



## COMUNE DI LODI

### COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

#### VERBALE N. 11

L'anno 2016 il giorno 15 dicembre a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

Arch. Gio Gozzi

PRESIDENTE

Firma  
*Gio Gozzi*  
*Fontana*

Dott.sa Giovanna Fontana

VICEPRESIDENTE

Arch. Emanuela Garibaldi  
(Geom. Matteo Calori)

COMMISSARIO  
(esperto in materia di abolizione  
delle barriere architettoniche)

*Garibaldi*

Arch. Lucia Rozza

COMMISSARIO

*Lucia Rozza*

Arch. Paolo Tosi

COMMISSARIO

*Paolo Tosi*

Arch. Irma Losi

COMMISSARIO

*Irma Losi*

Arch. Cerri Margherita

COMMISSARIO  
(componente designato dalla  
Società Storica Lodigiana)

*Margherita Cerri*

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: *Arch. M. Arioli*

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

*Catuscia Arioli*

**Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 11 del 15/12/2016 – inizio ore 14.30**

**Pratica:** n. 779/2016 del 28/10/2016 prot. n. 51809

**Richiedente:** Sfera S.R.L.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Vicolo Barni, 7

**Oggetto:** nuova autorimessa

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione chiede ad integrazione della pratica in esame la motivazione in merito alla scelta della posizione del box in progetto.

---

**Pratica:** n. 794/2016 del 08/11/2016 prot. n. 53648

**Richiedente:** Canottieri Adda

**Tipologia:** Autorizzazione paesaggistica ordinaria

**Ubicazione:** Via Sauro Nazario, 16

**Oggetto:** Realizzazione di un nuovo campo da paddle e annesse gradinate spettatori

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Parere favorevole.

---

**Pratica:** n. 815/2016 del 11/11/2016 prot. n. 54271

**Richiedente:** Freedom Real Estate S.R.L.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Lodivecchio, 36

**Oggetto:** Nuova palazzina residenziale

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione esprime giudizio negativo in quanto il progetto sembra unicamente reiterare una tipologia che, in tempi recenti, è stata impiegata in più punti della città e che, in questo preciso contesto appare non adatta.

---

**Pratica:** n. 812/2016 del 17/11/2016 prot. n. 55354

**Richiedente:** Che Banca spa

**Tipologia:** Autorizzazione paesaggistica semplificata

**Ubicazione:** Piazza Castello, 6

**Oggetto:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Parere favorevole.

---

**Pratica:** n. 830/2016 del 18/11/2016 prot. n. 55597

**Richiedente:** Andraghetti Mercedes

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Loc. Sandone, 12

**Oggetto:** Variante al precedente E.P. per varianti esterne

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione che la finestra posta in corrispondenza del corpo scala interno venga realizzata come quella esistente sulla stessa facciata a forma di semicerchio (sia per dimensioni che finiture).

---

**Pratica:** n. 857/2016 del 28/11/2016 prot. n. 57033  
**Richiedente:** Parmigiani Pierangelo  
**Tipologia:** Esame impatto paesistico  
**Ubicazione:** Via Landriani, 5/7  
**Oggetto:** posa nuova pensilina  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
Giudizio neutro.

---

#### **ESCE L'ARCH. LOSI e L'ARCH. GOZZI**

---

**Pratica:** n. 844/2016 del 28/11/2016 prot. n. 57028  
**Richiedente:** A.C.L. Di Parmigiani P. & C.  
**Tipologia:** Esame impatto paesistico  
**Ubicazione:** Via Mezzabarba, 2  
**Oggetto:** Posa di n. 6 box prefabbricati  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 845/2016 del 28/11/2016 prot. n. 57031  
**Richiedente:** Grillo Paola  
**Tipologia:** Esame impatto paesistico  
**Ubicazione:** Via Cavezzali, 5  
**Oggetto:** Variante a precedente E.P.  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
La Commissione esprime giudizio neutro con la condizione che i pannelli solari/fotovoltaici siano integrati con la copertura.

---

#### **ESCE L'ARCH. ROZZA**

---

**Pratica:** n. 860/2016 del 02/12/2016 prot. n. 58107  
**Richiedente:** EFFERRE s.r.l.  
**Tipologia:** Esame impatto paesistico  
**Ubicazione:** Viale Pavia, 98  
**Oggetto:** Nuovo intervento commerciale in v.le Pavia, 98, Lodi.  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
Giudizio neutro.

---

#### **RIENTRA L'ARCH. ROZZA**

---

**Pratica:** n. 874/2016 del 01/12/2016 prot. n. 57807  
**Richiedente:** CREA  
**Tipologia:** Esame impatto paesistico  
**Ubicazione:** Cascina Baroncina,  
**Oggetto:** Demolizione di un fabbricato esistente e ampliamento di una stalla per manze all'interno del complesso Cascina Baroncina.  
**La commissione ha espresso il seguente parere:**  
La Commissione, tenuto conto che l'immobile oggetto di intervento risulta catalogato nel SIRBEC Lombardia, chiede che non venga demolita la stalla dei suini.

Pertanto si rinvia il parere chiedendo una revisione del progetto alla luce delle risultanze storiche da approfondire.

---

**Pratica:** n. 887/2016 del 02/12/2016 prot. n. 58028

**Richiedente:** Magnani Roberto

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Marchesi,

**Oggetto:** Variante al precedente E.P. relativo alla costruzione di una villa singola

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 433/2016 del 01/07/2016 prot. n. 30952

**Richiedente:** Canottieri Adda

**Tipologia:** Autorizzazione paesaggistica semplificata

**Ubicazione:** Via Sauro Nazario,

**Oggetto:** nuova piazzola ecologica

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Parere favorevole.

---

**Pratica:** n. 889/2016 del 14/12/2016 prot. n. 59660

**Richiedente:** Perani Enea

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Statale Bergamina, 11

**Oggetto:** variante al precedente EP n.198/2011

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

La seduta ha termine alle 17,45

Non vengono esaminate le seguenti pratiche:

**Richiedente:** Riezzo Gianpaolo - **Pratica:** n. 885/2016 del 06/12/2016 prot. n. 58552

**Richiedente:** Gierre s.r.l. - **Pratica:** n. 886/2016 del 13/12/2016 prot. n. 59556