



PROVINCIA
DI LODI

Unità di Staff Pianificazione Territoriale

N. prot. , 07.14.01

Allegati n.

Lodi, 5 Settembre 2014

Egr. Ing. Giovanni Ligi
Dirigente del Settore 6 – Ambiente,
Gestione del Territorio e Lavori Pubblici
del Comune di Lodi
Piazzale Forni, 1
26900 Lodi

**Oggetto: Comune di Lodi - Soc. Innocenti depositi. Nuovo parcheggio per autoarticolati.
Verifica di assoggettabilità alla VAS.**

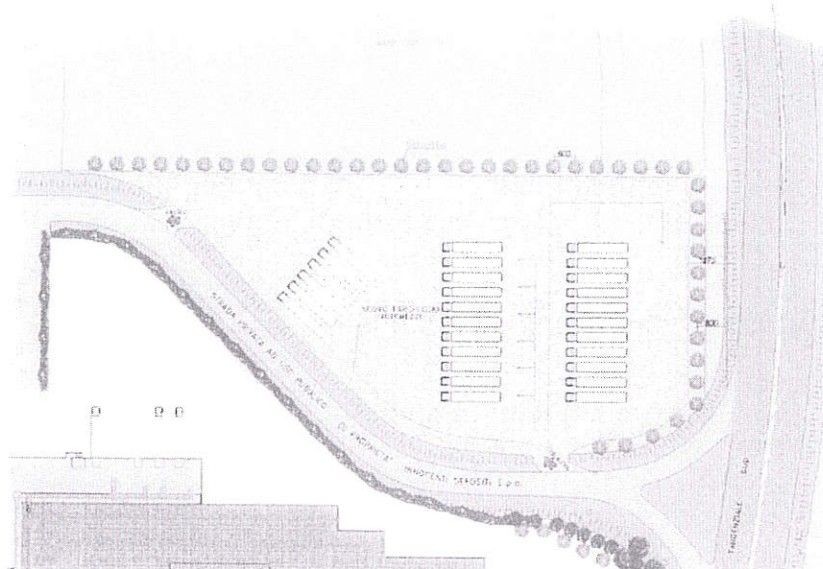
In riferimento alla Vs. nota n.29374 del 6.08.2014 (prot. prov. n.24821/14) con la quale, secondo i disposti delle DGR VIII/6420/2007 e IX/761/2010, convocate la conferenza di valutazione per la verifica di assoggettabilità alla VAS del nuovo parcheggio per autoarticolati proposto dalla Soc. Innocenti Depositi, si comunica quanto segue.

Analisi di coerenza esterna con il PTCP

L'analisi condotta si è concentrata, principalmente, sulla c.d. coerenza esterna dell'intervento con il Piano provinciale (PTCP). Tale analisi ha evidenziato che l'intervento posto in valutazione ricade all'interno di un'area di protezione dei valori ambientali di cui all'art.26, comma 3, degli indirizzi normativi di PTCP, che costituisce un ambito di salvaguardia paesaggistica e ambientale finalizzato alla costruzione della Rete ecologica di rango provinciale. Gli interventi proposti in queste aree, oltre a dimostrare di non compromettere la risorsa naturale, devono essere opportunamente mitigati e compensati. In tal senso, considerato che l'area è di modeste dimensioni, che è localizzata marginalmente rispetto l'andamento del corridoio ambientale, che è adeguatamente mitigata e, soprattutto, che di fatto è interclusa dall'edificato/costruito esistente, si ritiene che le valutazioni effettuate nel rapporto preliminare siano complete, corrette e, quindi, compatibili con gli indirizzi di PTCP. Si ricorda che alla conseguente rettifica degli elaborati cartografici di PTCP finalizzati a coerenza l'andamento del corridoio ambientale si provvederà in sede di periodico aggiornamento cartografico secondo le disposizioni contenute negli artt. 43 e 44 di PTCP. Per quanto riguarda invece gli altri indirizzi di PTCP non si rilevano elementi di contrasto. Al tempo stesso, considerato che nel *Rapporto Ambientale preliminare* si prospetta che la Innocenti Depositi S.p.a. possa dar corso a un futuro ampliamento dell'insediamento esistente sulla restante parte del lotto acquistato all'asta dalla Azienda Ospedaliera, si ritiene importante evidenziare che, qualora si concretizzasse tale ipotesi, si dovrà dar corso alle procedure concertative relative all'attivazione di aree sovracomunali in variante al PTCP, previste dal combinato disposto degli artt.14 e 31 degli indirizzi normativi.

Mitigazioni

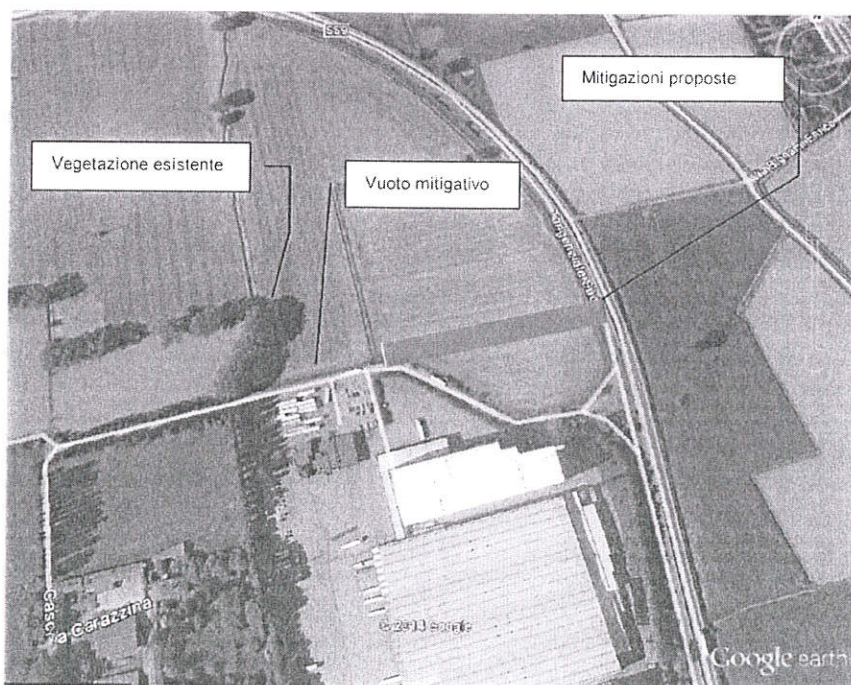
La mitigazione del parcheggio dalla tangenziale e dalla campagna circostante (a nord e a est del parcheggio) è garantita dalla piantumazione di filari di tigli (uno ogni 6 metri circa). Sui con visuali da sud e da ovest non sono invece state previste mitigazioni, dato che i fronti risultano nascosti dal costruito e dalla vegetazione esistente.



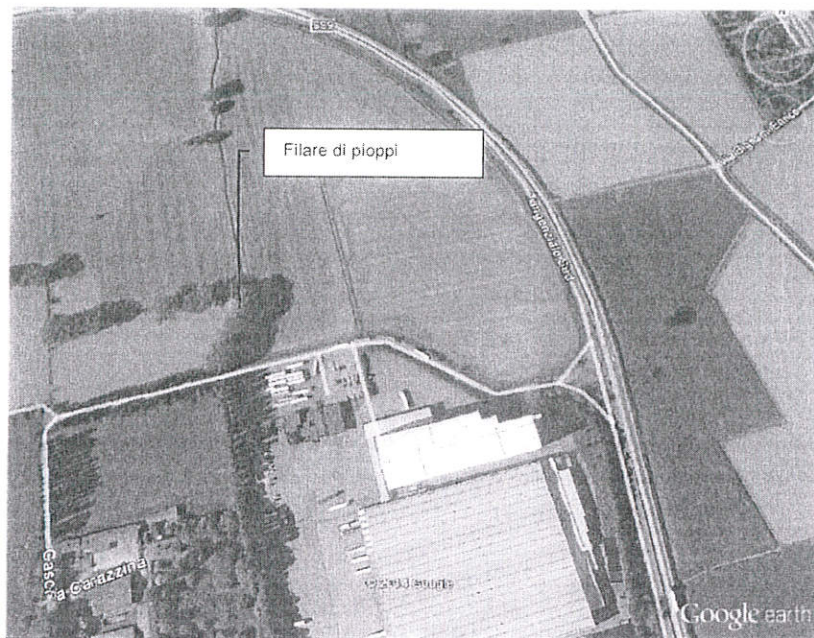
A seguito di sopralluogo effettuato, si concorda sul fatto che i margini nord e est siano i maggiormente esposti e sensibili. Ciò, anche in relazione alla presenza della sopra citata area di protezione dei valori ambientali prevista dal PTCP che lambisce in quella direzione l'area oggetto di valutazione. Il sopralluogo, però, ha consentito di appurare due questioni che, si ritiene di approfondire e di porre in valutazione. Queste sono:

1. che tra la vegetazione presente in direzione C.na Carazzina e le mitigazioni proposte si formerebbe un *vuoto* con conseguente criticità/debolezza del fronte arboreo;
2. che le essenze (tigli) scelte in omogeneità con i filari ventennali presenti nella logistica a confine con la tangenziale trovano coerenza con il fronte meno sensibile e non con il fronte nord dove sono invece presenti dei filari di pioppo.

Per queste considerazioni, sempre nel rispetto della fattibilità e delle disponibilità delle aree si ritiene opportuno proporre di valutare la possibilità di estendere le mitigazioni all'intero fronte nord, prolungando la fascia alberata anche lungo il fronte nord del parcheggio esistente.



Si ritiene poi opportuno proporre di valutare la sostituzione delle essenze proposte (tigli) con dei pioppi di specie simile a quelli presenti sul fronte nord del parcheggio esistente.



Accessibilità

Relativamente all'accessibilità al parcheggio proposto si sono acquisite le valutazioni dell'U.O. Strade della Provincia. Nel ricordare che l'accesso al parcheggio dovrà avere un raggio di curvatura di raccordo minimo di 18 - 20 metri, l'U.O. Strade, data la prospettata ipotesi che la Innocenti Depositi S.p.a. possa dar corso a un futuro ampliamento dell'insediamento esistente sulla restante parte del lotto, dato che le attuali corsie di accelerazione e decelerazione non sono adeguate alle norme vigenti in materia e dato che il loro adeguamento strutturale risulta di difficile attuazione, ritiene opportuno porre in valutazione la possibilità di realizzare l'intervento in modo da strutturare un asse centrale sul perimetro nord del parcheggio, che possa in futuro sostituire l'accesso esistente. Tale valutazione nasce anche dal fatto che le attuali mitigazioni potrebbero essere compromesse dall'ampliamento.



lso

Conclusioni

Esaminato il Rapporto Ambientale preliminare, per quanto di competenza della scrivente U.O., si ritiene:

1. di invitare l'autorità competente, d'intesa con l'autorità procedente, a valutare le proposte provinciali relative alle mitigazioni e all'accessibilità;
2. che nulla osta circa la decisione di non assoggettare alla VAS l'intervento in esame, in variante al PGT vigente del Comune di Lodi.

Cordiali saluti.



Il Direttore Generale
Dott. Luigi Terrizzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luigi Terrizzi".

Referente dell'istruttoria: geom. Diego Costantini
Tel. 0371-442.279 - e-mail: diego.costantini@provincia.lodi.it

Responsabile dell'U.O. Territorio e Paesaggio: dott. arch. Barbara Fugazza
Tel. 0371-442.327 - e-mail: barbara.fugazza@provincia.lodi.it

Lodi,
Class. 6.3

Rep. n. 2014.7.40.12

Spettabile

COMUNE DI LODI
P.ZZA MERCATO, 5
Email: comunedilodi@legalmail.it

Oggetto : Comune di Lodi. Convocazione Conferenza dei Servizi ex art. 5, comma 6, Allegato 1 della D.G.R. n.8/6420 - Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del Polo della Società Innocenti Depositi - unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS).

In riferimento alla convocazione di cui all'oggetto (prot. ARPA 109279 del 13/08/2014), con la presente si comunica che a causa di concomitanti impegni di servizio siamo impossibilitati a partecipare alla Conferenza, indetta per il giorno 18/09/2014.

In allegato alla presente si inoltrano le osservazioni formulate in merito dai tecnici di questo Dipartimento.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

**Il Dirigente dell'U.O.C.
Attività Produttive, Controlli e Monitoraggi
dott. Fabio Cambielli**

Visto Direttore del Dipartimento
dott.ssa Angela Alberici

Il Responsabile del procedimento e Responsabile dell'Unità Organizzativa: FABIO CAMBIELLI

☎ 0371-542.523 - e-mail: f.cambielli@arpalombardia.it

Il Responsabile dell' Istruttoria: EVELIN FOLETTI ☎ 0371-542.550 - e-mail: e.foletti@arpalombardia.it

**Sede centrale: Palazzo Sistema, via Rosellini 17, 20124 Milano – tel. 02.69.666.1 fax 02.69666254
sito web www.arpalombardia.it**



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

Lodi, 20/08/2014

Oggetto : Comune di Lodi. Convocazione Conferenza dei Servizi ex art. 5, comma 6, Allegato 1 della D.G.R. n.8/6420 - Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del Polo della Società Innocenti Depositi - unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Richiedente: Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi (prot. 109279 del 13/08/2014)

Il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS per la pratica citata in oggetto è stato esaminato per quanto attiene gli aspetti di carattere ambientale.

La Variante riguarda la conversione di una superficie complessiva di circa 41.425 mq, adiacente al polo logistico della Società Innocenti Depositi S.p.a., attualmente a destinazione agricola con parziale trasformazione di quest'ultima (circa 8527 mq.) a parcheggio per automezzi pesanti; il parcheggio che si intende realizzare sarà di tipo "sterrato" al 100% drenante.

Si ritiene che il Rapporto Preliminare abbia preso in considerazione ed esaminato tutte le componenti ambientali implicate nella variante proposta; tuttavia si formulano le seguenti ulteriori osservazioni:

- non sono state ipotizzate alternative per evitare eventuali impatti sul suolo e sulla falda sotterranea derivanti da percolazioni/versamenti accidentali sulla superficie drenante;
- nel Rapporto Preliminare si precisa che non ci saranno delle modifiche acustiche rispetto alla situazione attuale; dovrà in ogni caso essere data evidenza del rispetto dei limiti acustici previsti dall'azzonamento comunale ante operam;
- relativamente alla tematica aria e rumore, si richiede che venga procedurato il tempo di accensione dei motori durante lo stazionamento e le manovre degli autoarticolati al fine di ridurre al minimo l'impatto e garantire la sostanziale invarianza dell'impatto acustico.

Rimangono qui confermate le precedenti osservazioni a seguito dell'adozione del Documento di Piano del PGT del Comune di Lodi, ai sensi dell'art.13 della L.R.12/05, trasmesse da ARPA al Comune in data 29/06/2010 con prot n. 91238.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito.

Pratica trattata da: Evelin Foletti

Referente per la tematica qualità dell'aria e rumore: dott.ssa Crippa Manuela

data: 12 SET. 2014

prot. n. 6306 /VR

oggetto : Permesso di costruire in variante al
PGT - Nuovo parcheggio per
autoarticolati a servizio del Polo
della ditta " Innocenti Depositi SpA"
sita in località Cascina Carazzina in
Comune di Lodi, unitamente alla
verifica di assoggettabilità VAS .

CdS VAS 18.09.2014

Spett.le

Comune di Lodi

SUAP – Sportello Unico Attività Produttive

Piazzale Forni, 1

26900 L O D I

comunelodi@legalmail.it

In riferimento alla Vs. prot. n. 29874 del 6.08.2014 ed in relazione al procedimento in oggetto evidenziato, si esprime il seguente parere/indicazioni da inserire nel verbale della CdS indetta per il giorno 18.09.2014 :

ACQUE REFLUE

La zona non risulta attualmente servita da pubblica fognatura (vedi planimetria allegata).

Si riporta in planimetria la futura previsione di estensione rete fognaria di tipo nero al comparto.

Ogni futuro allacciamento esclusivamente di tipo domestico (bagni, uffici, abitazione custode) dovrà essere preventivamente valutato ed autorizzato da SAL srl.

Il progetto esecutivo di urbanizzazione dovrà contenere la verifica della possibilità di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dal nuovo parcheggio , da coperture e da ogni eventuale superficie impermeabilizzata, non suscettibili di essere contaminate (secondo piogge) , direttamente sul suolo o negli strati del sottosuolo o in subordine , in corpi d'acqua superficiali ;

Si precisa che con l'entrata in vigore (13.06.2013) del DPR 13.03.2013 , n. 59 le istanze riferibili ad autorizzazione scarichi di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 , ovvero a scarichi di acque reflue industriali (ivi comprese le acque di prima pioggia separate) in pubblica fognatura, dovranno essere presentate nell'ambito dell' Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) allo sportello unico per le attività produttive territorialmente competente (SUAP Lodi) .

Occorre che sia presentato alle autorità competenti, in relazione alle diverse scelte effettuate, per l' esame ed approvazione un progetto esecutivo delle opere fognarie previste corredato di calcolo e verifica idraulica;

ACQUA POTABILE

La zona risulta attualmente servita da rete di adduzione acqua potabile con percorso indicato in planimetria allegata.

Si segnala la presenza del pozzo pubblico n. 280 sito nel parcheggio antistante la Ditta (Vedi planimetria), pertanto dovrà essere rispettato (tenendo in debita considerazione le prescrizioni puntuali dell'ARPA) l'acquifero sotterraneo protetto e la relativa zona di tutela .

Gli eventuali allacciamenti di acqua potabile (ad uso igienico ed antincendio) dovranno essere definiti d'intesa con la scrivente società.

Restando a disposizione per ogni ulteriore necessità , si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Il Direttore Generale
(Ing. Carlo Locatelli)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Locatelli".



Casc. ZUMALA

Casc. CARAZZINA

Casc. GISSARA

Casc. BRACCA

Casc. Sandone

Casc. S. EUGENIA

- COLLETTORE
- ACQUE MISTE
- ACQUE NERE
- ACQUE NERE IN PRESSIONE
- ACQUE SFORATE
- ACQUE DEPURATE
- ACQUE BIANCHE
- ROGGE A CIELO APERTO
- ROGGE TOVENNAI
- RETE NERA DI FUTURA REALIZZAZIONE

ATTRAVERSAMENTO ROOGA IN STRADA

MANIFESTO SEMPLICE "POLLEDRA"
ATTRAVERSAMENTO A PROTEZIONE CON TUBO DI PROTEZIONE
FIBRE IN CEMENTO E CEMENTO
RAGIONE DI PROTEZIONE - DIM. INT. = 1.00 x 1.00 - P.A.S. = 1.00

ATTRAVERSAMENTO ROOGA IN STRADA

ATTRAVERSAMENTO ROOGA IN STRADA

Ca. POLLEDRA

ATTRAVERSAMENTO STRADA S.P. 118 - KM 0+201
CON TUBAZIONE IN FIBRA DI VETRO
CON TUBO DI PROTEZIONE DN 200-PEAD
NECESSARIE PERFORMANZE TEGLO-ROGGA



Salvo approvazione
C.A.P. 36100, tel. 0445/431111
SAL S.p.A. - Via S. Maria 100
36100 S. Maria del Monte (VI)
tel. 0445/431111 - fax 0445/431111
www.sal.it - info@sal.it

Comune di Lodi
Stralcio planimetrico rete fognaria zona C.na Carazzina
File: Lodi2.rwg
Illustrazione di 12 settembre 2014



Regione
Lombardia

ASL Lodi

Lodi, 10.09.2014

PARERE TECNICO

ASL DELLA PROVINCIA DI LODI



Prot.n.0026779/14 del 16/09/2014
2.2.3

Protocollo Generale

EGR. SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
LODI

OGGETTO:

PARERE IGIENICO-SANITARIO

[] ART. 228 [] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA

PROT. N. 29874 DEL 06.08.2014

PERVENUTA IL 11.08.2014 PROT.N. 23852/14
REG.N.27/URB/14
DISP.N.76/14/NIP/PSAL/GLZ

RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LODI

TIPOLOGIA: verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della proposta di variante al PGT vigente per la realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del Polo della società "Innocenti Depositi" nel Comune di Lodi.

- Vista la richiesta di parere inviata dall'Amministrazione Comunale di Lodi prot. n. 29874 del 06.08.2014 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica l'11.08.2014 prot. n. 23852/14 Reg. n.27/URB/14 e DISP.n. 76/14/NIP/PSAL/GLZ;
- presa visione della documentazione disponibile sul sito all'indirizzo telematico dedicato;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito,

si attesta, in merito alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della proposta di variante al PGT vigente di codesto Comune, che nulla osta al procedimento di esclusione dalla V.A.S. così come richiesto da codesta spett.le Amministrazione Comunale per gli aspetti di carattere igienico-sanitario di competenza di questo Dipartimento di Prevenzione Medico.

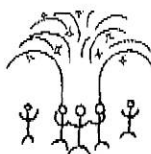
Comunicando che non si parteciperà alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno 18.09.2014 alle ore 10,00 presso la sala Riunioni del Settore 7 – Comune di Lodi – P.zzale Forni n.1, si trasmette mediante P.E.C. la presente nota contenente il parere tecnico di competenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO
(Dott. Eugenio Ariano)

Il Responsabile del procedimento: Dott. Cesare Rusca (Tel. 0371/5872431)

I Referenti del procedimento: Laura Monica (Tel. 0371/5874468) e Gloria Zeni (Tel. 0371/5874502)



Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione
del servizio idrico integrato

il Direttore

Lodi, 08 settembre 2014

Prot. n. 1253 del - 8 SET. 2014
fasc. 58
Allegati n.

trasmissione mezzo fax
0371.409720

Spett.le Città di Lodi
Settore 7 - Urbanistica Edilizia e
Manutenzione del Patrimonio SUAP
P.zzale Forni, 1
26900 Lodi
c.a. Ing. Michela Binda

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO EX ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PER AUTOARTICOLATI A SERVIZIO DEL POLO DELLA SOCIETA' "INNOCENTI DEPOSITI" IN LOCALITA' CASCINA CARAZZINA. CONFERENZA DEI SERVIZI. PARERE.

Con riferimento alla nota prot. 29874 del 06/08/2014, acquisita il 11/08/2014 al prot. n. 1186, con la quale è stata convocata per il giorno 18/09/2014 la Conferenza dei Servizi per l'esame dell'istanza di permesso di costruire in oggetto, nel comunicare la propria impossibilità a parteciparvi, esaminata la documentazione disponibile sul portale internet del Comune dalla quale si rileva che non sono previste immissioni di acque nella fognatura comunale in quanto l'oggetto del Permesso di Costruire è la realizzazione di un parcheggio "sterrato" al 100% drenante e verificato per di più che attualmente l'area non risulta servita da rete fognaria, si comunica la propria incompetenza al rilascio del richiesto parere.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti



IL DIRETTORE
dott. **Dionara Cretti**

Mod. 300



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153

Milano, 14.09.14

Al

Comune di Lodi

Settore 6

Piazza Broletto 1 - Lodi

Fax 0371.409720

Lettera inviata solo tramite fax
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Prot. N. 9456 Pos. 30901/25 Allegati

Risposta al Foglio del

Dir. Sez. N.

OGGETTO: LODI (LO) - Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico per la realizzazione di un nuovo parcheggio per autoarticolati a servizio del Polo della Società "Innocenti Depositi" e verifica di assoggettabilità alla VAS. Conferenza di servizi. Parere.

In riferimento alla conferenza di servizi del prossimo 18/9/2014, alla quale questa Soprintendenza non potrà partecipare per precedenti impegni lavorativi, si comunica il parere di competenza chiedendo che sia acquisito agli atti.

Esaminata la documentazione pubblicata on-line, si esprime parere favorevole a condizione che la ditta appaltatrice dei lavori sia chiamata all'osservanza del disposto del D.Lgs. 42 del 22.1.2004 e s.m.i ("Codice dei beni culturali e del paesaggio"); in caso di scoperta di strutture, stratificazioni e reperti di interesse archeologico in corso d'opera, questi andranno a noi immediatamente segnalati per gli interventi conseguenti, pena le sanzioni contemplate dal medesimo D.Lgs. e dall'art. 733 del C.P.

Si chiede inoltre di essere avvertiti con congruo anticipo (almeno 15 giorni lavorativi) dell'inizio dei lavori di scavo al fine di programmare sopralluoghi di tutela.

IL SOPRINTENDENTE

(dot. Filippo M. GAMBARI)

Il funzionario responsabile per
l'istruttoria: S. De Francesco

20123 MILANO - Via E. De Amicis, 11 - Tel. 02 89400555 - Fax 02 89404430

e-mail: sba-lom@beniculturali.it - posta certificata: mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it