

**PROVVEDIMENTO RELATIVO AL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
DEL P.I.I. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX ASILO DI VIA VOLTURNO"
LOCALIZZATO IN VIA VOLTURNO ANGOLO VIA LEGNANO
IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI LODI
AI SENSI DELL'ART.14 - L.R.12/05 E S.M.I.**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, con deliberazione n.IX/3836 del 25 luglio 2012;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 17/10/2018, atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- in data 17/10/2018 è stato avviato, con Deliberazione di Giunta Comunale n.118, il procedimento finalizzato all'adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato " Ex Asilo di via Volturmo" localizzato in via Volturmo angolo via Legnano in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/05 e s.m.i. unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
- in data 17/10/2018 con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n.118 sono stati:
 - individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - a) soggetti competenti in materia ambientale:
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia;
 - Azienda Sanitaria Locale;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici;
 - b) enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana;
 - Provincia di Lodi Settore Urbanistica;

- Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga;
- c) Enti/Autorità con specifiche competenze:
 - Autorità d'Ambito di Lodi;
 - Consorzio Muzza Bassa Lodigiana;
 - Parco Adda Sud;
 - S.A.L S.r.l.;
 - Linea Distribuzione s.r.l.;
- istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- definite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- in data 24/10/2018 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS di Regione Lombardia il Rapporto Preliminare per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;
- in data 27/11/2018 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;
- in data 25/11/2018 è scaduto il termine per i Soggetti competenti in materia ambientale, per gli Enti territorialmente interessati, per gli Enti/Autorità con specifiche competenze e per il pubblico interessato per far pervenire il proprio contributo ai sensi della vigente normativa;
- sono pervenuti i seguenti contributi (allegati al presente provvedimento):
 1. Provincia di Lodi (prot. Comune di Lodi n.61151 del 23/11/2018) rilevando che nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS del PII denominato "Area Ex Asilo di via Volturmo" in variante allo Strumento Urbanistico vigente del Comune di Lodi, ai sensi dell'art.14 della LR 12/05 e s.m.i. in oggetto, specifica quanto segue:
 - prende atto che la proposta di Variante non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, che rimangono invariati, coerentemente con l'obiettivo di contenimento del consumo di suolo dettato dalla LR 31/2014 e s.m.i.; *si prende atto di quanto rilevato;*
 - segnala, essendo l'ambito di intervento vincolato ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. 42/2004 e parzialmente interessato da vincolo indiretto ex art.45 del D.lgs. 42/04 e s.m.i. generato da Palazzo Mozzanica (ora Varesi) la necessità di sottoporre il progetto esecutivo alla Commissione per il Paesaggio competente; *si prende atto di quanto rilevato e sarà oggetto di parere e si rileva che la Soprintendenza ha presenziato con l'arch. Appendino alla Conferenza di Servizi esprimendosi favorevolmente alla trasformazione;*
 - comunica che la procedura di Valutazione di Incidenza si è conclusa positivamente con Determinazione dell'UO 2 n.REGDE/922/2018 del 22/11/2018 della Provincia di Lodi;
 - chiede che il PII sia corredato dell'asseverazione di congruità della Variante con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 6 della DGR n.X-6738/2017,

preventivamente alla verifica di compatibilità di cui all'art.92, comma 8, della LR 12/2005 e s.m.i.; *si prende atto di quanto rilevato, richiedendo di integrare con quanto segnalato;*

- ricorda che, ai sensi della DGR 8/10971/2009, in caso di esclusione dalla VAS, l'Autorità procedente, nella fase di elaborazione del Piano, deve tener conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di esclusione; *si prende atto di quanto rilevato;*
2. S.A.L. S.r.l. (prot. Comune di Lodi n.59501 del 15/11/2018):
- non esprime osservazioni sul procedimento di esclusione dalla VAS della Variante e trasmette il coordinamento dei sottoservizi gestiti da S.A.L. S.r.l.; *si prende atto di quanto rilevato;*
3. UFFICIO D'AMBITO (prot. Comune di Lodi n.61437 del 26/11/2018):
- prende atto che l'area oggetto di intervento è servita al ereti di pubblico acquedotto e pubblica fognatura (rete separata tra bianca e nera; *si prende atto di quanto rilevato;*
 - prende atto che non viene dichiarata l'attivazione di scarichi di acque reflue industriali ex art.74, c.1, lett. h) del D.lgs 152/2006 e7o di acque di prima pioggia assoggettate alla disciplina di cui al R.R. 4/2006 ; *si prende atto di quanto rilevato;*
 - ricorda che le acque reflue domestiche sono sempre ammesse in pubblica fognatura purchè osservino i regolamenti emanati dal soggetto gestore del S.I.I. ed approvati dall'Ente di governo dell'ambito; *si prende atto di quanto rilevato;*
 - in relazione al P.I.I. in variante comunicano l'assenza di rilievi;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contributi/osservazioni pervenuti;

CONSIDERATO che la procedura di Valutazione di Incidenza si è conclusa positivamente;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area Ex Asilo di via Volturmo" localizzato in via Volturmo angolo via Legnano in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i.:

il Programma Integrato di iniziativa privata oggetto di verifica attiene unicamente ad una modifica normativa del Piano delle Regole per il recupero del sottotetto in centro storico operando sulla copertura ed all'allineamento del nuovo edificio ai fronti stradali, non incide in alcun modo sul consumo di suolo ma trattasi di una ridefinizione di volumi edilizio esistenti ad eccezione di una piccola quota aggiuntiva che non aggrava significativamente il peso insediativo dell'intervento edilizio già ammesso dal P.G.T. Conseguentemente la Variante può determinare limitati impatti differenti o addizionali rispetto a quanto potenzialmente connesso alla previsione del PGT vigente.

Il Rapporto Preliminare e gli specifici approfondimenti conoscitivi e valutativi allegati al PII conducono una puntale verifica dei potenziali effetti indotti dagli specifici contenuti del PII stesso, individuando la sostanziale assenza di impatti significativi rispetto all'attuale destinazione.

Di contro sono evidenziati anche effetti positivi indotti dalle previsioni del PII, in riferimento al recupero di aree attualmente inutilizzate, senza determinare alcun consumo di suolo agricolo ed impiegando aree già edificate, nonché la costruzione di posti auto privati a servizio e di un nuovo parcheggio pubblico completamente fruibile.

Per tutto quanto esposto, d'intesa con l'Autorità procedente,

D E C R E T A

1. di *NON ASSOGGETTARE* il *Programma Integrato di Intervento* denominato "Area Ex Asilo di via Volturmo" localizzato in via Volturmo angolo via Legnano in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS.

2. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web SIVAS, sul sito web istituzionale comunale e all'Albo Pretorio.

Lodi, 05/12/2018

L'autorità Competente per la VAS
Ing. Michela Binda

ALLEGATI

- Allegato 01 - Verbale della Conferenza di Verifica
- Allegato 02 - Contributi pervenuti