-2010) per un importo non inferiore a tre volte il valore dei servizi di ingegneria relativi alla presente procedura e pertanto pari a € 8.174.099,16;
- aver svolto, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando (decennio 2001-2010), servizi di progettazione definitiva o esecutiva, rientranti nelle classi e categorie corrispondenti alle qualificazioni e classifiche dei lavori da progettare, di importi pari al doppio di quelli indicati nella tabella seguente:

| cl. e cat. | Descrizione sommaria | importo (€) | corrispondente categoria |
|------------|---|---------------|--------------------------|
| Id | Opere edili e architettoniche | 22.168.264,62 | OG1 - OS1, OS6, OS7, OS8 |
| Ig | Opere strutturali antisismiche | 8.309.769,72 | OG1 - OS18 - OS21 |
| IIIa | Impianti idricosanitari e antincendio | 1.800.117,00 | OG11 |
| IIIb | Impianti meccanici | 8.031.041,07 | OG11 - OS4 |
| IIIc | Impianti elettrici, speciali, sicurezza | 8.106.916,00 | OG11 |
| VIa | Strade e viabilità | 2.494.481,71 | OS1 - OS24 |

- aver svolto, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando (decennio 2001-2010), due servizi di ingegneria e architettura rientranti nelle classi e categorie corrispondenti alle qualificazioni e classifiche dei lavori da progettare, di importi, pari o superiori a 0,4 di quelli indicati nella tabella;
- numero medio minimo di personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (2008-2009-2010) comprendenti i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) pari a 30 unità;

I servizi d'ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio (2001-2010) o nel quinquennio (2006-2010) antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente ovvero la parte di competenza del periodo per quelli non ancora ultimati.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà essere associato o indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero indicato.

3.5. CAPACITÀ TECNICA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI DELLE OPERE

Il concorrente deve indicare o associare soggetti addetti all'erogazione del servizio di direzione dei lavori di costruzione delle opere. Il o i soggetti indicati/associati, scelti tra quelli indicati all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- inesistenza delle cause di esclusione ex art. 38 d.lgs. n. 163/2006, se compatibili con la natura giuridica dei progettisti, nonché ex art. 90, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006;
- iscrizione all'albo professionale ovvero iscrizione nel Registro delle Imprese o, per le imprese straniere non aventi sede in Italia, iscrizione in Registro analogo;
- fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando (quinquennio 2006-2010) per un importo non inferiore a tre volte il valore dei ser-

vizi di ingegneria relativi alla presente procedura e pertanto pari a € 8.174.099,16;

- aver svolto, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando (decennio 2001-2010), servizi di direzione dei lavori di costruzione di opere di ingegneria civile e architettura, rientranti nelle classi e categorie corrispondenti alle qualificazioni e classifiche dei lavori da progettare, di importi pari *al doppio* di quelli indicati nella tabella seguente:

| cl. e cat. | Descrizione sommaria | importo (€) | corrispondente categoria |
|------------|---|---------------|--------------------------|
| Id | Opere edili e architettoniche | 22.168.264,62 | OG1 - OS1, OS6, OS7, OS8 |
| Ig | Opere strutturali antisismiche | 8.309.769,72 | OG1 - OS18 - OS21 |
| IIIa | Impianti idricosanitari e antincendio | 1.800.117,00 | OG11 |
| IIIb | Impianti meccanici | 8.031.041,07 | OG11 - OS4 |
| IIIc | Impianti elettrici, speciali, sicurezza | 8.106.916,00 | OG11 |
| VIa | Strade e viabilità | 2.494.481,71 | OS1 - OS24 |

- aver svolto, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando (decennio 2001-2010), due servizi di direzione dei lavori rientranti nelle classi e categorie corrispondenti alle qualificazioni e classifiche dei lavori da progettare, di importi pari o superiori a *0,4* di quelli indicati nella tabella;
- numero medio minimo di personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (2008-2009-2010) comprendenti i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) pari a 15 unità;

I servizi d'ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio (2001-2010) o nel quinquennio (2006-2010) antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente ovvero la parte di competenza del periodo per quelli non ancora ultimati.

Il direttore dei lavori, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà essere associato o indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero indicato.

3.6. CAPACITÀ TECNICA PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE

Il concorrente deve indicare o associare soggetti addetti all'erogazione del servizio di verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 163/2006. Il o i soggetti indicati/associati, scelti tra quelli indicati all'art. 34 ovvero all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., accreditati ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nello specifico settore delle costruzioni di opere di ingegneria e architettura. L'accreditamento ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 deve essere rilasciato per il settore complessivo delle costruzioni di ingegneria civile. Non saranno riconosciuti soddisfacenti il requi-

sito (e non consentiranno di conseguenza l'ammissione alla gara) accreditamenti limitati a uno o più segmenti tematici o disciplinari, (ad esempio, accreditamenti limitati al controllo della stabilità e solidità strutturale ovvero degli impianti elettrici o meccanici) ancorché afferenti al comparto delle costruzioni. Conseguentemente i servizi attestanti il possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui nel prosieguo dovranno essere stati erogati in regime di accreditamento complessivo e non parziale. Inoltre, tali soggetti, dovranno dimostrare di possedere i seguenti requisiti:

- inesistenza delle cause di esclusione ex art. 38 d.lgs. n. 163/2006, se compatibili con la natura giuridica dei progettisti, nonché ex art. 90, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006;
- fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando (quinquennio 2006-2010) per un importo non inferiore a € 3.000.000;
- aver svolto, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando (decennio 2001-2010), servizi di verifica e validazione del progetto definitivo o esecutivo, di cui all'art 112 del D.Lgs 163/2006, rientranti nelle classi e categorie corrispondenti alle qualificazioni e classifiche dei lavori da progettare, di importi pari al doppio di quelli indicati nella tabella seguente:

| cl. e cat. | Descrizione sommaria | importo (€) | corrispondente categoria |
|-------------------|---|--------------------|---------------------------------|
| Id | Opere edili e architettoniche | 22.168.264,62 | OG1 - OS1, OS6, OS7, OS8 |
| Ig | Opere strutturali antisismiche | 8.309.769,72 | OG1 - OS18 - OS21 |
| IIIa | Impianti idricosanitari e antincendio | 1.800.117,00 | OG11 |
| IIIb | Impianti meccanici | 8.031.041,07 | OG11 - OS4 |
| IIIc | Impianti elettrici, speciali, sicurezza | 8.106.916,00 | OG11 |
| VIa | Strade e viabilità | 2.494.481,71 | OS1 - OS24 |

- aver svolto, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando (decennio 2001-2010), due servizi di verifica o validazione del progetto definitivo o esecutivo, rientranti nelle classi e categorie corrispondenti alle qualificazioni e classifiche dei lavori da progettare, di importi pari o superiori a 0,4 di quelli indicati nella tabella. Si precisa che i servizi valutabili ai fini del soddisfacimento del presente requisito sono esclusivamente quelli erogati ai sensi dell'art. 30 c. 6 della L. 109/94 e ss.mm.ii. ovvero dell'art. 112 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- numero medio minimo di personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (2008-2009-2010) comprendenti i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua e i collaboratori a fattura (purché sviluppino per il soggetto addetto all'erogazione del servizio di verifica e validazione del progetto una fatturato pari ad almeno il 50% del proprio fatturato totale) pari a 15 unità;

I servizi d'ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio (2001-2010) o nel quinquennio (2006-2010) antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente ovvero la parte di competenza del periodo per quelli non ancora ultimati.

Il soggetto preposto alla verifica e validazione, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà essere associato o indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero indicato.

3.7. AVVALIMENTO.

Non è consentito, né al concorrente né ai soggetti indicati o associati per l'erogazione dei diversi servizi di ingegneria, il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione.

4. RICHIESTE DI INVITO - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE EX D.P.R. N. 445/2000.

4.1. CARATTERISTICHE E PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

I candidati devono inviare un plico, contenente la domanda di partecipazione e la relativa documentazione, che dovrà, a pena di esclusione, pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante corrieri privati ovvero consegnato a mano da un incaricato del candidato (solo in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna) esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi - piazza Mercato, 5 - non più tardi delle ore **12,00** del giorno **30/09/2011**.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, che ne risponde anche laddove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio (data e ora) di scadenza all'indirizzo di destinazione. Farà fede la registrazione al Protocollo Comunale.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del candidato ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi, pertanto, non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura.

Inoltre:

- per le imprese che partecipano singolarmente: al fine della identificazione della provenienza del plico, questo dovrà recare all'esterno le indicazioni del mittente.
- per RTI, costituiti o costituendi, ovvero consorzi, ovvero GEIE, al fine della identificazione della provenienza del plico, questo dovrà recare all'esterno le indicazioni della natura del RTI, GEIE, Consorzio ecc., l'elencazione dei suoi membri, nonché l'identificazione del mittente.

Il plico dovrà altresì recare all'esterno la seguente dicitura: **"Domanda di partecipazione alla procedura ristretta per la selezione del socio privato della società di trasformazione urbana- NON APRIRE"**.

Si precisa che:

- valutata la correttezza formale della domanda pervenuta, il Comune di Lodi avrà la facoltà di chiedere integrazioni e chiarimenti nonché di compiere verifiche in ordine alla documentazione prodotta dai candidati, i quali po-

tranno essere esclusi da ogni fase della procedura in caso di presentazione di documenti, dichiarazioni e attestazioni risultati falsi o mendaci;

- in caso di domanda di partecipazione presentata da RTI, tutte le comunicazioni saranno inviate esclusivamente all'impresa mandataria.

4.2. CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- **a) domanda di partecipazione** redatta in lingua italiana e sottoscritta dal rappresentante legale dell'Impresa, del Consorzio, del GEIE e dell'impresa mandataria nel caso di RTI già costituito ovvero, in caso di RTI/consorzio da costituirsi, dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che ne faranno parte.

Nella domanda di partecipazione il candidato dovrà indicare:

- in quale veste concorra: se singolarmente, se in RTI costituito o costituendo (e se in veste di mandatario o di mandante), se in consorzio (specificando il tipo di consorzio e le imprese consorziate), se in qualità di gruppo europeo di interesse economico;
- l'impegno a sottoscrivere le azioni rappresentative del capitale della Società nella misura del 25% del capitale sociale;
- la piena conoscenza e l'accettazione di tutte le condizioni contenute nel bando ed in tutti gli atti inerenti la gara ed approvati dal Comune di Lodi;
- l'elenco delle imprese collegate e controllate;
- per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. l'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
- per RTI costituendi/costituiti, per consorzi costituendi/costituiti e per i gruppi europei di interesse economico costituiti/costituendi la suddivisione percentuale e tipologica fra i componenti del RTI/consorzio/gruppo delle quote di partecipazione al RTI/consorzio/gruppo e delle prestazioni, in caso di RTI costituendi/costituiti, di consorzi costituendi/costituiti e di gruppi europei di interesse economico costituiti/costituendi l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione definitiva, la Società di Scopo di cui al precedente punto 2.1.2, e a fare in modo che la predetta Società di Scopo sottoscrivere le azioni della Società in misura pari 25% del capitale sociale.

Si ricorda che la Società di Scopo di cui al precedente paragrafo 2.3, dovrà essere composta esclusivamente dai soggetti che hanno preso parte alla procedura, e non dovrà determinare alcun mutamento degli obblighi assunti dai concorrenti riuniti o che intendono riunirsi con la formulazione dell'offerta.

La domanda deve essere sottoscritta, ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione al Registro delle imprese (o dalla dichiarazione di cui alla se-

guente lettera b), accompagnata da una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità; in caso contrario, dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

Nella domanda dovrà essere indicato il domicilio presso cui indirizzare le eventuali comunicazioni.

- **b) certificato di iscrizione al Registro delle imprese** oppure dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000 dal rappresentante legale o procuratore (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale notarile) attestante: il numero e la data di iscrizione nel Registro delle imprese della CCIAA, la data dell'atto di costituzione, il capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato, il termine di durata della Società, l'oggetto sociale, il numero e le generalità degli amministratori (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, carica, data della nomina e suo termine, poteri associati alla carica).

- Per le imprese straniere non aventi sede in Italia si richiede un certificato equipollente.

- La validità temporale della dichiarazione è di sei mesi, in conformità alla validità temporale stabilita per il relativo certificato sostituito dalla suddetta dichiarazione.

- La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione al Registro delle imprese o dalla dichiarazione sostitutiva; in caso contrario, dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

- **c) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000** e ss.mm.ii., resa dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione al Registro delle imprese o dalla dichiarazione sostitutiva del certificato camerale, attestante:

- c.1) che, nell'ambito dell'impresa dichiarante, le seguenti persone: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, sono cittadini italiani o di altro Stato appartenente alla U.E., ovvero, per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati non U.E. che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani, che risiedono in Italia;

- c.2) che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006 e più precisamente:

- c.2.1. che l'impresa dichiarante non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita e che a carico della stessa Impresa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- c.2.2. che, nell'ambito dell'impresa dichiarante, nei confronti delle seguenti persone: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- c.2.3. che, nell'ambito dell'impresa dichiarante, nei confronti delle seguenti persone: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della Direttiva Ce 2004/18. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, qualora l'Impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del cod. pen. e dell'art. 445, comma 2, del c.p.p.;
- c.2.4. che l'impresa dichiarante non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge n. 55/1990;
- c.2.5. che l'impresa dichiarante non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro. Per i candidati contemplati dal d.lgs. n. 163/2006 tali infrazioni devono risultare dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- c.2.6. che l'impresa dichiarante non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal soggetto selezionatore che bandisce la procedura e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del soggetto stesso;
- c.2.7. che l'impresa dichiarante non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- c.2.8. che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, l'impresa dichiarante non ha reso false dichiarazioni in merito ai re-

quisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura. Per i candidati contemplati dal d.lgs. n. 163/2006 tali infrazioni devono risultare dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- c.2.9. che l'impresa dichiarante non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- c.2.10. che l'impresa è in regola con le disposizioni di cui alla l. n. 68/99;
- c.2.11. che all'impresa dichiarante non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d. lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- c.3) l'elenco delle eventuali condanne per le quali è stata concesso il beneficio della non menzione;
- c.4) l'elenco dei nominativi, delle date di nascita e delle residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c.5) l'insussistenza nei confronti dell'impresa dichiarante di cause di esclusione/non ammissione ai sensi della l. n. 383/2001 e della legislazione antimafia, né di altre cause previste dalla legge;
- c.6) l'elenco delle imprese collegate all'impresa dichiarante;
- c.7) l'assenza nella presente procedura di imprese - singole o in RTI, gruppo o consorzio - che si trovino in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o collegamento o che facciano riferimento ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, rispetto all'impresa dichiarante;
- c.8) la non contestuale partecipazione alla procedura dell'impresa dichiarante singolarmente e quale componente di RTI, gruppo o di un consorzio ovvero a più RTI, gruppi e/o consorzi.
- **d) per RTI costituiti:** copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria;
- **e) per i consorzi costituiti:** copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio;
- **f) per i gruppi europei di interesse economico costituiti :** copia autentica del contratto stipulato.
- **g) per ciascun candidato e componente RTI/gruppo/consorzio:** referenze bancarie, rilasciate da due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della D. Lgs. n. 385/93, attestanti che l'impresa è in possesso di capacità finanziaria adeguata all'acquisizione della posizione di socio della costituenda società e al finanziamento diretto all'intervento o all'acquisizione del finanziamento necessario.

- **h) per i candidati o i componenti RTI/gruppo/consorzio:** dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, attestante la realizzazione, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (2006-2010), di una cifra d'affari complessiva, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a tre volte l'importo presunto dei lavori pari a € 152.731.770,36;
- **i) per i candidati o i componenti RTI/gruppo/consorzio incaricati:**
 - i.1) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione al Registro delle imprese o dalla dichiarazione sostitutiva del certificato camerale, accompagnata da copia del documento di identità del medesimo), rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, specificate al precedente punto 2.2.2, n. i), con annotazione in calce relativa alla certificazione del sistema di qualità;
 - i.2) per i candidati stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea: dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa dichiarante, accompagnata da copia del documento di identità del medesimo, attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dalla normativa vigente, accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- **l) per i candidati o i componenti RTI/gruppo/consorzio incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva:**
 - 1.1) per i candidati in possesso di attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione: attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione al Registro delle imprese o dalla dichiarazione sostitutiva del certificato camerale, accompagnata da copia del documento di identità del medesimo), rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle prestazioni di progettazione da assumere, specificate al precedente punto 2.2.2, n. i), ; con annotazione in calce relativa alla certificazione del sistema di qualità;
 - 1.2) per i candidati non in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la progettazione: elenco dei nominativi dei progettisti qualificati (indicati o associati o associandi), compresi, per loro natura, fra soggetti appartenenti alle tipologie indicate all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del d. lgs. n. 163/2006, a cui l'impresa dichiarante intende affidare tutte le fasi di progettazione dell'opera.

In tale ipotesi, **i soggetti indicati nell'elenco devono dichiarare**, ai sensi e per gli effetti del d.p.r. n. 445/00, il possesso dei seguenti requisiti:

- 1. cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente alla U.E., ovvero, per stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani, residenza in Italia;

- 2. requisiti di cui al precedente punto c.2), se compatibili con la natura del soggetto dichiarante;
- 3. l'iscrizione all'albo professionale per i singoli professionisti ovvero, per le società, al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione del numero di iscrizione e, per le società, della specifica attività di impresa;
- 4. inesistenza di errore grave nell'esecuzione di servizi di progettazione. Si rappresenta che costituiscono "errore grave" gli errori e/o le omissioni di progettazione di cui all'art. 132, comma 6, del d.lgs n. 163/2006, se hanno comportato un aumento superiore al 10% dell'importo originario del contratto;
- 5. solo per professionisti associati o società : l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- 6. di non essere stato indicato/associato da altra impresa per l'esecuzione della progettazione di cui al bando in oggetto;
- 7. l'inesistenza delle incompatibilità previste dal comma 8 dell'art. 90 del d. lgs. n. 163/2006;
- 8. solo per gli studi associati: il nominativo di tutti i professionisti associati (compresi anche quelli eventualmente non candidati alla prestazione dei servizi oggetto di procedura), dei dipendenti, dei dipendenti in rapporto di lavoro interinale, dei collaboratori coordinati e continuativi e dei consulenti;

Le associazioni temporanee fra progettisti costituite o costituenti dovranno inoltre fornire:

- 9. dichiarazione o atto di costituzione di raggruppamento temporaneo. Ciascun professionista/società/studio professionale può essere indicato/associato singolarmente o in raggruppamento, ma non può contestualmente essere indicato/associato da altri candidati partecipanti alla medesima procedura;
- 10. l'indicazione del professionista/società/studio professionale, sottoscritta da tutti i soggetti interessati, che tra le associate assumerà la veste di Mandatario-Capogruppo che dovrà comunque coincidere con il soggetto responsabile del gruppo di progettazione;

Inoltre, i medesimi soggetti indicati dovranno attestare, con un'unica dichiarazione:

- la realizzazione, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (quinquennio 2006-2010), di un fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura non inferiore a tre volte il valore della progettazione pari a presunti € 8.174.099,16;

- lo svolgimento, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando (decennio 2001-2010), di servizi di ingegneria e architettura rientranti nelle classi e categorie corrispondenti alle qualificazioni e classifiche dei lavori da progettare, di importi pari *al doppio di* quelli indicati nella tabella di cui al precedente paragrafo 3.4 sulla base dell'attività della propria struttura tecnica.
- lo svolgimento, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando (decennio 2001-2010), di due servizi di ingegneria e architettura rientranti nelle classi e categorie corrispondenti alle qualificazioni e classifiche dei lavori da progettare, di importi pari o superiori a *0,4* di quelli indicati nella tabella di cui al precedente paragrafo 3.4;
- il numero medio minimo di personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (2008-2009-2010) - comprendenti i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua - pari almeno a n. 30 unità;

Nel caso di indicazione o associazione di più progettisti uno di questi, che può essere anche diverso per ciascuna delle categorie richieste, deve possedere i predetti requisiti nella misura non inferiore al 60% di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di progettisti, deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Si precisa che:

- i documenti e le dichiarazioni ai precedenti punti b) e c) dovranno essere forniti e i relativi requisiti dovranno essere posseduti dai candidati e da ciascun componente degli RTI/gruppo/consorzi;
- i documenti al punto g) dovranno essere forniti e il relativo requisito dovrà essere posseduto da ciascun candidato e da ogni componente degli RTI/gruppo/consorzi;
- i documenti e le dichiarazioni ai precedenti punti h) e i) dovranno essere forniti e i relativi requisiti dovranno essere posseduti - anche cumulativamente - dai candidati o dai componenti degli RTI/gruppo/consorzi;
- i documenti e le dichiarazioni al precedente punto l) dovranno essere forniti e i relativi requisiti dovranno essere posseduti - anche cumulativamente se requisiti speciali- dai candidati o dai componenti degli RTI/gruppo/consorzi incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;

4.2.1. DISPOSIZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE E SULLE DICHIARAZIONI.

Tutte le dichiarazioni e le copie di documenti dovranno essere conformi al DPR 445/2000. Quindi:

- tutte le dichiarazioni richieste:

- devono essere rilasciate ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa partecipante - i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione al Registro delle imprese o dalla dichiarazione sostitutiva del certificato camerale - in carta semplice, con la sottoscrizione, **in ogni foglio**, del dichiarante;
- devono essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- ai sensi dell'art. 47, comma 2, del DPR 445/2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli art. 38, comma 5, e 47 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere prodotte copie delle medesime certificazioni o attestazioni autenticate ai sensi degli art. 18, 19 e 19-bis del DPR 445/2000.

Si precisa inoltre che:

Le dichiarazioni devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità (è sufficiente presentare un'unica copia del documento, valida per tutte le dichiarazioni).

Nell'interesse dell'utile esito della procedura, il Comune di Lodi si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di chiedere ai candidati ogni integrazione, regolarizzazione e chiarimento delle dichiarazioni e della documentazione prodotte, nonché di verificarne in ogni stato della procedura l'autenticità e la veridicità.

5. RISERVA DEL COMUNE DI LODI

Il Comune di Lodi si riserva l'insindacabile facoltà di:

- non proseguire nell'espletamento della procedura competitiva qualora pervenisse un numero di richieste di invito inferiore a 3;
- integrare, in alternativa al punto precedente, l'elenco delle ditte da invitare con ulteriori imprese, qualora il numero di richieste di invito fosse inferiore a 5.
- procedere alla scelta del socio privato, a proprio insindacabile giudizio, anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.

6. PROCEDURA DI SELEZIONE, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

La selezione del Socio Privato avverrà nella forma della procedura ristretta secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii, valutabile in base agli elementi indicati nel seguito

I criteri di valutazione delle offerte sono i seguenti:

A e B) Elementi di natura tecnico-organizzativa: massimo punti 70 su 100;

C) Elementi di natura economica: massimo punti 30 su 100;

6.1. PUNTEGGIO RELATIVO AGLI ELEMENTI DI NATURA TECNICO-ORGANIZZATIVA

Il punteggio relativo agli elementi di natura tecnica e organizzativa sarà attribuito sulla base dei seguenti sub criteri:

| Criteria | Subcriteria | Punti subcriteri | Punti criterio |
|---|---|------------------|----------------|
| A) Qualità del progetto | A.1) Ottimizzazione della flessibilità e ridefinibilità degli spazi, nel rigoroso rispetto degli standard dimensionali stabiliti dall'assetto funzionale-spaziale definito dal progetto preliminare con riferimento anche al sistema degli arredi fissi e mobili | 15 | 40 |
| | A.2) Ottimizzazione dei fattori di forma (assetto geometrico - morfologico dei corpi di fabbrica) in relazione alla sostenibilità ambientale e al contenimento dei disperdimenti energetici | 6 | |
| | A.3) Ottimizzazione del sistema tecnologico "passivo" in relazione alla sostenibilità ambientale e al contenimento dei disperdimenti energetici | 7 | |
| | A.4) Ottimizzazione del sistema tecnologici impiantistici in relazione alla sostenibilità ambientale e al contenimento dei disperdimenti energetici | 7 | |
| | A.5) Ottimizzazione del progetto tecnologico in relazione ai parametri rilevanti della manutenibilità: sostituibilità e disponibilità [$T_{mdr} / (T_{mdr}+T_{mbf})$] | 5 | |
| B) Qualità dell'organizzazione e capacità di pianificazione industriale d'impresa | B.1) Modalità organizzative della fase di progettazione con particolare riferimento all'adeguatezza esperienziale del gruppo di progettazione rispetto alle scelte progettuali tecnologiche del progetto definitivo | 3 | 30 |
| | B.2) Modalità organizzative del controllo nella fase di progettazione con evidenza delle garanzie reali fornite al committente circa la correttezza, conformità normativa, adeguatezza, cantierabilità del progetto con particolare riferimento all'impossibilità (sul livello definitivo) di sottoporre il progetto stesso alle autorità normalmente preposte alla sua valutazione (ASL, VVFF, ecc.) | 6 | |
| | B.3) Modalità organizzative della fase di costruzione con particolare riferimento all'integrazione delle attività produttive con le attività di controllo da parte degli operatori a ciò preposti (DL, CSE, Committente, altri organismi di controllo) | 3 | |
| | B.4) Modalità organizzative del controllo nella fase di costruzione con evidenza delle garanzie reali fornite al committente circa conformità al progetto dell'opera costruita, assenza di difetti di costruzione con particolare riferimento agli articoli 1667 e 1669 del codice civile. | 3 | |
| | B.5) Articolazione e livello di dettaglio della WBS con particolare riferimento alla struttura informativa del progetto e al computo metrico; | 3 | |

| Criterion | Subcriteria | Subcriteria points | Criterion points |
|-----------|--|--------------------|------------------|
| | B.6) Articolazione e livello di dettaglio del cronoprogramma, con particolare riferimento alla struttura della WBS, alle modalità di stima delle durate delle attività, alle modalità di calcolo dell'incremento di valore del bene al progredire del flusso produttivo, ai criteri di stima dell'affidabilità delle durate delle attività, all'organizzazione del cammino critico, all'ottimizzazione della gestione delle attività non critiche (gestione degli slittamenti, piano di crash e piani intermedi) | 7 | |
| | B.7) Riduzione del tempo contrattuale in relazione alle modalità, coerenti con quanto richiesto al sub criterio precedente, con cui tale riduzione viene dimostrata come praticabile. Il punteggio riferito a questo elemento sarà attribuito con il criterio della proporzionalità lineare diretta, attribuendo alla riduzione nulla 0 punti e alla riduzione massima 5 punti, con riferimento alle sole offerte in cui la riduzione temporale risultasse motivata e sostenuta adeguatamente dalla strumentazione informativa di cui al punto B.6). | 5 | |

La valutazione delle offerte e la attribuzione dei punteggi sarà effettuata ad insindacabile giudizio della apposita commissione giudicatrice che sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo quanto stabilito nella lettera di invito contenente le norme e condizioni per la formulazione dell'offerta.

6.2. PUNTEGGIO RELATIVO AGLI ELEMENTI DI NATURA ECONOMICA

Il punteggio relativo agli elementi di natura economica sarà attribuito sulla base dei seguenti subcriteri:

C.1: prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Fino a 28 punti, che verranno assegnati secondo la seguente formula:

$$P_{C.1-i} = 14 \times \left\{ \tanh \left[0,15 \times \left(Sc_i - \frac{R_{med}}{2} \right) \right] + \tanh \left[0,15 \times \left(Sc_i + \frac{R_{med}}{2} \right) \right] \right\}$$

dove:

- $P_{C.1-i}$ è il punteggio generato dalla formula sulla base dello sconto Sc_i ;
- \tanh è la funzione matematica denominata "tangente iperbolica";
- Sc_i è lo sconto praticato dal concorrente i-esimo sulla base d'asta
- R_{med} è lo sconto medio calcolato sulla totalità delle offerte presentate con la preventiva eliminazione, ai fini del calcolo, della migliore e della peggiore offerta

C.2: canone annuale offerto per il contratto di global service descritto nel relativo capitolato prestazionale. Fino a punti 2, che verranno assegnati secondo la seguente formula:

$$P_{C.2-i} = 2 \times \frac{Pr_{iesimo}}{Pr_{min}}$$

- $P_{C.2-i}$ è il punteggio generato dalla formula sulla base del prezzo offerto Pr_{iesimo} ;
- Pr_{iesimo} è il prezzo offerto a titolo di canone annuo di global service;
- Pr_{iesimo} è il prezzo praticato dal concorrente che ha fatto l'offerta migliore rispetto a detto parametro.

In proposito si ricorda che il socio privato sarà tenuto ad espletare, per i primi 24 mesi successivi al collaudo provvisorio delle opere, tutte le attività descritte nel contratto di global service senza ricevere alcun corrispettivo. Per i periodi successivi è facoltà insindacabile della STU proseguire o meno nel rapporto contrattuale relativo al global service alle condizioni economiche offerte.

La graduatoria finalizzata a individuare l'aggiudicatario provvisorio sarà generata dalla somma di tutti i punteggi parziali mediante la formula:

$$P_{totale-iesimo} = \sum_{k=1}^5 A.k_{iesimo} + \sum_{j=1}^7 B.j_{iesimo} + C.1 + C.2$$

7. INVITO A PRESENTARE OFFERTA

La lettera di invito a presentare l'offerta verrà spedita ai soggetti per i quali venga riscontrato il possesso delle condizioni e dei requisiti di ammissione alla procedura entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura.

I soggetti invitati dovranno far pervenire la propria offerta entro 150 (centocinquanta) giorni dalla data di spedizione della lettera invito. Il termine di presentazione dell'offerta sarà comunque precisato in quest'ultima.

I candidati invitati saranno vincolati alla propria offerta per **18 mesi** dalla data di presentazione.

Tutti i candidati in possesso dei necessari requisiti (con le eventuali integrazioni sopra citate) riceveranno formale lettera di invito a presentare offerta.

8. RISERVA DEL COMUNE DI LODI

Il Comune di Lodi, in quanto Ente promotore, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio, senza rimborsi, indennizzi o risarcimenti ai candidati:

- di non procedere alla scelta del Socio Privato nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea e conveniente;
- di procedere alla scelta del Socio Privato anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, revocare la procedura o non scegliere il Socio Privato;
- di non procedere alla costituzione della Società, anche se sia in precedenza intervenuta la scelta del Socio Privato;

9. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI - INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003.

Si comunica che i dati riguardanti le ditte sono oggetto di trattamento da parte del Comune di Lodi, nel rispetto della normativa del decreto legislativo 196/2003, con le seguenti modalità:

A) Finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i dati

Il trattamento riguarda qualunque operazione e complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati concernenti la raccolta, al registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione, la distruzione dei dati. I dati verranno trattati per le finalità istituzionali inerenti all'attività di questo Ente e, in particolare, per l'esecuzione della gara e delle successive procedure previste da regolamenti o disposizioni di legge (deliberazioni, determinazioni, relative alla gara ed alla aggiudicazione, pubblicazione ecc...) il trattamento dati avverrà con la procedura atta a garantirne la sicurezza.

B) La natura del conferimento di tali dati è obbligatoria;

C) Conseguenze dell'eventuale rifiuto a conferire i dati: l'impossibilità a effettuare l'ammissione alla gara e/o impossibilità ad aggiudicarla.

D) I dati sono utilizzati e comunicati per fini istituzionali all'interno dell'Ente tra gli incaricati del trattamento ed all'esterno in adempimento a specifiche disposizioni di legge o regolamento quali la trasmissione a organi di controllo, la pubblicazione degli esiti di gara, la trasmissione di copie di documenti amministrativi a seguito applicazione diritto di accesso ai sensi della L. 241/90; in particolare, i dati forniti necessari all'ammissione e alla partecipazione alla gara (relativi alle sedute pubbliche) e le offerte tecniche ed economiche presentate potranno essere visionati da tutte le imprese concorrenti alla gara, ma non potrà esserne estratta copia.

E) Le ditte, hanno diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare ed opporsi al trattamento dei dati, ha diritto inoltre all'applicazione di altri diritti riconosciuti dal decreto legislativo 196/2003. Per l'esercizio dei propri diritti le ditte potranno rivolgersi al Comune di Lodi.

F) Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si comunica che il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara e che tali dati saranno trattati esclusivamente allo scopo di determinare l'aggiudicataria dell'appalto e per le conseguenti incombenze contrattuali. Si intendono espressamente qui richiamati i diritti degli interessati in materia di tutela dei dati personali di cui al sopra richiamato D.Lgs. 196/03 e ss.mm.ii.

In particolare, con la partecipazione alla gara, i concorrenti autorizzano il trattamento dei dati e la comunicazione ai soggetti interessati dal procedimento dei dati personali sensibili e giudiziari, sia dichiarati che accertati dalla pubblica amministrazione, per quanto riguarda la corretta applicazione dell'attività amministrativa riguardante la procedura concorsuale.

I concorrenti possono avvalersi della facoltà di specificare, con esplicita e dettagliata motivazione, che alcuni dati e/o informazioni sono protetti da brevetti, segreti industriali e/o commerciali non divulgabili. E' comunque vietato utilizzare tale facoltà per la totalità dell'offerta o comunque per quelle voci la cui motivazione alla riservatezza non fosse ritenuta valida dal Responsabile del procedimento.

Sul sito Internet: <http://www.comune.lodi.it> sarà pubblicato, ad intervenuta aggiudicazione definitiva, l'avviso di gara esperita con l'indicazione dell'offerta aggiudicataria nonché l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla gara.

L'inserimento in tale sito del suddetto avviso assolve all'onere di comunicazione, per tutti gli effetti di legge, dell'intervenuta aggiudicazione e delle eventuali esclusioni.

Coloro che fossero impossibilitati ad accedere a tali siti potranno richiedere all'Amministrazione individuale comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Lodi, 02/08/2011

IL DIRIGENTE

ARCH. LUIGI TRABATTONI