

CALCOLO STANDARD URBANITICI

LEGENDA

Limite del Programma Integrato di Intervento

Area destinate ad opere di completamento
aggregative extracomparto

DESTINAZIONI FUNZIONALI
PUBBLICHE DEL PII

Area destinata a verde pubblico
(in cessione)

Area destinata a marciapiedi pubblici
(in cessione)

Area destinata a compressioni attrezzate
(in cessione)

Area destinata a parcheggi pubblici
(in cessione)

Area destinata a strada pubblica
(in cessione)

DESTINAZIONI FUNZIONALI
PRIVATE DEL PII

Limite della superficie fondiaria di progetto

Imponta indicativa a terra degli
edifici di progetto

Area verde private di pertinenza
della residenza

Area patrimoniale private di pertinenza
della residenza

AREA NADIR LODI

CALCOLO DELLA SLP MASSIMA REALIZZABILE

Superficie territoriale (S_T)	34.650 m²
* (S _T) x il coefficiente	34.538 m ²
Calcolo della superficie lorda di pavimento	0,80 m ² /m ² per edilizia libera (documento di piano)
0,10 m ² /m ² per edilizia eccellenza	
Calcolo area di parcheggio	3.485 m ²
SLP massima realizzabile	24.285 m²

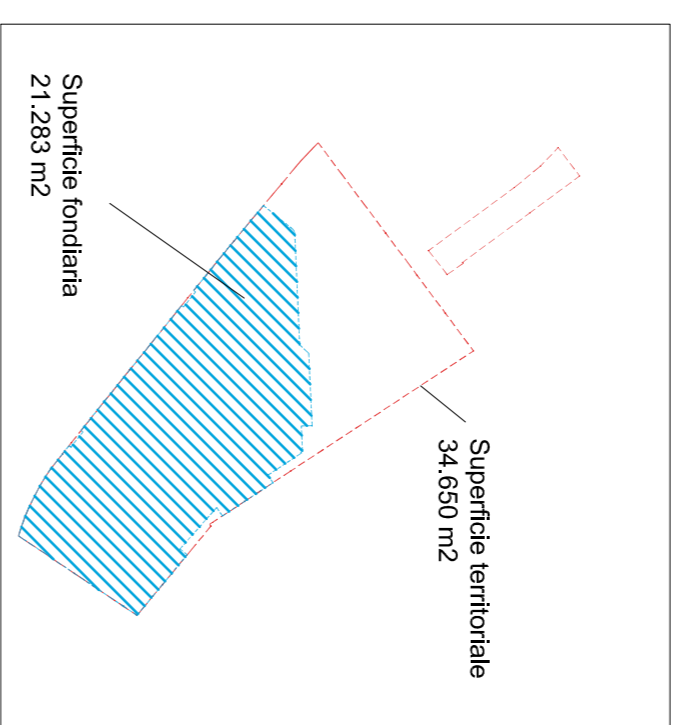
CALCOLO DELLA SLP DI PROGETTO

SLP edificio tipo A x 3	9.714 m ²
SLP edificio tipo B x 2	7.909 m ²
SLP edificio tipo C x 2	6.598 m ²
a TOTALE SLP DI PROGETTO	24.221 m²
b SLP MASSIMA REALIZZABILE	24.285 m²
SLP RESIDUA (b-a)	34 m ²

DESTINAZIONI FUNZIONALI PREVISTE

SLP con destinazione residenziale di progetto	23.483 m ²
SLP con destinazione direz./com.m. di progetto	728 m ²

NOTA: tutti i conteggi fanno riferimento ai dati catastali che riportano una SLP pari a 34.650mq



Comune di Lodi

Programma Integrato di Intervento (P.I.I.)
ai sensi della L. R. 1/2/2005

AREA NADIR - LODI

Viale Pavla, Via S. Angelo, Via Lombardo, Via Fascetti

Proprietà:
Nadir Immobiliare S.r.l.
Via Romagna Lombardo, 13 - 26800 Lodi - MI

Project Management:
Bipelle Real Estate
Via Romagna Lombardo, 13 - 26800 Lodi - MI

Proprietà, Urbanistica e Architetture:
Donisio Architetture
Via Romagna Lombardo, 13 - 26800 Lodi - MI

Direttore tecnico: Arch. Marco Bergea
Ordine degli Architetti della provincia di Milano n. 12746

Progettista Modelli e Ambienti:
De Polzer S.r.l.
Via Broletti, 45 - 20141 Milano, info@depolzer.it

Studio Geologico e Itinogeologico:
Giovanni Bassi
Via Donatori di sangue, 13 - 26029 Soriano (CR) - bassigp@ymail.com

Analisi Geologica e Caratterizzazione dell'Area:
Golder Associates S.r.l.
via Antonio Basso, 43 - 10155 Torino, info@golder.it

Rapporto Ambientale Preliminare:
N.Q.A. s.r.l.
Via Sacco, 6 - 27100 Pavia, info@nqa.it

PROGETTO

Verifica delle consistenze edilizie
Calcolo della SLP di progetto
TAVOLA AGGIORNATA IL 02.10.2014

SCALA 1/1000
DATA 07.08.2014
PII-017

