



AREA S1		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	(24,64 x 4,35) / 2	= 53,59
2	(34,95 x 6,85) / 2	= 119,70
3	(28,75 x 7,05) / 2	= 101,34
4	(18,95 x 7,98) / 2	= 75,60
5	(70,12 x 71,87) x 12,75 / 2	= 902,70
6	(4,59 + 12,97) x 7,98 / 2	= 71,48
7	(10,99 x 1,09) / 2	= 5,99
8	(10,99 x 7,61) / 2	= 41,82
9	(11,89 x 0,62) / 2	= 3,59
10	(1,16 + 5,52) x 11,50 / 2	= 35,54
11	(8,31 + 1,37 + 0,72 + 11,41 + 1,73 + 2,50 + 25,28) x 2,53	= 205,74
TOTALE		= 1.819,00

AREA P1		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	(49,76 x 18,45) / 2	= 459,05
2	(49,76 x 19,36) / 2	= 481,68
3	(36,38 x 15,60) / 2	= 283,77
4	(36,38 x 15,45) / 2	= 281,05
5	(29,01 x 13,21) / 2	= 191,62
6	(29,01 x 13,29) / 2	= 192,92
7	(11,00 x 4,97) / 2	= 27,34
8	(7,08 x 3,55) / 2	= 12,57
TOTALE		= 1.830,00

AREA V1		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	(77,20 + 20,28) x 123,52 / 2	= 1.697,16
2	(50,28 + 6,66) / 2	= 27,47
3	(29,00 x 11,89) / 2	= 172,13
4	(23,54 x 12,39) / 2	= 145,83
5	29,90 x 16,67	= 498,43
6	(41,45 + 42,29) x 1,80 / 2	= 77,46
7	(44,60 + 38,93) x 12,61 / 2	= 528,66
8	(33,13 + 38,93) x 10,01 / 2	= 360,66
9	(33,13 x 5,96) / 2	= 98,73
10	(30,33 x 2,51) / 2	= 38,06
11	(73,99 + 20,97) / 2 x 78,88*	= 606,91
12	(37,76 x 17,70) / 2	= 334,17
PISTA CICLABILE DA SCORPORARE = 238,80 x 2,50		= 597,00
* AREA DEL SEGMENTO CIRCOLARE		TOTALE = 4.300,00

AREA S2		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	(55,13 x 9,53) / 2	= 262,70
2	(63,70 x 10,10) / 2	= 323,28
3	(116,67 + 131,41) x 10,00 / 2	= 1.239,91
4	(39,37 + 48,25) x 10,00 / 2	= 438,11
TOTALE		= 2.264,00

AREA V2		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	(46,10 x 21,40) / 2	= 494,43
2	(46,10 x 16,20) / 2	= 374,78
3	(46,75 x 29,77) / 2	= 695,88
4	(43,17 x 18,63) / 2	= 402,12
5	(21,35 x 12,99) / 2	= 138,24
6	(14,74 x 6,19) / 2	= 45,55
TOTALE		= 2.151,00

AREA P2		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	(49,48 x 34,20) / 2	= 845,78
2	(48,34 x 19,31) / 2	= 467,41
3	(37,36 + 49,80) x 6,20 / 2	= 342,78
4	(43,17 x 18,39) / 2	= 395,05
TOTALE		= 1.937,00

AREA V3		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	(40,48 x 14,30) / 2	= 289,98
2	(40,40 x 31,94) / 2	= 645,20
3	(37,62 x 18,39) / 2	= 345,92
TOTALE		= 1.281,00

AREA P3		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	(35,01 + 17,69) / 2	= 213,20
2	(38,04 x 16,00) / 2	= 304,32
3	(24,77 x 11,02) / 2	= 136,48
TOTALE		= 654,00

AREA DI PROPRIETA' ESTERNA AL PAC		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	25,00 x 8,72	= 218,00
TOTALE		= 218,00

TABELLA RIEPILOGATIVA

vedi allegato - 6 -

SUPERFICIE TERRITORIALE		38.140,00 mq
CESSIONI richieste D.d.P.		19.070,00 mq
CESSIONI STANDARD richieste P.d.S. (-S.L.P.)		11.442,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA (mq. 38.140 - mq. 16.733*)		21.407,00 mq
* = parcheggi mq 4.521 + verde mq 7.732 + viabilità mq 4.480		

CESSIONI STANDARD		
INTERNE AL PERIMETRO DI PIANO		
PARCHEGGI	84 posti auto	1.930,00 mq
P1	84 posti auto	1.937,00 mq
P2	29 posti auto	654,00 mq
P3		
SOMMARIO		4.521,00 mq
VERDE		
V1		4.300,00 mq
V2		2.151,00 mq
V3		1.281,00 mq
SOMMARIO		7.732,00 mq
ESTERNE AL PERIMETRO DI PIANO		
VERDE PUBBLICO		
- Proprietà EDIL LODI S.r.l.		626,00 mq
- Proprietà Serena Costruzioni S.r.l. contigua al PAC		100,00 mq
SOMMARIO		735,00 mq
TOTALE CESSIONI STANDARD		12.986,00 mq

ALTRE CESSIONI		
INTERNE AL PERIMETRO DI PIANO		
VIABILITA'		
S1		1.619,00 mq
S2		2.264,00 mq
Pista ciclabile		597,00 mq
SOMMARIO		4.480,00 mq
ESTERNE AL PERIMETRO DI PIANO		
VIABILITA' proprietà Giardino S.r.l.		1.602,00 mq
TOTALE ALTRE CESSIONI		6.082,00 mq

RIEPILOGO CESSIONI		
- PARCHEGGI		4.521,00 mq
- VERDE		7.732,00 mq
- VIABILITA'		4.480,00 mq
- ESTERNE AL PERIMETRO DEL PAC		19.070,00 mq
SOMMARIO		29.070,00 mq

PISTA CICLABILE		
BLOCCO	DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO SUPERFICIE	RISULTATO (mq.)
1	238,80 x 2,50	= 597,00
TOTALE		= 597,00

AREA DEL SETTORE CIRCOLARE = A = π r² / 4
 A = 3,14 x 414,89 x 10,2² = 15.314,16 mq
 360°

AREA DEL TRIANGOLO INTERNO AL SETTORE CIRCOLARE
 (73,99 x 411,82) / 2 = 15.235,28 mq

AREA DEL SEGMENTO CIRCOLARE
 15314,16 - 15235,28 = 78,88 mq

LEGENDA AREE A STANDARD

- P1 / P2 / P3 - AREE DESTINATE A PARCHEGGI
- V1 / V2 / V3 - AREE DESTINATE A VERDE
- S1 / S2 - AREE DESTINATE A VIABILITA'

ALLEGATO - 5 -

PROGETTISTA		COMMITTENTE	
CARINELLI & PIGNOLINI S.p.A.		SERENA COSTRUZIONI S.R.L.	
LOCALITA'	Lodi - Località Codignola	Foglio	MAPPA
		23	4
			120
			122
DESCRIZIONE PROGETTO		Dis. N°	BOZZA
PIANO ATTUATIVO COMUNALE			
Ambito di Trasformazione T7			1.250
DESCRIZIONE TAVOLA		DATA	TAV. N°
DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO, VERDE PUBBLICO E VIABILITA'		10/01/2011	5
		ASS. TO	