

**COMUNE DI LODI**

Cod. 11014

**Delibera N. 80 del 30/09/2010**

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL VIGENTE PRG DENOMINATO "EX MARZAGALLI - SPINA VERDE" PROPOSTA DALLA SOCIETA' D.G.P.A. SGR SPA PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIALE MILANO/VIALE DALMAZIA.**

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemiladieci** addì **trenta** del mese di **Settembre** alle ore **18:30** in LODI nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale COLIZZI GIANPAOLO, con la partecipazione del Segretario Generale BRUNO ELISA

Fatto l'appello nominale risulta:

GUERINI LORENZO (SINDACO)	A	PESATORI FRANCESCO	P
BASTICI ALBINO	P	SALA VITTORIO	P
VELUTI MARIALUISA	P	PAPAGNI MATTEO	P
MONDANI GIANMARIA	P	SEGALINI ALBERTO	A
VISIGALLI DOMENICO	P	ROSSI MAURO	P
ACERNOZZI ERNESTO	P	BRICCHI MARCO	P
DACCO' GIORGIO	P	TRUCCOLO CARLO	P
BOSONI DAVID	P	TANSINI PAOLO	P
CASSINELLI CARLA	A	AUGUSSORI LUIGI	A
GARBARINI GIANLUIGI	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	COSTANTINO FABIO	P
RANCATI PIERANTONIO	P	PIZZAMIGLIO ALESSANDRO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	AZZURRINO MELISSA	P
FRIGNANI ANDREA	P	MILANI ANGELO	P
BARONI STEFANIA	P	BURINATO ADELE	P
TADI SERGIO	P	CASCONE RAFFAELE	P
CARDONE PATRIZIA	P	CIOSSANI GIUSEPPE	P
STALTARI FRANCESCO	A	PASSAMONTI DANIELE	P
DARDI ANDREA	P	ZIREDDU SALVATORE	P
MAGGI LORENZO	P	BAGNASCHI ANTONIO	P
MONTINI GIULIOMARIA	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

CREMONESI MARIO, COMINETTI GIULIANA, BRUNETTI ENRICO, CESANI SILVANA, UGGETTI SIMONE, PERA GIAMBATTISTA, PENSA UMBERTO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

SEDUTA PUBBLICA PRIMA CONVOCAZIONE

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri signori:

MONDANI GIANMARIA, TANSINI PAOLO, DACCO' GIORGIO

Assiste il funzionario verbalizzante PAOLO MIRCO

ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL VIGENTE PRG DENOMINATO "EX MARZAGALLI – LA SPINA VERDE" PROPOSTO DALLA SOCIETÀ DGPA SGR S.P.A. PER L'AREA IN COMUNE DI LODI IN VIA MILANO/VIA DALMAZIA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

con deliberazione n. 27 del 23/04/2008 ha fatto propria la proposta assunta dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 51 del 28/03/2008 approvando il nuovo "Documento di Inquadramento Comune di Lodi Febbraio 2008";

con deliberazione n.77 del 29/09/2008 ha approvato la "Prima Integrazione al Documento di Inquadramento del Comune di Lodi. Alienazione aree";

con deliberazione n. 145 in data 08/07/2009 la Giunta comunale, facendo proprio il parere della Commissione nominata per verificare la coerenza delle proposte di P.I.I. presentate con gli obiettivi strategici del Documento di Inquadramento, ha ritenuto la proposta di P.I.I. presentata dalla Società DGPA SGR S.p.a. meritevole di accoglimento dando mandato al Dirigente di Settore e all'Assessore all'Urbanistica di avviare la procedura di concertazione con il proponente al fine di giungere alla stesura definitiva;

Visto il PII presentato dalla Società DGPA SGR S.p.a. e composto della sottoelencata documentazione:

- Tav. 1: "Stato di fatto – Inquadramento territoriale e vincoli";
- Tav. 2.1: "Inquadramento urbanistico. Estratto di P.R.G. vigente e di P.P. C13 Pratello";
- Tav. 2.2: "Stato di fatto – Inquadramento urbanistico. Estratto di aerofotogrammetrico e di mappa catastale";
- Tav. 3: "Stato di fatto: "Rilievo di stato di fatto e sezione ambientale";
- Tav. 4: "Progetto: Planivolumetrico e sezioni ambientali";
- Tav. 5: "Progetto: Azzonamento e tabelle riassuntive indici, parametri e superfici";
- Tav. 6.1: "Progetto: Progetto delle opere di urbanizzazione primaria: sistemazioni esterne e schema reti";
- Tav. 6.2: "Progetto: Progetto delle opere di urbanizzazione primaria: sezioni e particolari;
- Tav. 6.3: "Progetto: Progetto delle opere di urbanizzazione primaria: profili longitudinali della rete delle acque bianche e nere;
- Tav. 7: "Progetto: Progetto delle opere di urbanizzazione secondaria"
- Tav. 8: "Progetto: Variante al P.R.G. Vigente – Azzonamento";
- Tav. 9: "Verifica area di occupazione volumetrica e posti auto privati";
- Schema convenzione;
- Relazione illustrativa e documentazione fotografica a colori;
- Stralci PTCP della Provincia di Lodi;
- Relazione economica;
- Concessione Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana e costituzione di servitù permanentedi passaggio con ASTEM;
- Visure catastali;
- Dichiarazione di congruenza con i criteri e le modalità di cui al comma 7 art. 25 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- Relazione opere di urbanizzazione;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Variante al P.R.G. vigente – Norme tecniche di attuazione;
- Cronoprogramma;

- Esame impatto paesistico;
- Studio geologico, ideologico e sismico;
- Valutazione clima acustico;
- Relazione idraulica relativa alle fognature del P.I.I. "Ex Marzagalli - La Spina Verde";
- Documento di sintesi "Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica".

che si unisce alla presente deliberazione come allegato "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Consiglio di Zona n. 5 Porta Regale ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di PII come da nota che in allegato "B" si unisce alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il P.I.I. in argomento è coerente con i criteri e le modalità stabiliti dalla Giunta Regionale in data 06/05/2009 ai sensi del comma 7 art.25 L.R. 12/2005, così come integrato dalla lettera B) comma 1 della L.R. 5/2009 e che il progettista ha predisposto specifica dichiarazione;

Dato atto che è stato attivato il procedimento di verifica di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) del Programma Integrato di Intervento in argomento individuando l'"Autorità procedente" e l'"Autorità competente" come previsto dalla D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 e che ha dato esito al provvedimento di esclusione dalla VAS con determinazione dirigenziale n.368 del 16/02/2010 che si unisce alla presente come allegato "C";

Visto il parere favorevole dell'ASL trasmesso in data 04/12/2009 prot. n.40912 che si unisce alla presente come allegato "D";

Visto il parere dell'ARPA trasmesso in data 10/12/2009 prot. n. 41252 che si unisce alla presente come allegato "E";

Vista la deliberazione n.198 del 28/10/2009 con cui la Giunta Comunale ha deliberato di fare proprio il P.I.I. in oggetto proponendolo al Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi dell'art.92 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n.13 del 06/02/2010 con cui il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R.12/2005 e s.m.i.;

Verificato che l'ambito cui la proposta formulata dalla Società DGPA SGR S.p.a. si riferisce è stato individuato nel DdP del PGT adottato come ambito pregresso delle trasformazioni negoziate D3 e che nell'elaborato "Indirizzi e criteri per l'attuazione degli ambiti di trasformazione" è individuata specifica scheda che disciplina le modalità previste per l'attuazione dell'ambito;

Accertato che la richiamata scheda prevede la possibilità per l'attuazione del predetto ambito di riferirsi ai contenuti del Documento di Inquadramento;

Dato atto che la proposta è coerente con i contenuti del Documento di Inquadramento e pertanto con i contenuti del Documento di Piano;

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 29/07/2010 che si allega alla presente atto come allegato "F";

Ritenuto il P.I.I. presentato dalla Società DGPA SGR S.p.a. meritevole di adozione ai sensi dell'art. 92 comma 8 della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
1. di adottare ai sensi dell'art.92 comma 8 della Legge regionale 12/2005 e s.m.i. il P.I.I. in variante al vigente PRG denominato "Ex Marzagalli - La Spina Verde", proposto dalla Società DGPA SGR S.p.a. per l'area in Comune di Lodi in Via Milano/Via Dalmazia e costituito della seguente documentazione:
  - Tav. 1: "Stato di fatto - Inquadramento territoriale e vincoli";
  - Tav. 2.1: "Inquadramento urbanistico. Estratto di P.R.G. vigente e di P.P. C13 Pratello";
  - Tav. 2.2: "Stato di fatto - Inquadramento urbanistico. Estratto di aerofotogrammetrico e di mappa catastale";
  - Tav. 3: "Stato di fatto: "Rilievo di stato di fatto e sezione ambientale";
  - Tav. 4: "Progetto: Planivolumetrico e sezioni ambientali";
  - Tav. 5: "Progetto: Azzonamento e tabelle riassuntive indici, parametri e superfici";
  - Tav. 6.1: "Progetto: Progetto delle opere di urbanizzazione primaria: sistemazioni esterne e schema reti";
  - Tav. 6.2: "Progetto: Progetto delle opere di urbanizzazione primaria: sezioni e particolari;
  - Tav. 6.3: "Progetto: Progetto delle opere di urbanizzazione primaria: profili longitudinali della rete delle acque bianche e nere;
  - Tav. 7: "Progetto: Progetto delle opere di urbanizzazione secondaria"
  - Tav. 8: "Progetto: Variante al P.R.G. Vigente - Azzonamento;
  - Tav. 9: "Verifica area di occupazione volumetrica e posti auto privati";
  - Schema convenzione;
  - Relazione illustrativa e documentazione fotografica a colori;
  - Stralci PTCP della Provincia di Lodi;
  - Relazione economica;
  - Concessione Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana e costituzione di servitù permanentedi passaggio con ASTEM;
  - Visure catastali;
  - Dichiarazione di congruenza con i criteri e le modalità di cui al comma 7 art. 25 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
  - Relazione opere di urbanizzazione;
  - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
  - Variante al P.R.G. vigente - Norme tecniche di attuazione;
  - Cronoprogramma;
  - Esame impatto paesistico;
  - Studio geologico, ideologico e sismico;
  - Valutazione clima acustico;
  - Relazione idraulica relativa alle fognature del P.I.I. "Ex Marzagalli - La Spina Verde";
  - Documento di sintesi "Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica".

che si unisce alla presente deliberazione come allegato "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, proponendolo al Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi dell'art. 92 comma 8 della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

2. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i..
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Ing. Michela Binda  
IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore Cremonesi Mario , del Dirigente Ing. Ligi Giovanni, del Responsabile del procedimento Ing. Michela Binda dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.39**, essendo entrati, dopo l'appello, i consiglieri Augussori, Staltari, Cassinelli Carla e il Sindaco, ed essendo uscito il consigliere Mondani.

Entrano in aula l'Ing. Ligi e l'Arch. De Vizzi.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sottoriportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: [esce Colizzi, assume la presidenza il Vicepresidente Augussori: presenti **n.38**] *Ass.Cremonesi*, [ vengono proiettate diapositive riguardanti l'argomento in oggetto], *Zireddu, Rossi(per dichiarazione di voto)*, [ rientra Colizzi il quale riassume la presidenza: presenti **n.39**], *Cardone Patrizia, Baroni Stefania, Sala (il quale legge l'o.d.g. nel testo allegato), presidente, Bagnaschi, presidente, Ass. Cremonesi, Cardone Patrizia (per dichiarazione di voto), Cacciamo (per dichiarazione di voto)*.

Nel corso della discussione sono usciti, rientrando dopo, i consiglieri Bagnaschi, Costantino Bosoni, Frignani, Augussori. È uscito ed è ancora fuori dall'aula il consigliere Staltari: presenti **n.38**.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione l'o.d.g. presentato e letto dal cons.Sala nel testo allegato, o.d.g. che viene **RESPINTO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 38 presenti e votanti**

- n. **15 voti favorevoli**, resi in forma palese;
- n. **23 voti contrari**, resi in forma palese (Presidente, Sindaco, Cascone, Burinato Adele, Ciossani Passamonti, Bagnaschi, Bastici, Acernozzi, Daccò, Baroni Stefania, Rancati, Veluti Marialuisa Frignani, Caccamo, Bosoni, Visigalli, Pizzamiglio, Monforte, Garbarini, Azzurrino Melissa Costantino, Milani).

Il Presidente ne fa analogha proclamazione;

Dopodiché il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 38 presenti e votanti**

- n. **24 voti favorevoli**, resi in forma palese;
- n. **14 voti contrari**, resi in forma palese ( Zireddu, Cardone Patrizia, Papagni, Pesatori, Tadi, Sala, Dardi, Maggi, Montini, Bricchi, Truccolo, Tansini, Augussori, Rossi).

Il Presidente ne fa analogha proclamazione;

Infine il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 38 presenti e votanti**

- n. **24 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 14 voti contrari**, resi in forma palese ( Zireddu, Cardone Patrizia, Papagni, Pesatori, Tadi, Sala, Dardi, Maggi, Montini, Bricchi, Truccolo, Tansini, Augussori, Rossi).

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

A questo punto il Presidente precisa che gli argomenti iscritti ai punti 6) e 7) vengono rinviati - su richiesta della Giunta - e che si passa ora all'esame dell'argomento iscritto al punto 8), il quale riveste carattere di urgenza.

Escono i consiglieri Bricchi e Tansini: presenti **n.36**