

ALLA STRUTTURA UNICA
presso il Comune di LODI

Intervento da effettuarsi in Comune di LODI

Permesso di costruire

ai sensi degli artt. 33 e 60 della L.R. n° 12/05 - Legge per il governo del territorio -

Il/ La sottoscritto/a SHELL ITALIA SPA

codice fiscale/partita IVA

0	1	8	4	7	6	2	0	1	5	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in MILANO via VITTOR PISANI n. 10

CAP _____ tel. ____/____ con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

nella persona di ZORZI IRENE MARIA GIOVANNA nella sua veste di (1) PROCURATORE

in qualità di: Proprietario
 Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

chiede il rilascio di:

Permesso di costruire per lavori di:

NUOVA COSTRUZIONE

AMPLIAMENTO

RISTRUTTURAZIONE

RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO L.R. 12/05

VARIANTE ESSENZIALE al progetto n. _____ del ____/____/____

VARIANTE NON ESSENZIALE al progetto n. _____ del ____/____/____

OPERE DI URBANIZZAZIONE

ALTRO

a sanatoria

a parziale sanatoria

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 52

mappale 346

sub _____

Le opere da eseguirsi consistono in:

REALIZZAZIONE DI UN DISTRIBUITORE DI CARBURANTI PER
AUTOTRAZIONE COMPRENDENTE ANCHE LA DISTRIBUZIONE DEL
GAS PER AUTOTRAZIONE E UN FABBRICATO PER LE ATTIVITA'
DI SHOP-BAR.

_____ come da progetto allegato.

Comunica che

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L. 326/03 e L.r. 31/05 ;
- (*) le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti
n. _____ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del __/__/__
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) i soggetti cointeressati, titolari di diritti reali su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

e) Intende affidare la progettazione delle opere e la direzione e l'esecuzione lavori a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME MARTINELLI ROBERTO

codice fiscale

M	R	T	R	R	T	6	2	S	1	Z	B	7	9	5	H
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in MILANO c/o ICC SRL via B. RAMAZZINI n. 11

con domicilio in MILANO via CATALANI ALFREDO n. 57

tel. 02 20909029 fax 02 20909510 e-mail INFO@LEGUARCHETTI

iscritto all'albo de GLI ARCHITETTI prov. di MILANO al n. 7536

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dal progettista; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dal progettista)

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE (COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI)

codice fiscale

Grid for tax code (13 columns)

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____/____ fax ____/____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

e) che le opere da realizzare insistono su area: compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____

e).1 non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ____/____/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

e).2 non vincolata ai sensi di legge

(*) vincolata ai sensi del D.Lgs.42/04, artt. 21-22 ;

vincolata ai sensi del D.Lgs.42/04 , artt. 146-147 ;

altri vincoli o servitù (ferroviario, incluso nel Parco Adda Sud, Canale Navigabile ecc - specificare _____)

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

f) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ____/____/____ qui allegata in copia.

• che l'intervento:

(*) è soggetto al benessere di altri Enti

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano n. _____ del ____/____/____

Autorizzazione Paesistica n. _____ del ____/____/____

Parco Adda Sud n. _____ del ____/____/____

A.S.L. n. _____ del ____/____/____

Ente F.F.S. n. _____ del ____/____/____

Altro: _____ n. _____ del ____/____/____

Altro: _____ n. _____ del ____/____/____

non è soggetto al benessere di altri Enti.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Allega alla presente :

- la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto secondo l'elenco allegato;
- il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
- la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
- eventuale altra documentazione che si ritiene necessaria

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art. 47, comma 1, del Dpr 445/00, si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni



ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

A corredo delle domande di Permesso di Costruire devono essere presentati i seguenti elaborati di progetto, in duplice copia, redatti secondo quanto disposto dagli artt. 147-148-149-150 del vigente Regolamento Edilizio :

- 0 relazione tecnica illustrativa ;
- 0 planimetria di progetto con indicate le opere in oggetto, le distanze dai confini di proprietà e dagli edifici adiacenti, il calcolo del volume del progetto e la verifica della rispondenza agli indici edilizi del PRG, ed eventuali aree vincolate ;
- 0 piante relative a tutti i piani compreso quello di copertura debitamente quotate e con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei rapporti areoilluminanti, degli ingombri degli apparecchi sanitari, della dislocazione dei pluviali e degli scarichi, delle aree coperte e scoperte e relativa destinazione, delle aree destinate a parcheggio e dei relativi accessi ;
- 0 almeno due sezioni quotate di cui almeno una sul vano scala, ove esistente.

Deve altresì essere presentata la seguente documentazione :

- 0 autocertificazione relativa al titolo che abilita alla richiesta ;
- 0 estratto di mappa catastale con evidenziato l'edificio o l'area interessata all'intervento ;
- 0 estratto della tavola di azzonamento del PRG ;
- 0 eventuale assunzione di impegno per la esecuzione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti ;
- 0 dichiarazione impegnativa di assunzione di responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie del Regolamento d'Igiene ;
- 0 relazione geologica e/o geotecnica, ove prevista ai sensi del D.M. 11/03/1988 ;
- 0 se necessario, copia dell'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici in caso di immobile assoggettato a vincolo storico, artistico, archeologico ;
- 0 se necessario, copia dell'autorizzazione paesistica, in caso di immobile assoggettato a vincolo paesistico-ambientale ;
- 0 progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, se necessario ;
- 0 progetti impianti elettrico, riscaldamento, gas, canne fumarie collettive se obbligatori, o dichiarazione del committente committente attestante l'esenzione dall'obbligo di progettazione degli impianti in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 del DPR n. 447/1991 ;
- 0 informazioni relative a quanto disposto dall'art. 5 del Dpr 412/1993 ;
- 0 autorizzazione Sindacale sul progetto dell'impianto elettrico per esterni ai sensi della L.R. 17/2000 ;
- 0 modello ISTAT compilato ;
- 0 documentazione fotografica dello stato di fatto ove necessaria ;
- 0 dichiarazione attestante che la documentazione relativa al calcolo del consumo energetico di cui alla Legge 10/1991 verrà depositata prima dell'inizio dei lavori ;
- 0 benessere dell'Ente competente per i nuovi allacci alla fognatura e relativi elaborati grafici ;
- 0 copia autorizzazione Provinciale se vi sono scarichi in acque superficiali e nulla osta dell'ente gestore della roggia ;
- 0 relazione tecnica su visitabilità/accessibilità o relazione tecnica e tavole dell'adattabilità ai sensi della Legge 13/1989 e del DM 236/1989 ;
- 0 computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base del più recente listino prezzi, ove necessario ;
- 0 estremi di eventuali provvedimenti abilitativi precedenti (concessioni, autorizzazioni, licenze, sanatorie etc.) ;
- 0 atto unilaterale d'impegno, da trascrivere nei registri immobiliari, in caso di autorimesse pertinenziali, e vincolo di non edificazione per interventi in aree agricole ;
- 0 richiesta di Nulla Osta all'Esercizio per progetti inerenti attività soggette a nulla osta all'esercizio ;
- 0 valutazione di impatto ambientale per la tutela all'inquinamento acustico in relazione a quanto disposto dal piano di zonizzazione acustica comunale ;
- 0 certificazione redatta ai sensi dell'art. 3, comma 8, del Dlgs. n° 494/96 e s.m.i., (dichiarazione sull'organico medio annuo e certificazione di regolarità contributiva) ; da presentarsi prima dell'inizio dei lavori pena la non valenza del titolo abilitativo.

li, _____

Il richiedente
Shell Italia S.p.A.
Via A. Manzoni, 44
20095 CUSANO MILANO (MI)